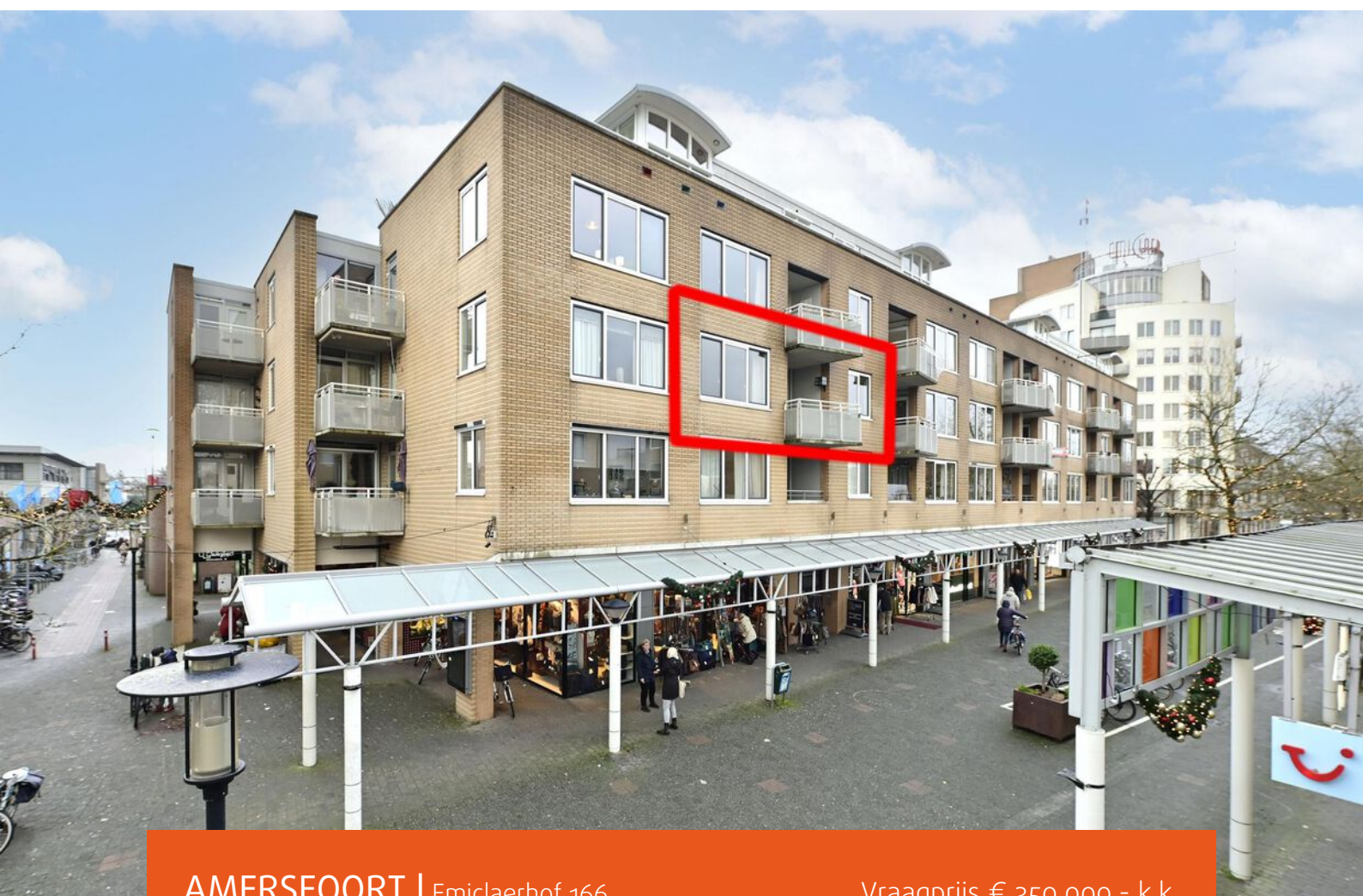


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Emiclaerhof 166

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	277
Woonoppervlakte:	92
Perceeloppervlakte:	0
Bouwjaar:	1991



4- kamer appartement

Appartement van 92 m2 woonoppervlakte.

Dit geweldige oorspronkelijke 4-kamer appartement is per direct beschikbaar, heeft een nette keuken, prima badkamer en 2 riante slaapkamers en een extra ruimte naast de woonkamer, uiteraard beschikt het ook over een ruim balkon gelegen op het zuidwesten.

Een groot plus punt van dit appartement is dat de extra kamer bij de woonkamer is getrokken, hierdoor een heerlijke woonkamer biedt en toch nog steeds 2 grote slaapkamers over heeft.

Woonomgeving:

Één van de grote voordelen van dit appartement is de ligging aan het bruisende winkelcentrum Emiclaer met diverse voorzieningen op loopafstand, het NS-station in de directe omgeving en het fraaie stadspark Schothorst op zichtafstand. Het stadscentrum ligt op circa 15 minuten fietsafstand. De snelwegen (A1 en A 28) zijn goed en gemakkelijk bereikbaar. Bij het gebouw is voldoende (en gratis) openbaar parkeergelegenheid aanwezig, eventueel ook overdekt mogelijk.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift naar de etages.

Derde verdieping:

Achter de voordeur vindt u de hal met garderobe, nette toiletruimte, badkamer en toegang tot alle woonvertrekken.

Appartement:

De ruime woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en is door grote raampartijen heerlijk licht





Aan de achterzijde de keuken met een riant keukenblok voorzien van inbouwapparatuur.





Aan de achterzijde is een slaapkamers
gesitueerd en de grootste slaapkamer
aan de voorzijde (winkelzijde)



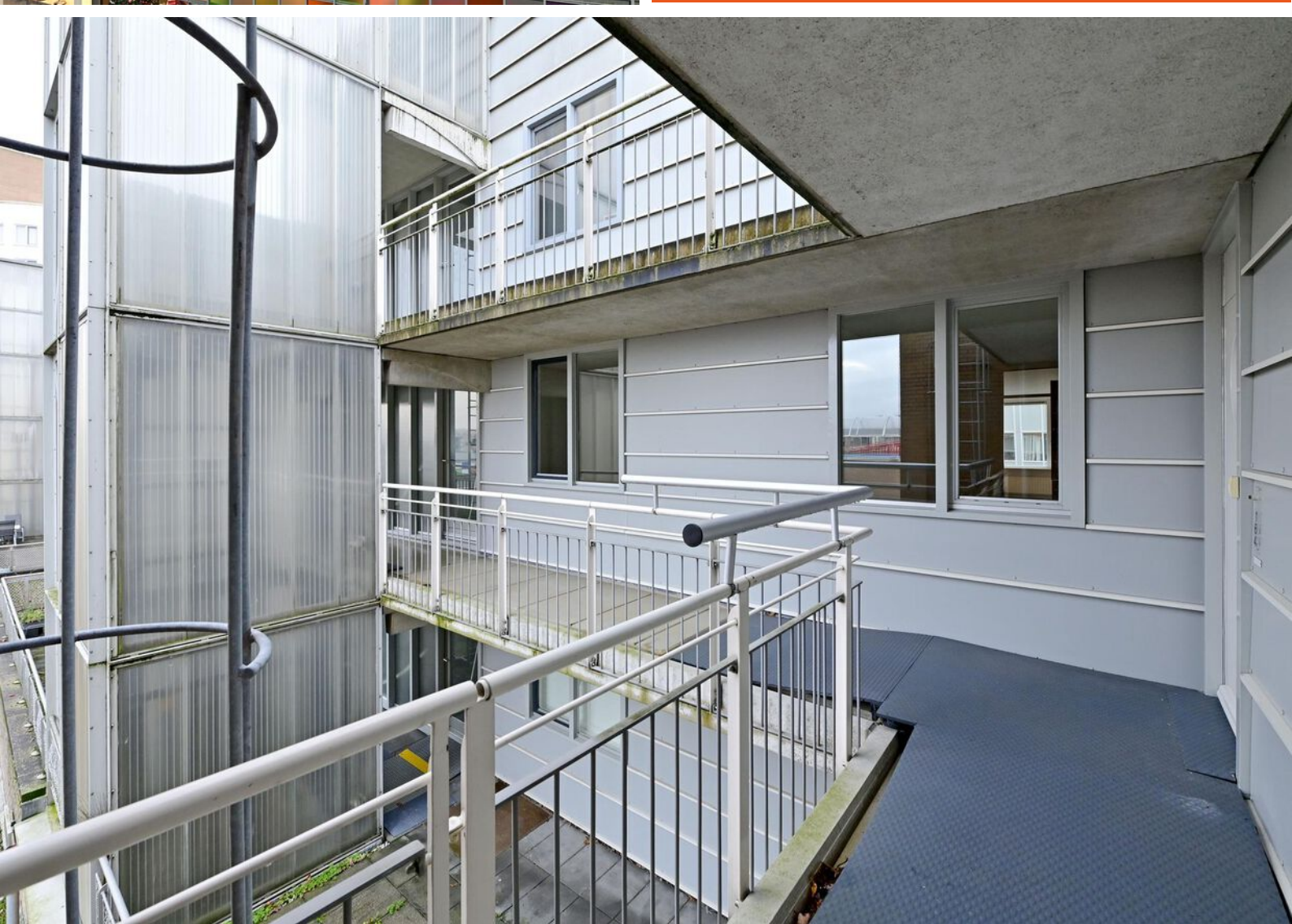


De badkamer heeft een douche en wastafelmeubel.



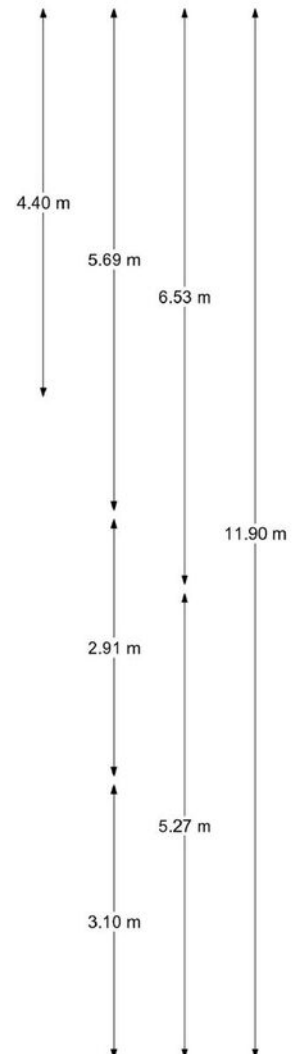
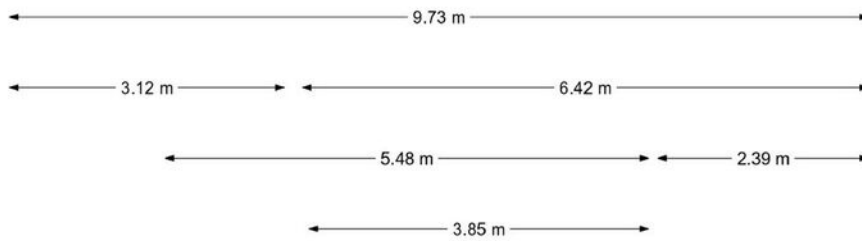


Onder het gebouw bevindt zich nog een eigen berging waar eventueel de fiets en/of andere zaken opgeborgen kunnen worden. Parkeren kan in de directe omgeving rondom het gebouw en is gratis





Plattegrond

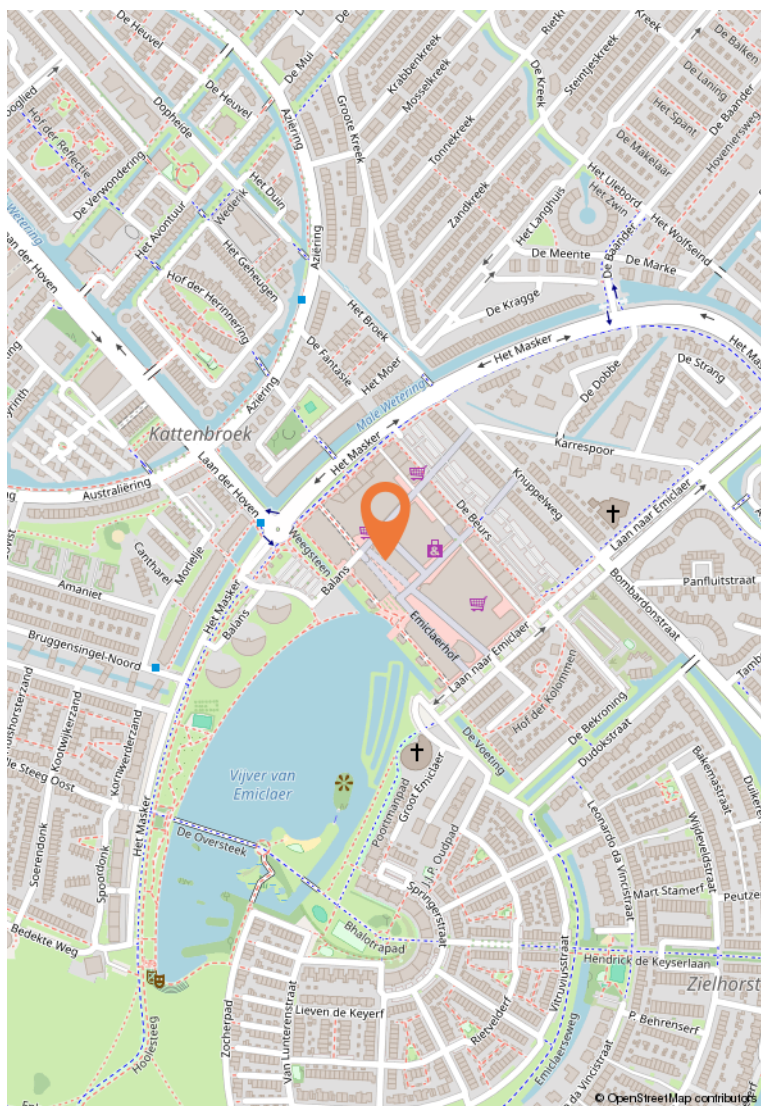


Appartement

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl