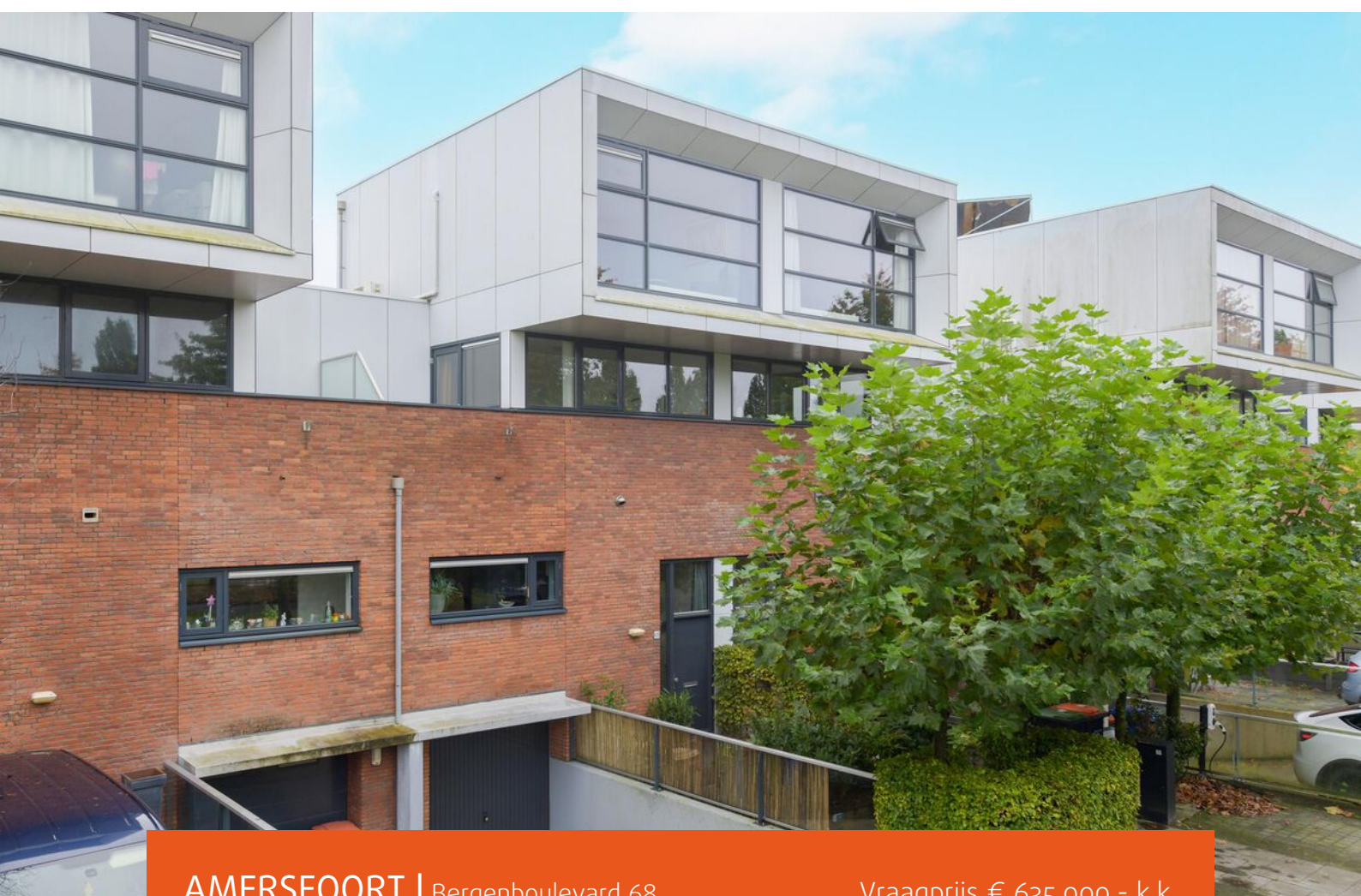


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Bergenboulevard 68

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 651
Woonoppervlakte: 186
Perceeloppervlakte: 172
Bouwjaar: 2004





Riante eengezinswoning

Riante eengezinswoning (rechte grote type) met 5 ruime slaap-annex hobbykamers, een royale living, een woonkeuken aan de voorzijde, groot terras aan het water, een zonnig dakterras op het westen, en zelfs een inpandige garage en een oprit voor meerdere auto's. Deze woning beschikt over een woonoppervlak van maar liefst 186 m² (en 26 m² inpandige garage).

De woning maakt deel uit van het project navigeren. Het betreft 28 geschakelde Periscoopvilla's. De betreffende woning is gelegen aan de rand van de wijk nabij de A1 en op korte afstand van het hart van Amersfoort Vathorst. Interieurwinkels als Loods 5 en Ikea liggen op enkele minuten rijden en het station Amersfoort Vathorst bereikt u op de fiets binnen tien minuten. Op loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen en een middelbare school. Uw dagelijkse boodschappen doet u gemakkelijk in het winkelcentrum en het bruisende stadscentrum van Amersfoort ligt op slechts twintig minuten fietsen.

Buiten: Op diverse plaatsen kun je buiten heerlijk zitten. Via de woonkamer is het terras op het oosten aanwezig met een vrije ligging aan het water. Tevens aan de voorzijde is een plek op de begane grond gerealiseerd waar ook heel privé gezeten kan worden. Als laatste op de 2de verdieping via een slaapkamer is het dakterras op het westen bereikbaar (heerlijk plek voor de zonzonbidders in de namiddag)



Begane grond:

Wat gelijk bij binnenkomst opvalt, is het hoge plafond in de hal. Via de hal is er toegang tot meterkast, modern vrij hangend toilet met fontein, bordes trap, tussenhal met deur naar inpandige garage/berging (ca. 26 m²) en een gezellige logeer/muziekkamer (ca. 16. m²) voorzien van voldoende daglicht aan de achterzijde.



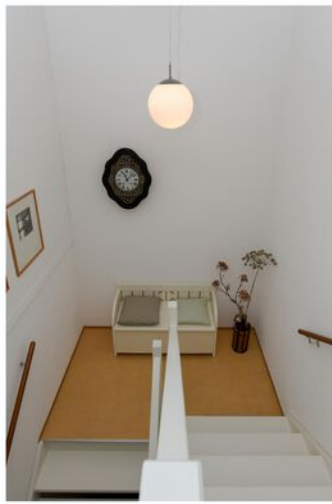


1e Verdieping:

Ruime en lichte woonkamer (ca 40 m²) met grote raampartij met vrij uitzicht op groenplantsoen. Via de tuindeur (trap naar beneden) is er toegang tot het hardhouten vergroot terras aan het water. Halfopen woonkeuken aan de voorzijde kijkt vrij weg en is voorzien van diverse apparatuur zoals een 5 pits gasfornuis, met elektrische oven/ grill en een hete luchtoven en vaatwasser.







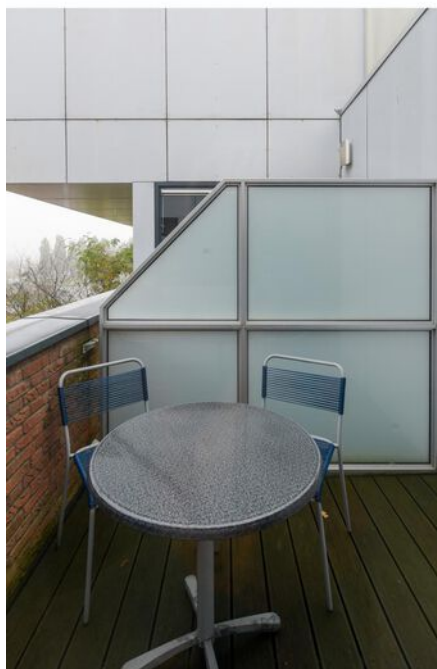
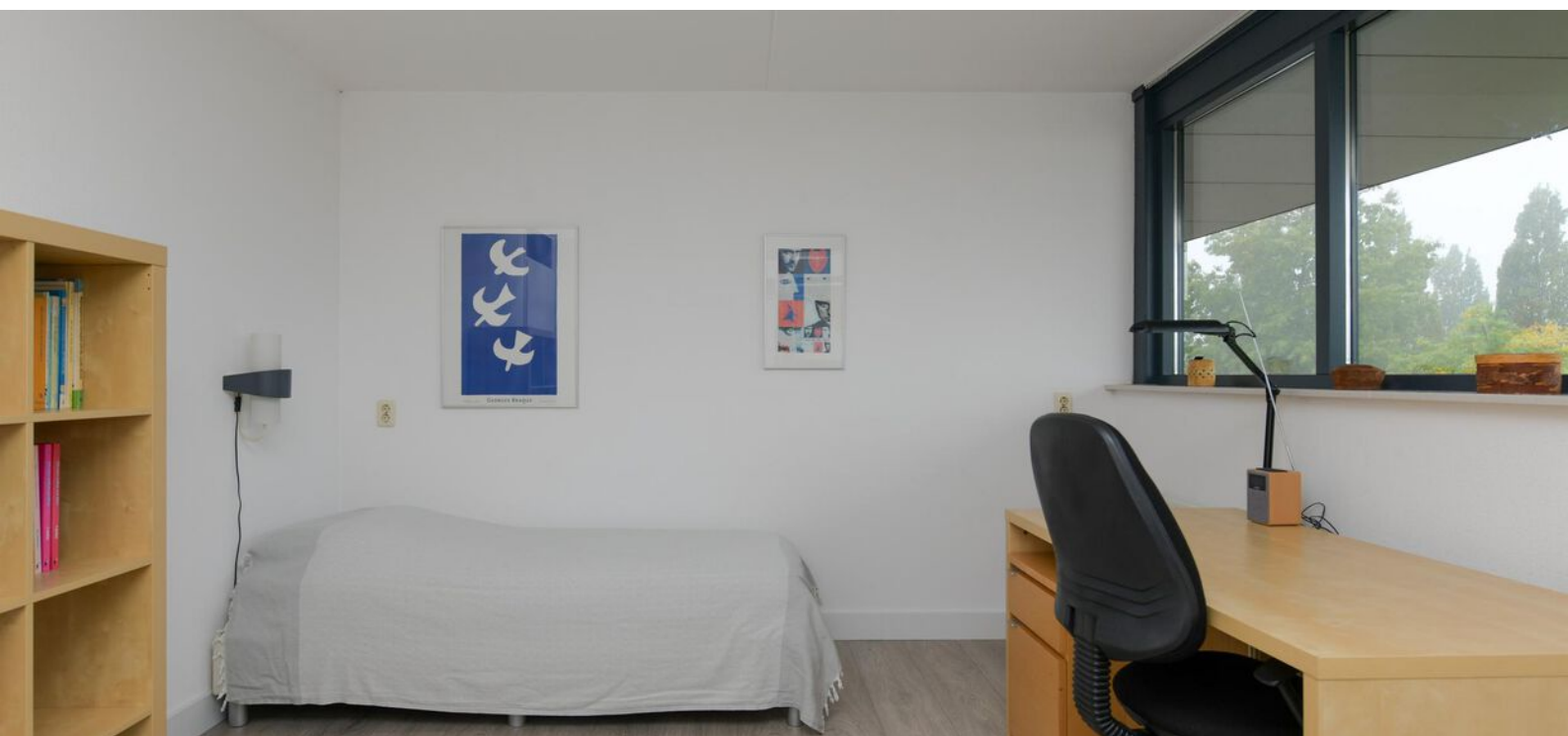
2e Verdieping:

Drie ruime slaapkamers (ca. 15, 14 en 11 m²) waarvan één met toegang naar dakterras, luxe badkamer met wastafel, inloopdouche en vrij hangend toilet.





Via de overloop is de praktische bergruimte bereikbaar, voorzien van wasmachine/droger opstelling en de CV combiketel.





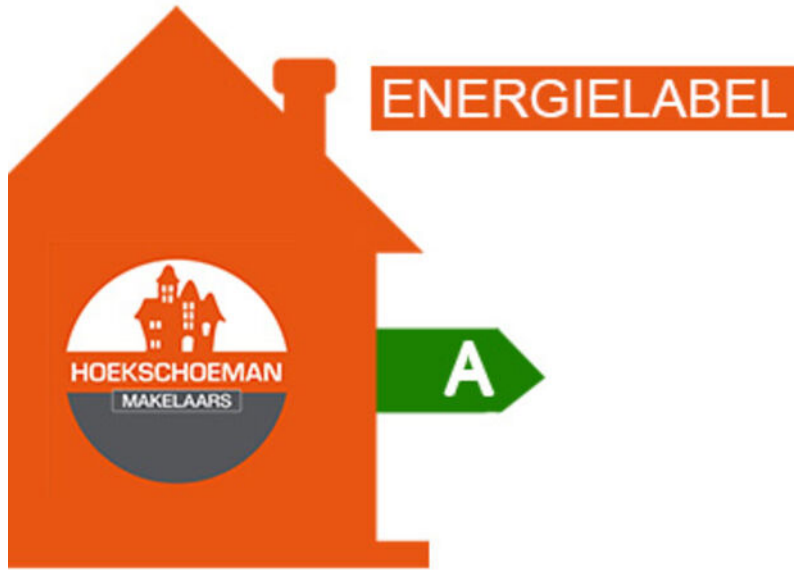


3e Verdieping:

Overloop met pantry en deur naar de ruime slaapkamer van circa 21 m² met fantastisch vrij uitzicht. Op deze verdieping heeft u de optie om een riant dakterras te creëren. De deur naar buiten is al aanwezig.









Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping



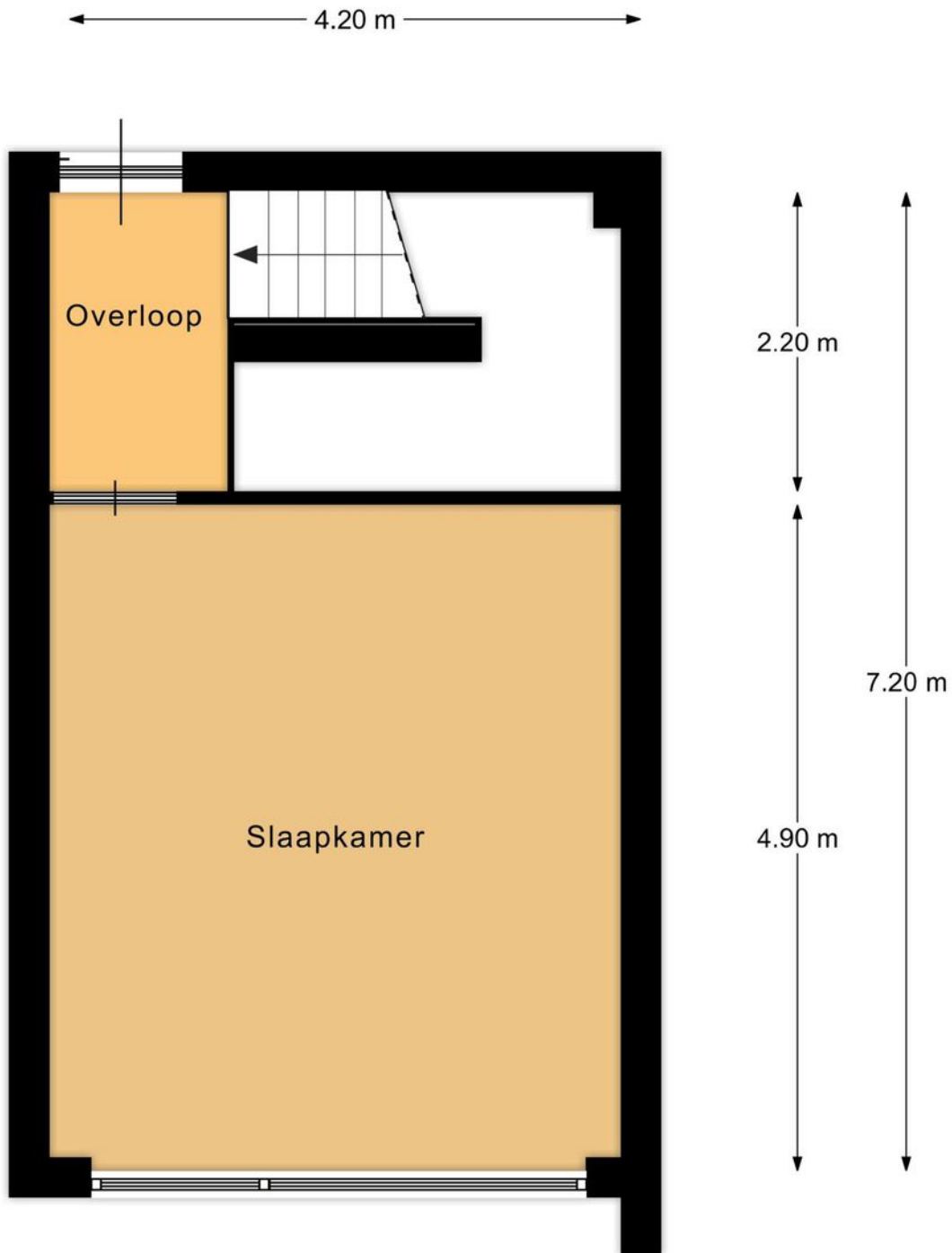
1e verdieping

Tweede verdieping



2e verdieping

3e verdieping

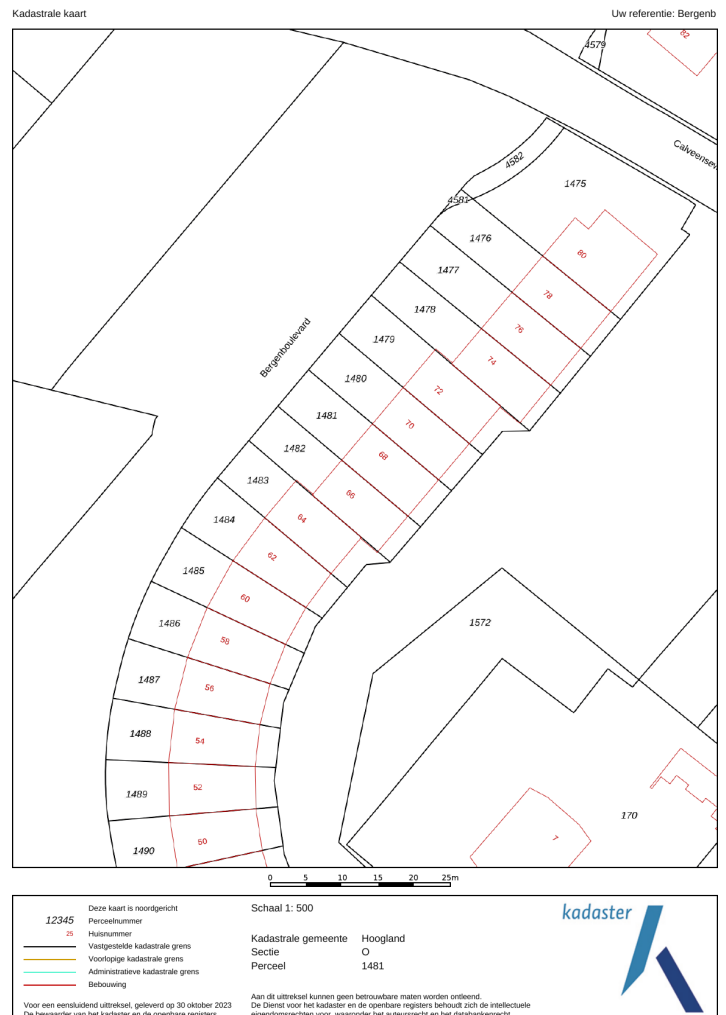
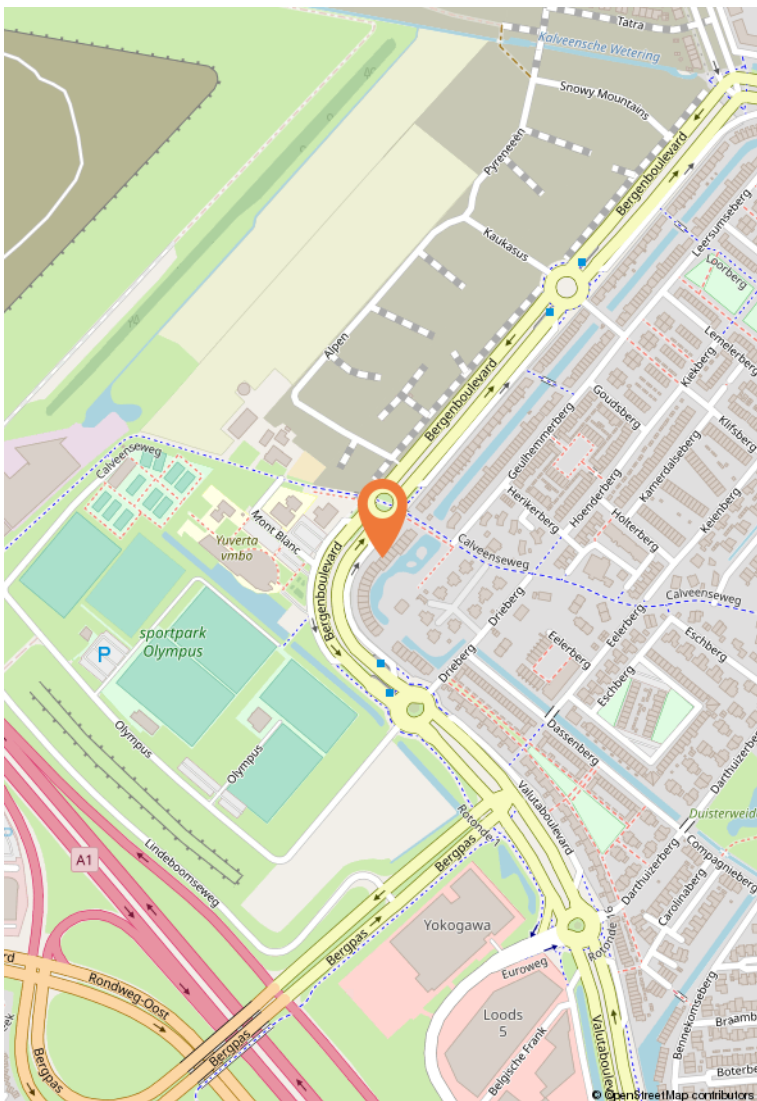


3e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl