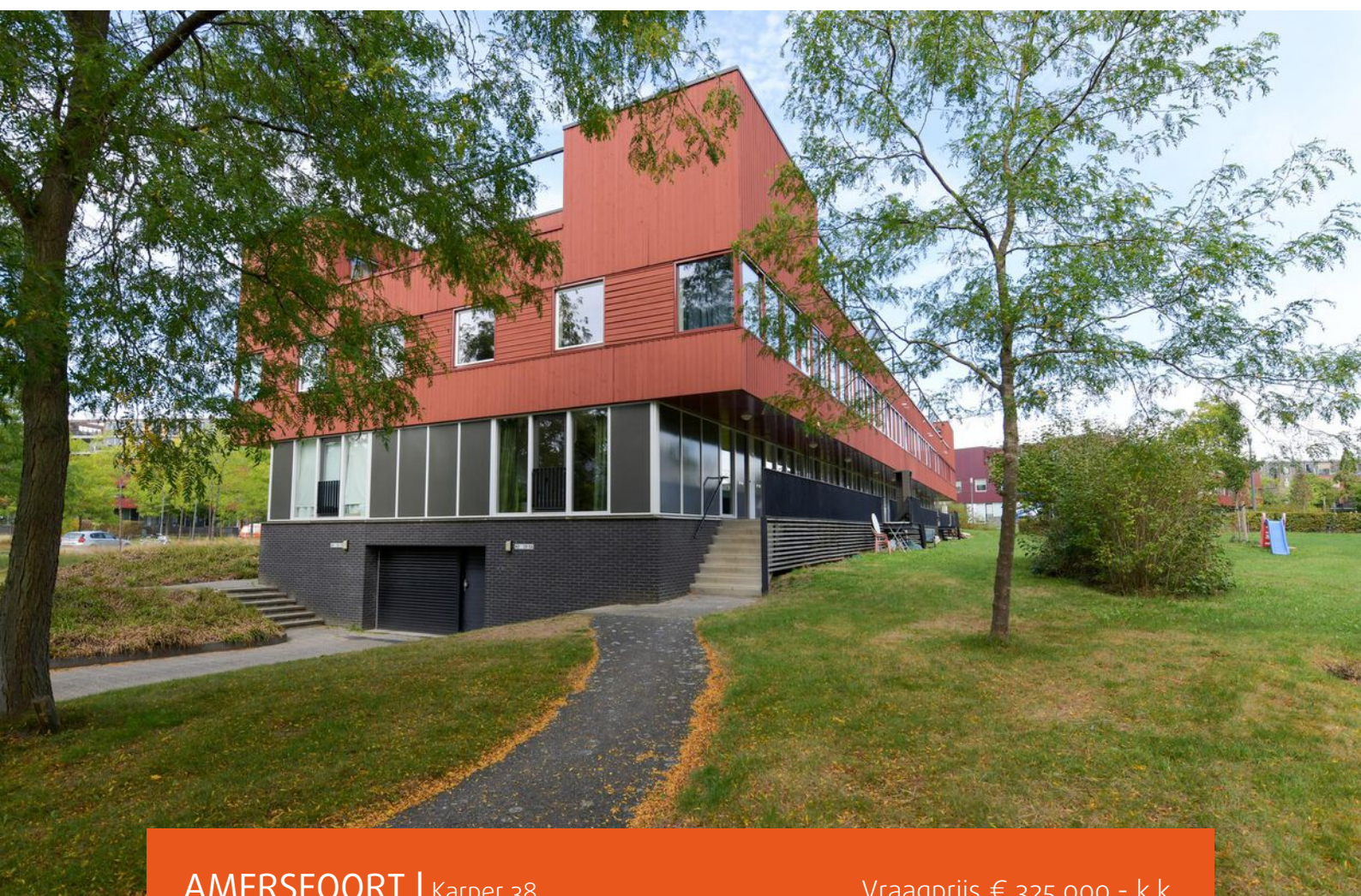


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Karper 38

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	295
Woonoppervlakte:	92
Servicekosten	€ 118,- per maand
Bouwjaar:	2001



Omschrijving van de woning

Dit goed onderhouden 3-kamer hoekappartement (maisonnette) heeft een zonnig dakterras en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het complex waar deze maisonnette toe behoort ligt in de "Stadstuin" in de wijk Nieuwland. Wonen in een groene omgeving met overal plekken om te zitten en te spelen! Daarnaast ligt de woning zeer gunstig, alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de wijk en binnen een paar minuten zit je op de snelwegen A1 en A28.



Indeling van de woning

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapkast en toilet. Een ruime slaapkamer voorzien van Frans balkon en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Eerste verdieping:

Deze hele verdieping is in gebruik als woonruimte. De ruime woonkamer is voorzien van laminaatvloer en door de vele ramen heerlijk licht. Doordat dit appartement op de hoek is gelegen heb je vanaf hier fijn uitzicht over de Stadstuinen. De halfopen keuken is voorzien van een inductie kookplaat en afwasmachine.

Tweede verdieping:

Overloop met ruimte voor de wasmachine en tweede toilet welke met een schuifdeur is afgesloten. Verder bevindt zich hier de tweede royale slaapkamer en het zonnige dakterras met uitzicht over de groene omgeving.

Algemeen:

- eigen parkeerplaats en aparte berging in de kelder
- bouwjaar 2001
- dak van het dakterras is onlangs vervangen, waardoor de servicekosten verlaagd zijn.
- goed onderhouden appartement

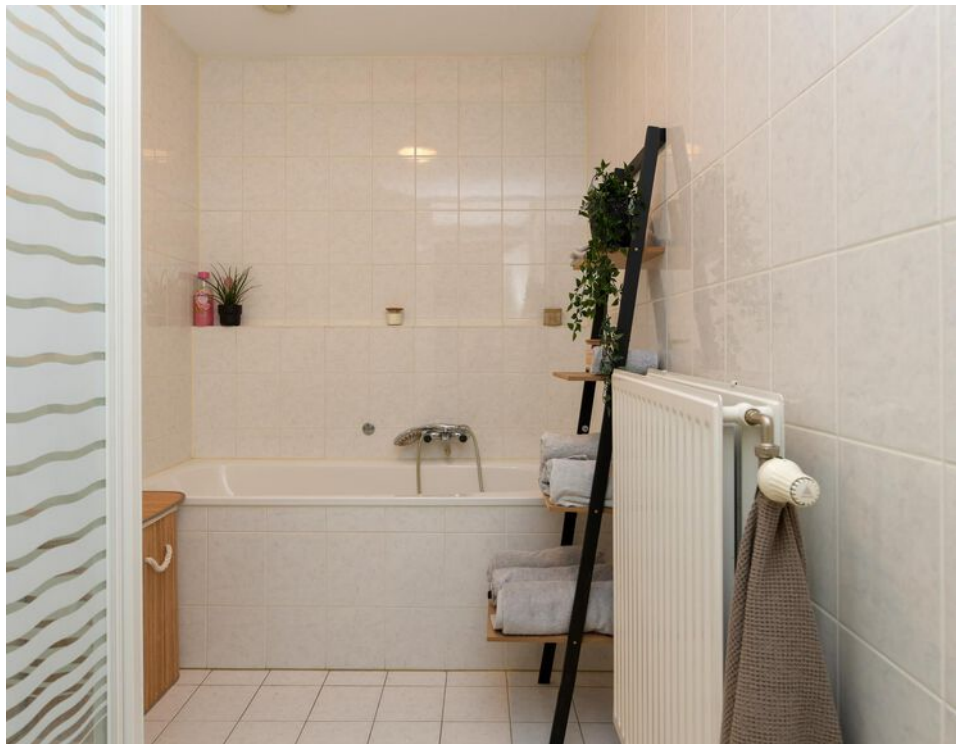
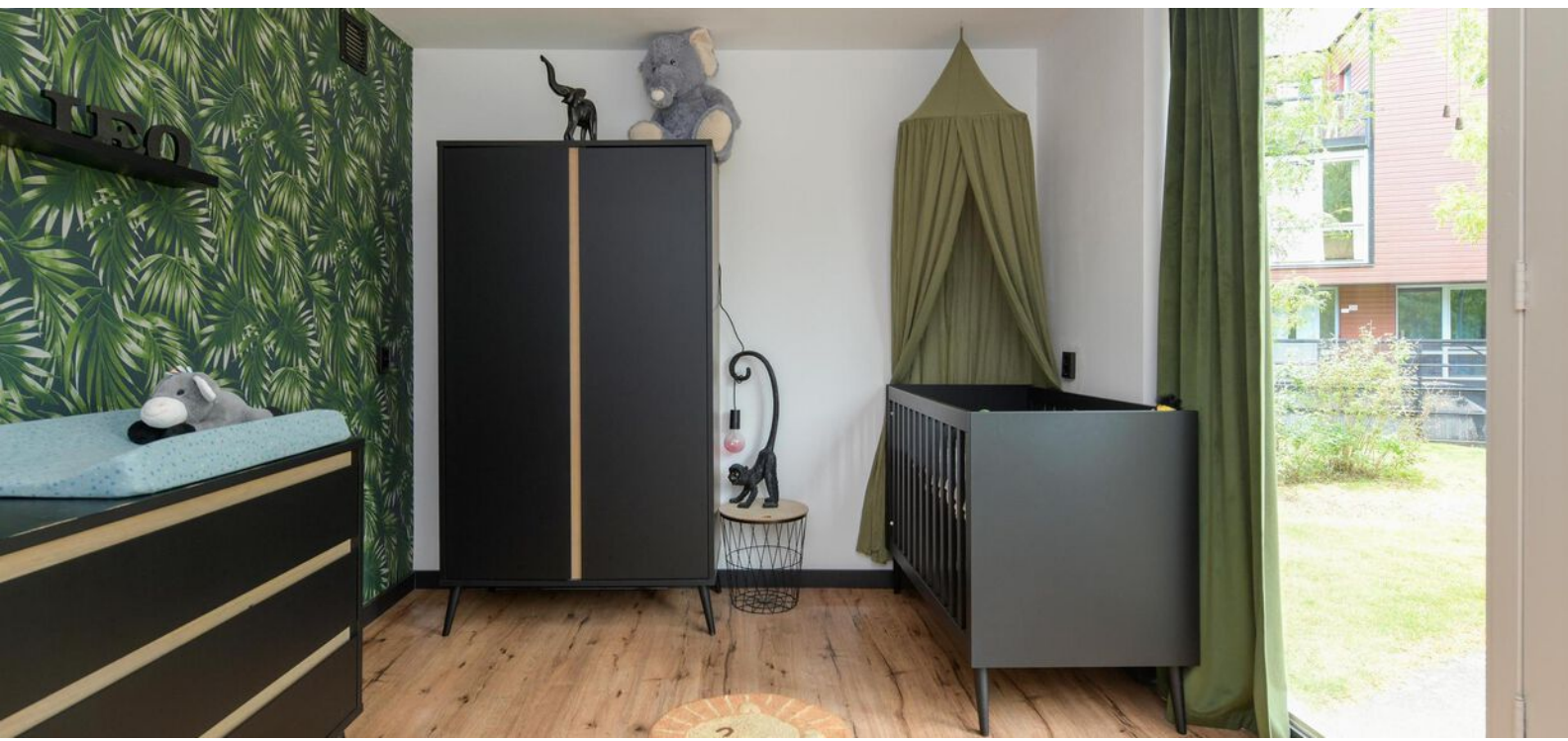


Heerlijke ruime woonkamer



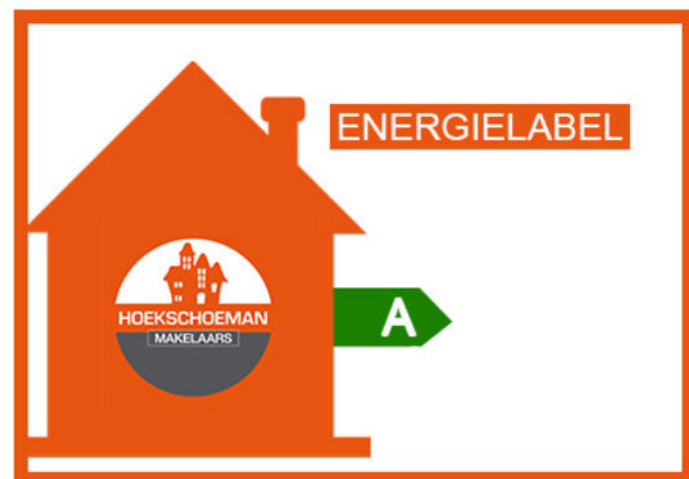


Heerlijke lichte slaapkamers



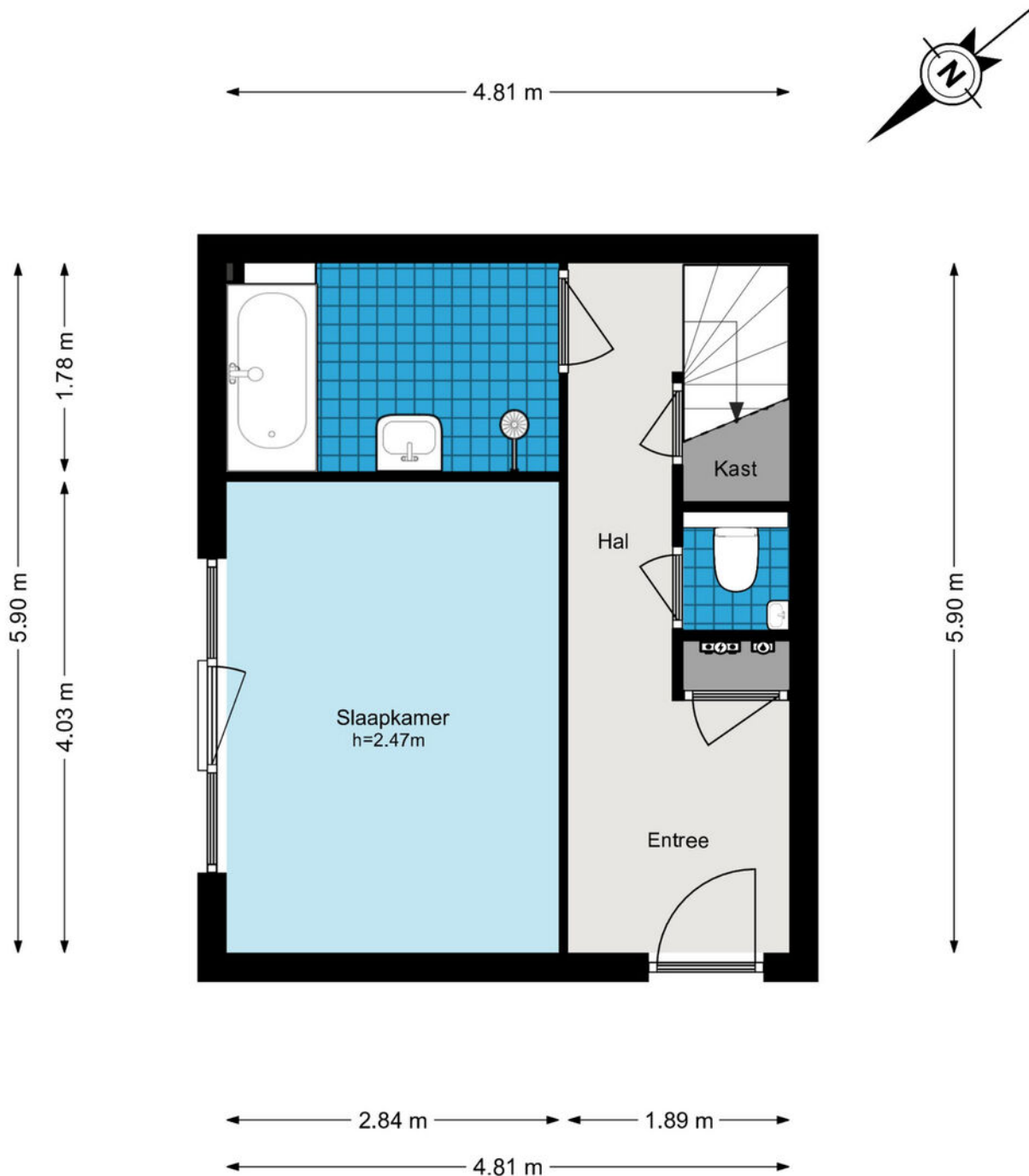






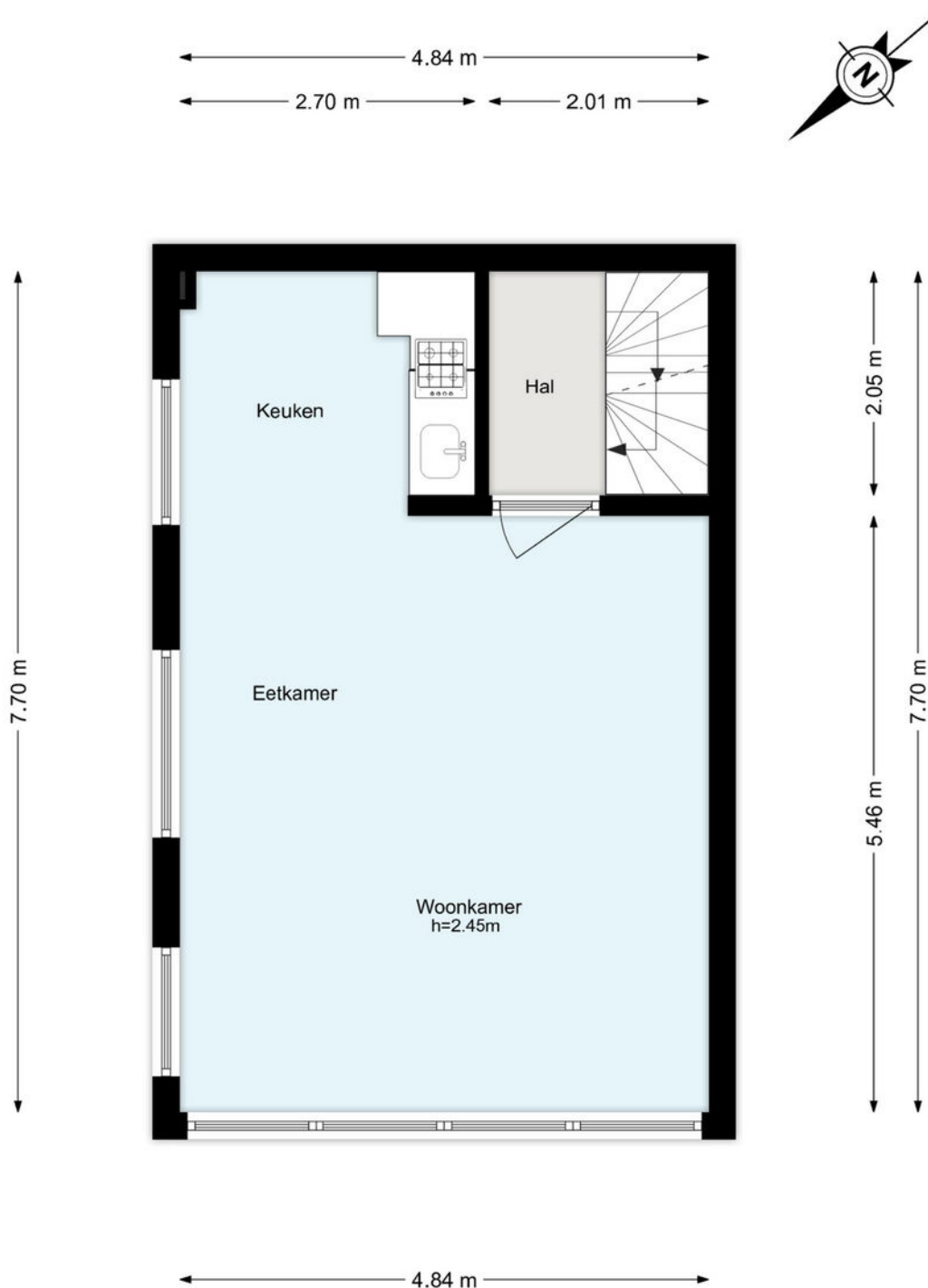
Begane grond

Karper 38 - Amesfoort Begane grond



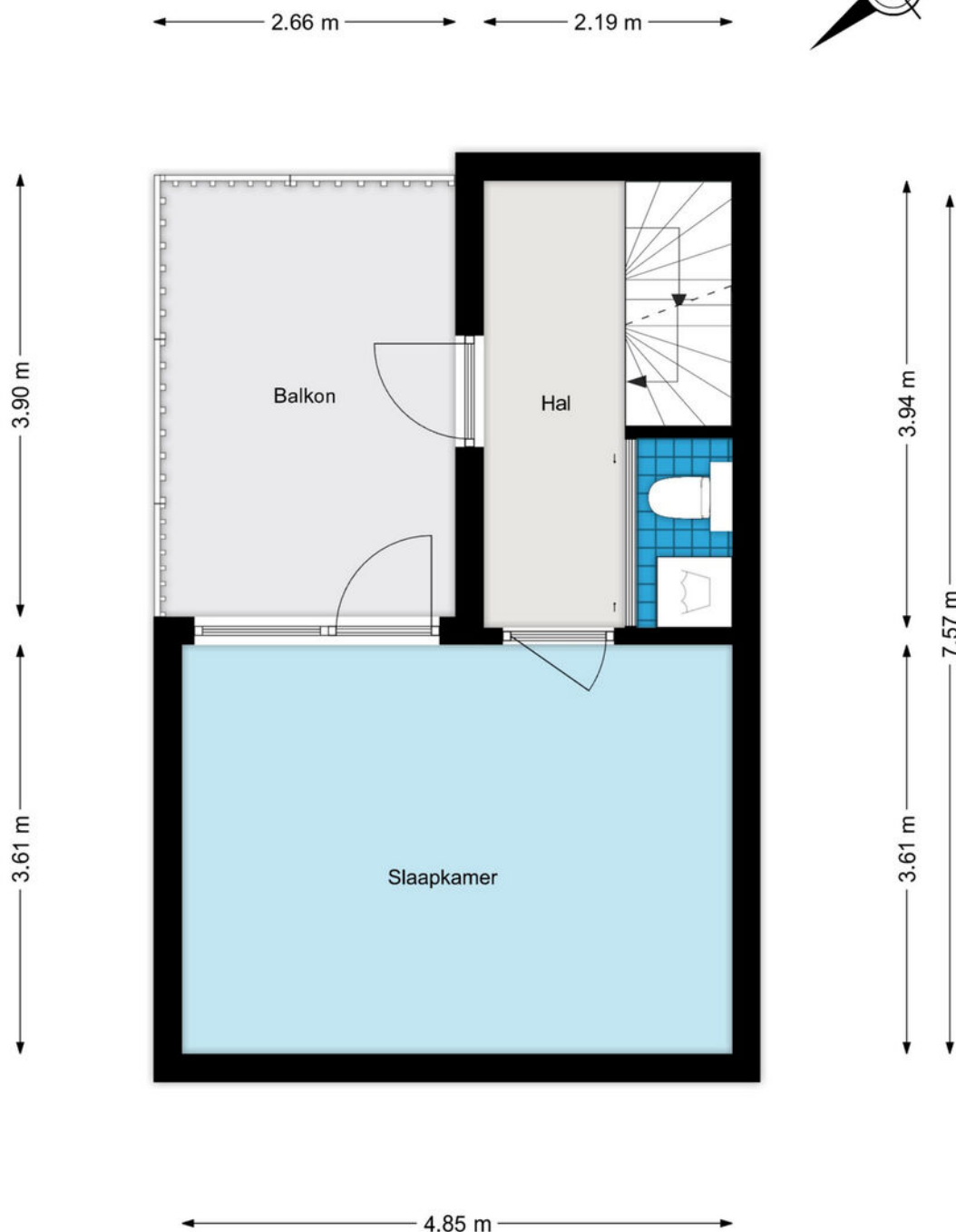
Eerste verdieping

Karper 38 - Amesfoort Eerste verdieping



Tweede verdieping

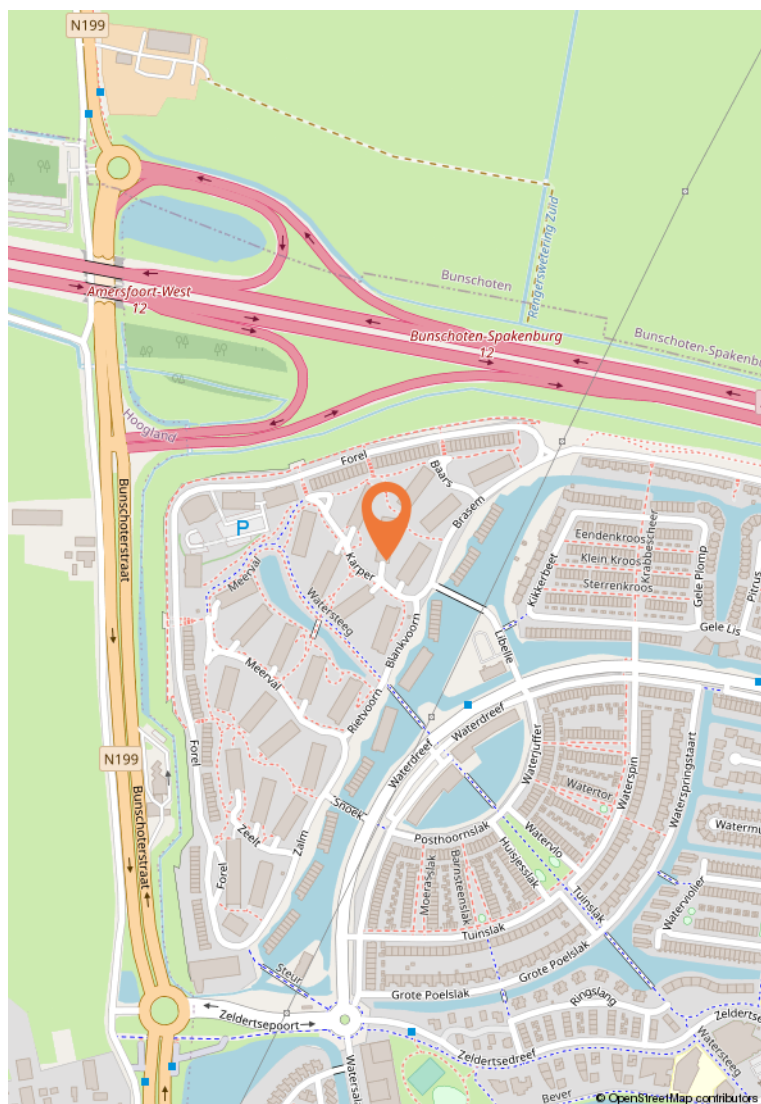
Karper 38 - Amesfoort Tweede verdieping



Wonen in Amersfoort

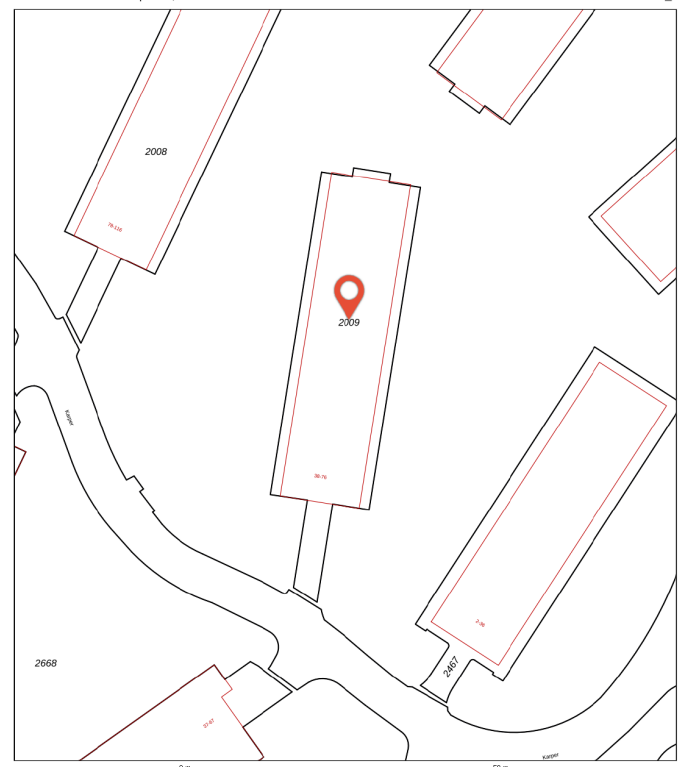
Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart van Karper 38, 3824LX Amersfoort

Referentie: W3824LX38_2



2009	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Amersfoort
38	Huisnummer	Gemeentecode:	AMF00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2009
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	875
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is gegenereerd op 31-8-2022 13:57.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl