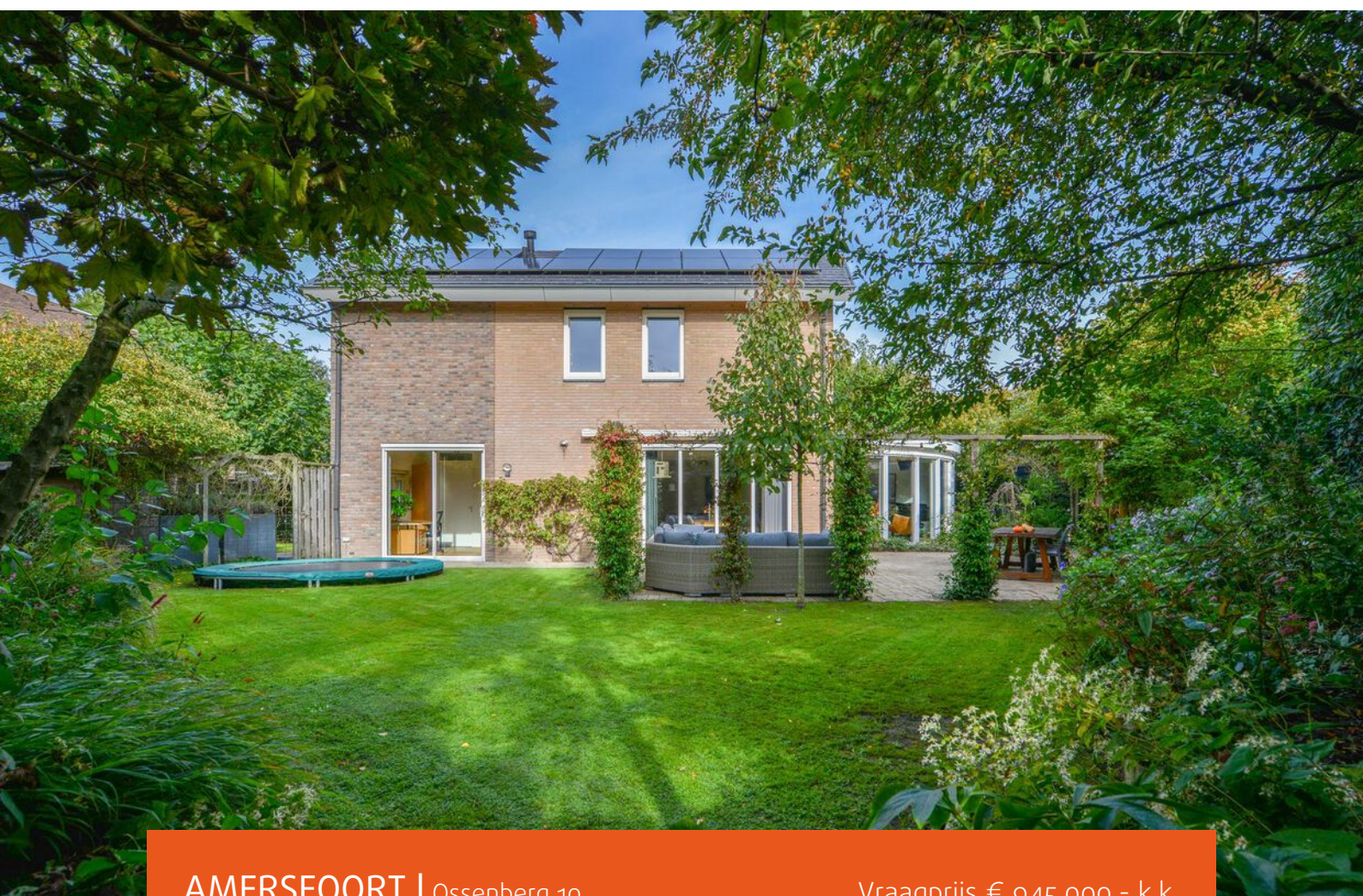


# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Ossenberg 10

Vraagprijs € 945.000,- k.k.

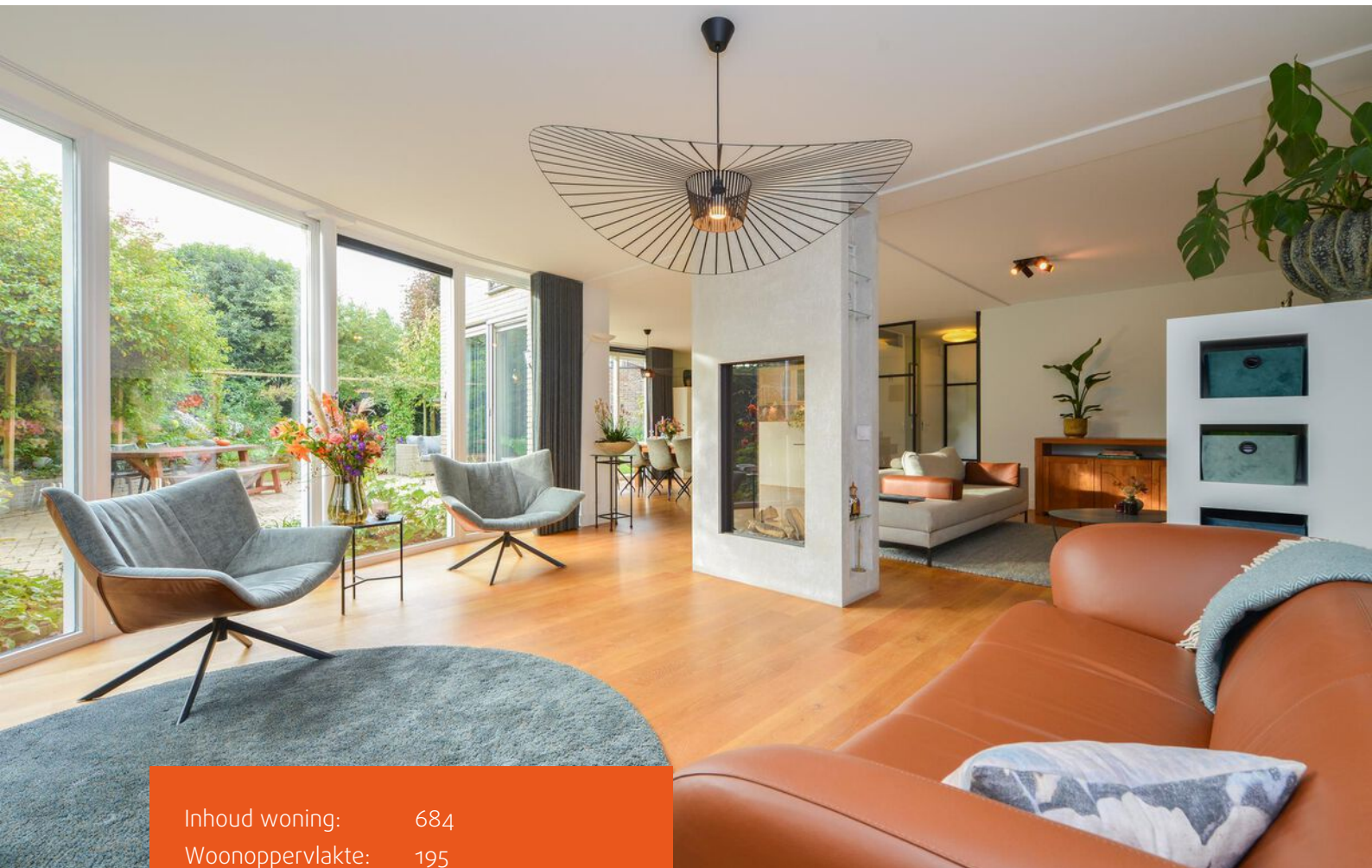


**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



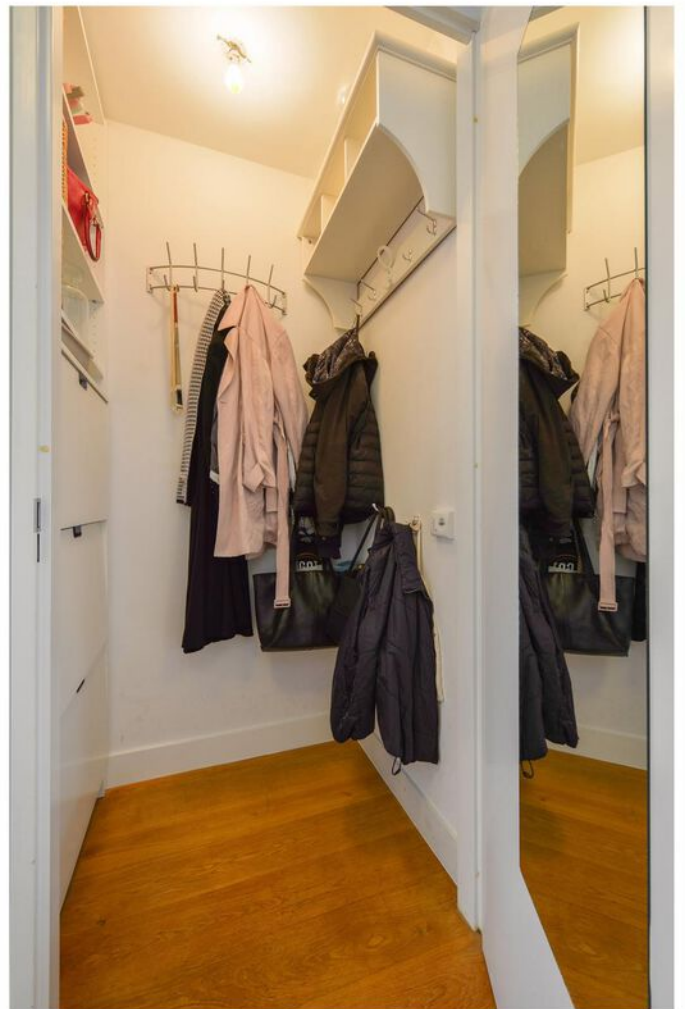
Inhoud woning: 684  
Woonoppervlakte: 195  
Perceeloppervlakte: 580  
Bouwjaar: 2006

- ✓ Energielabel A
- ✓ 19 zonnepanelen
- ✓ Rustig gelegen, veel privacy
- ✓ Ruim perceel van 580 m<sup>2</sup>
- ✓ Vier slaapkamers en een extra werkkamer



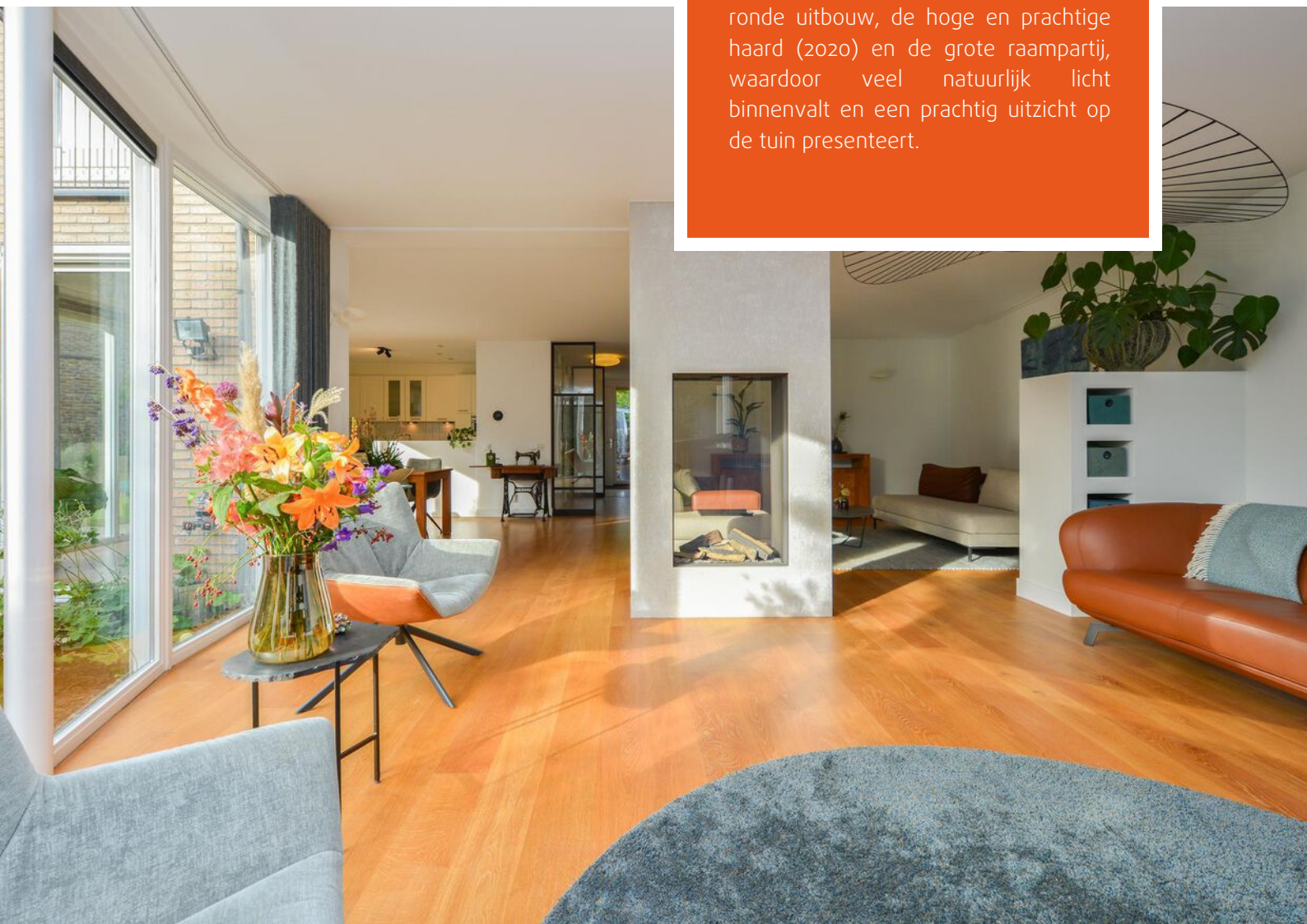
# Ruime vrijstaande woning

Welkom bij deze vrijstaande woning op een ruim perceel van 580m<sup>2</sup>, aan een zeer rustige straat en gelegen in de gewilde wijk Vathorst. Deze woning is in 2020 op de begane grond gemoderniseerd, biedt u een zeer comfortabele leefruimte en is een ideale omgeving om tot rust te komen. Met een energielabel A, een royale en lichte werkkamer op de begane grond en vier slaapkamers is dit huis perfect voor zowel een twee persoonshuishouden waarbij je tussen het thuiswerken door van de rust en privacy geniet, als voor een actief gezin dat op zoek is naar o.a. een ruime achtertuin.





Bij binnenkomst wordt u begroet door een royale tussenhal met de solide stalen deuren, dat meteen een gevoel van ruimte en elegantie geeft. De schitterende woonkamer is een ware eyecatcher, dankzij de sierlijke en half ronde uitbouw, de hoge en prachtige haard (2020) en de grote raampartij, waardoor veel natuurlijk licht binnenvalt en een prachtig uitzicht op de tuin presenteert.

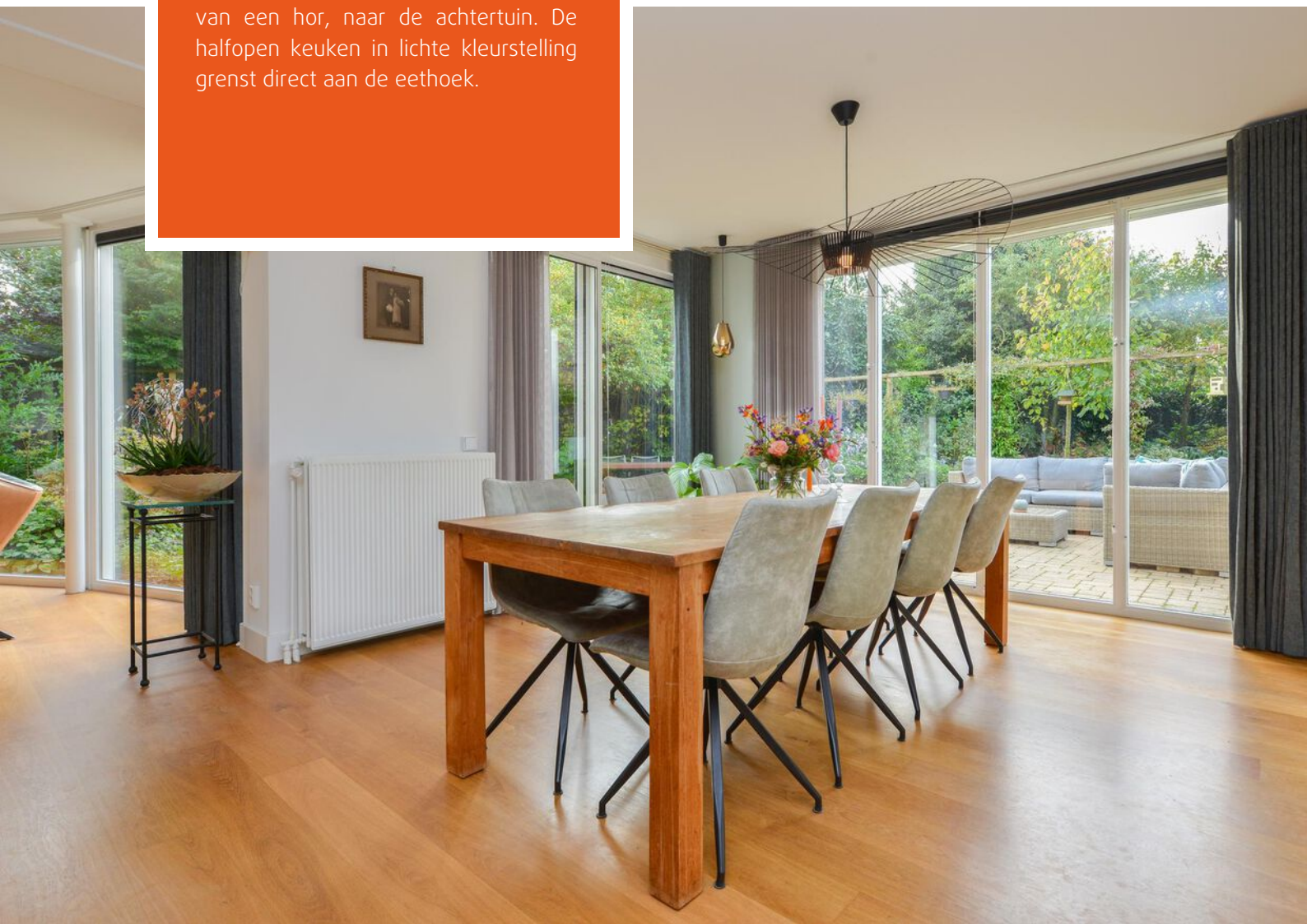








De eethoek heeft voldoende ruimte voor een grote eettafel om heerlijk te genieten met het hele gezin. Hier bevindt zich ook de schuifpui, voorzien van een hor, naar de achtertuin. De halfopen keuken in lichte kleurstelling grenst direct aan de eethoek.









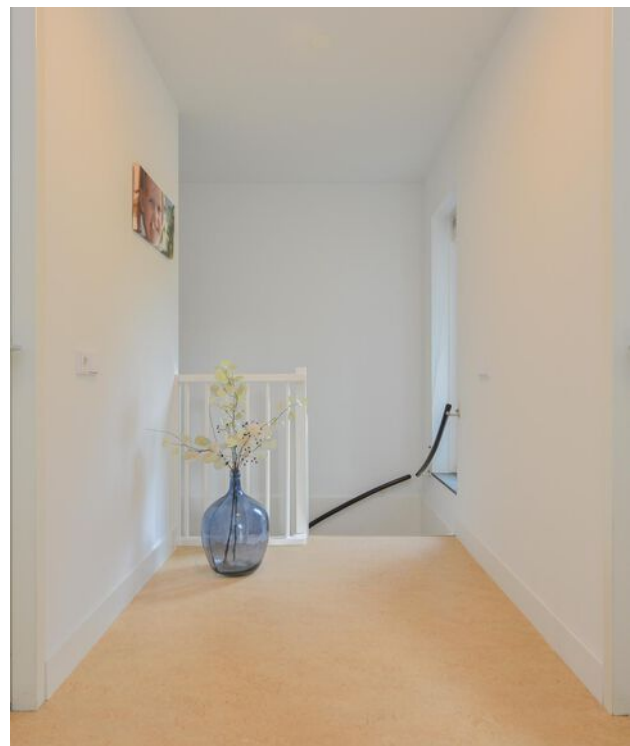
De lichte werkkamer ligt op de bagane grond en heeft door de schuifpui een heerlijke verbinding met de groene tuin.



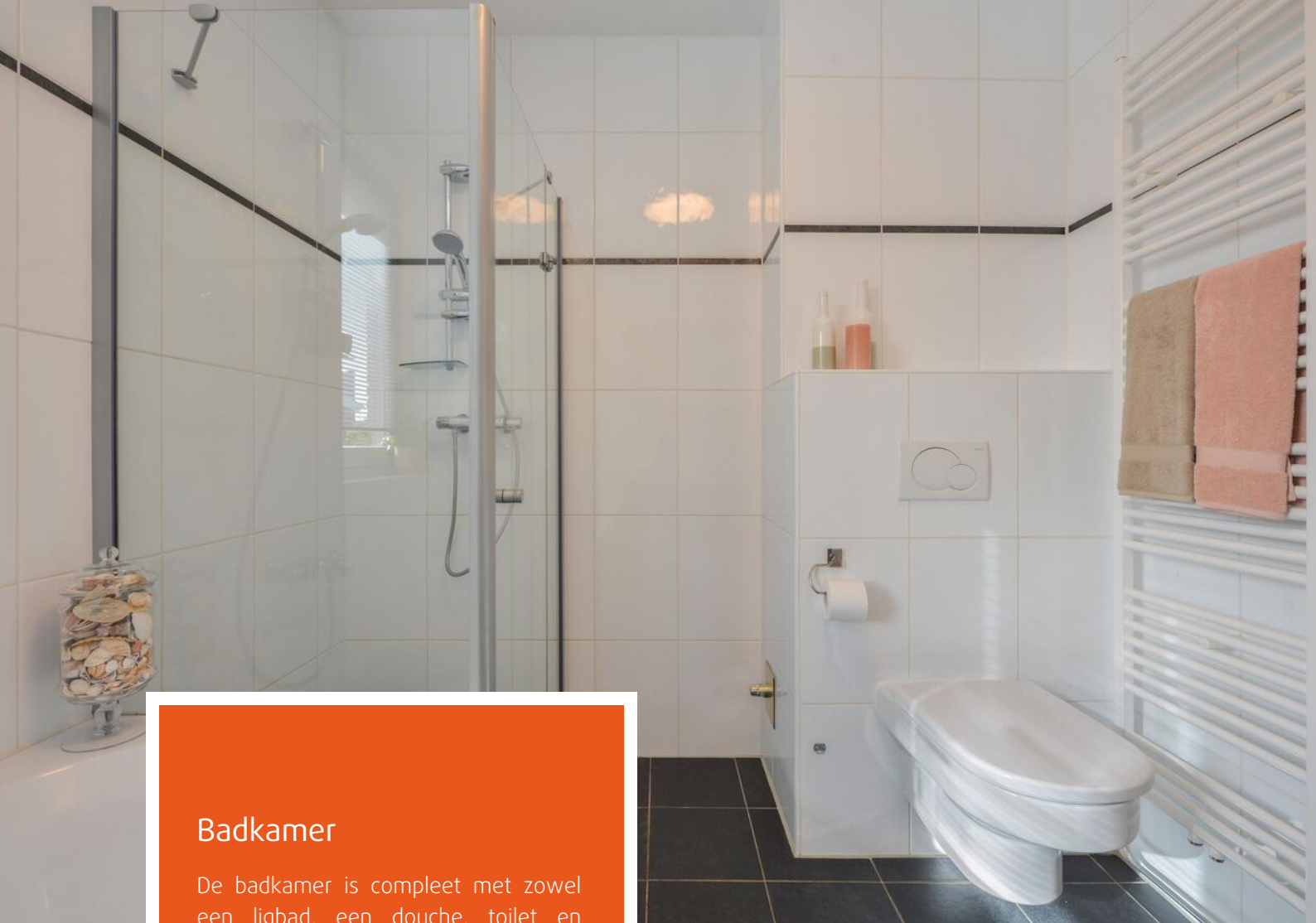
## Verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot de vier fijne slaapkamers, de badkamer en de bergvliering. Deze bergvliering loopt over de volledige verdieping en biedt meer dan voldoende bergruimte.

Alle openslaande ramen en deuren zijn voorzien van een hor. Drie van de vier slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.

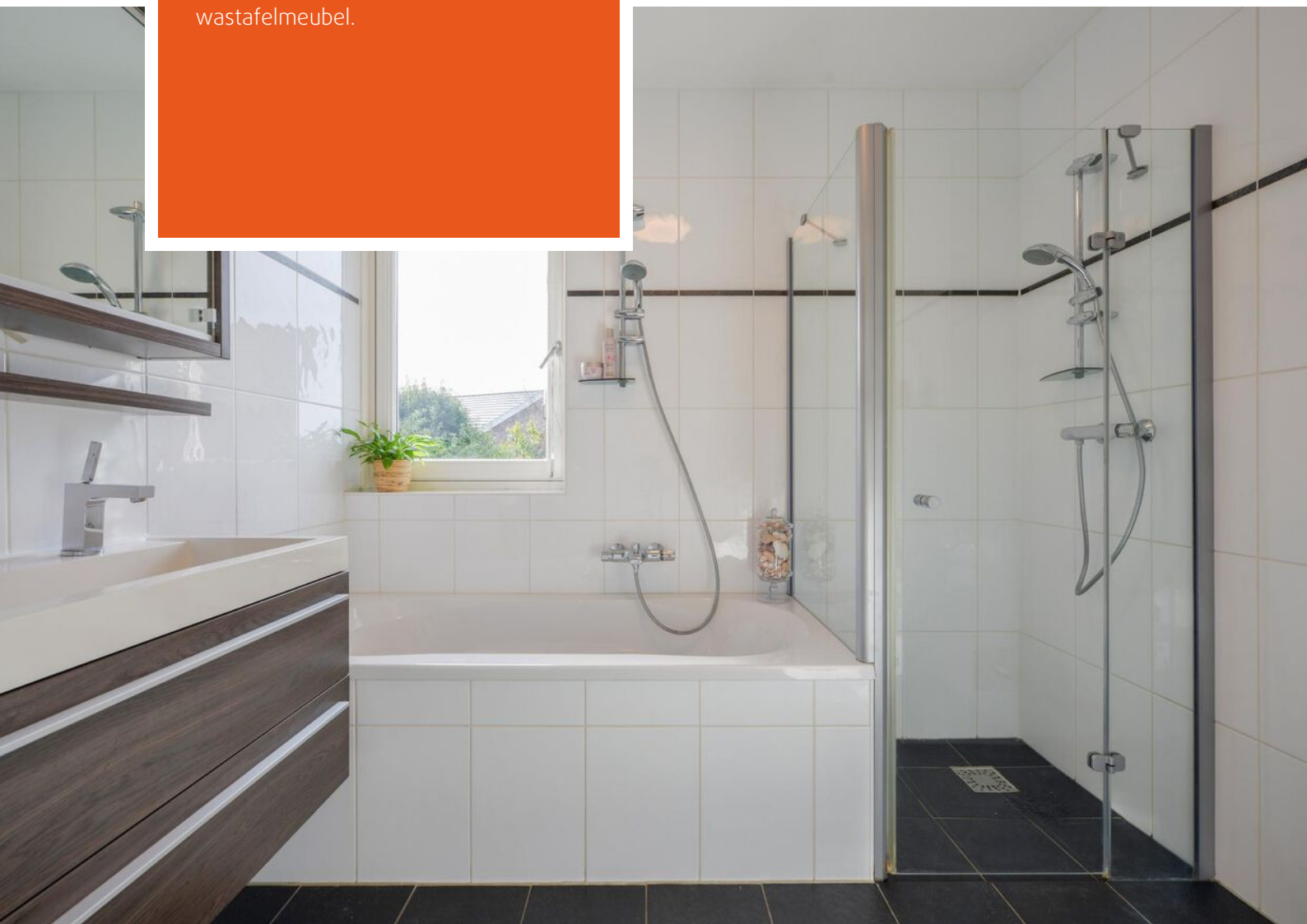






## Badkamer

De badkamer is compleet met zowel een ligbad, een douche, toilet en wastafelmeubel.





## Buiten

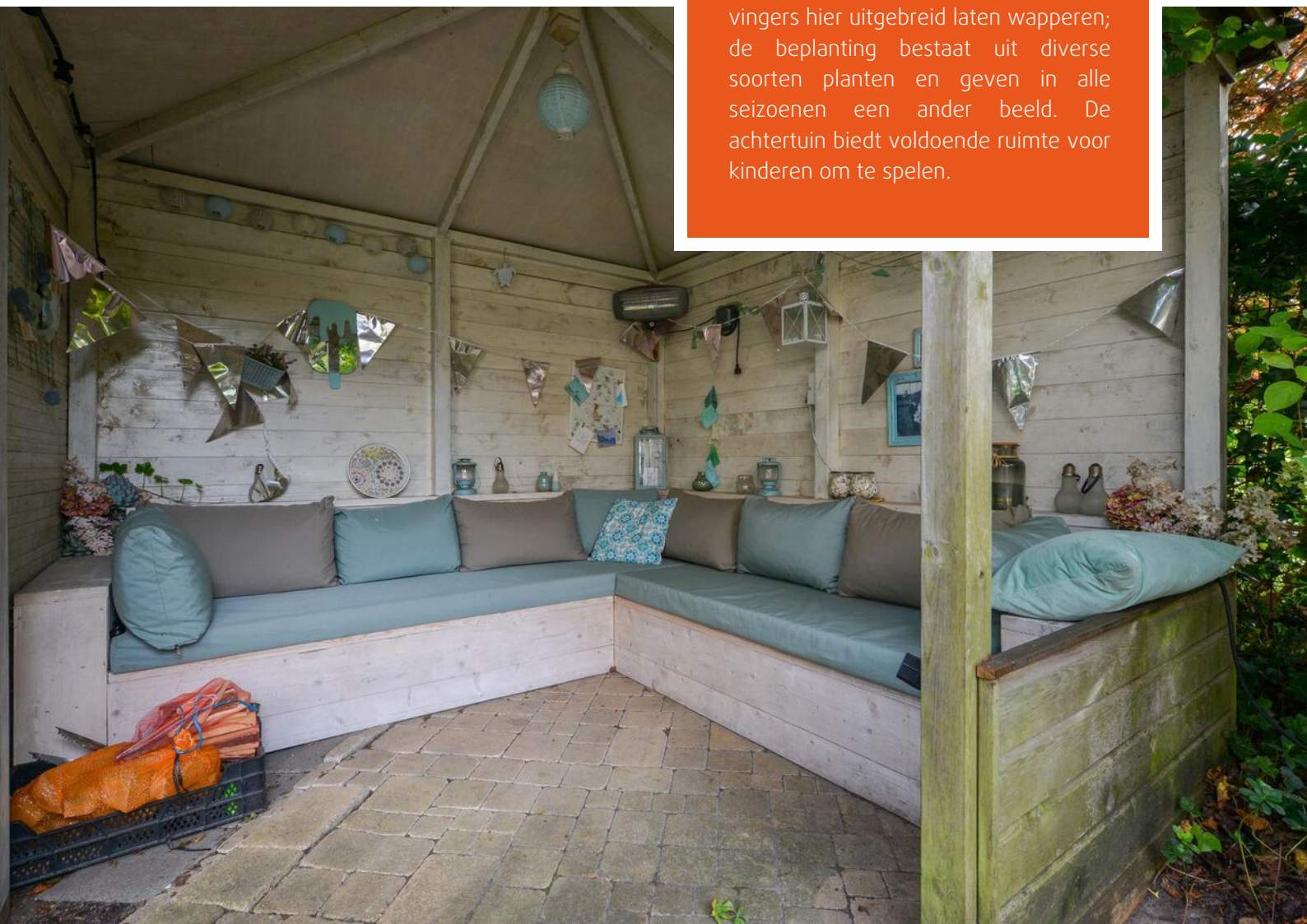
Aan de voorzijde van de woning is er op de oprit voldoende ruimte voor drie auto's en is een laadpaal aanwezig (ter overname). De tuin loopt verder rond de woning en is fraai aangelegd met veel groen. Door de inrichting biedt deze veel privacy en volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag te genieten van zowel zon als schaduw.







De royale tuin is een oase van rust en met diverse zitjes en een prieltje, ideaal voor zomerse barbecues of om de tijd even stil te zetten en te ontspannen in de buitenlucht. Tuinliefhebbers kunnen hun groene vingers hier uitgebreid laten wapperen; de beplanting bestaat uit diverse soorten planten en geven in alle seizoenen een ander beeld. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor kinderen om te spelen.

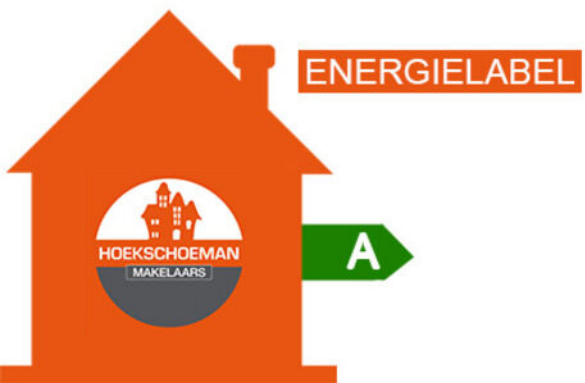




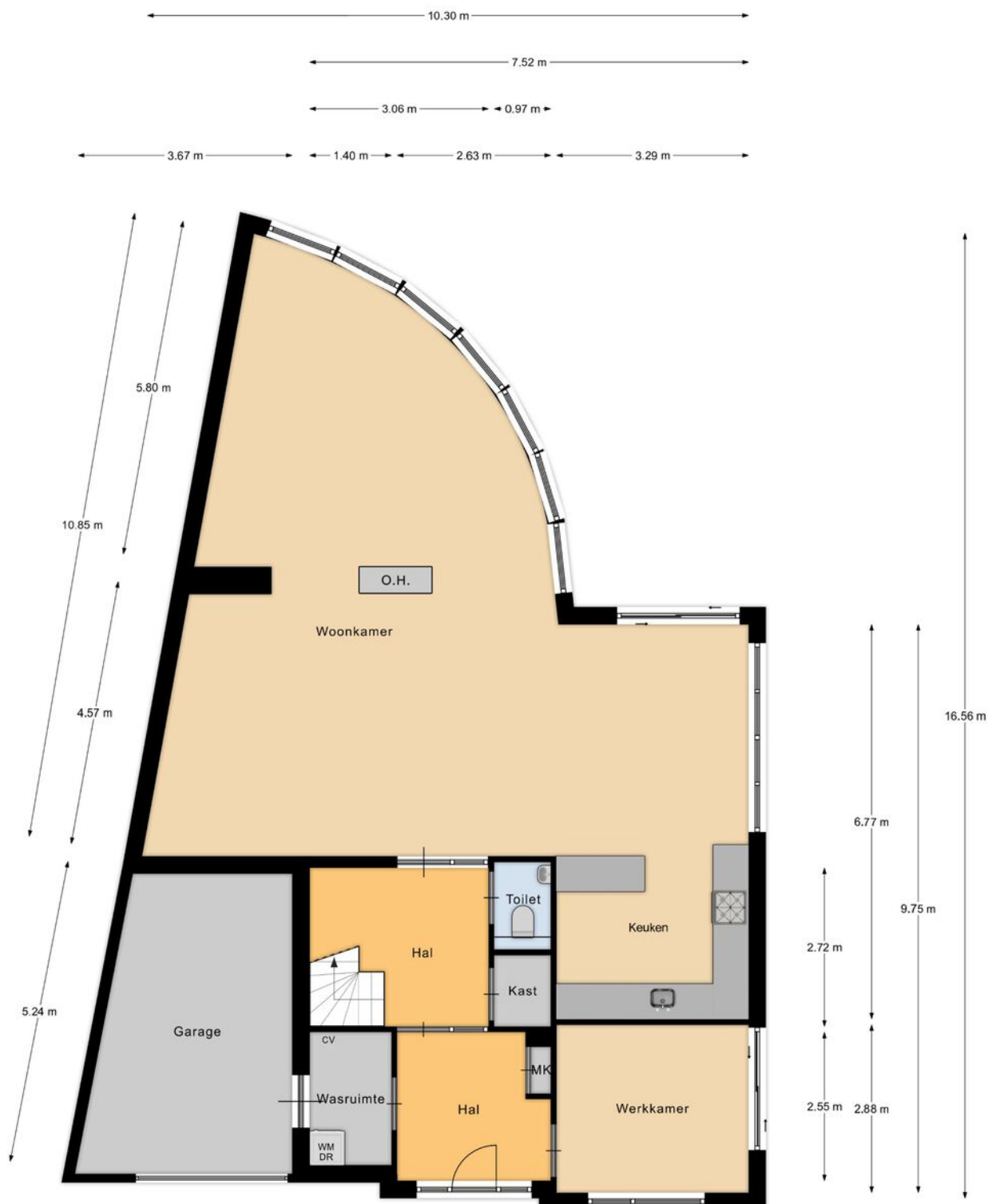








# Begane grond



Begane grond

# Eerste verdieping

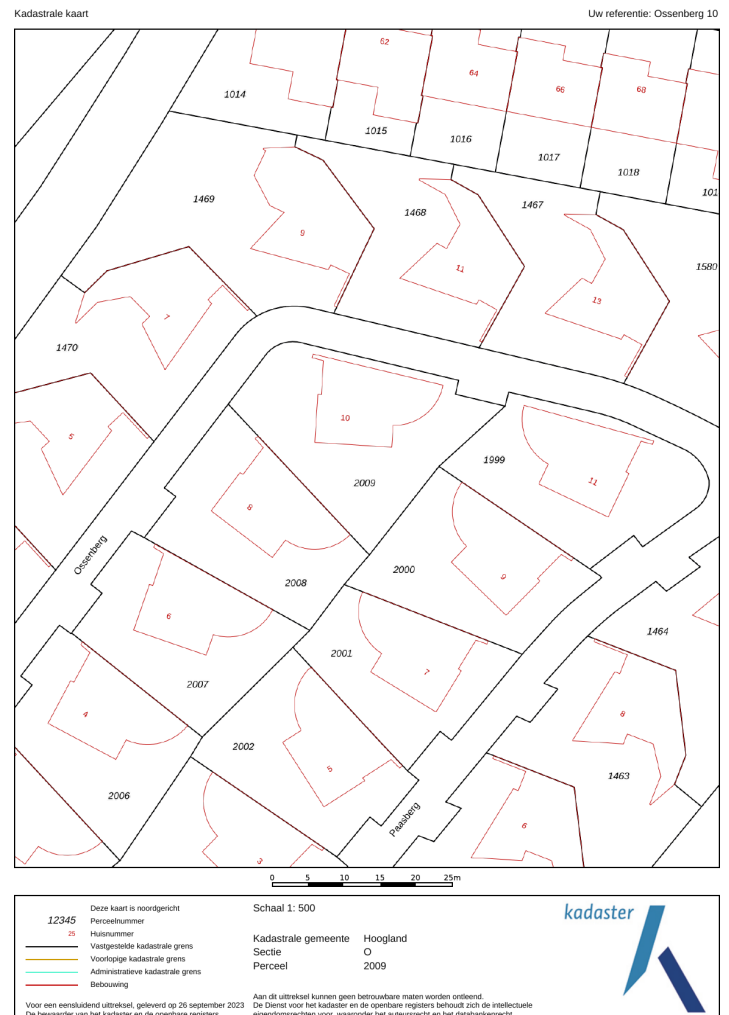
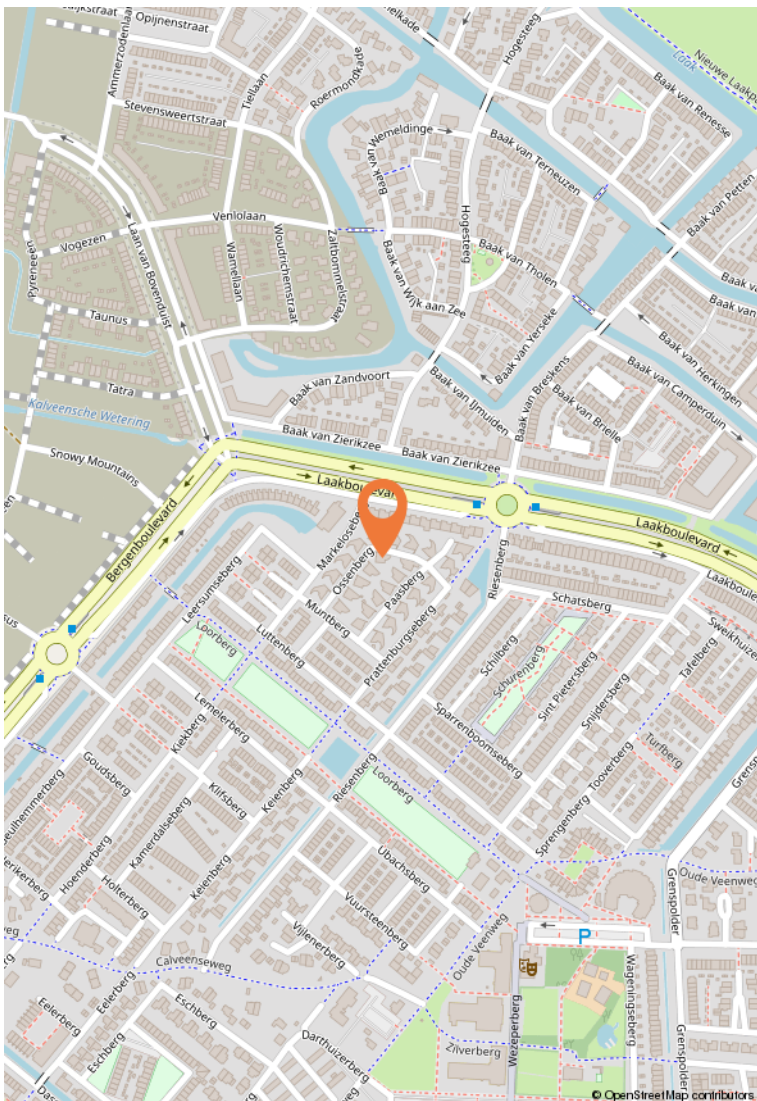


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl