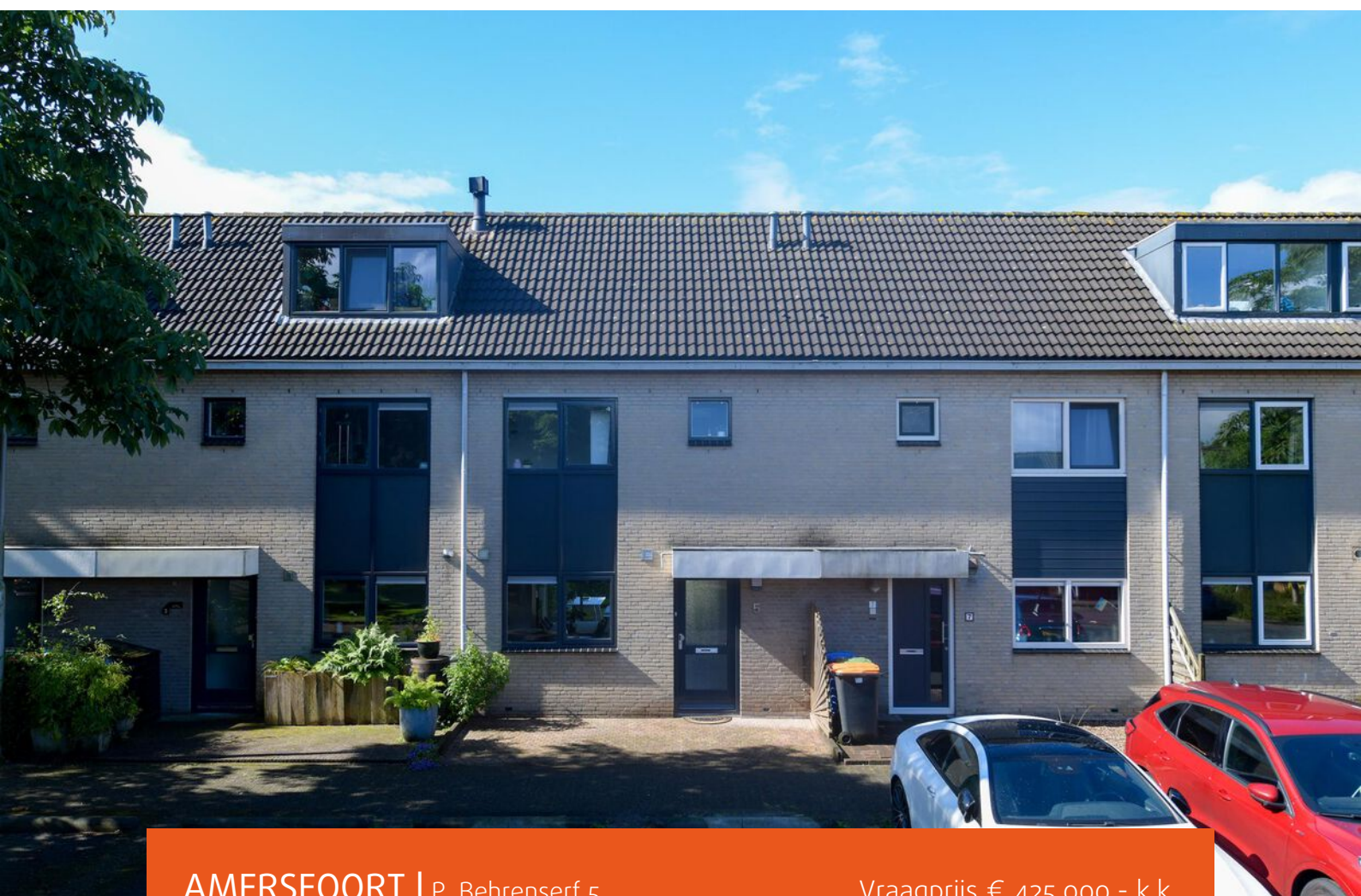


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | P. Behrenserf 5

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

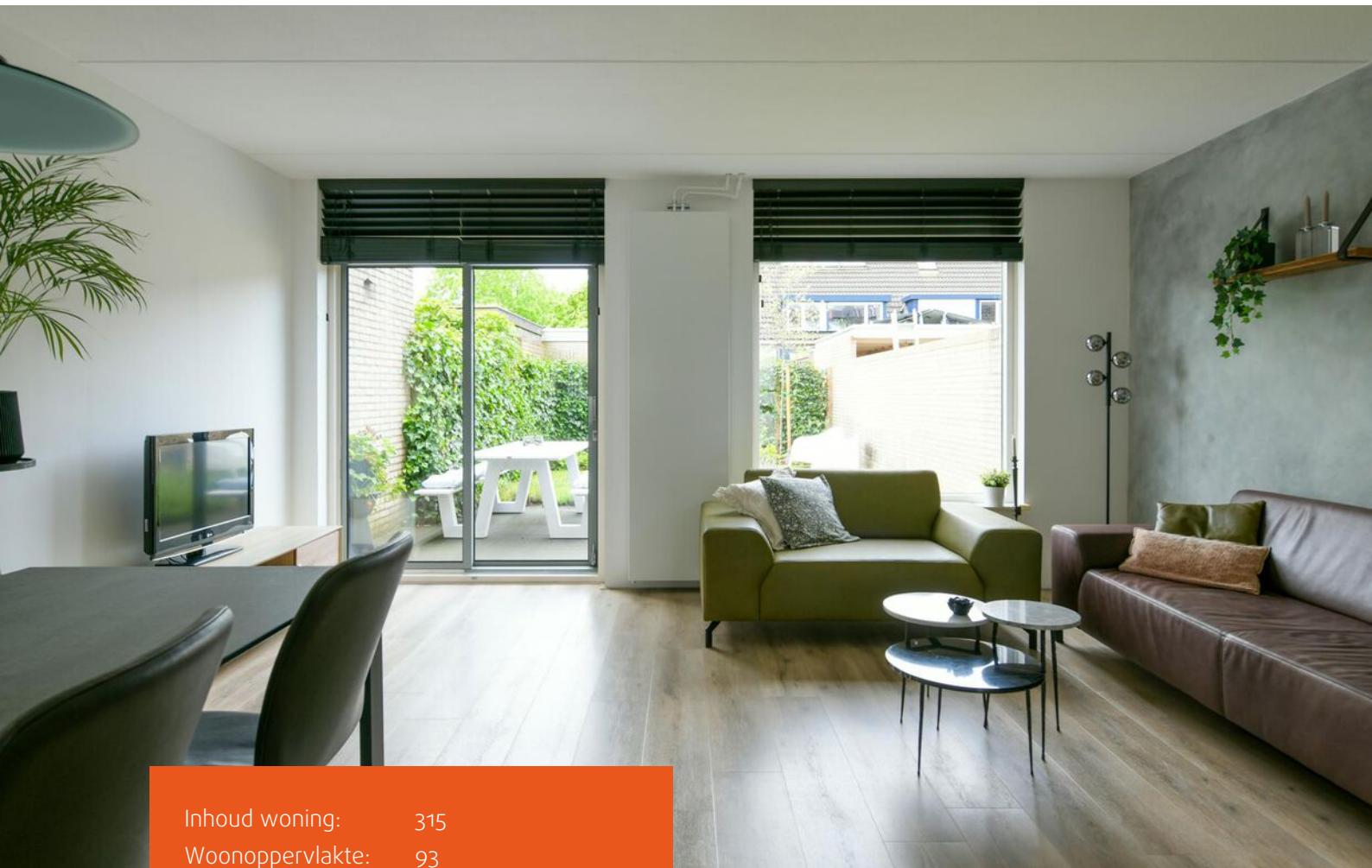


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	315
Woonoppervlakte:	93
Perceeloppervlakte:	131
Bouwjaar:	1990

- ✓ Ruime parkeermogelijkheden voor de deur
- ✓ Moderne badkamer en keuken
- ✓ Geheel voorzien van isolatieglas



Tussenwoning met royale tuin

Ontdek deze prachtige tussenwoning met een royale tuin op het zuiden en een handige berging. Binnen is alles kant-en-klaar met een moderne keuken (2015), een stijlvolle badkamer en een ruime zolder. Bovendien biedt deze woning volop potentie voor uitbouw op zowel de begane grond als de verdiepingen. Een kans die u niet wilt missen!

Een ideale woning en locatie voor diverse gezinssamenstellingen en toekomstbestendig.

Gelegen in het rustige groene Zielhorst, biedt deze woning een prachtige leefomgeving. De ligging is uiterst gunstig: dichtbij winkels, winkelcentrum Emiclaer, NS-station, openbaar vervoer, het Stadspark Schothorst en diverse uitvalswegen.



Begane grond:

Entree, hal, modern toilet met fontein, meterkast en trapopgang. Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, handige trapkast en nette pvc vloer. De open, vernieuwde keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en afwasmachine.





Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van verschillende grootte, waarvan de twee achterslaapkamers zijn voorzien van dakramen. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De moderne, vernieuwde badkamer is fraai betegeld en uitgerust met een regendouche, wastafel met meubel, toilet en designradiator.

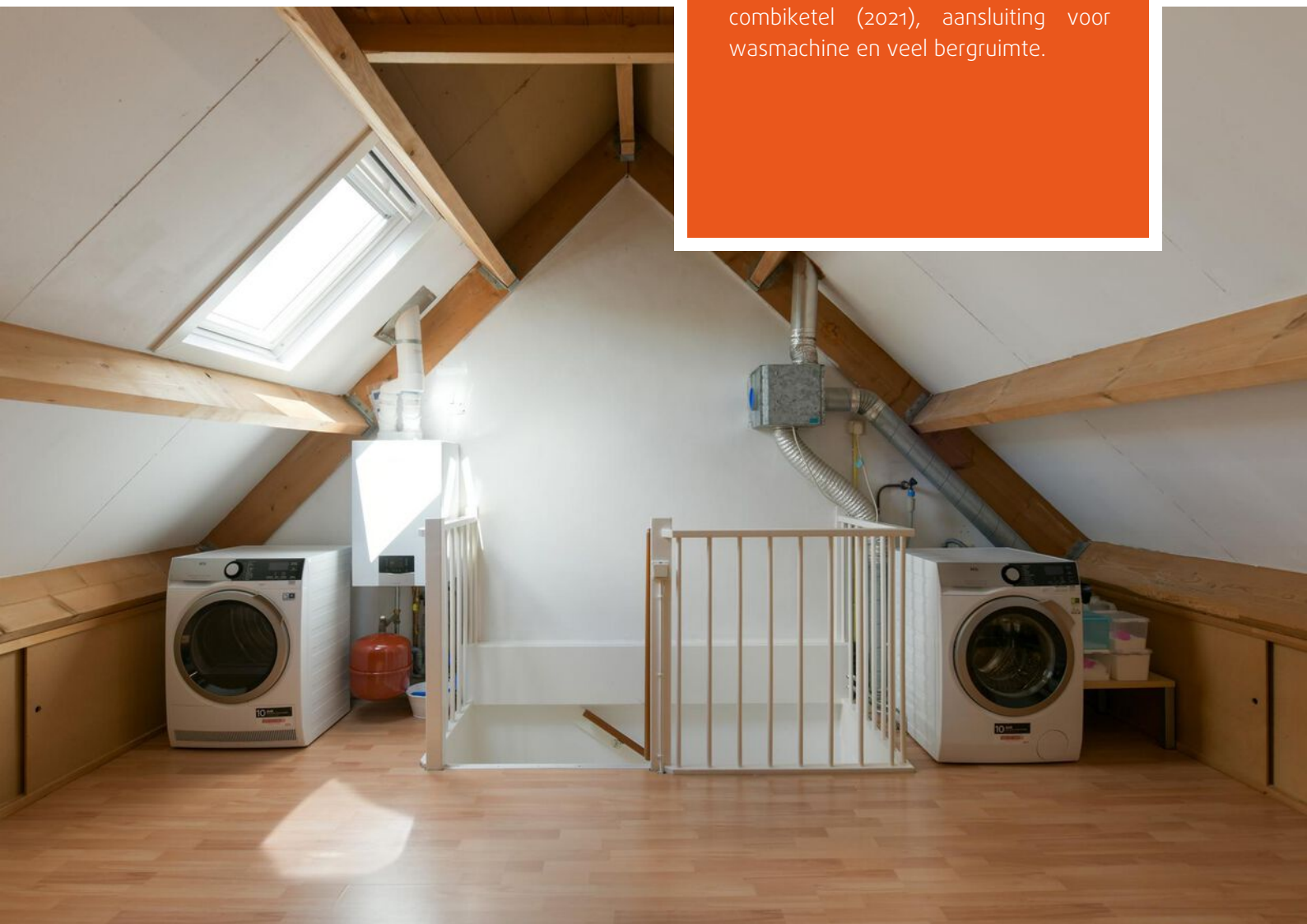








Tweede verdieping:
Vaste trap naar de zolderverdieping
met dakraam. Deze verdieping
beschikt over de opstelling van de CV-
combi ketel (2021), aansluiting voor
wasmachine en veel bergruimte.



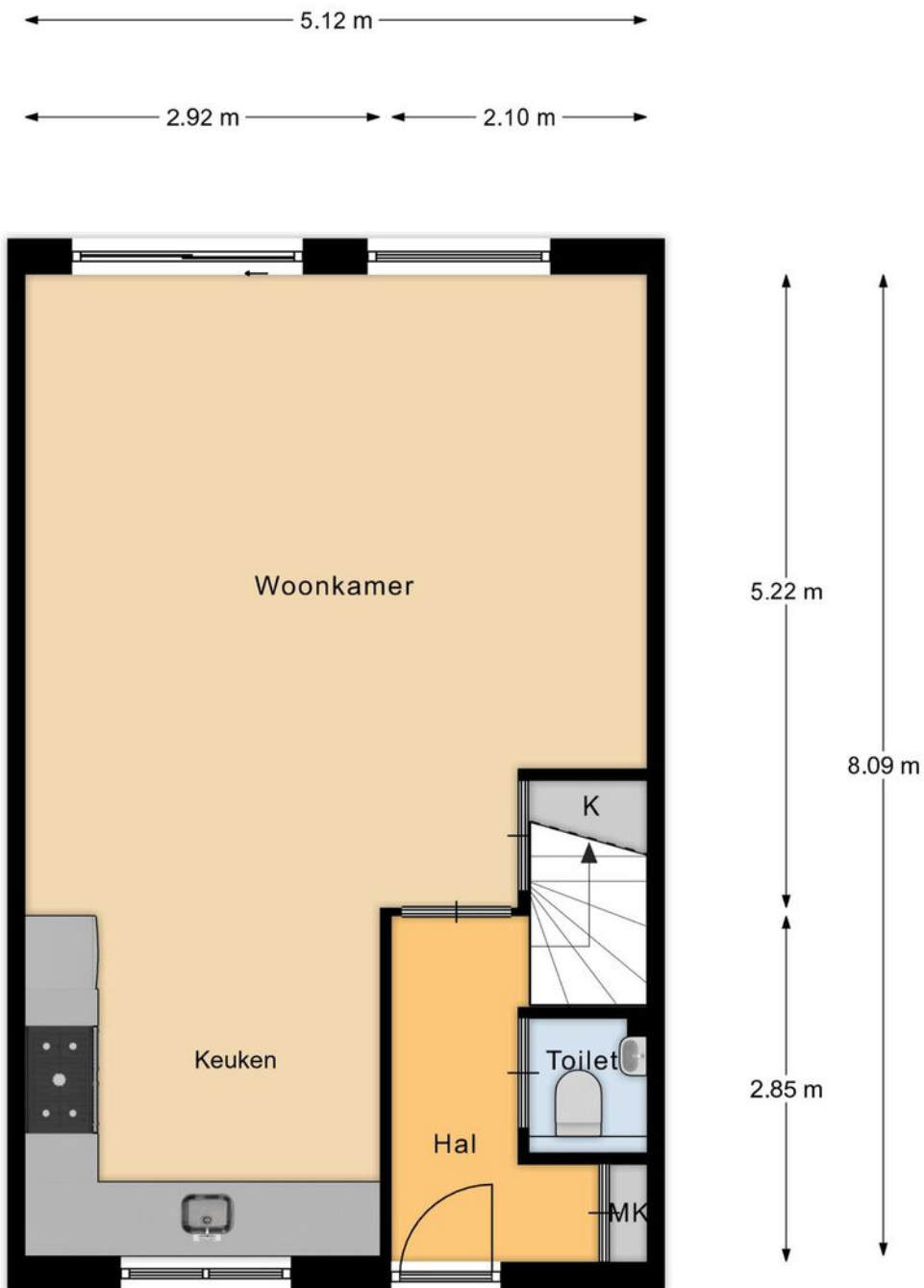
Tuin:

De heerlijke tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom. Stenen berging voorzien van elektra.





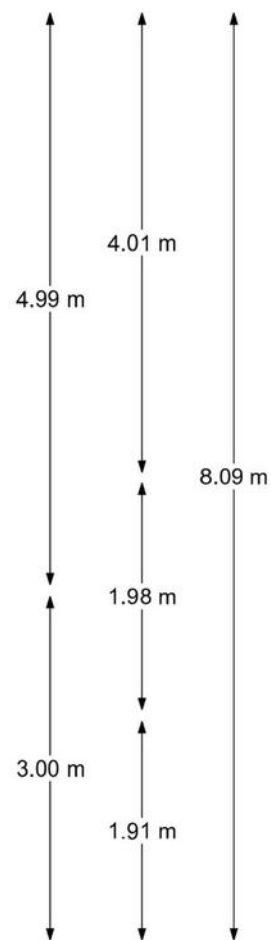
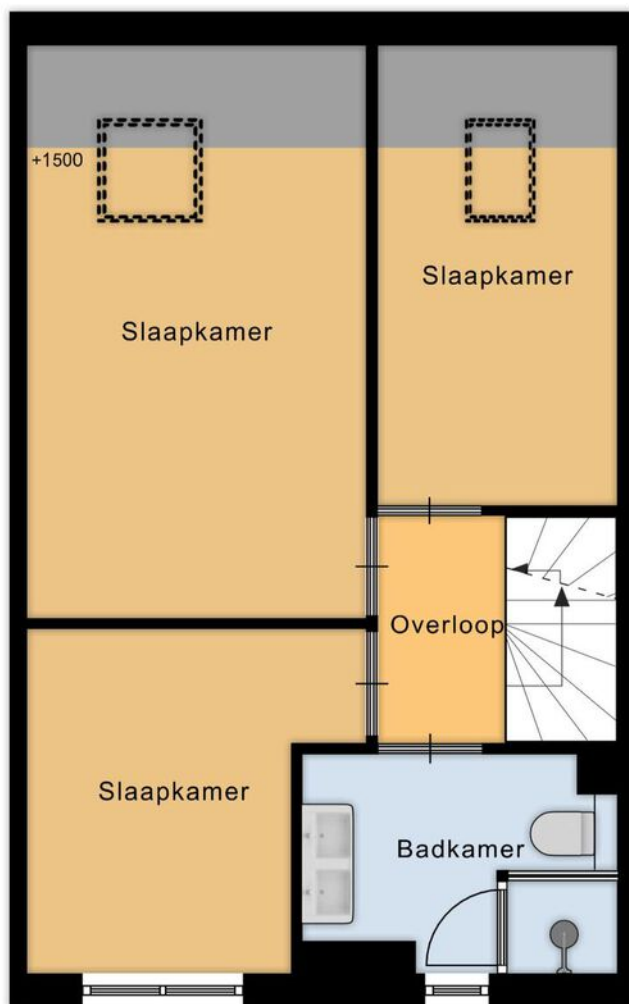
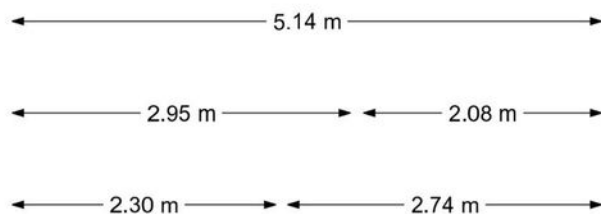
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

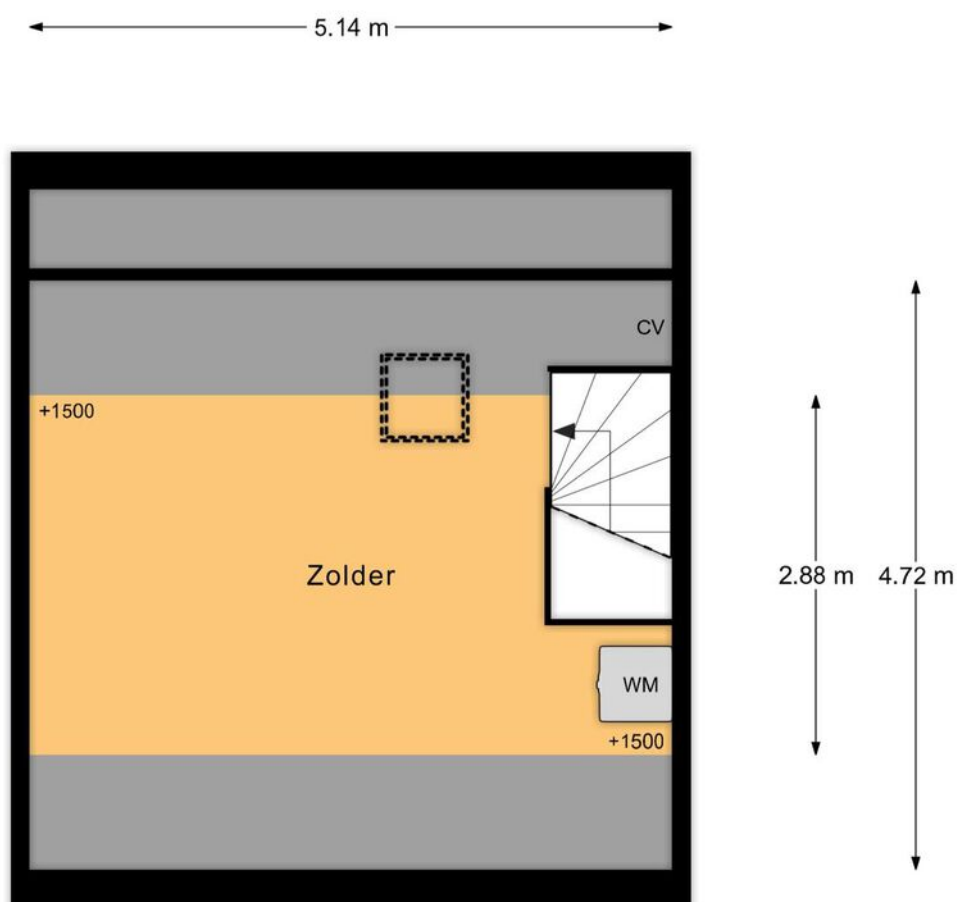
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

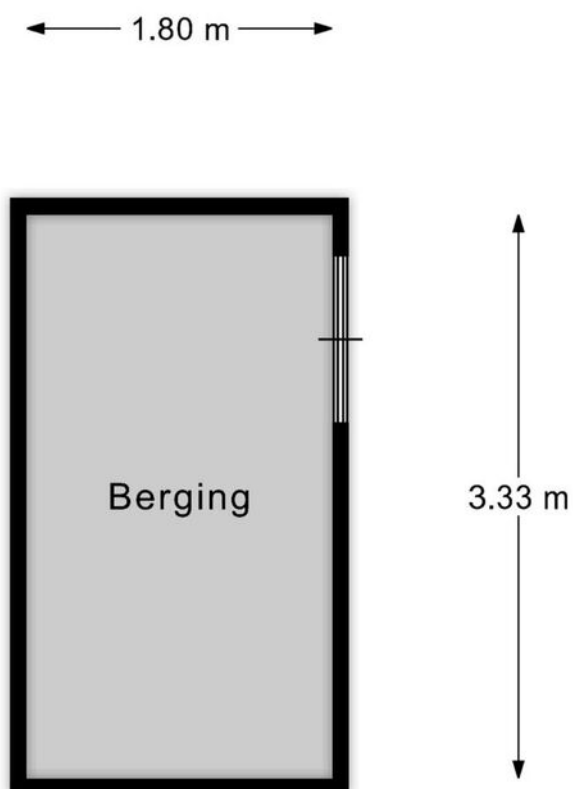
Tweede verdieping



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Berging



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl