

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Assoer 13

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	500
Woonoppervlakte:	145
Perceeloppervlakte:	142
Bouwjaar:	1995



Hoekwoning met garage

Deze uitgebouwde hoekwoning met garage ligt op een fraaie autoluwe locatie in Kattenbroek. Met maar liefst 6 slaapkamers een ideale woning voor gezinnen!

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en hierdoor is een heerlijke leefruimte ontstaan. De complete keuken aan de voorzijde heeft een kookeiland met een 6-pitsgasfornuis en heeft een vrij uitzicht naar een waterpartij met groenstrook en de Ring van Kattenbroek, de moderne badkamer van 2021 maakt het geheel nog aantrekkelijker.

De ligging van de woning is ideaal met winkelcentrum Emiclaer, scholen en sportvoorzieningen binnen de wijk. Wil je naar de gezellige binnenstad, dan ben je daar met een kwartier fietsen. De aansluitingen naar de snelweg bereik je vanaf hier met een paar minuten. Je woont hier in een deel van de stad die dorps aanvoelt!

Kenmerken:

- Energielabel B
- Bouwjaar 1995
- Woonoppervlak 145m²



Begane grond:

Entree met trap naar de eerste verdieping en het toilet. De fraaie zwarte deur met glas biedt toegang tot de gezellige woonkamer met gashaard. Vanuit de woonkamer heb je heerlijk zicht op de achtertuin en heb je extra licht aan de zijgevel door de bijzondere glasblokken die hier zijn gebruikt. Praktisch is ook de extra bergruimte in de trapkast



De keuken in hoekopstelling met een kookeiland is uitgevoerd in een lichte kleur en is voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis, koel-/vriescombinatie, een afwasmachine (2021), een aparte combi-magnetron en combi-oven (beiden uit 2022).





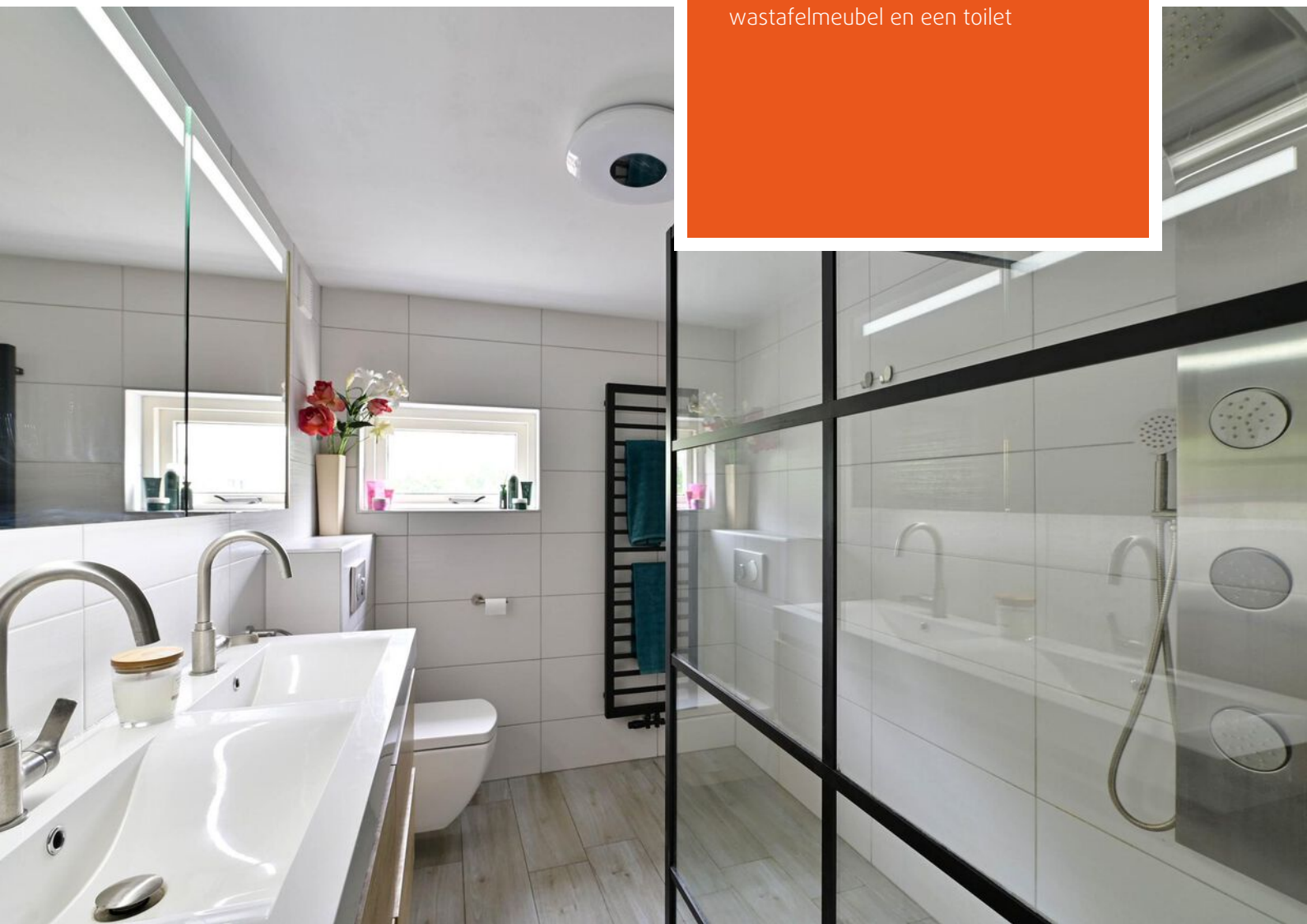
Eerste verdieping: Vanaf de overloop met bergkast zijn op deze verdieping 2 grote slaapkamers te bereiken. Beide kamers liggen over de volle breedte van de woning





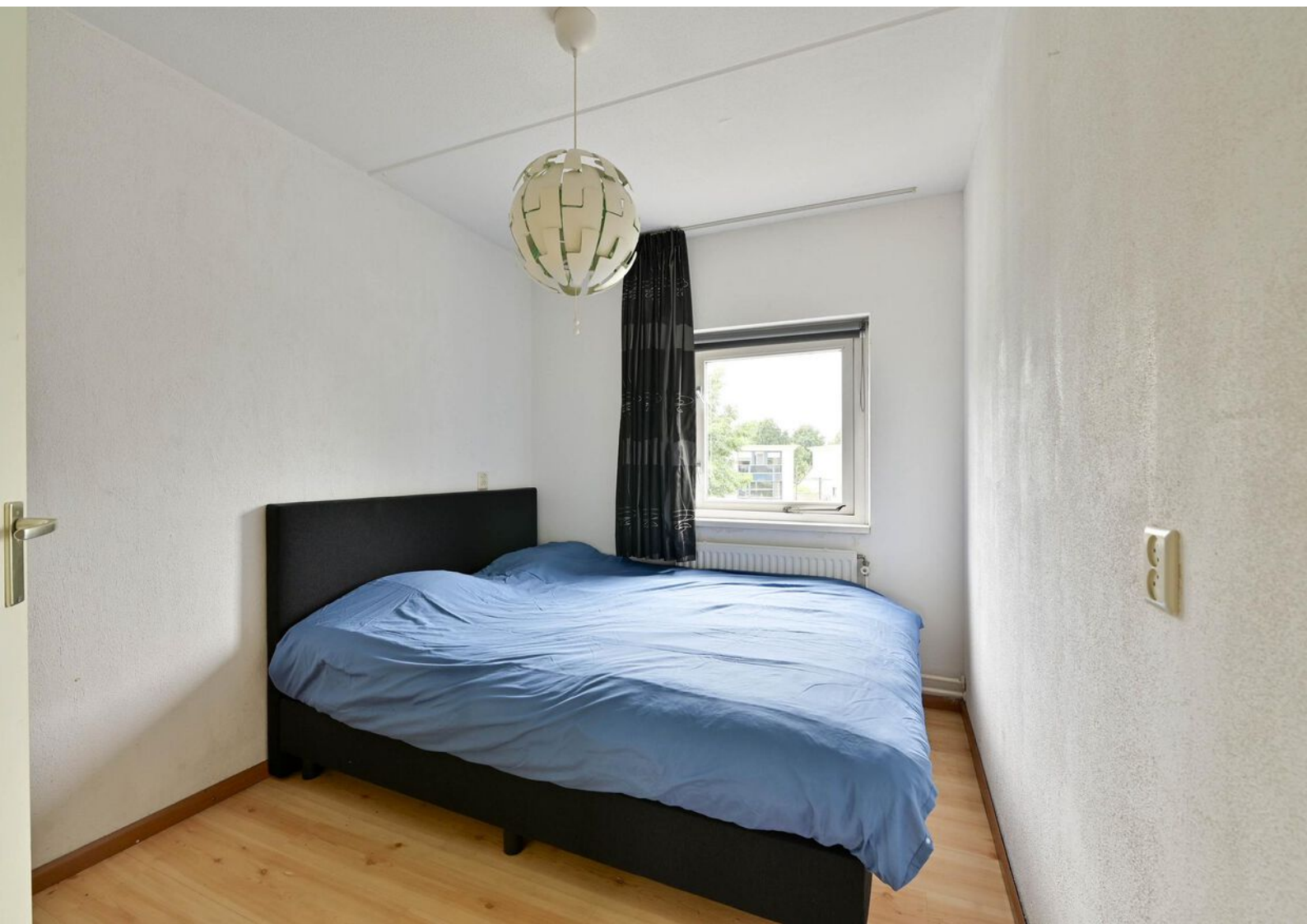


De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en is voorzien van een royale inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet





Tweede verdieping:
Op deze verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers aanwezig en een aparte ruimte voor de cv-opstelling en de wasmachine en droger-aansluiting.





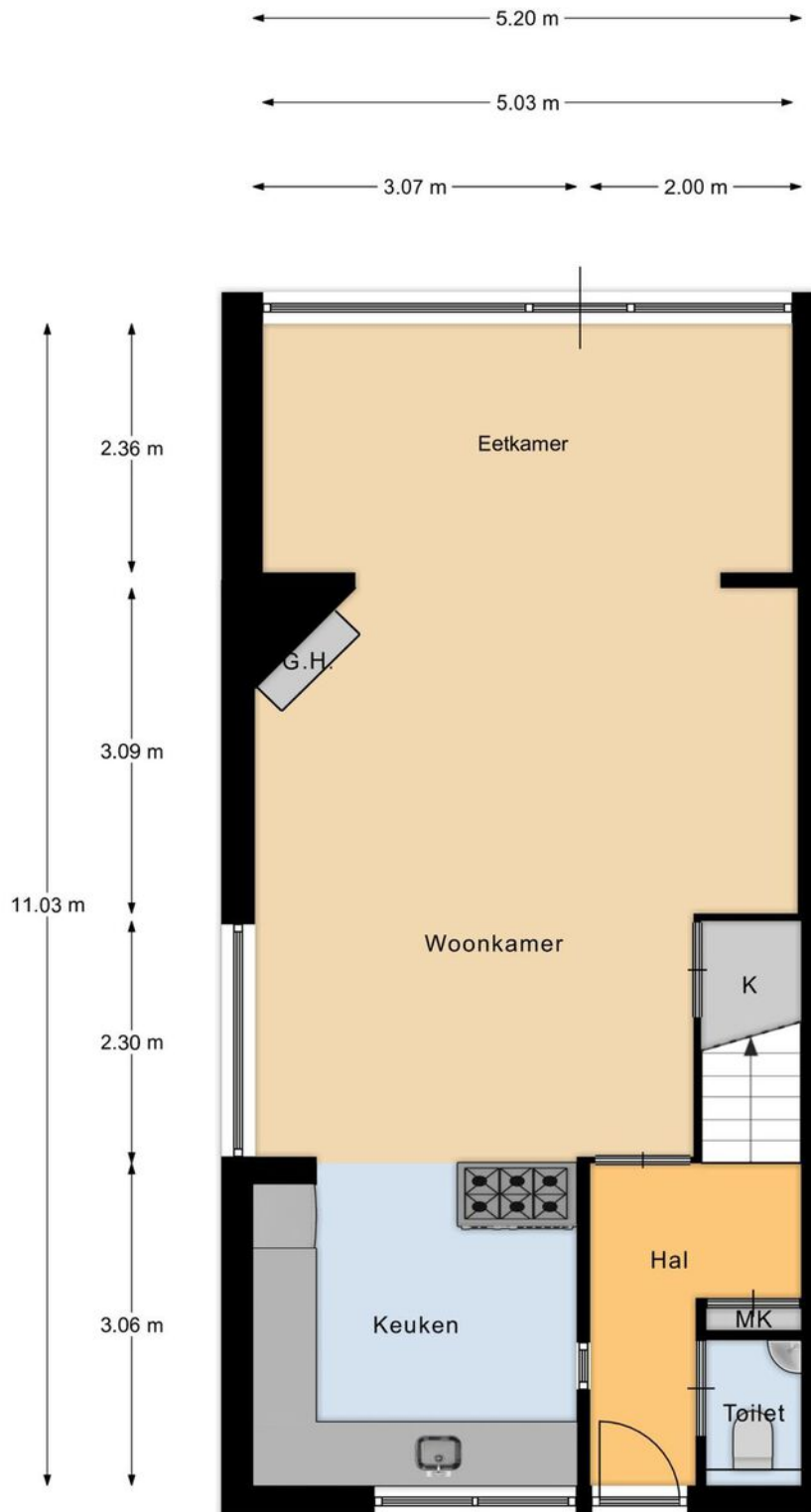


In de zonnige tuin op het zuidoosten kun je de hele dag genieten van het buitenleven. Achterin ligt de royale garage van maar liefst ruim 6 meter lang.



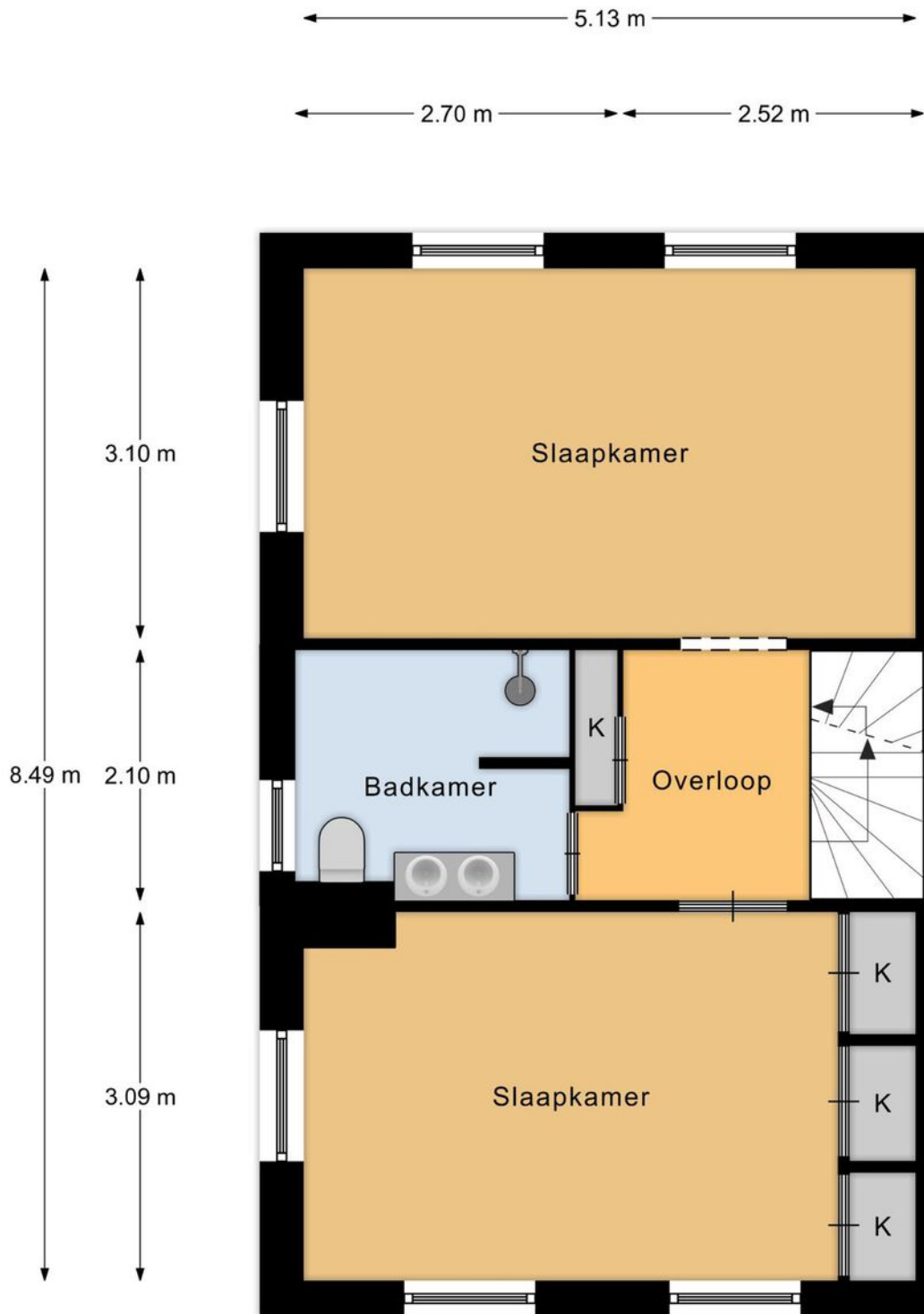


Begane grond



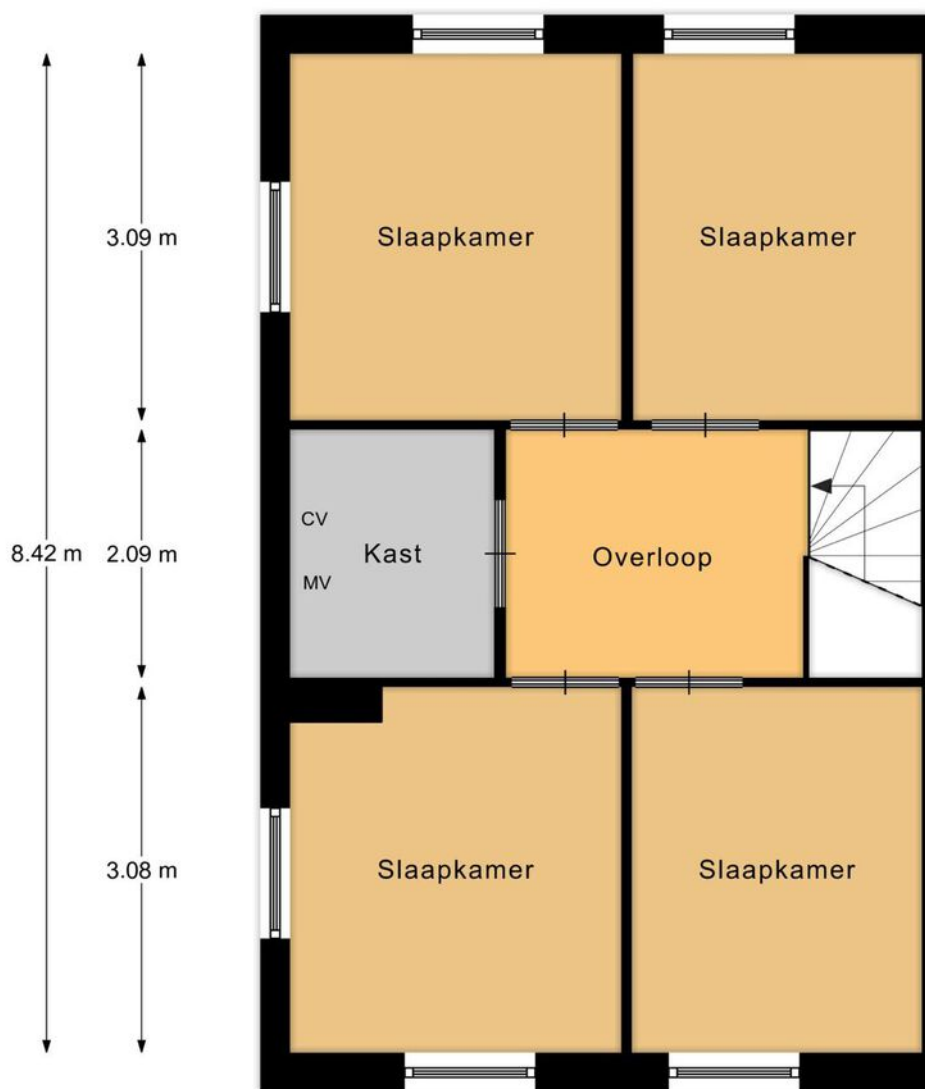
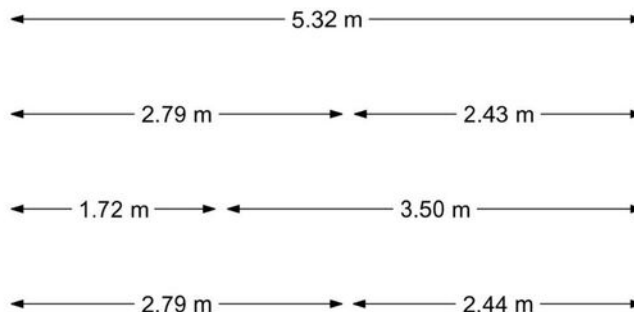
Begane grond

Eerste verdieping



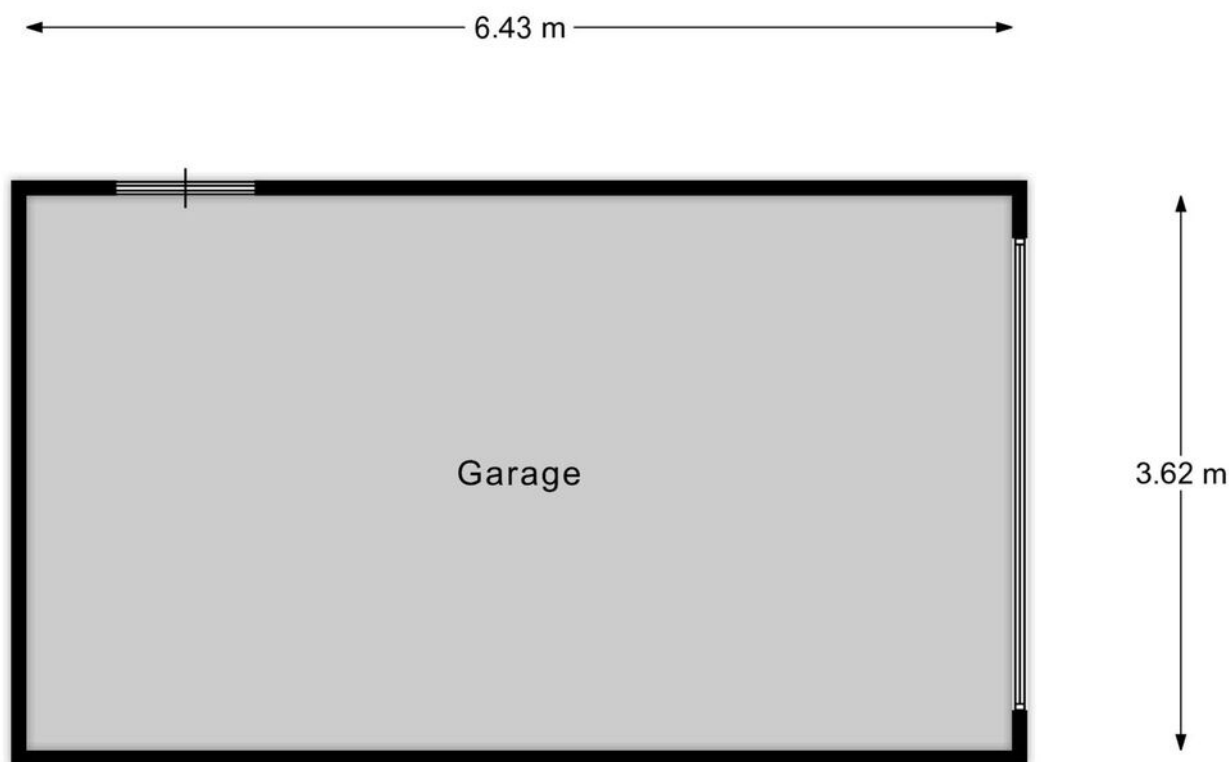
1e verdieping

Tweede verdieping



2e verdieping

Garage



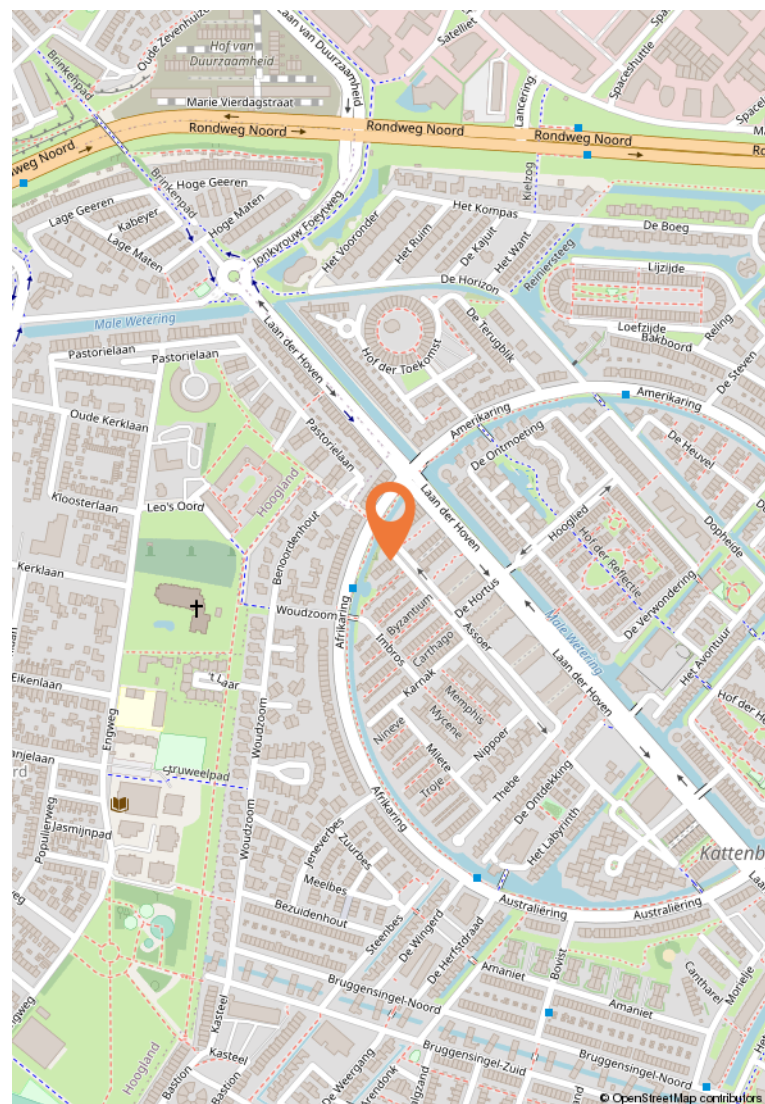
Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl