

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Lijzijde 18

Vraagprijs € 460.000,- k.k.

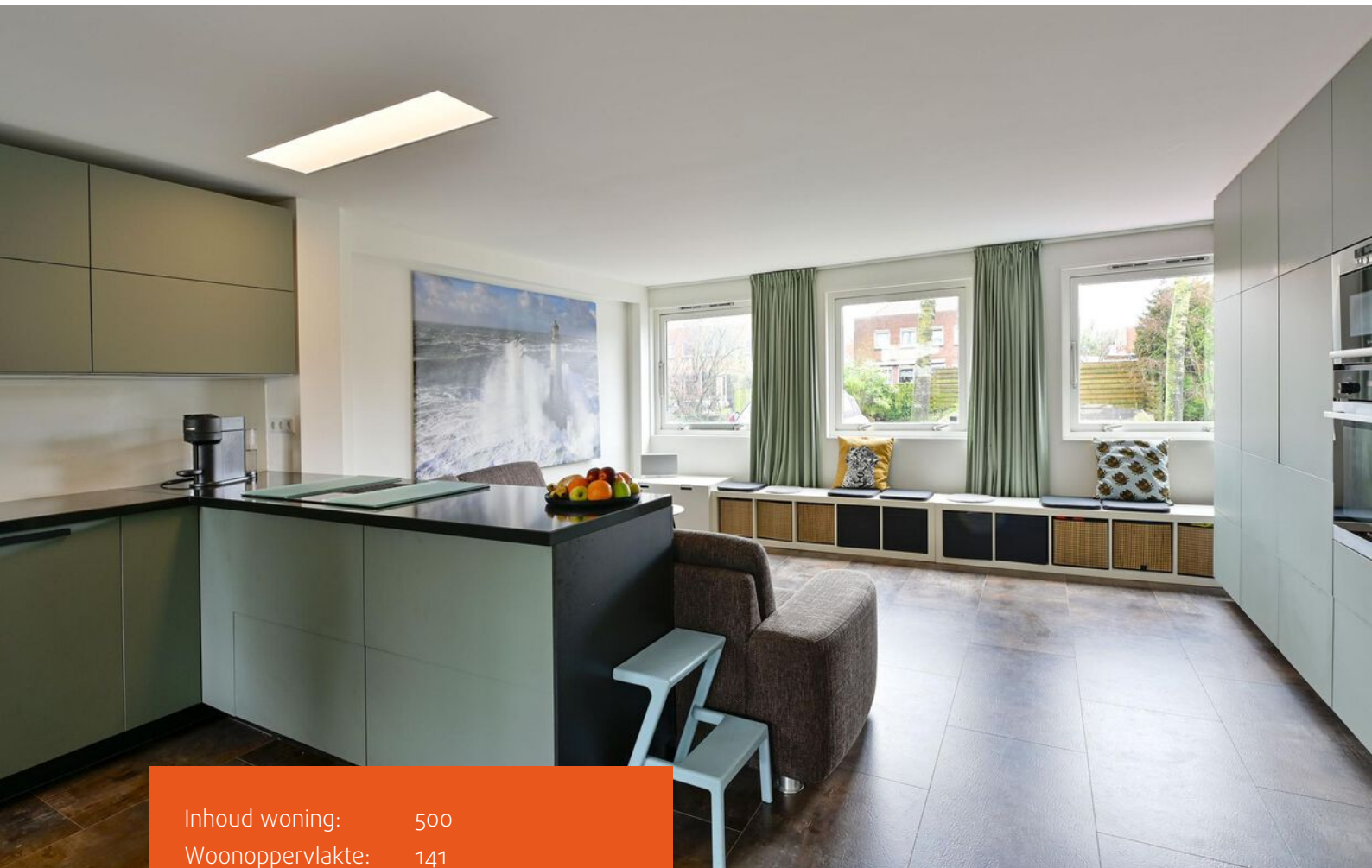


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	500
Woonoppervlakte:	141
Perceeloppervlakte:	96
Bouwjaar:	1992



Ruime eengezinswoning

In de wijk Kattenbroek staat deze verrassend ruime en volledig opnieuw ingedeelde eengezinswoning met voortuin en inpandig berging. Deze ruime eengezinswoning heeft een loungegedeelte en woonkeuken op de begane grond. Lichte woonkamer met dakterras, 2 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. Daarnaast een riante tweede verdieping die nog eens extra ruimte geeft met 3 slaapkamers en optioneel een tweede badkamer.

Deze woning met nieuw keukenblok, strak stucwerk en nette vloer op de begane grond is al kant en klaar. De eerste verdieping dient nog gestuct te worden en de badkamer moet worden vervangen. De tweede verdieping is geheel netjes en daar is een tweede badkamer voorbereid.

Ben je benieuwd naar deze woning, de indeling en afwerking, maak dan een afspraak met ons kantoor.
Woonoppervlakte 141m²

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, modern toilet met hangend toilet en fontein. De woonkeuken bestaat uit twee gedeelten: een keukenblok voorzien van inbouwapparatuur en een gedeelte met kastruimte en extra apparatuur. Aan de



Begane grond:
entree, hal met meterkast, modern toilet met hangend toilet en fontein. De woonkeuken bestaat uit twee gedeelten: een keukenblok voorzien van inbouwapparatuur en een gedeelte met kastruimte en extra apparatuur. Aan de voorzijde staat de eettafel en achterzijde een extra lounge/zitgedeelte.



Eerste verdieping: woonkamer met toegang tot dakterras, de 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde. De badkamer is aan renovatie toe.

Tweede verdieping: royale overloop met vaste kast, grote slaapkamer aan de voorzijde waar thans de wasmachineaansluiting zit, inpandige ruimte bestemd voor tweede badkamer annex wasruimte, al voorzien van aansluitingen. De beide slaapkamers aan de achterzijde maken het compleet.





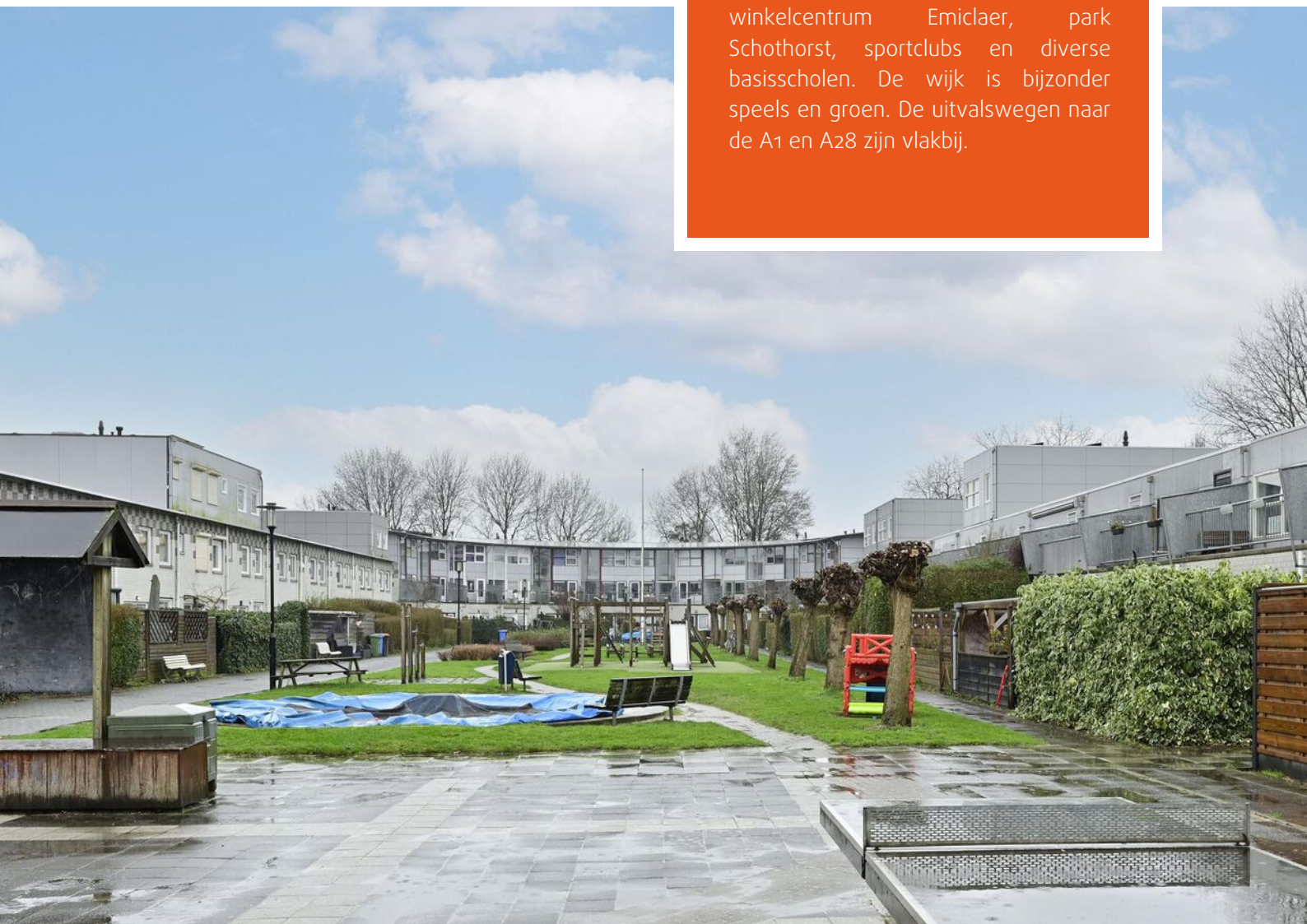
Tuin
De zonnige tuin op het zuiden grenst aan de autovrije binnenplaats met diverse speeltoestellen waar kinderen vrij kunnen spelen. Parkeergelegenheid is er aan de buitenzijde van de woningen. Vanuit de tuin is de inpandige berging bereikbaar. Het is ook mogelijk om een deur te plaatsen zodat de berging van binnenuit te bereiken is.



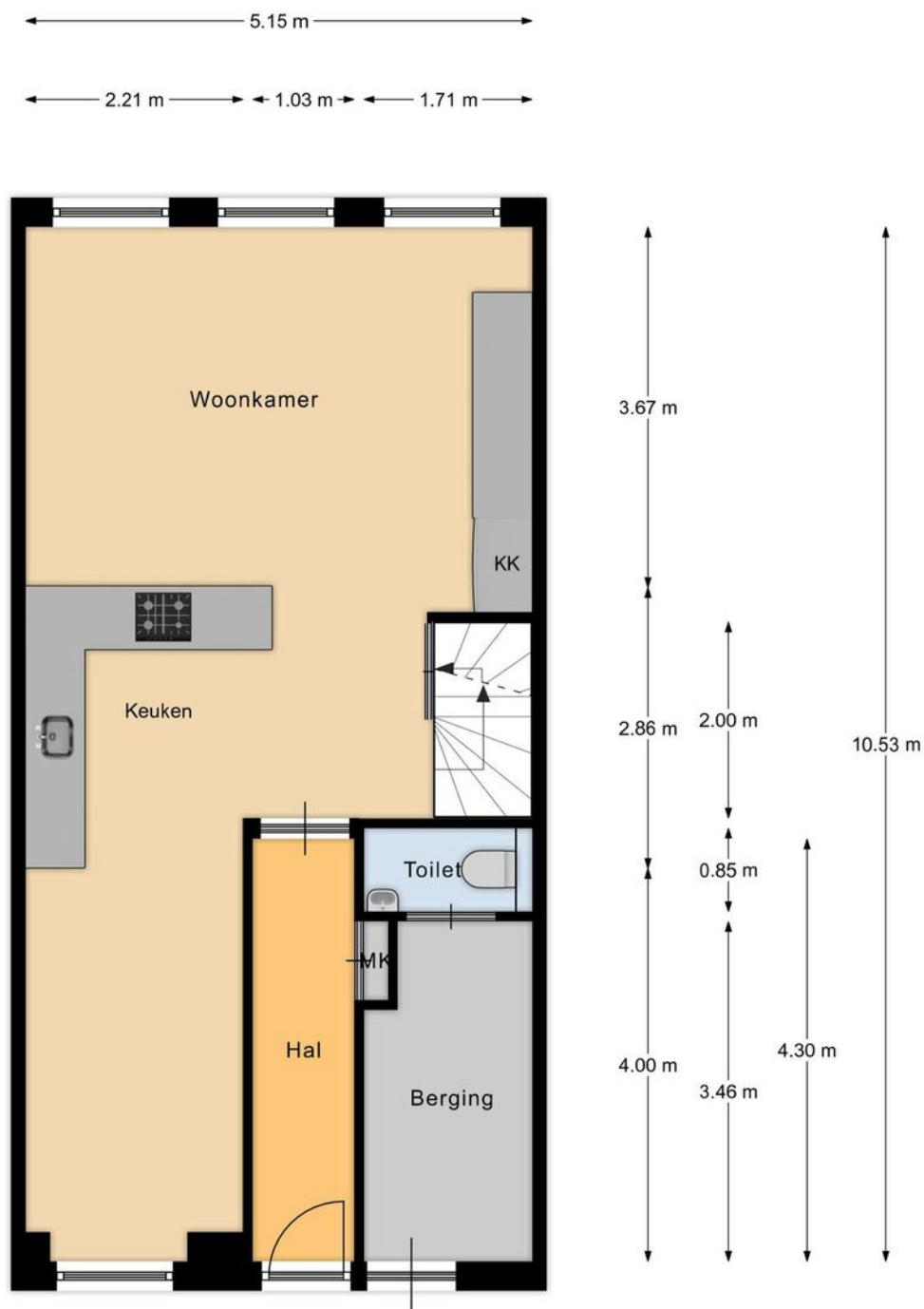


Woonomgeving

Kattenbroek is een gezellige woonwijk met volop faciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen en bezigheden buitenshuis hoef je de wijk niet uit! Op loopafstand vind je winkelcentrum Emiclaer, park Schothorst, sportclubs en diverse basisscholen. De wijk is bijzonder speels en groen. De uitvalswegen naar de A1 en A28 zijn vlakbij.



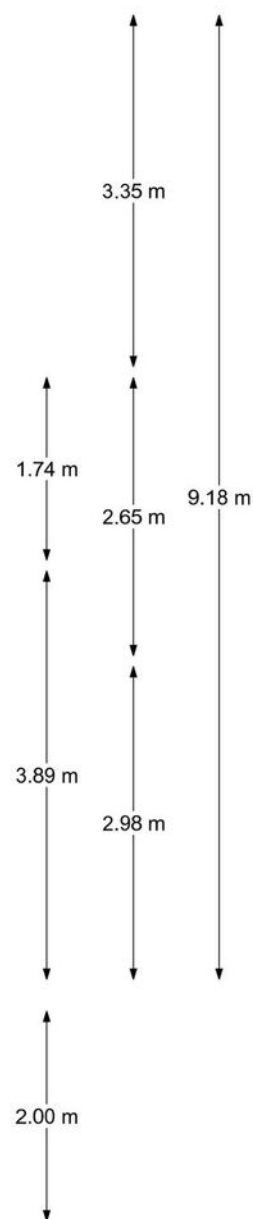
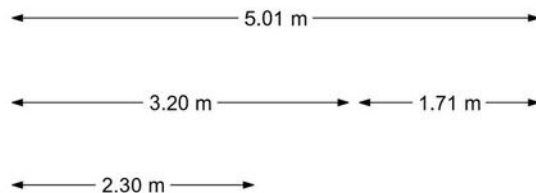
Begane grond



Begane grond

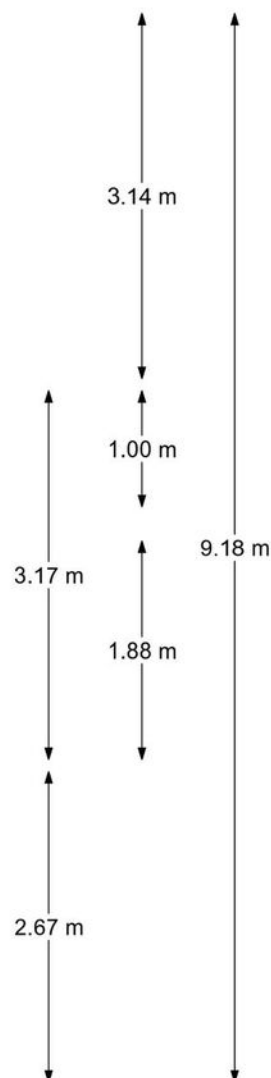
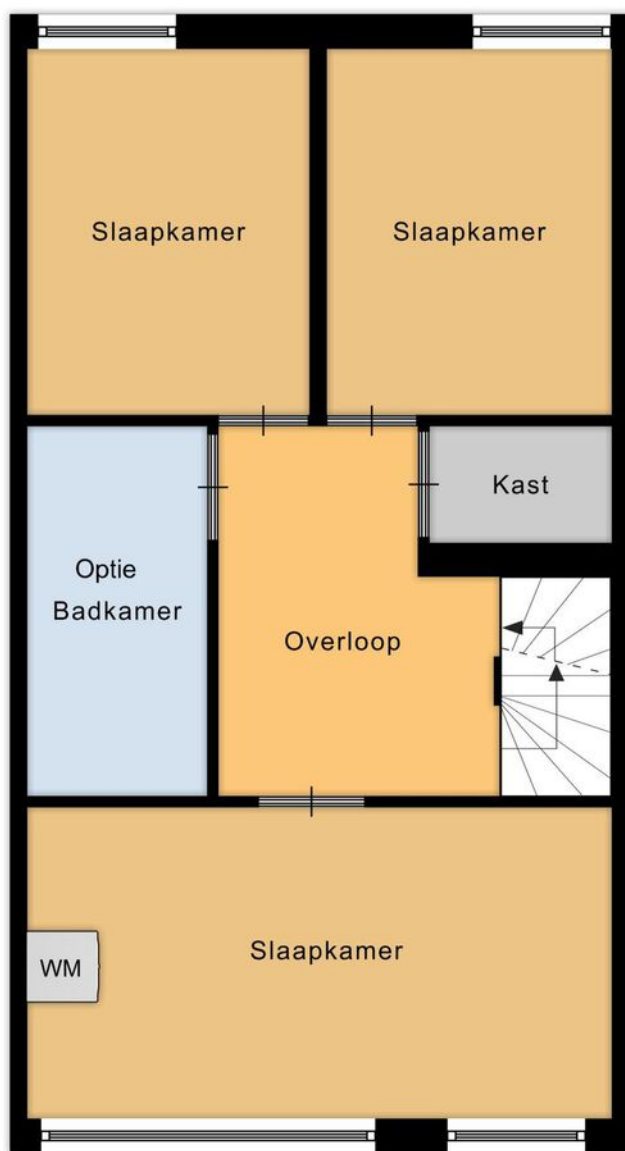
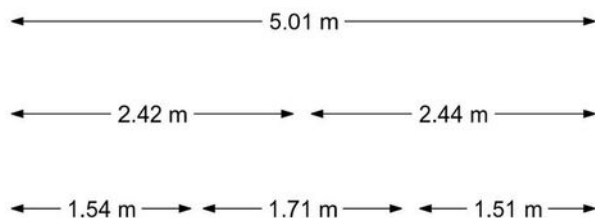
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Eerste verdieping



1e verdieping

Tweede verdieping

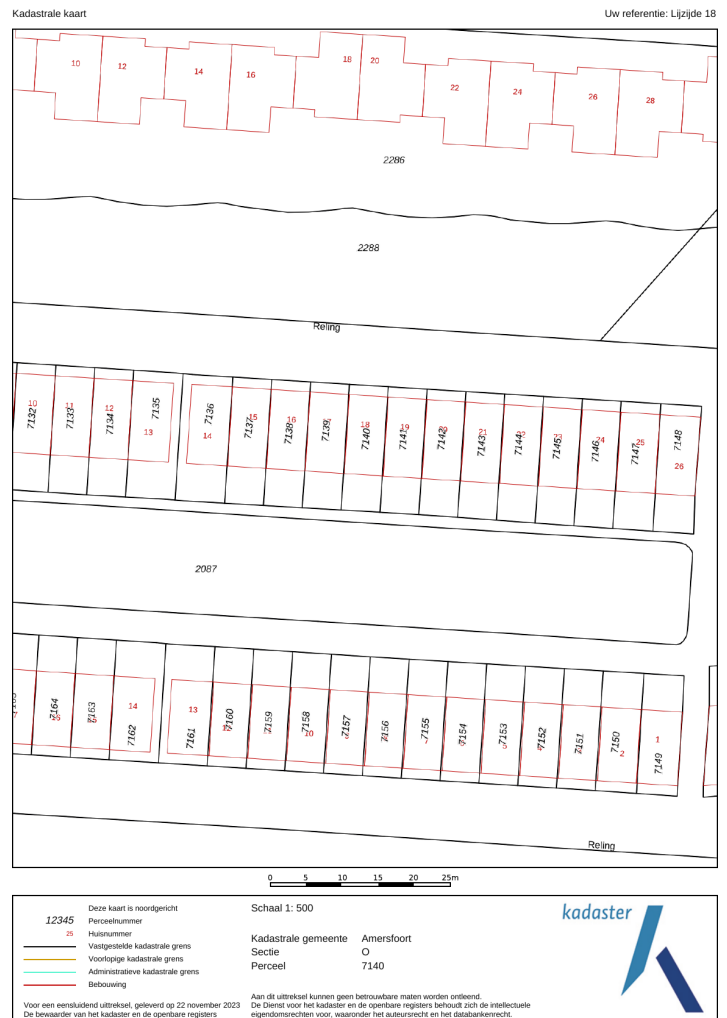
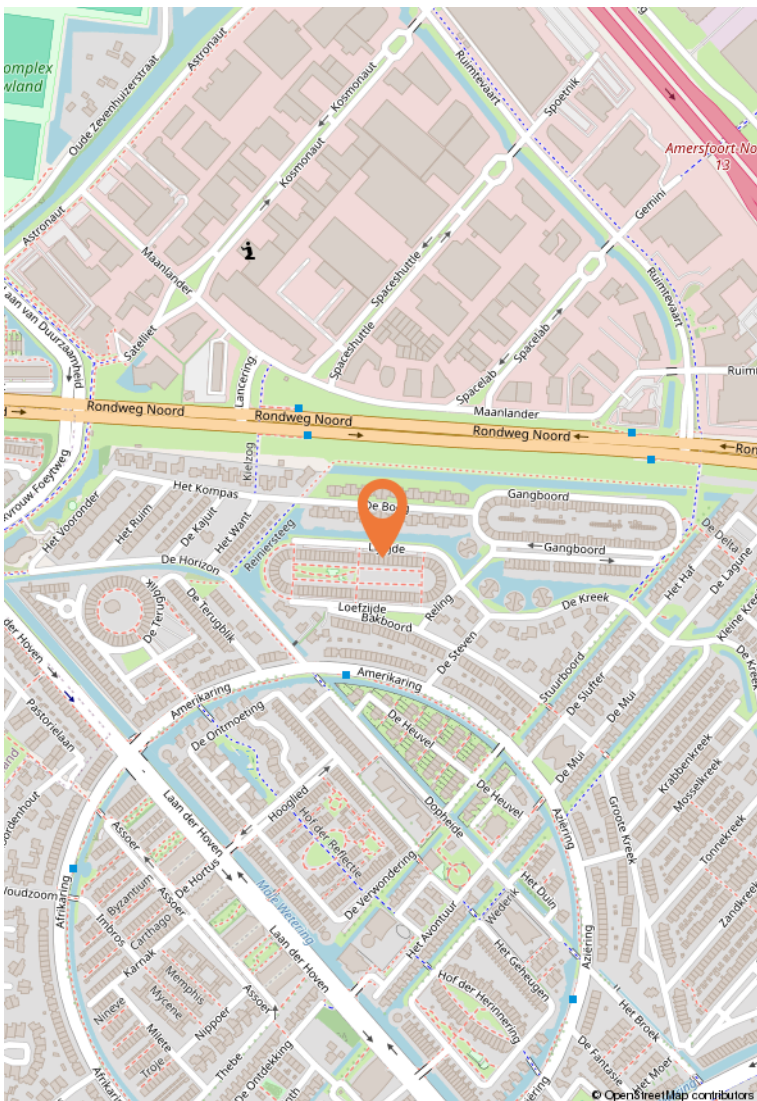


2e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl