

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Nieuwlandsedreef 59

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	511
Woonoppervlakte:	146
Perceeloppervlakte:	163
Bouwjaar:	1998



Half vrijstaande geschakelde woning

Op zoek naar iets unieks? Ontdek deze instapklare half vrijstaande geschakelde woning in Nieuwland!

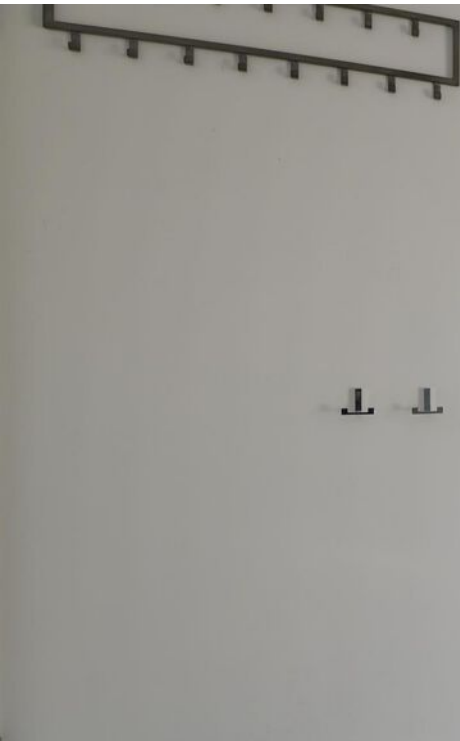
Dit huis gebouwd onder architectuur heeft een speelse indeling. De voordeur brengt je direct via de hal naar de moderne keuken (2020) en woonkamer. Het souterrain en de eerste verdieping herbergen de overige ruimtes. Met in totaal drie slaapkamers, een tuinkamer en twee badkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin. Bovendien is vrijwel de gehele woning in 2020 gemoderniseerd, waaronder een eigentijdse keuken, vloer- en wandafwerkingen, radiatoren, schilderwerk en elektrotechnische installaties!

Kenmerken:

- Keuken, badkamer, wand- en vloerafwerkingen alsmede radiatoren en elektrotechnische installaties vernieuwd in 2020
- Rustig gelegen woning met vrij uitzicht aan voor- en achterkant
- Mogelijkheden voor praktijk aan huis
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- CV ketel geplaatst in 2016



Begane grond: Bij binnenkomst tref je de entree van de woning met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping alsmede het souterrain. De lichte woonkamer aan de achterzijde met eikenhouten vloer biedt dankzij de grote raampartij met vide vrij uitzicht op de tuin en omgeving. De woonkamer, die in 2022 is voorzien van een sfeervolle, energiezuinige pelletkachel, is strak afgewerkt.



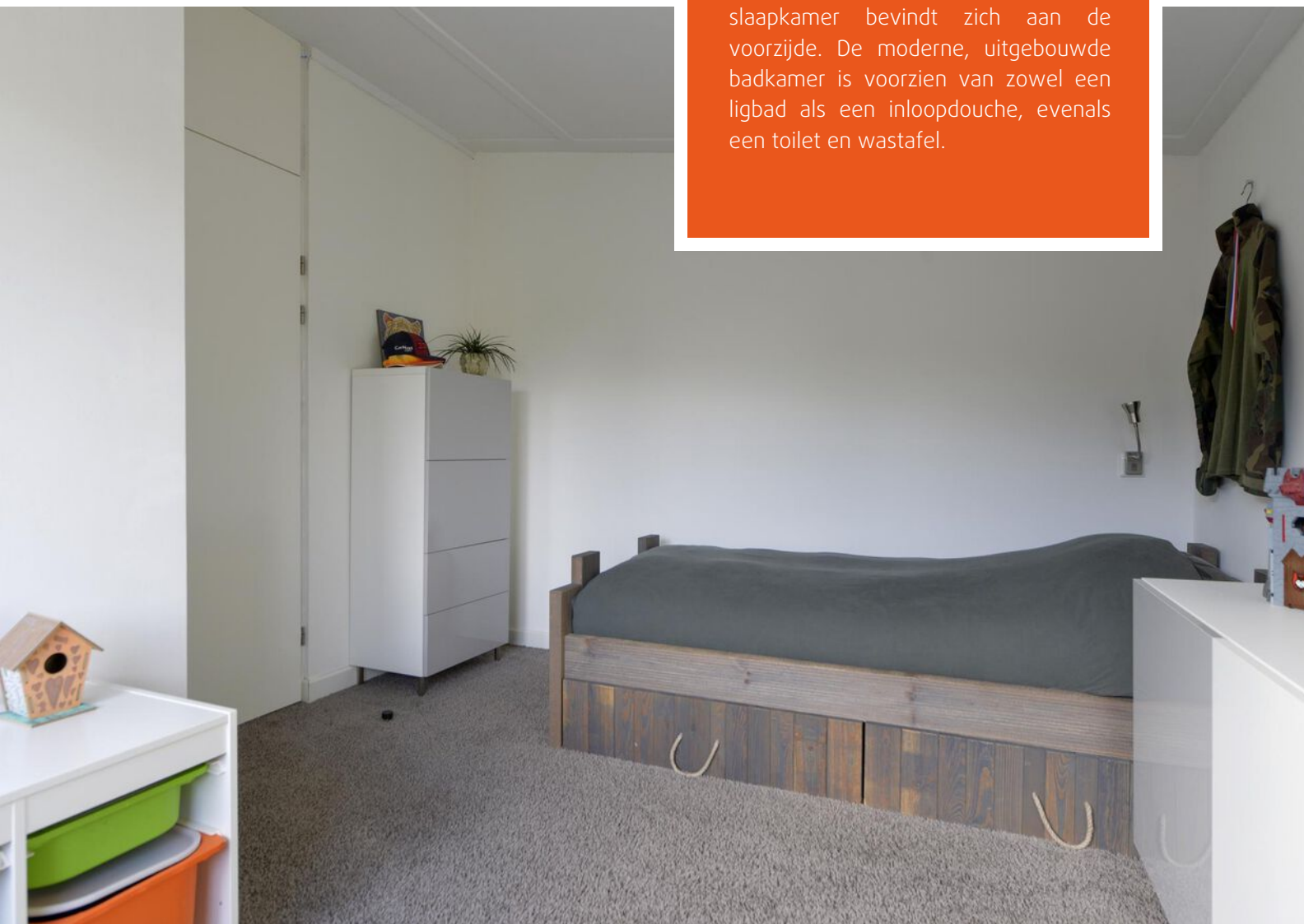


De moderne keuken kijkt uit over de brede groenstrook aan de overkant van de straat. Uitgevoerd in hout met een stenen blad, beschikt de keuken over een 5-pits inductiekookplaat, twee combi-ovens met wifi, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasmachine.





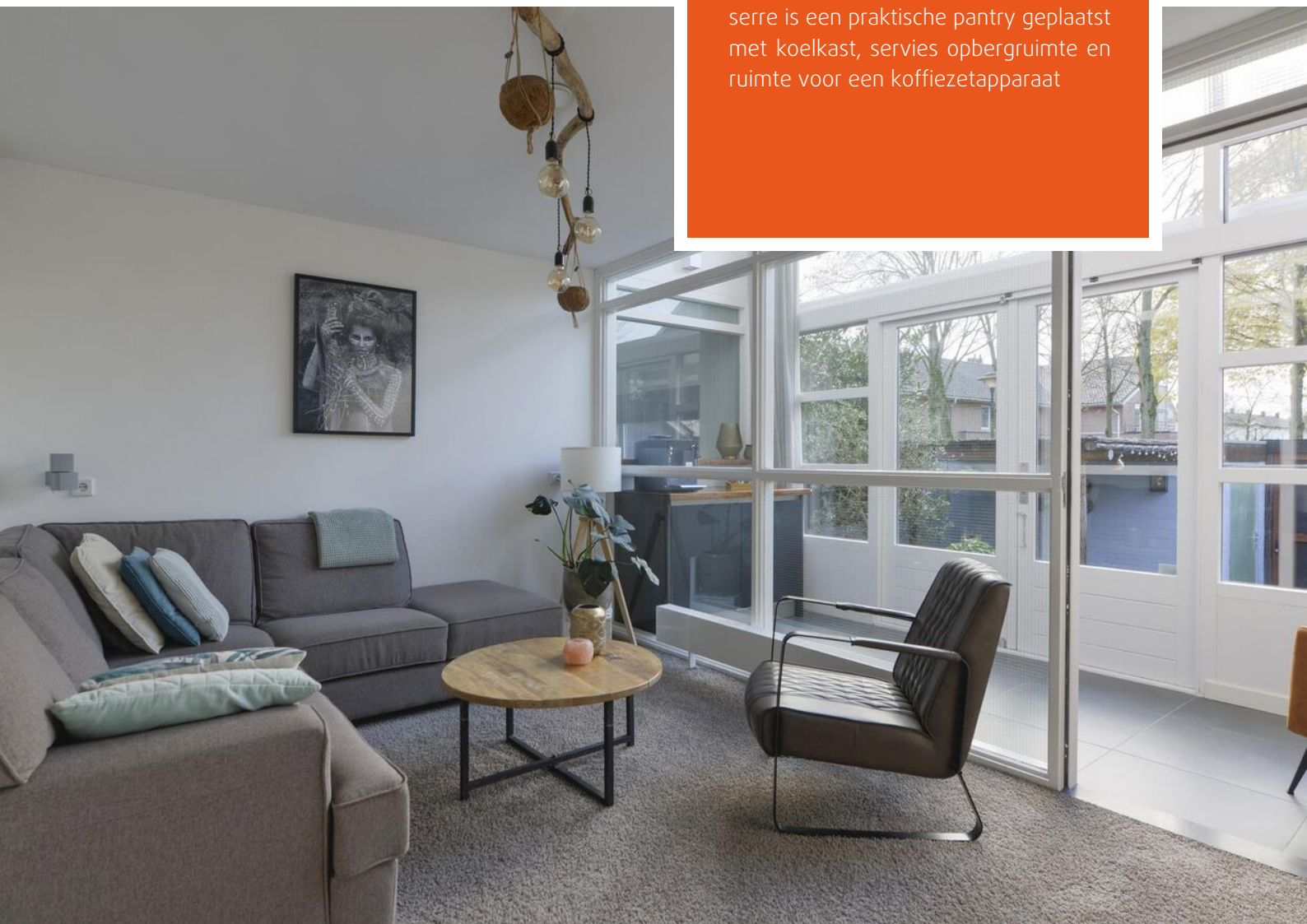
Eerste verdieping: Op de bovenste verdieping kom je via de overloop in de twee slaapkamers. De grootste ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot het brede dakterras. De andere slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De moderne, uitgebouwde badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een inloopdouche, evenals een toilet en wastafel.





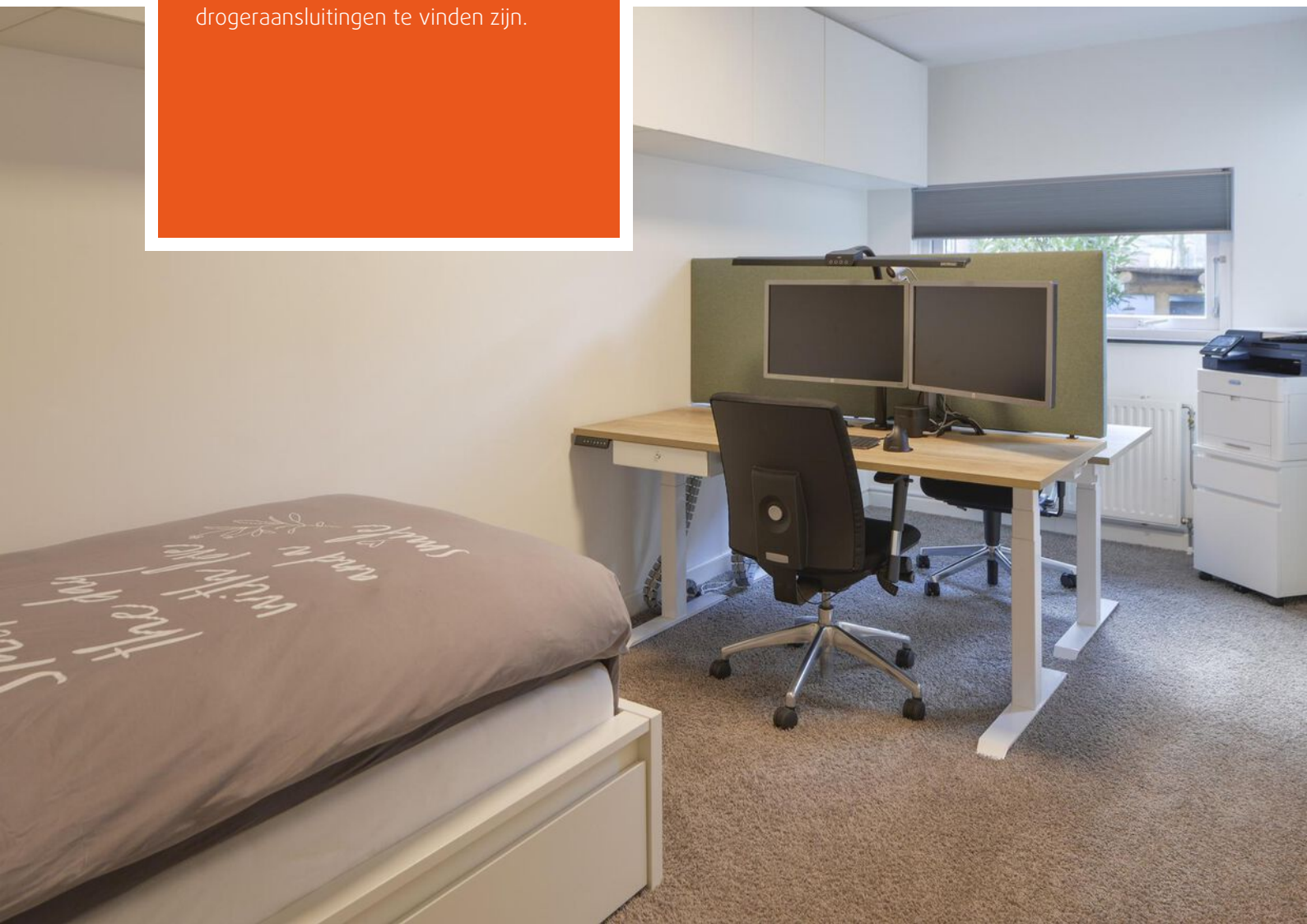


Souterrain: Vanuit de hal op de begane grond daal je af naar het souterrain, waar allereerst de lichte tuinkamer met aangrenzende serre opvalt. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als werkkamer of praktijk aan huis. In de serre is een praktische pantry geplaatst met koelkast, servies opbergruimte en ruimte voor een koffiezetapparaat





Daarnaast vind je op deze verdieping een ruime slaapkamer, evenals een badkamer met douche, toilet en wastafel. Verder is er een royale berging waar ook de wasmachine- en drogeraansluitingen te vinden zijn.





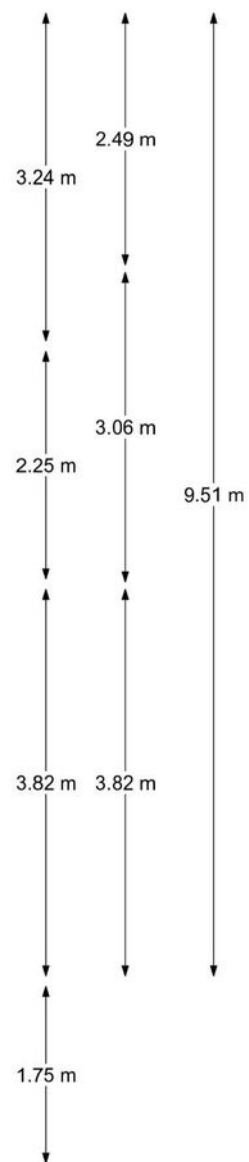
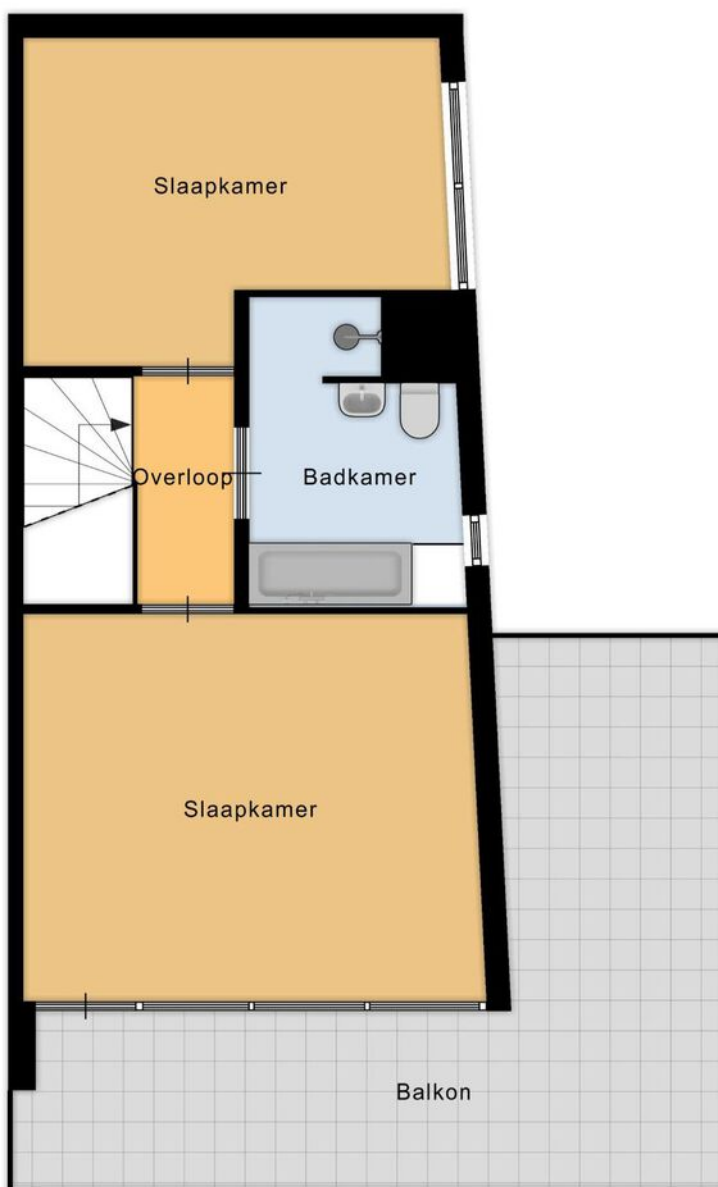
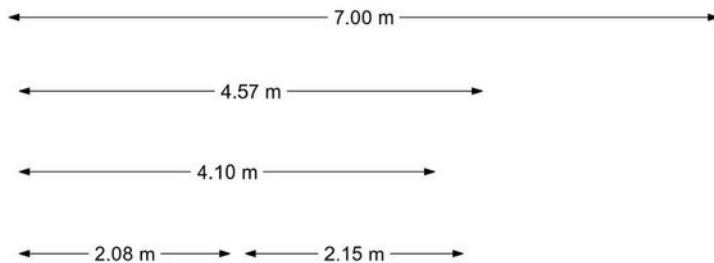


Tuin: De gezellige achtertuin, voorzien van een zonnenscherm, ligt op het zuiden en is bereikbaar vanuit de serre op het souterrainniveau. Naast een praktische stenen berging beschikt de tuin over een veranda, perfect voor lange zomeravonden!

Ligging: Gelegen in het Waterkwartier van Nieuwland, biedt de Nieuwlandsedreef een groene en kindvriendelijke omgeving. Scholen, het winkelcentrum en het openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik in de wijk. Bovendien bereik je snel en eenvoudig de snelweg A1 (of de A28).



Begane grond



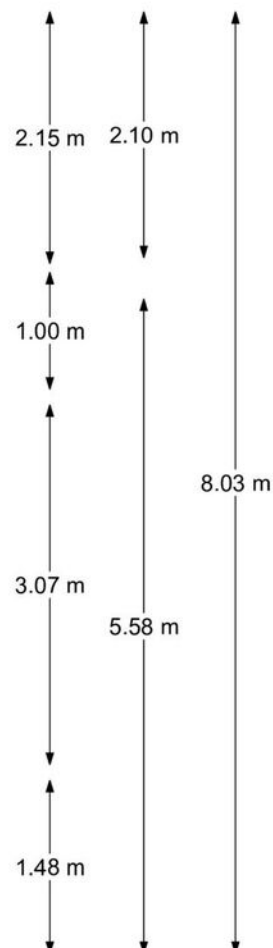
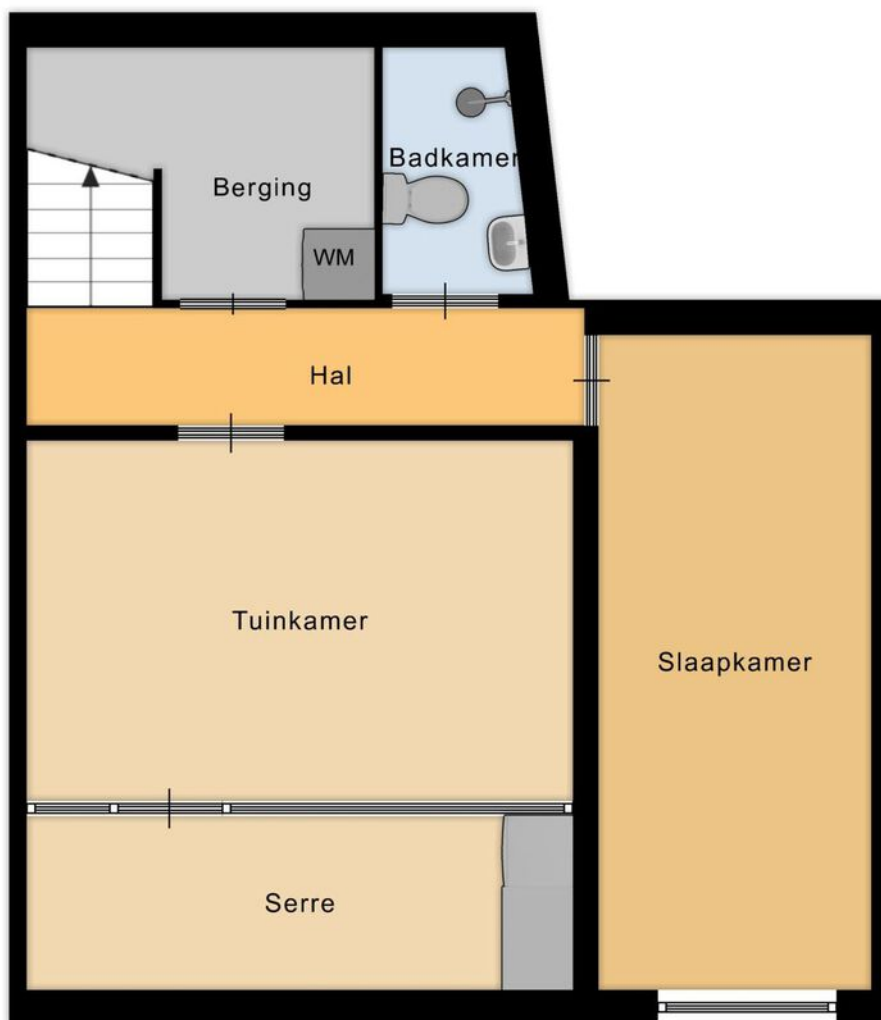
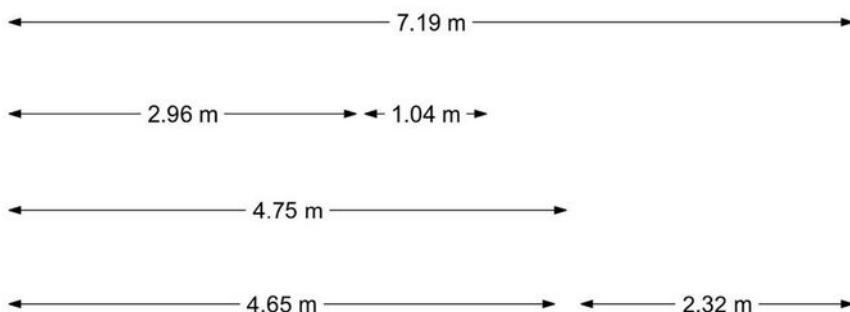
1e verdieping

Eerste verdieping



Begane grond

Tweede verdieping



Souterrain



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl