

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Pitrus 10

Vraagprijs € ,-

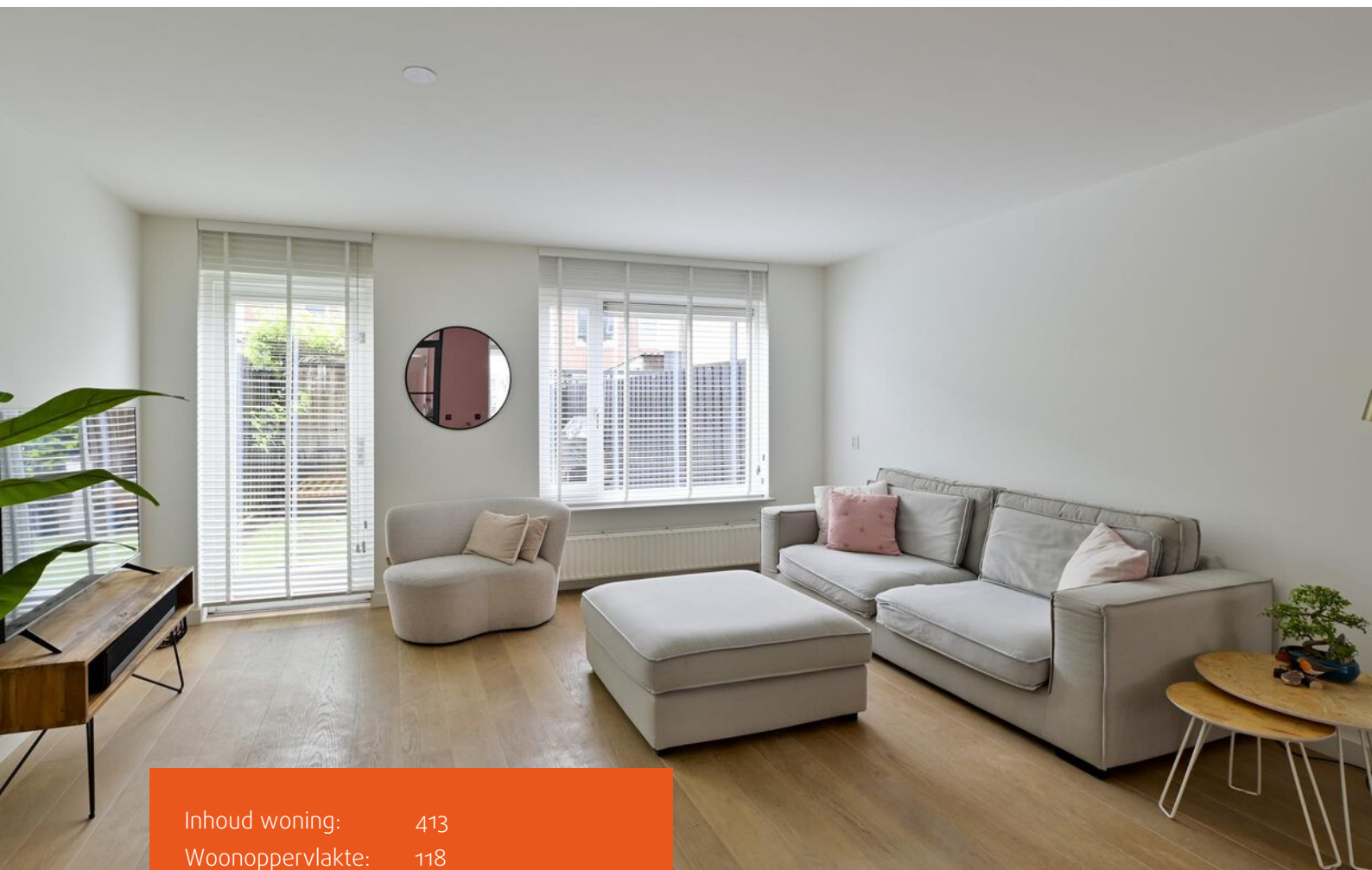


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 413

Woonoppervlakte: 118

Perceeloppervlakte:

Bouwjaar:

- ✓ Strak gestucte wanden, plafond en trapopgang begane grond (2023)
- ✓ 3 slaapkamers eerste verdieping
- ✓ 4e slaapkamer en veel bergruimte op de ruime zolderverdieping
- ✓ 27 zonnecollectoren op het dak
- ✓ Parkeergelegenheid voor de deur



Instapklare, ruime woning

Op zoek naar een instapklare, ruime en energiezuinige woning? Welkom op Pitrus 10!

Dit heerlijke, moderne en hoogwaardig afgewerkte familiehuis met energielabel A+ ligt in het Waterkwartier in de wijk Nieuwland.

Met ruim 118 m² aan woonoppervlakte is deze woning ruim van formaat en geschikt voor zowel gezinnen als starters. De woning beschikt over een royale living met eikenhouten vloer, een moderne keuken met granieten werkblad, een nette eigentijdse badkamer,

3 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolderverdieping met grote dakkapel.

Het dak herbergt maar liefst 27 zonnecollectoren en een verzorgde sfeervolle achtertuin met pergola en houten berging maakt het helemaal af.



Begane grond: Bij binnenkomst tref je de entree van de woning met de meterkast en kapstok mooi weggewerkt achter houten wandpanelen, vervolgens het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloer, een ruime trapkast, recent strak afgewerkte wanden (2023) en ook hier zie je de mooie houten wandpanelen terug.



Keuken:

De ruim opgezette woonkeuken met granieten werkblad ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over alle moderne apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, een combi-oven, afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasmachine die recent vervangen is (2022).





Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping tref je de overloop met grote bergkast, 3 fijne slaapkamers en een moderne badkamer aan.
De slaapkamer aan de voorzijde ligt over de volle breedte van het huis en is voorzien van zonwering.



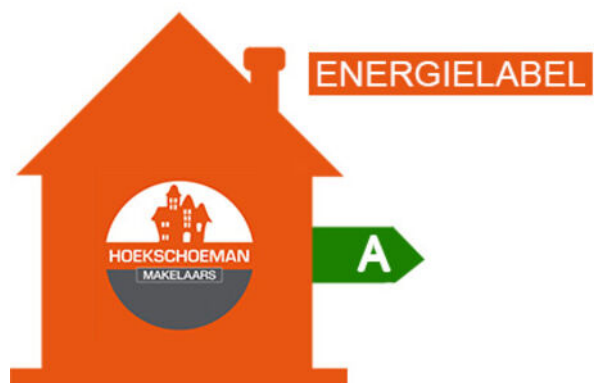


De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel, hangend toilet, badkamermeubel en een radiator.



Zolderverdieping:

De ruime zolder dient nu als ouderslaapkamer en is voorzien van een grote dakkapel aan de achterzijde en heeft een grote vloering met vlioztrap en een op maat gemaakte vaste kastenwand voor al uw kleding. In de wasruimte zijn de wasmachine, droger en cv-installatie mooi weggewerkt. Verder is de zolder voorzien van veel bergruimte rondom





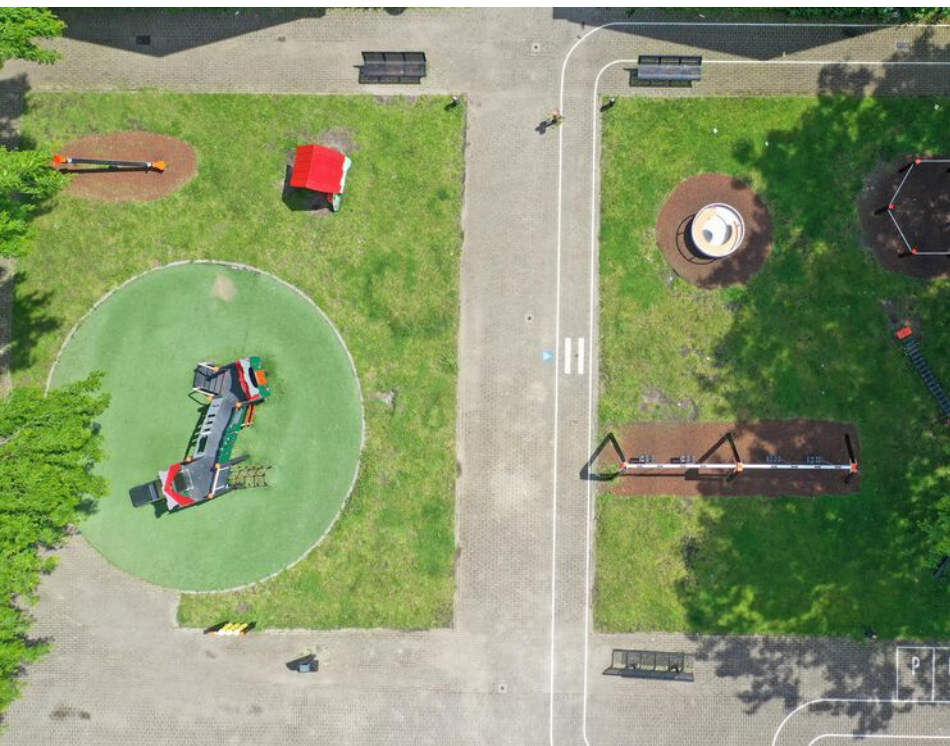
Tuin:

Deze woning heeft een sfeervolle achtertuin met achterom, gelegen op het noorden en is voorzien van houten berging en een mooie pergola met fraaie beplanting. Ideaal om lekker onder te zitten tijdens de warme zomeravonden.

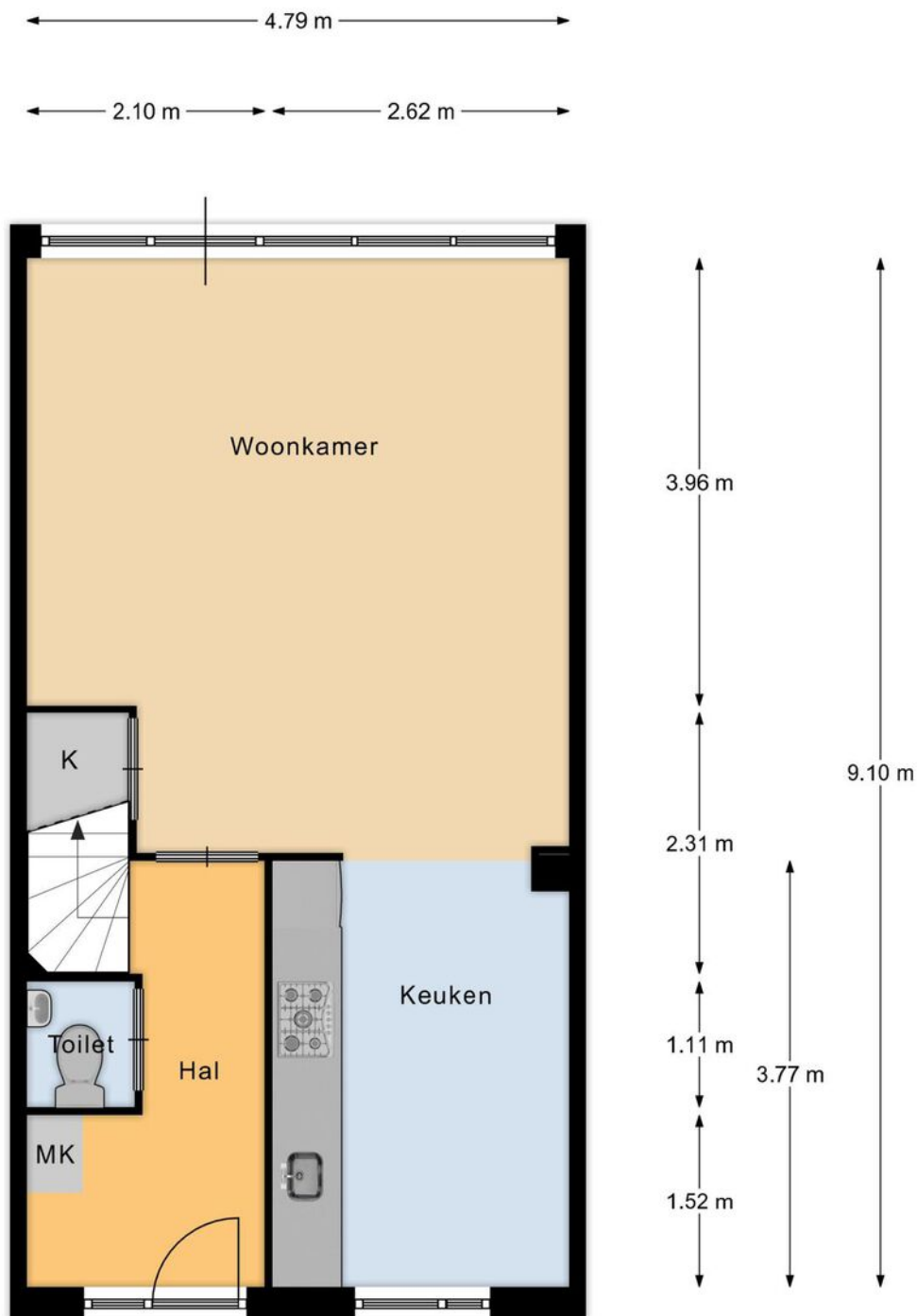


Ligging:

De fijne en rustige buurt biedt volop mogelijkheden voor kinderen om te spelen, met een mooi speelplein om de hoek en met (gratis) parkeergelegenheid voor de deur is parkeren hier een eitje. Scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en het openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien bereik je snel en eenvoudig de snelweg A1 (A27 en/ of A28).



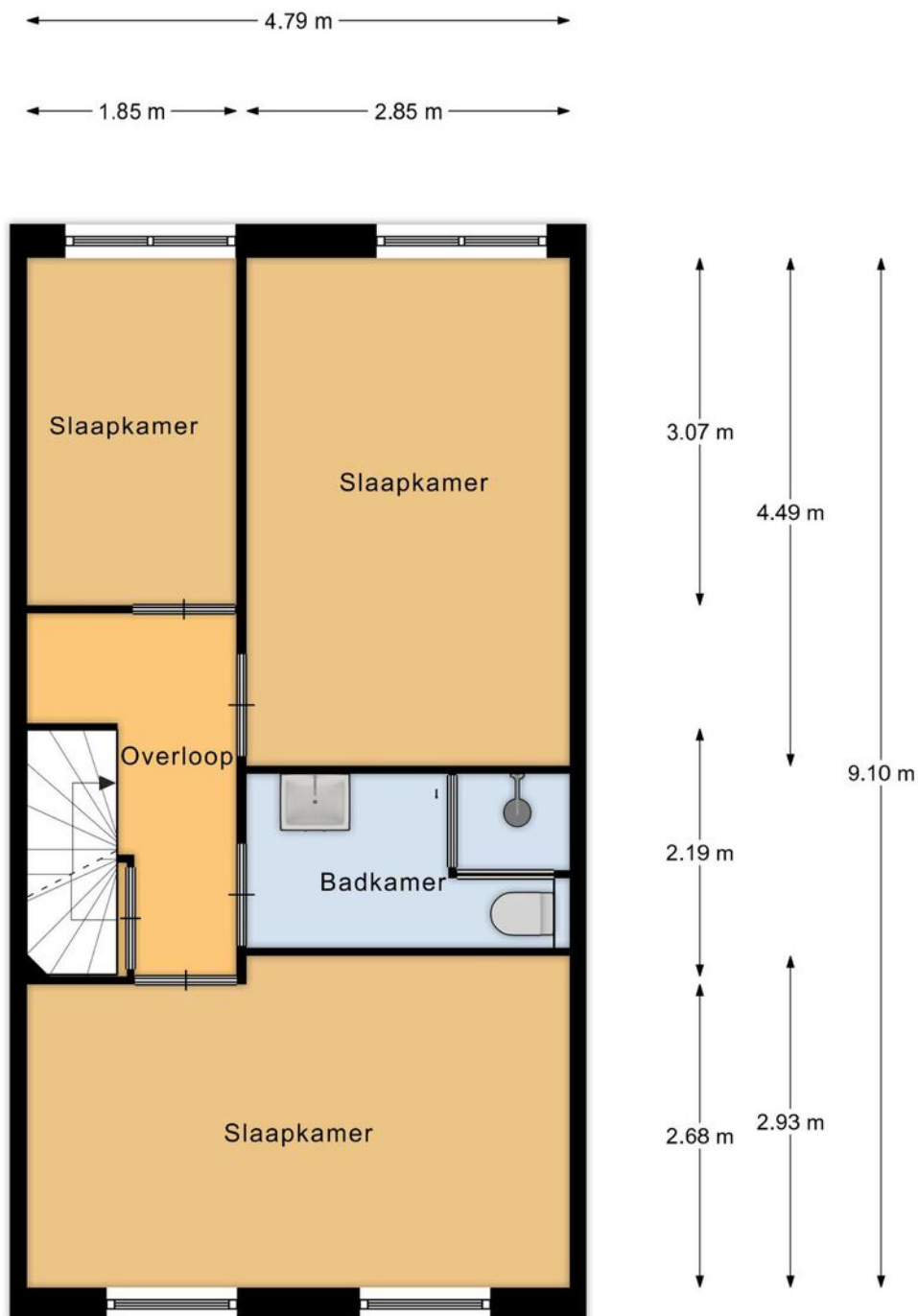
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Eerste verdieping



1e verdieping

Tweede verdieping

← 4.80 m →

← 0.92 m → ← 3.19 m →



2.56 m

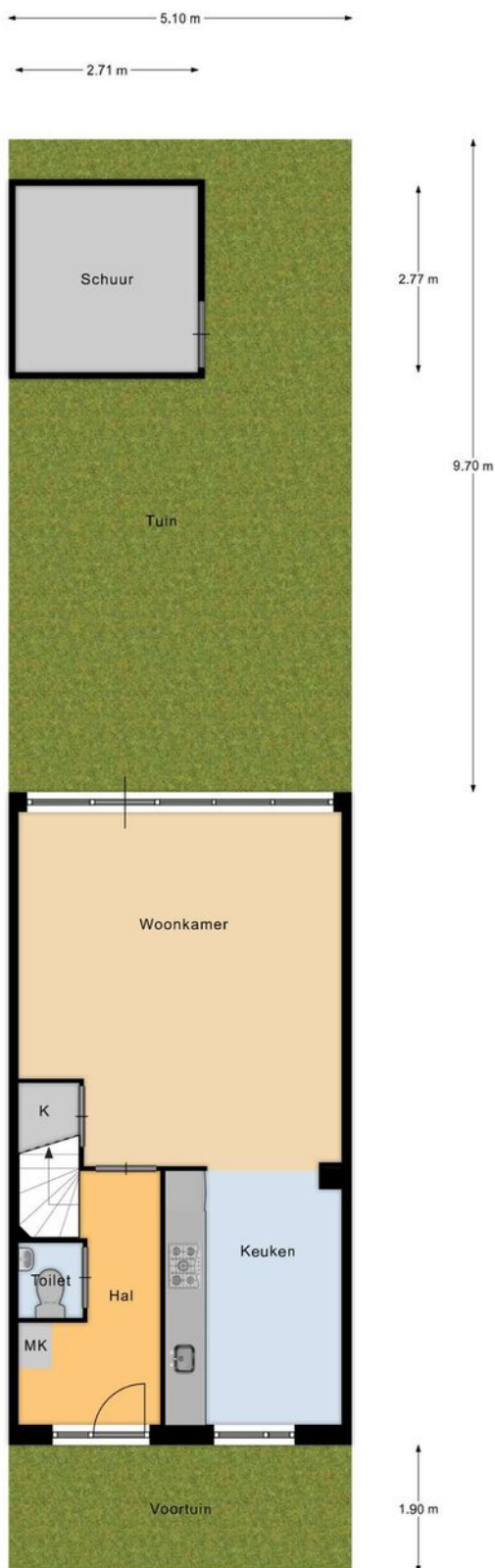
5.08 m

4.24 m

2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Huis met tuin

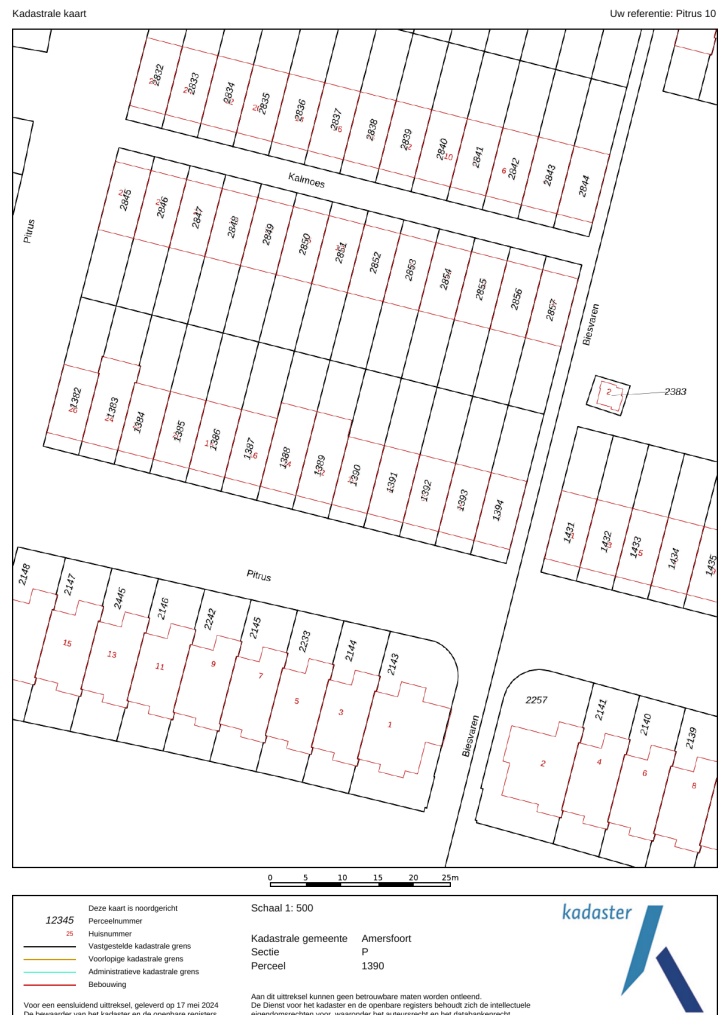
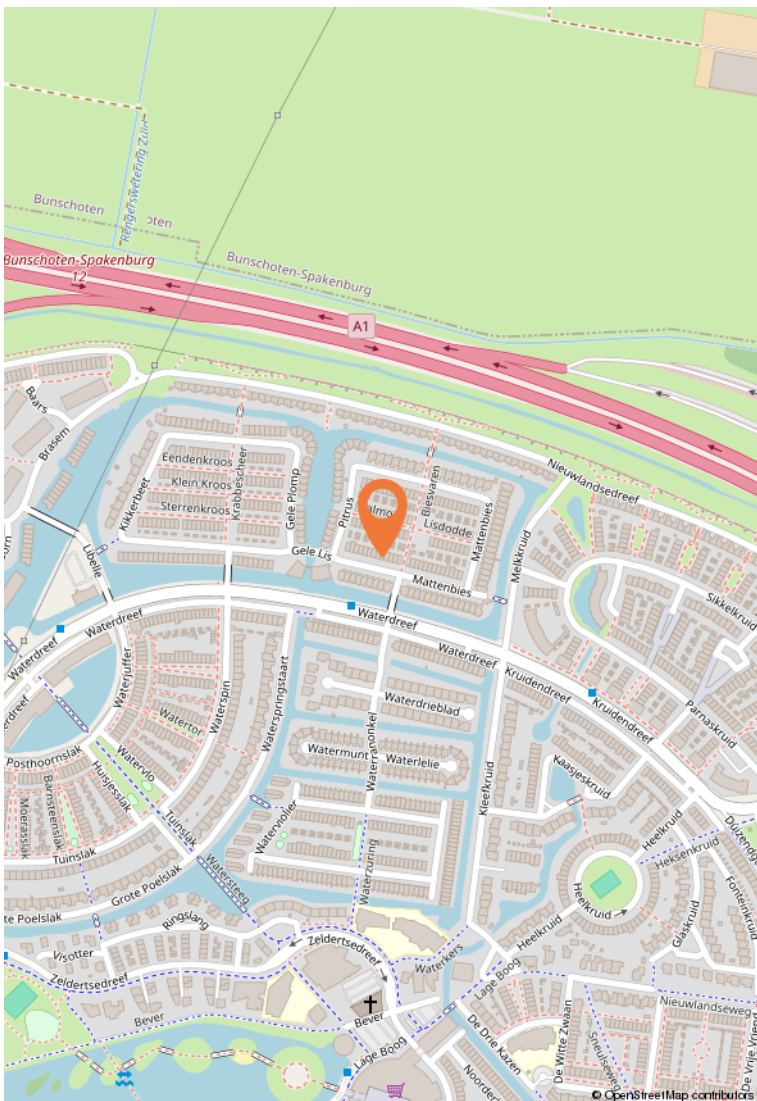


Tuin

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl