

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Veenslagen 34

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

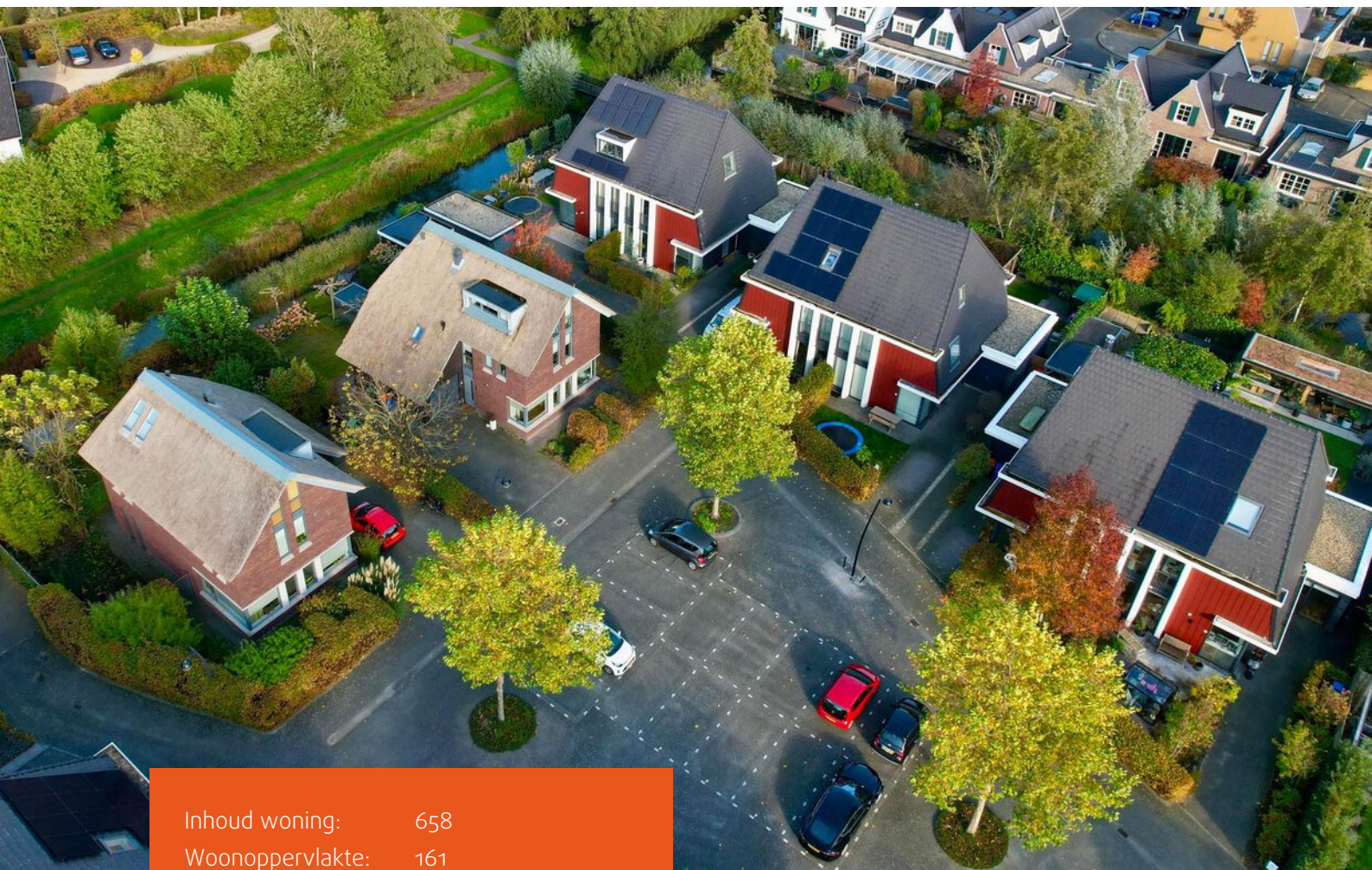


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	658
Woonoppervlakte:	161
Perceeloppervlakte:	219
Bouwjaar:	2008

- ✓ Energielabel A
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Veel licht door grote raampartijen
- ✓ Bijzondere woning in Scandinavische stijl
- ✓ Kindvriendelijke omgeving



Uitgebouwde woning in groene omgeving

Op zoek naar een bijzondere twee-onder-één-kap woning (label A) met veel ruimte in een groene omgeving? Dan moet je zeker een kijkje komen nemen in deze uitgebouwde woning in Scandinavische stijl!

De woning is door de grote raampartijen zeer licht en heeft vanuit de woonkamer fraai uitzicht over de privacy volle achtertuin op het oosten. De voormalige garage is gedeeltelijk bij de woonkamer betrokken en is ideaal voor een kantoor aan huis, hobbyruimte of speelkamer voor de kinderen. Op de verdiepingen liggen nu 4 slaapkamers, maar de zolderverdieping is eenvoudig op te delen in 2 kamers (zie optie tekening). Kortom een heerlijke woning voor een gezin!

De Veenslagen is een hofje met alleen bestemmingsverkeer en ligt in deelgebied De Velden. Dit deel van Vathorst kenmerkt zich door het 'dorps wonen in het groen'; hier zijn de oude bestaande houtwallen, de slootjes en veel oude bomen van vroeger behouden. Daarnaast liggen alle voorzieningen als scholen, sportvelden, winkels e.d. op loop of fietsafstand. Met de auto ben je ook snel bij de snelwegen A1 en A28.

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en loopt door in de uitbouw.





De uitbouw is ideaal voor werk- en hobbyruimte. Deze is eventueel eenvoudig af te sluiten door het plaatsen van een glazen wand

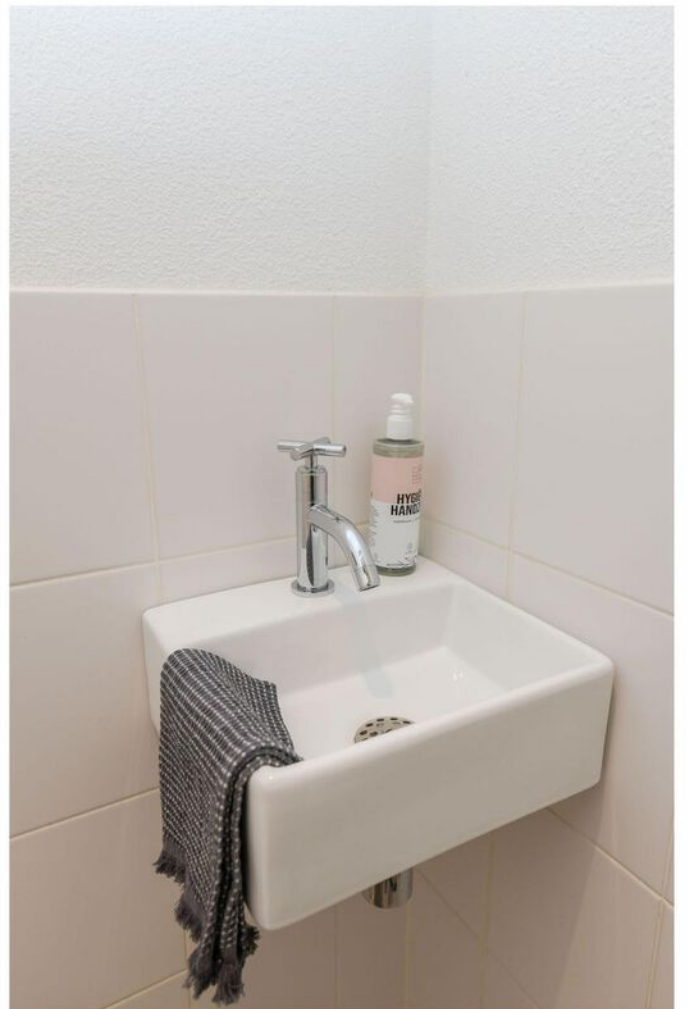




Aan de voorzijde ligt de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en de eetkamer.

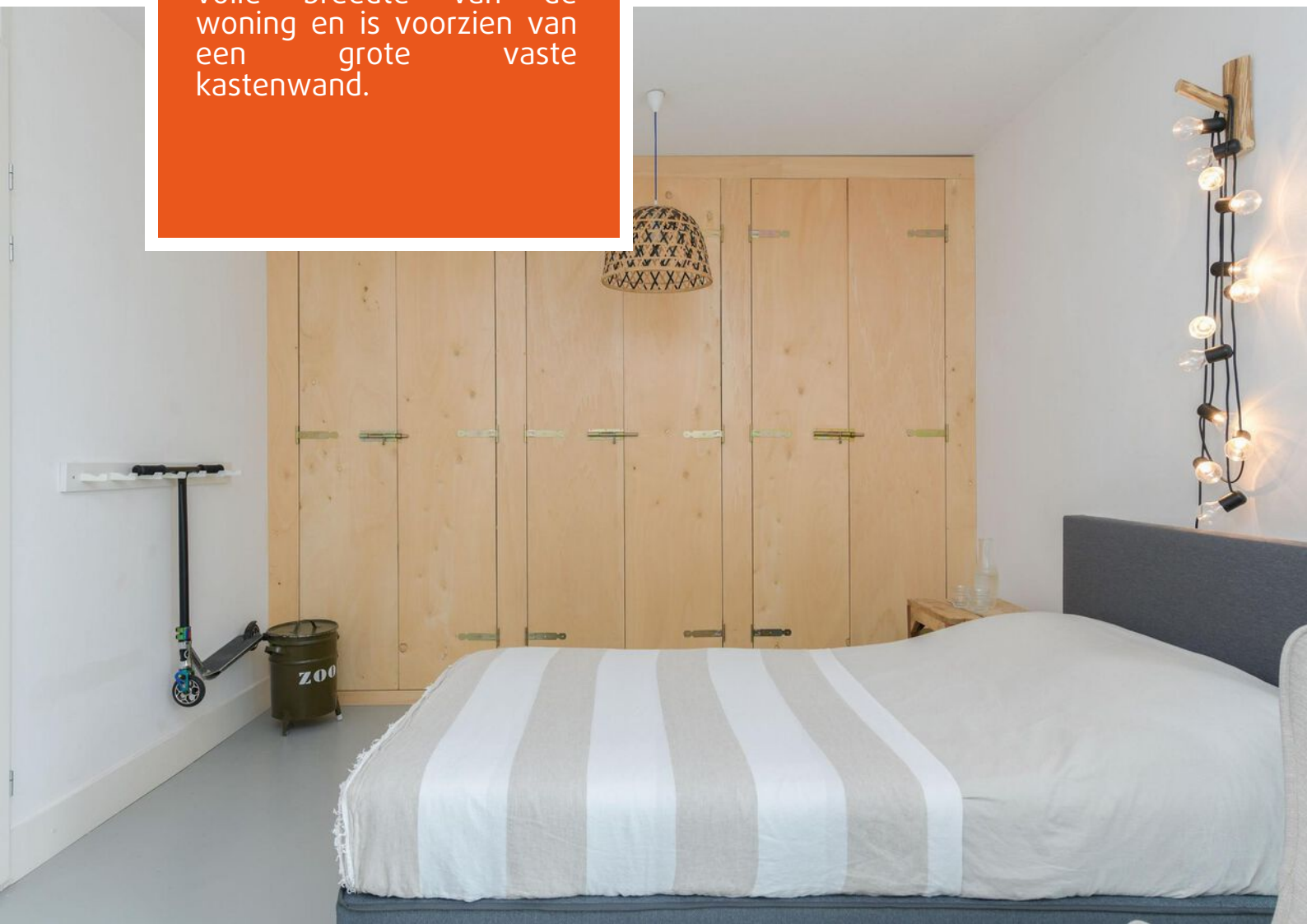








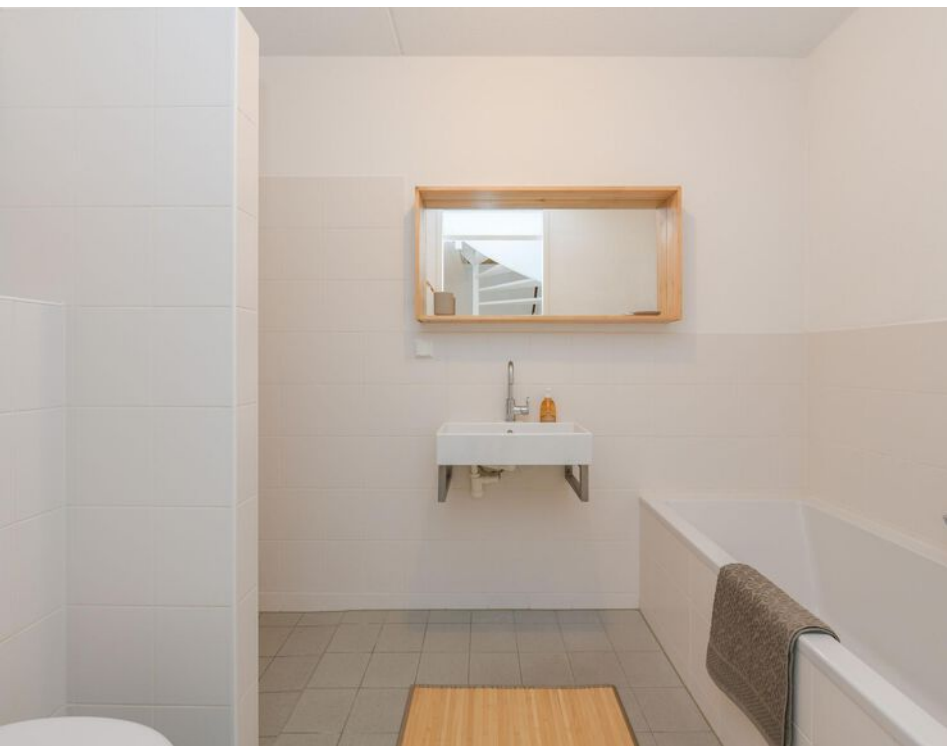
via de L-vormige overloop kom je in één van de 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt over de volle breedte van de woning en is voorzien van een grote vaste kastenwand.







De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, wastafel en toilet.





Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping welke nu volledig in gebruik is als één slaapkamer. Door het plaatsen van een muurtje zijn hier eenvoudig twee slaapkamers van te maken.





Daarnaast bevindt zich op deze verdieping ook een aparte ruimte voor de wasmachine en de cv-opstelling. Voldoende bergruimte is er te vinden achter de knieschotten op deze zolder.





De achtertuin is netje aangelegd en is bereikbaar vanuit de openslaande deuren van de woonkamer of vanuit de voormalige garage. Door de ligging op het oosten kun je hier in de ochtend en de middag genieten in het zonnetje.





De voortuin grenst aan het hofje van de Veenslagen en hier kun je aan het einde van de dag nog heerlijk zitten.

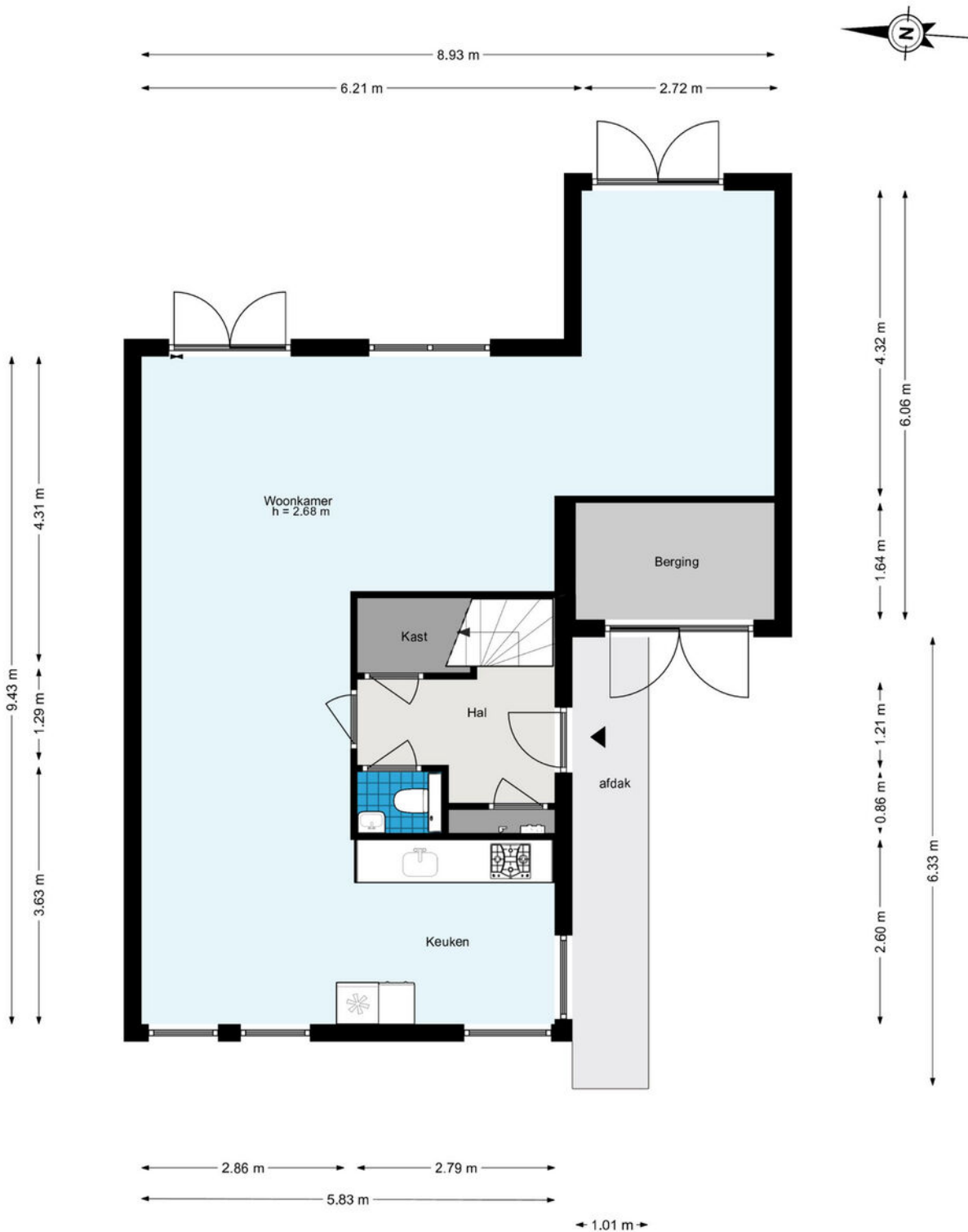




A graphic design for an energy label. It features a large orange silhouette of a house with a chimney. Inside the house silhouette, there is a circular logo for 'HOESCHOEMAN MAKELAARS' which includes a stylized house icon. To the right of the house silhouette, the word 'ENERGIELABEL' is written in white capital letters on an orange rectangular background. Below this, a green arrow points to the right, containing the white letter 'A'. The entire graphic is enclosed in a thick orange border.

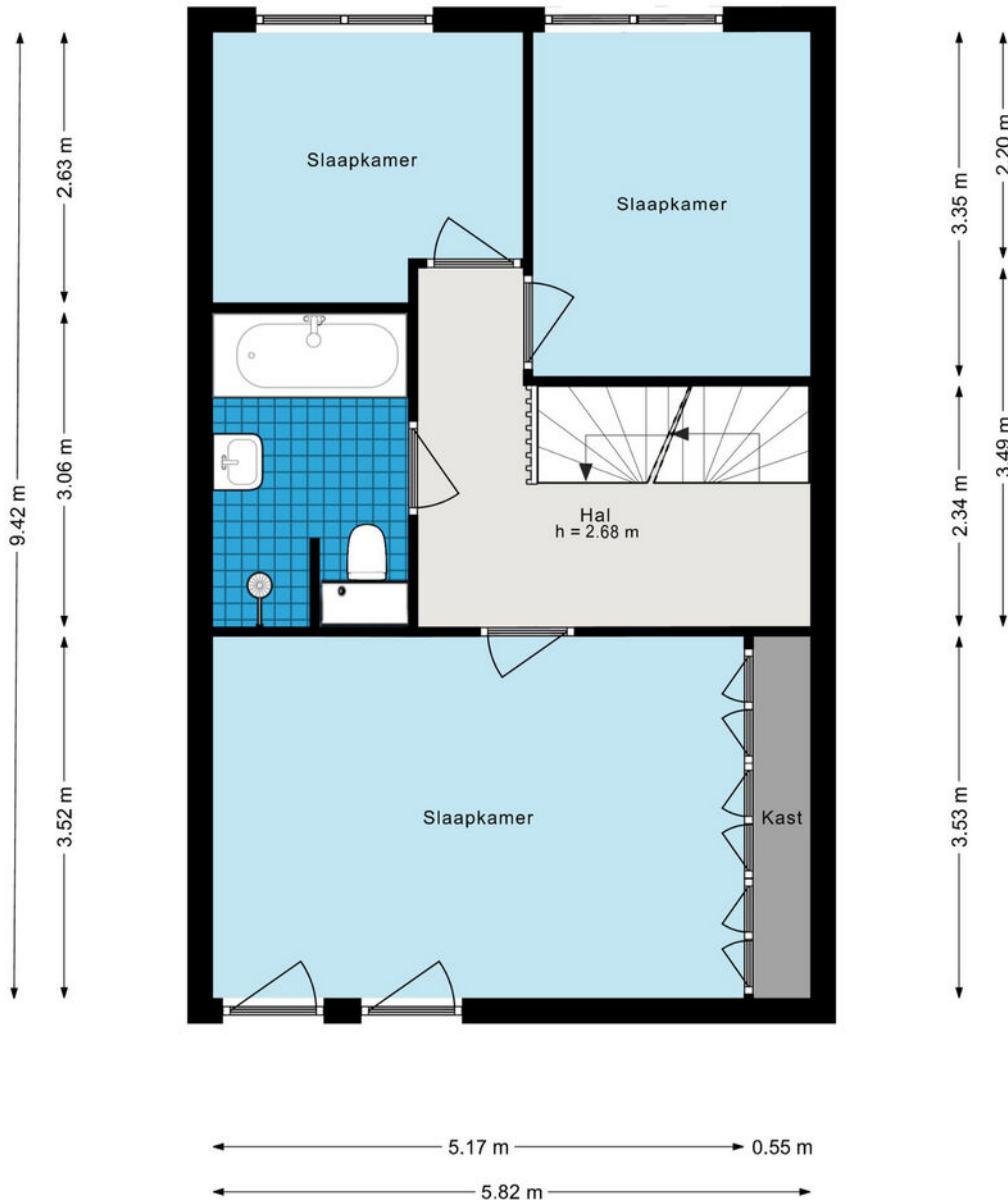
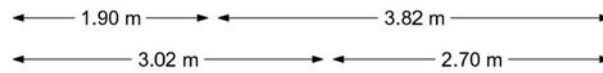
Begane grond

Veenslagen 34 - Amersfoort Begane grond



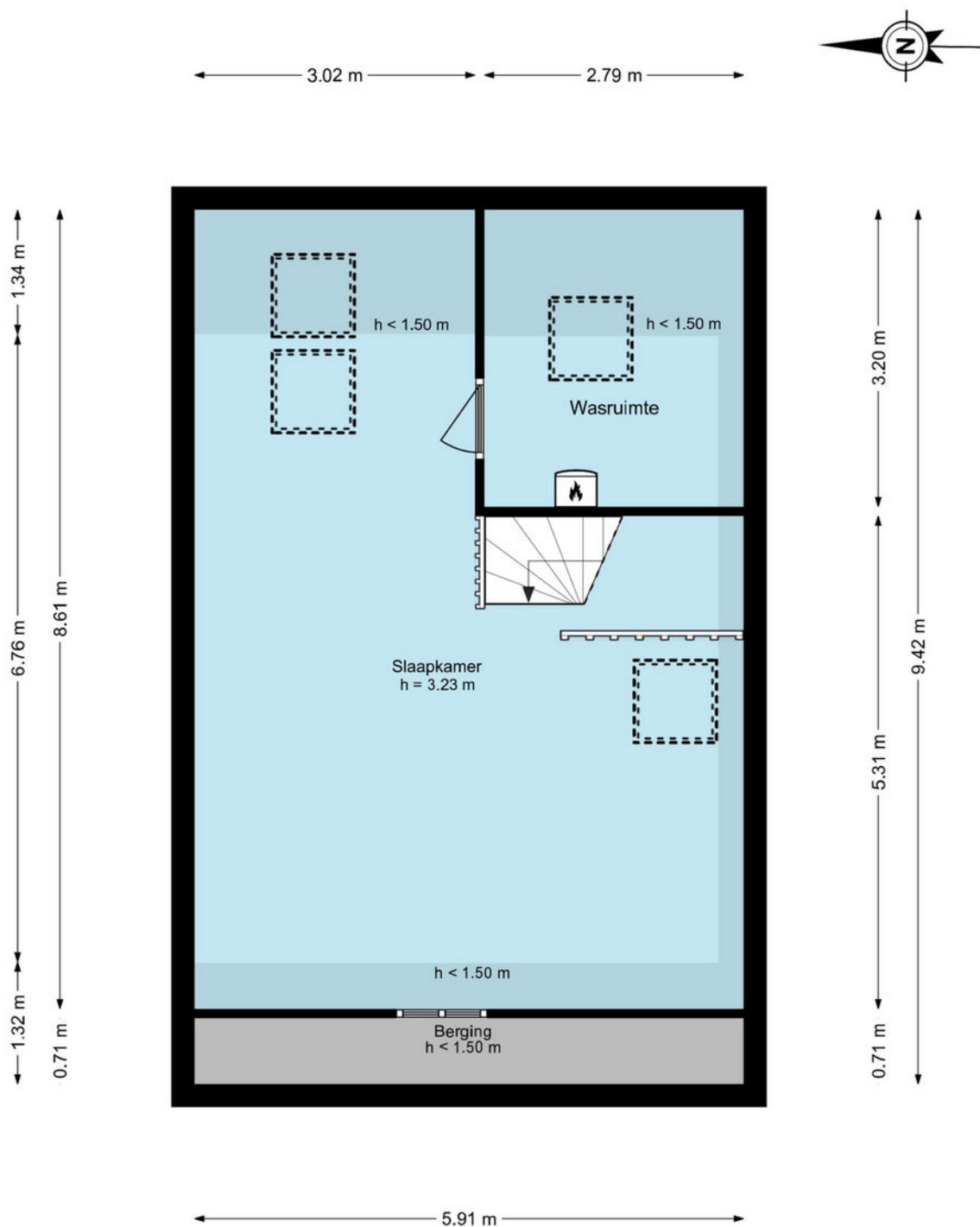
Eerste verdieping

Veenslagen 34 - Amersfoort Eerste verdieping



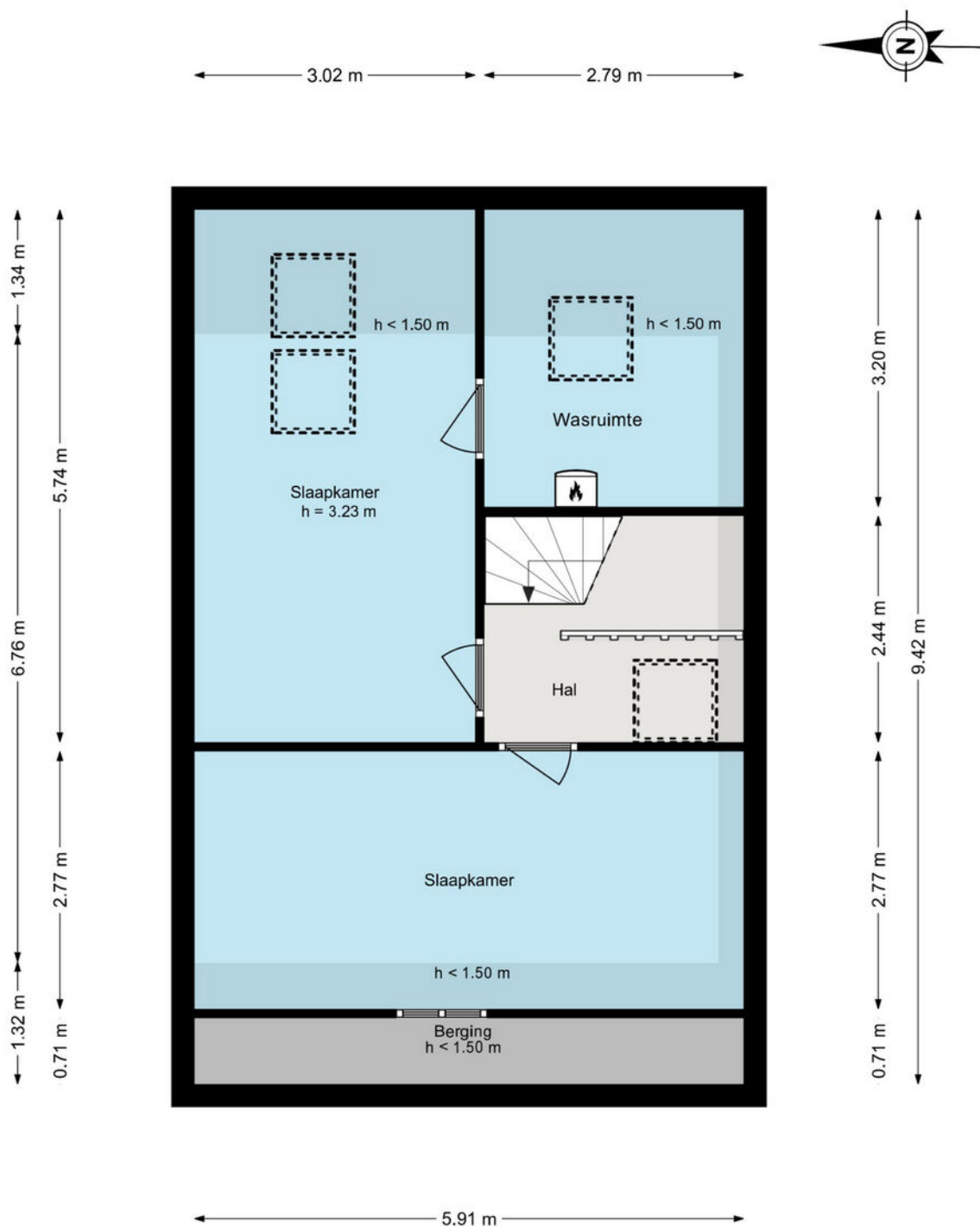
Tweede verdieping

Veenslagen 34 - Amersfoort Tweede verdieping



Optie verdieping

Veenslagen 34 - Amersfoort Tweede verdieping- Alternatief








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veenslagen 34



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6017	
	Bebouwing		

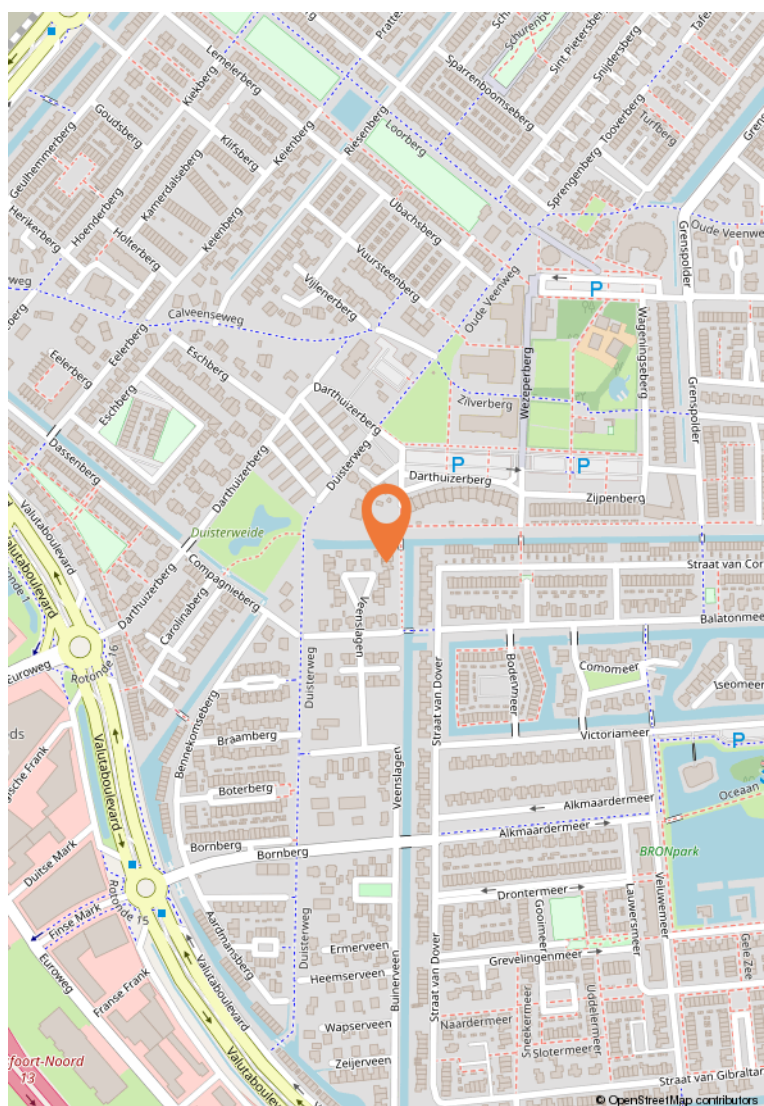
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”



Peter Doornbos, Register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt iets betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”



Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”

Met onze jarenlange ervaring op de regionale woningmarkt zijn we in de omgeving Amersfoort bekend in iedere straat. Wij wijzen u graag als eerste op kansen, maar behoeden u ook voor risico's.

U vindt ons kantoor aan de Arnhemseweg 11 in Amersfoort. We zijn u graag van dienst!



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl