

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Knossos 6

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	462
Woonoppervlakte:	132
Perceeloppervlakte:	123
Bouwjaar:	1994

- ✓ Energielabel A
- ✓ Dak is geschikt voor de plaatsing van zonnepanelen
- ✓ Er kan eventueel een extra dakkapel aan de achterzijde worden geplaatst



Uitgebouwde eengezinswoning

De Knossos 6 is een prachtig, over de volle breedte, uitgebouwde eengezinswoning. Met het plaatsen van de uitbouw is een mooie grote woonkamer ontstaan. Door de nette keuken en badkamer betreft het een instap klare woning. Bovendien is op de 2e verdieping zeer efficiënt gebruik gemaakt van de enorme ruimte die het karakteristieke ronde dak met zich meebrengt. Dit uit zich in een zeer ruime extra slaapkamer met veel licht door de dakkapel, een multifunctionele werkkamer annex logeerruimte en ook is er een grote inloopkast met veel opbergruimte gerealiseerd.

De Knossos 6 is een ideale woning voor gezinnen en doorstarters, met name door de ruimte op de begane grond in combinatie met de royale slaapkamers. Maar ook doordat het in een rustig gedeelte van Kattenbroek ligt met verschillende speeltuintjes. Door het voetpad aan de voorzijde is het heerlijk autovrij, terwijl om de hoek voldoende parkeerplaatsen zijn. Het winkelcentrum van Kattenbroek is eveneens op loopafstand net als het Schothorster Park waar je heerlijk kan wandelen en fietsen. Daarnaast zit je op 15 minuten fietsafstand van de mooie binnenstad van Amersfoort.

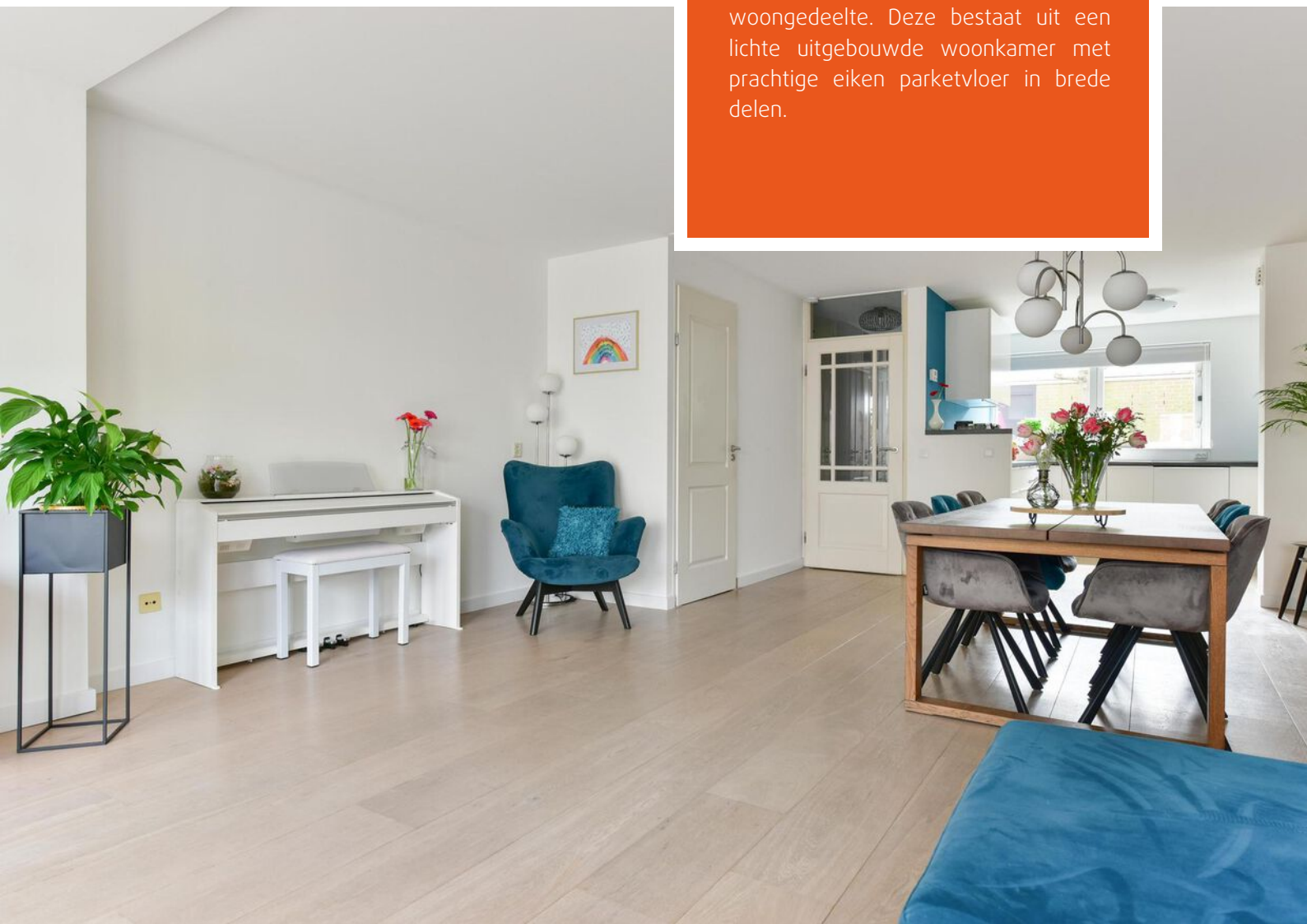
De nette tuin ligt mooi op de zon en is afgesloten door een ruime, stenen berging aan de achterzijde.

Indeling:



Woon/eetkamer

Je komt de woning binnen via de mooi afgewerkte entree met veel opbergruimte. Van hieruit heb je toegang tot het toilet met fontein, meterkast, de trap naar boven en het woongedeelte. Deze bestaat uit een lichte uitgebouwde woonkamer met prachtige eiken parketvloer in brede delen.



In 2022 zijn alle wanden en plafonds op zowel de begane grond als de 1e verdieping volledig glad gestukt. De lichte achterpui geeft toegang tot de tuin waar de stenen berging de tuin veilig afsluit met een dubbele deur. Tevens is onder de trap in de woonkamer een zeer ruime, praktische provisiekast gerealiseerd.





Keuken

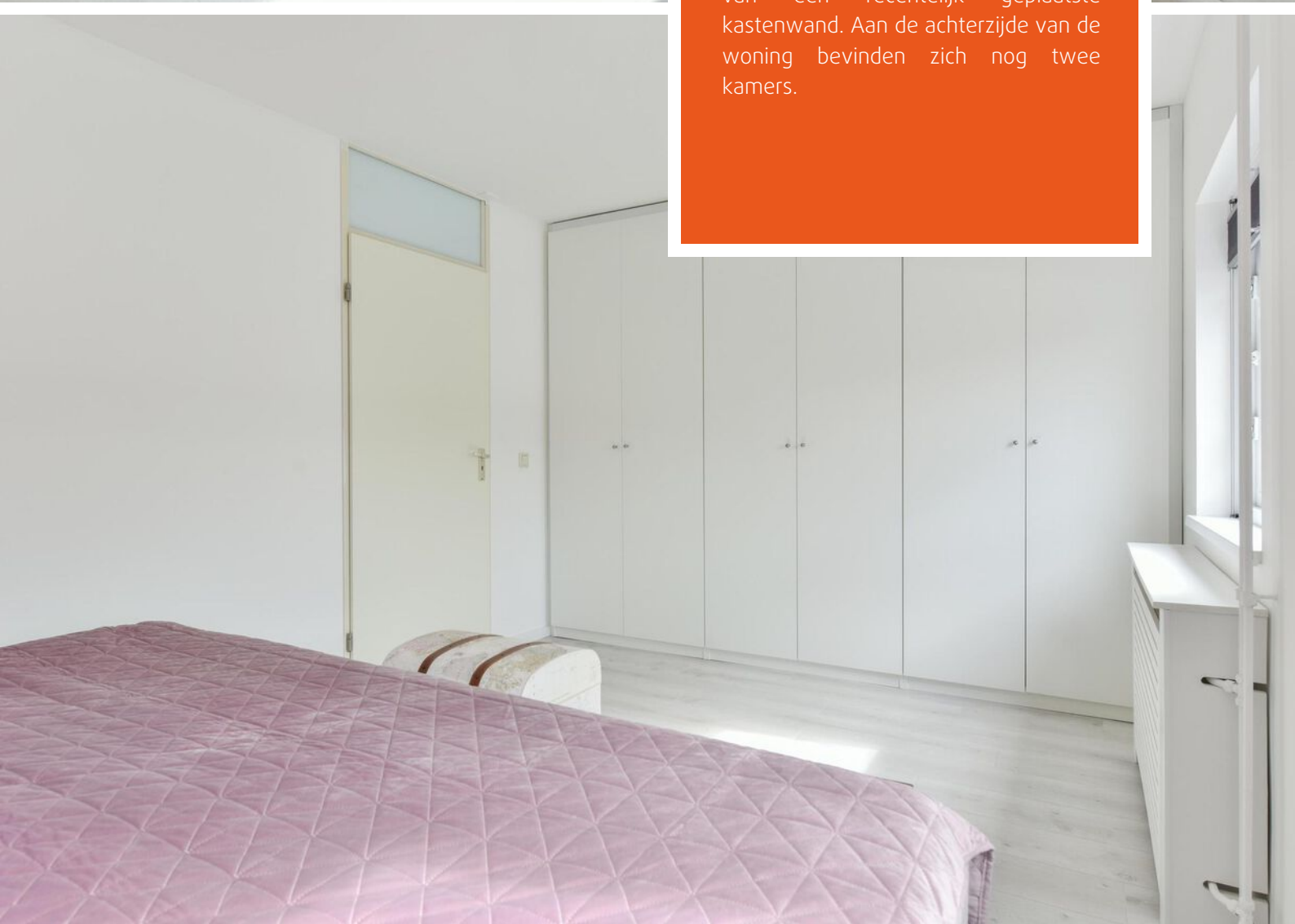
Aan de voorzijde van de woning vind je de ruime, open keuken. De keuken staat in een U-vorm met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron





De slaapkamers zijn verdeeld over de 1e verdieping en de 2e verdieping.

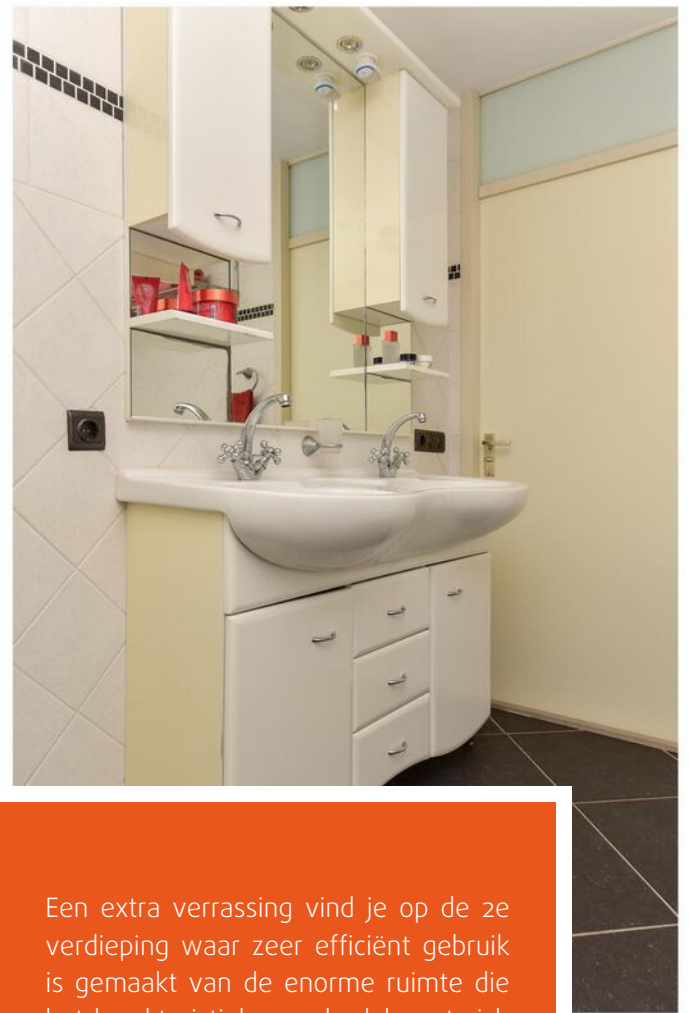
Op de 1e verdieping vind je de grootste slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een recentelijk geplaatste kastenwand. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog twee kamers.



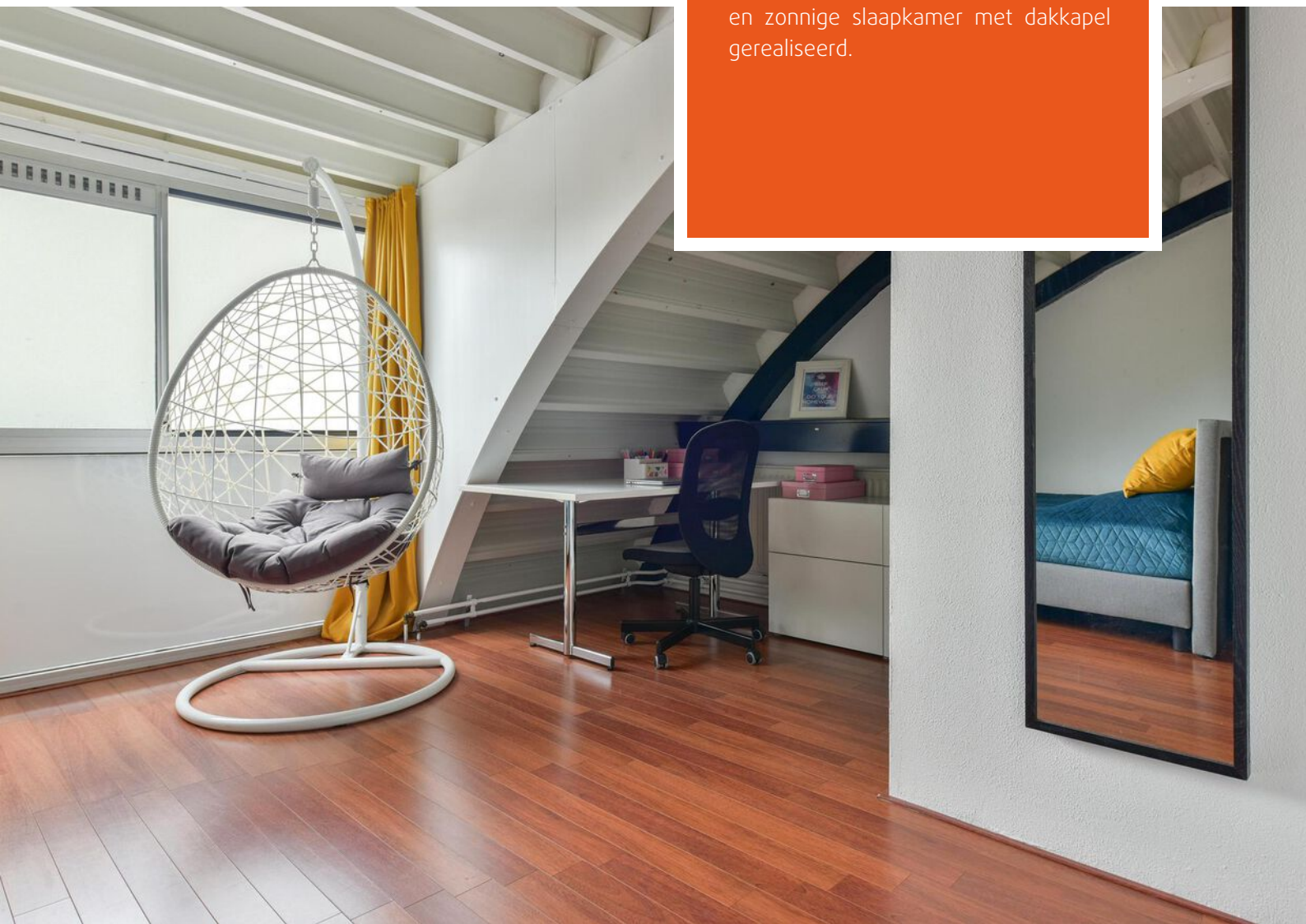


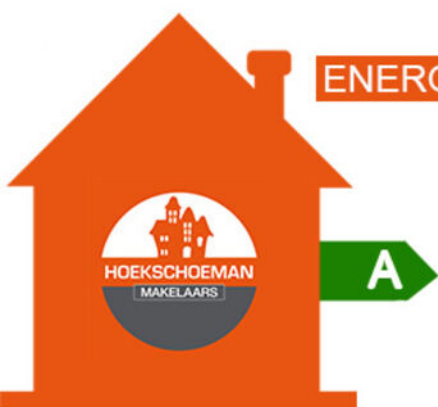
Vanaf de overloop betreedt je eveneens de ruime badkamer met douchehoek, ligbad, toilet en dubbele wastafel. De hele 1e verdieping is in 2021 voorzien van een nieuwe laminaatvloer.





Een extra verrassing vind je op de 2e verdieping waar zeer efficiënt gebruik is gemaakt van de enorme ruimte die het karakteristieke ronde dak met zich meebrengt. Hier is een heerlijk lichte en zonnige slaapkamer met dakkapel gerealiseerd.





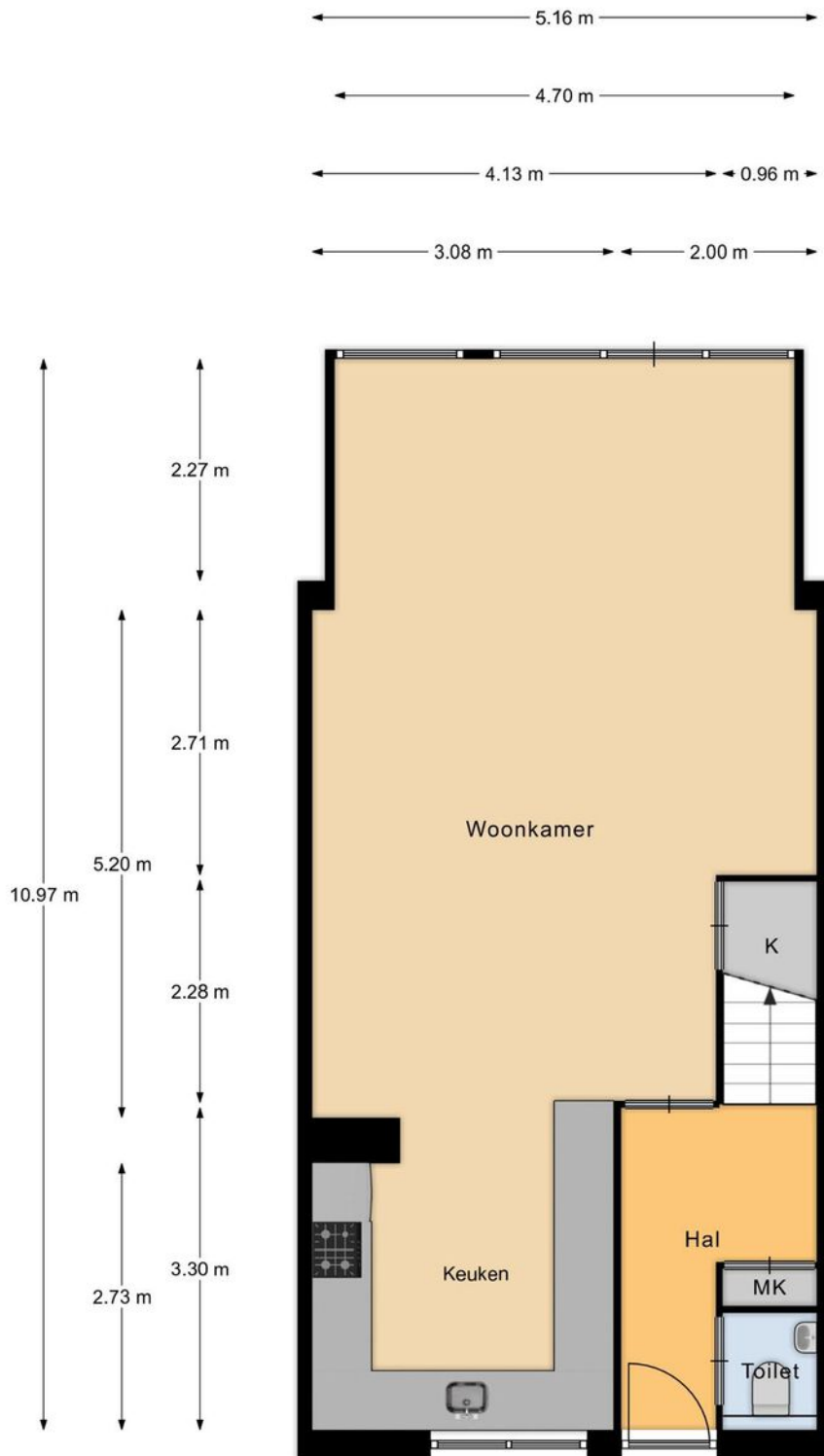
ENERGIELABEL

Naast de multifunctionele werkkamer annex logeerruimte vind je de ruime inloopkast met veel opbergruimte die eventueel mogelijkheden biedt voor een extra kamer door het plaatsen van een extra dakkapel.



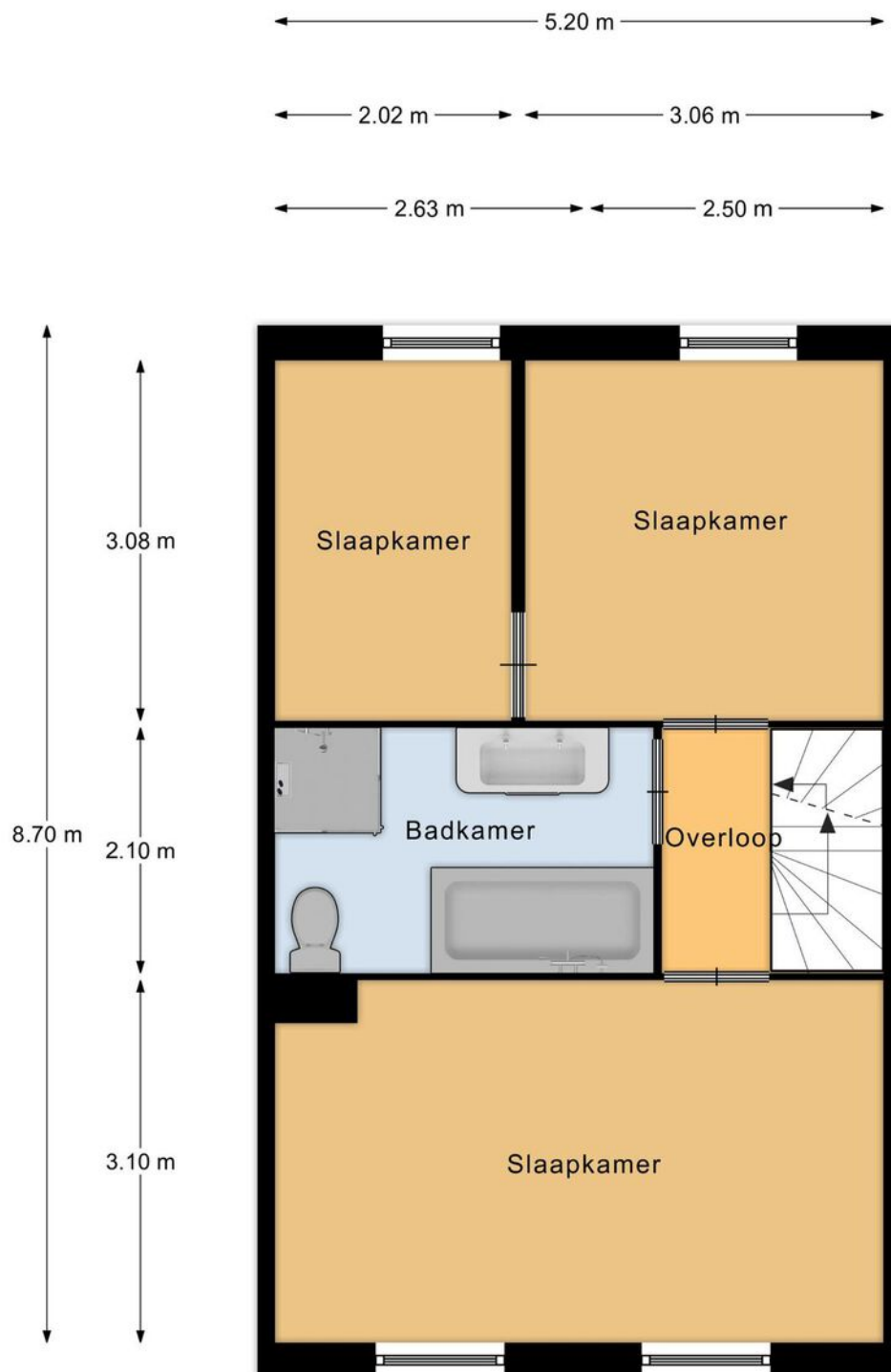


Begane grond



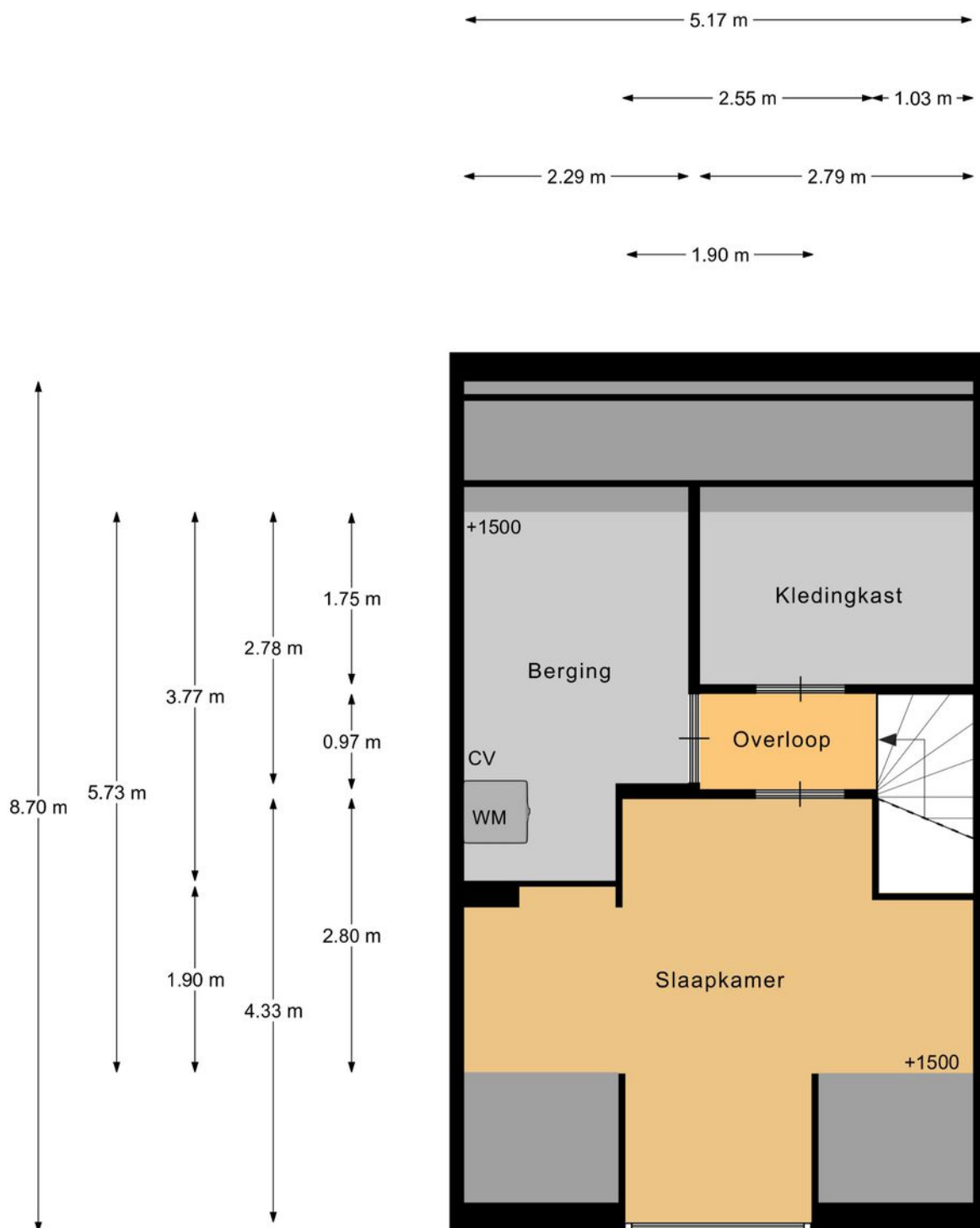
Begane grond

Eerste verdieping



1e verdieping

Tweede verdieping

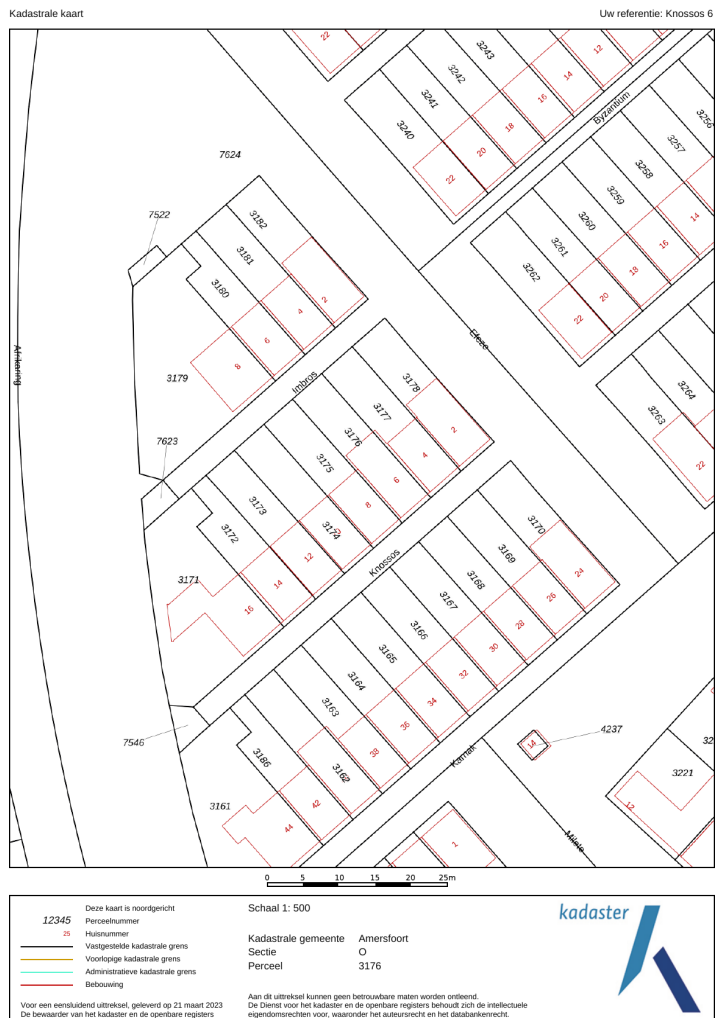
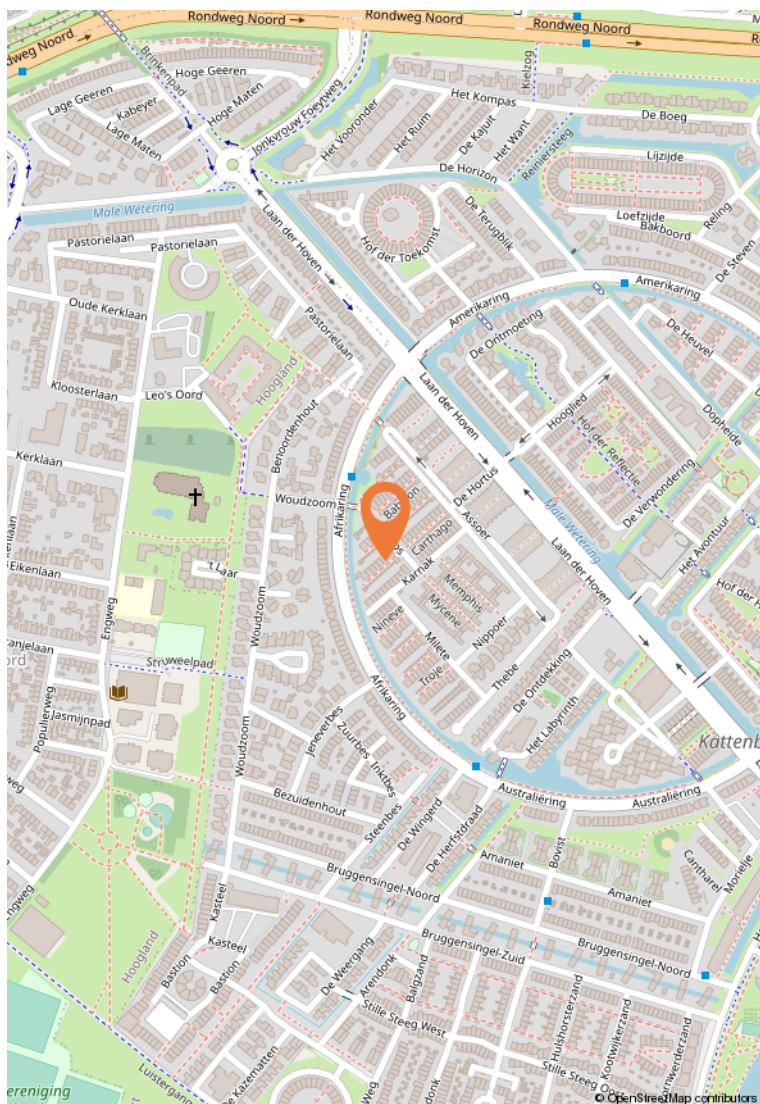


2e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoge gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl