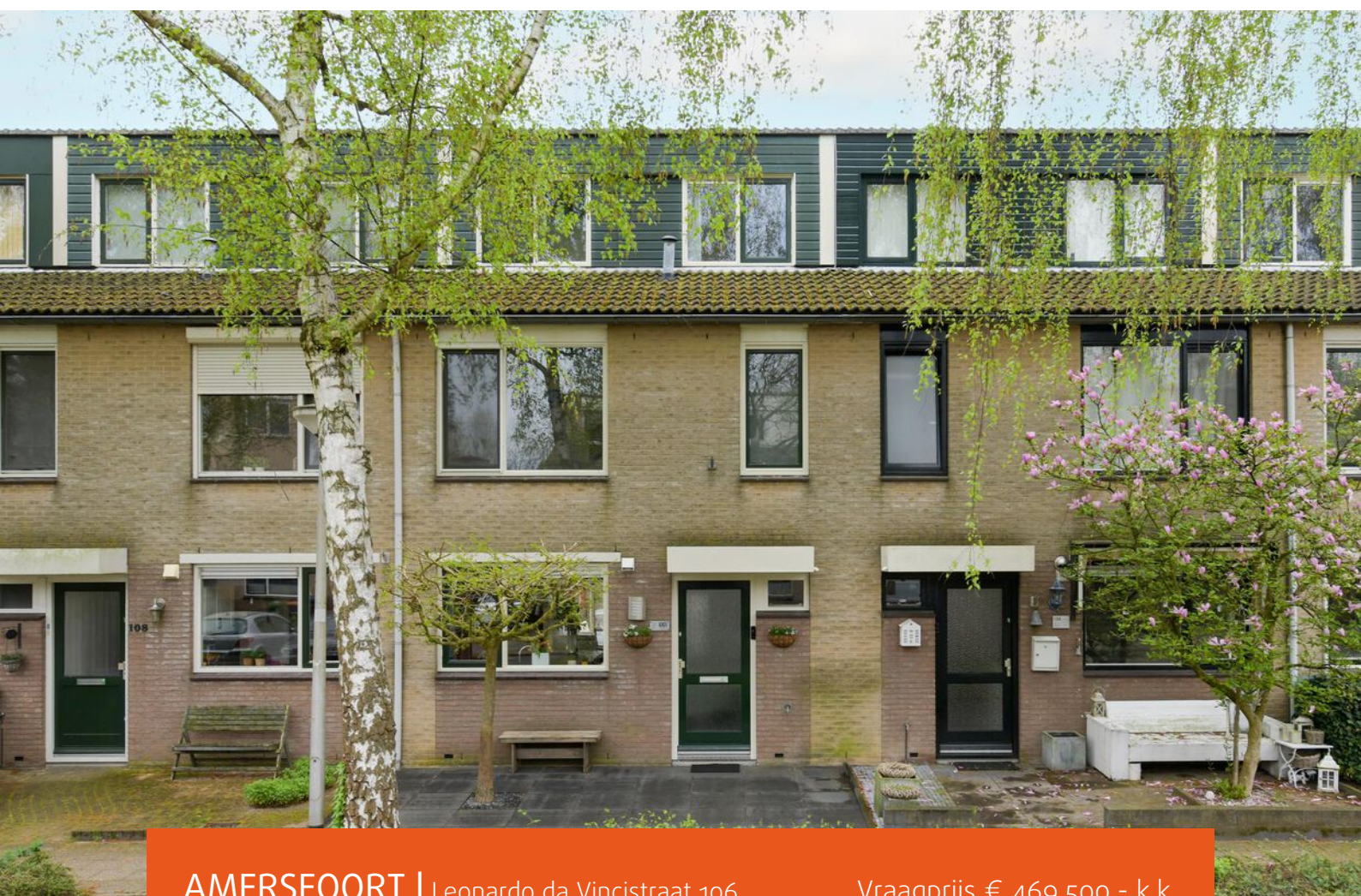


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Leonardo da Vincistraat 106

Vraagprijs € 469.500,- k.k.

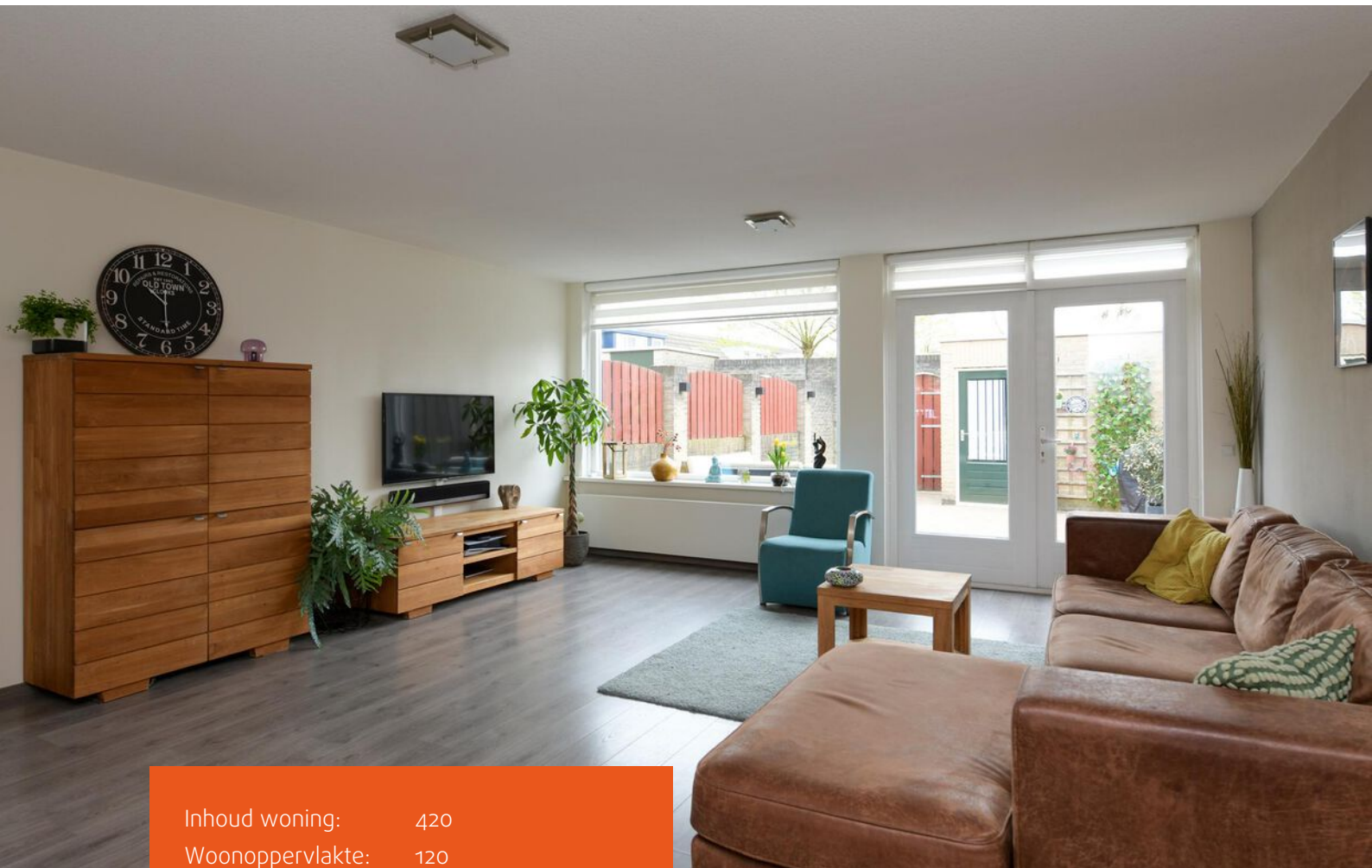


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	420
Woonoppervlakte:	120
Perceeloppervlakte:	130
Bouwjaar:	1990



Uitgebouwde tussenwoning

Deze uitgebouwde tussenwoning ligt in de gewilde wijk Zielhorst, een rustige groene omgeving met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik. Met een royale leefruimte op de begane grond en 4 slaapkamers boven is er genoeg ruimte voor het hele gezin.

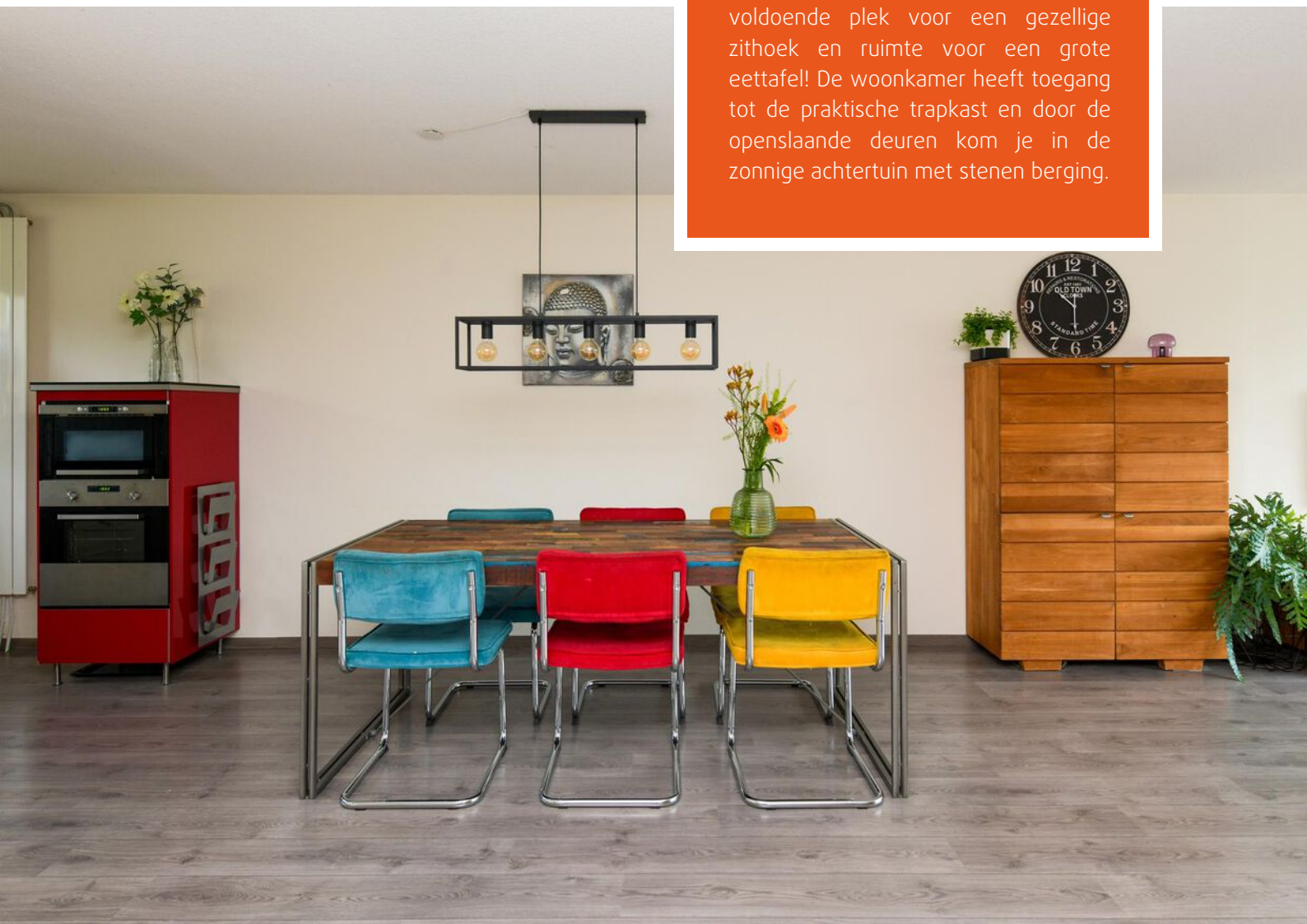
Een woning waar je weinig aan hoeft te doen, goed geïsoleerd en afgelopen jaar voorzien van 10 zonnepanelen, waardoor de woning nu een energielabel A heeft. Zo houdt je de energiekosten laag!

Dankzij de rustige straat met alleen bestemmingsverkeer kunnen kinderen hier veilig spelen op straat of in de speeltuin om de hoek. Op korte afstand bevinden zich stadspark Schothorst, winkelcentrum Emiclaer, scholen en dagopvang. Wil je verder weg dan ben je zo bij het NS-station Schothorst of op de uitvalswegen A1 en A28.



Begane grond:

Je komt de woning binnen in de hal met toilet en trap naar de eerste verdieping. Van daaruit stap je de uitgebouwde woonkamer binnen, een heerlijk grote leefruimte met voldoende plek voor een gezellige zithoek en ruimte voor een grote eettafel! De woonkamer heeft toegang tot de praktische trapkast en door de openslaande deuren kom je in de zonnige achtertuin met stenen berging.

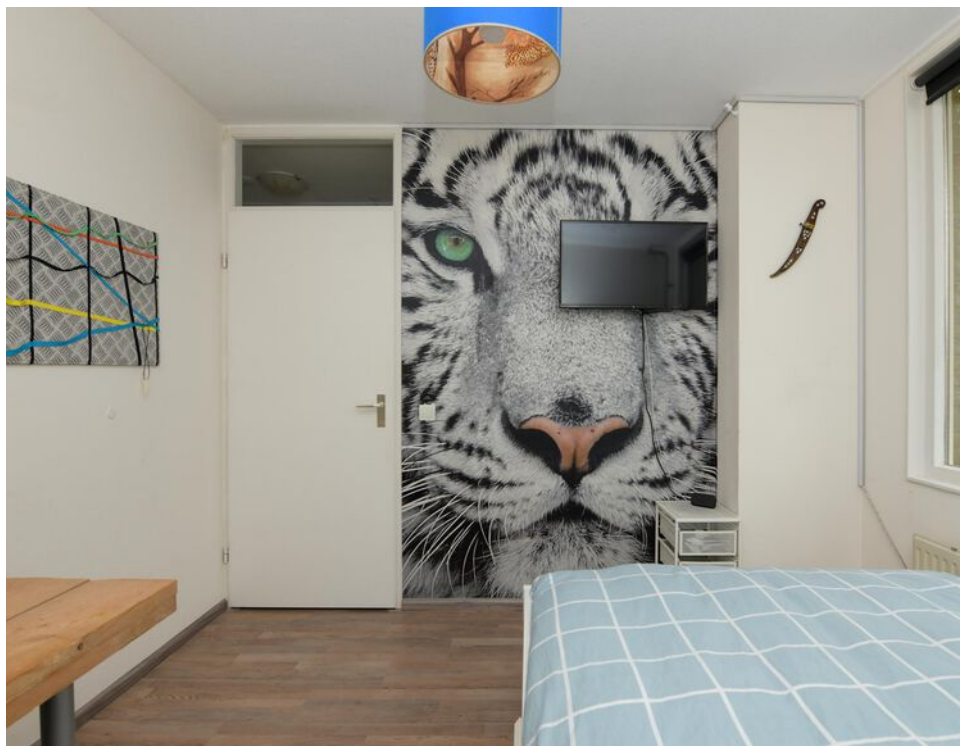


De keuken in hoekopstelling ligt aan de voorzijde van de woning en heeft vrij zicht op de parkeerplaats en het groene in de straat.





Eerste verdieping:
Vanaf de overloop kom je in de 3
slaapkamers en de moderne badkamer.





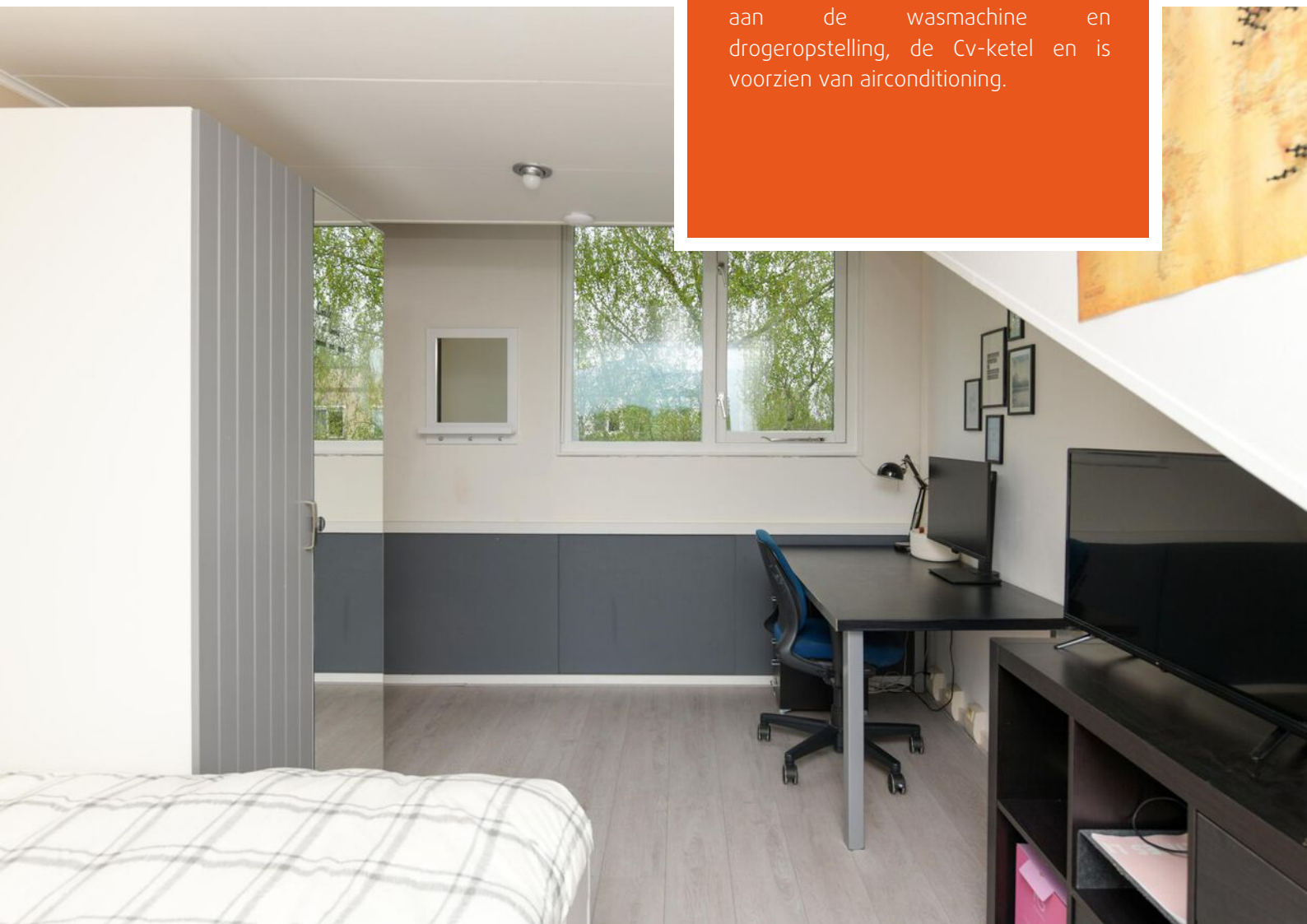
De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd en is voorzien van ruime inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en toilet.





Tweede verdieping:

Door het plaatsen van een dakkapel is hier een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd. De overloop biedt ruimte aan de wasmachine en drogeropstelling, de Cv-ketel en is voorzien van airconditioning.





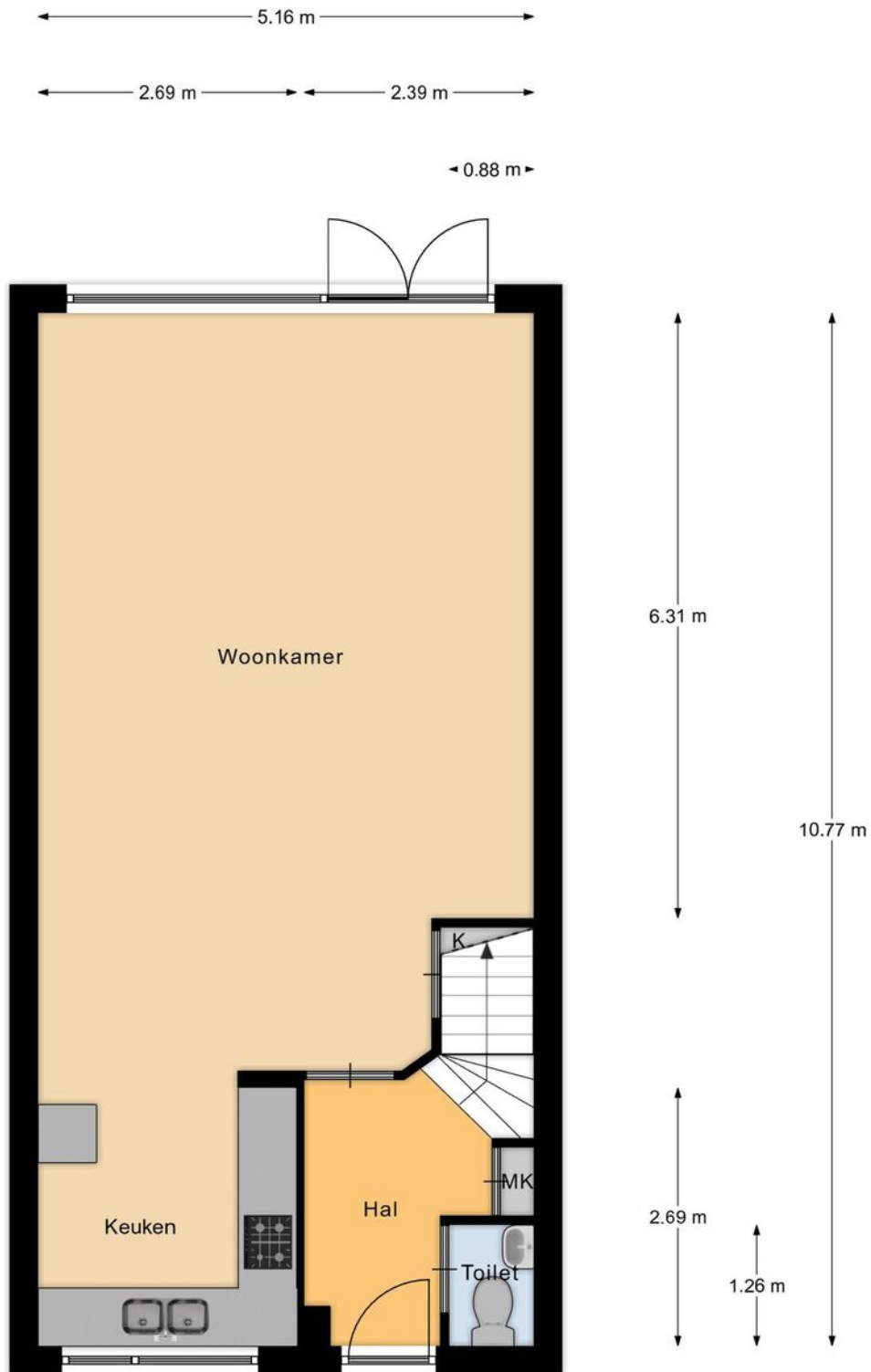
Kenmerken:

- Energielabel A
- 10 Zonnepanelen
- Vernieuwde badkamer
- Rustige ligging, met alleen bestemmingsverkeer
- Schilderwerk uitgevoerd in 2023





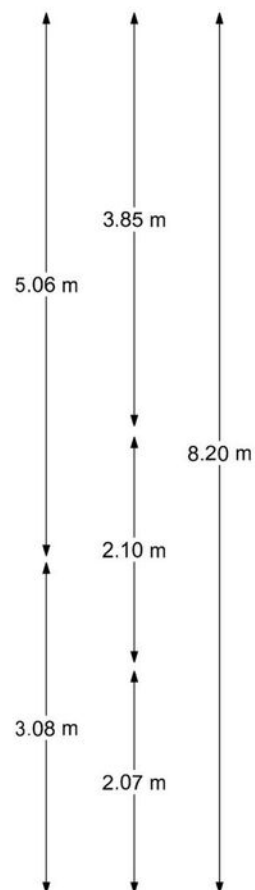
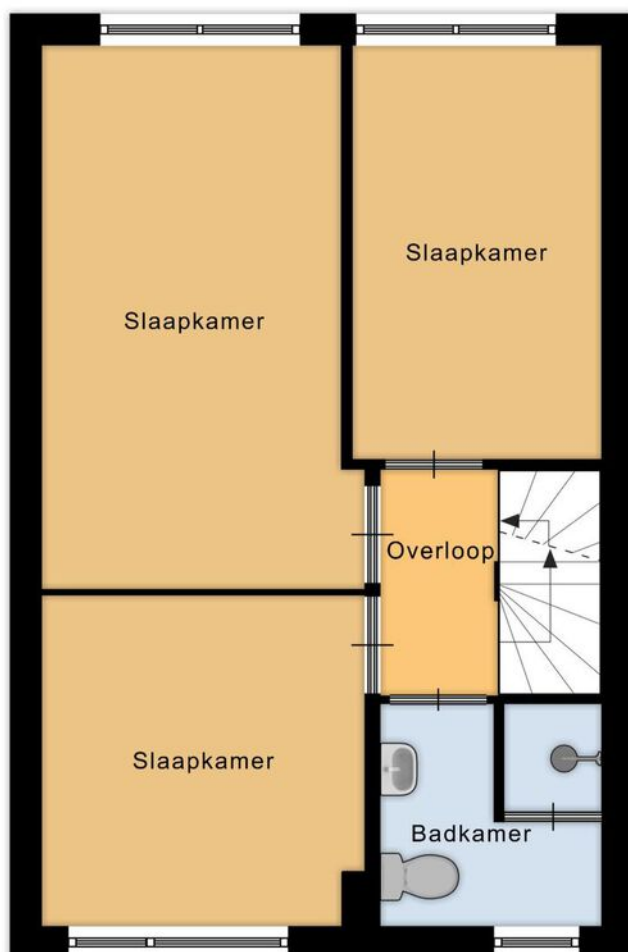
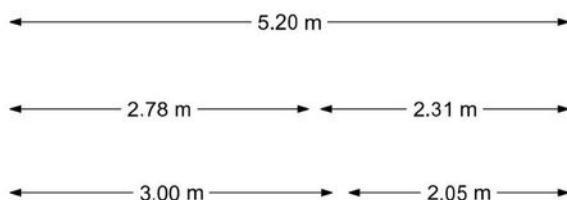
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

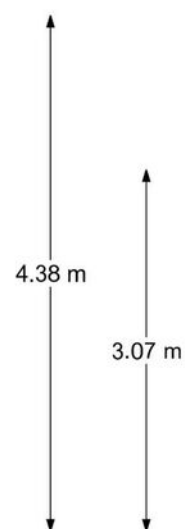
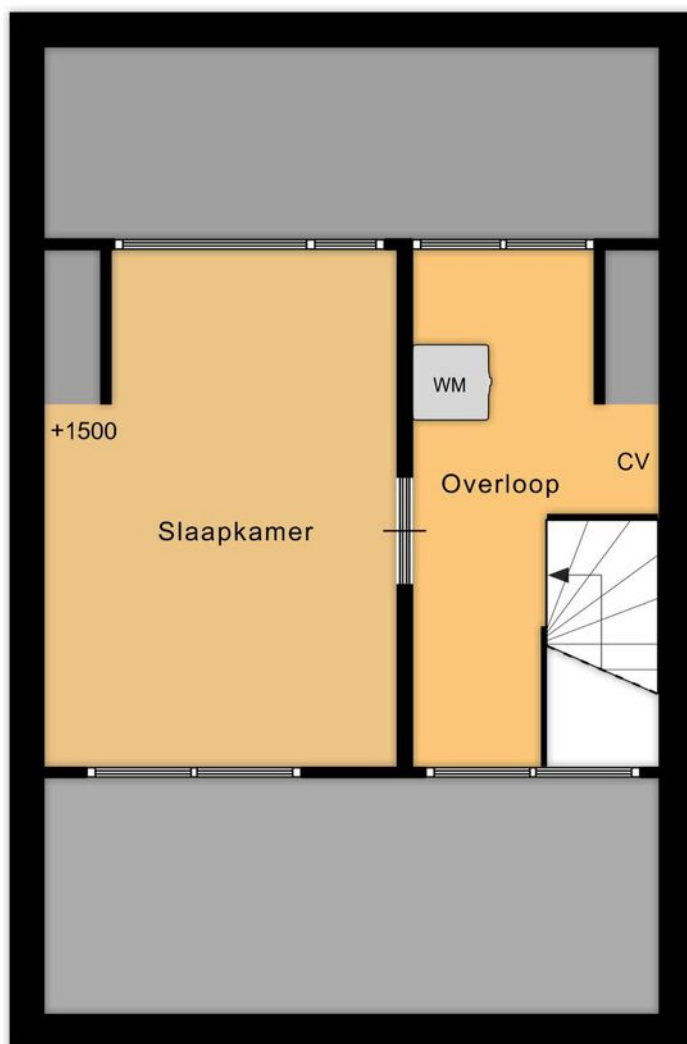
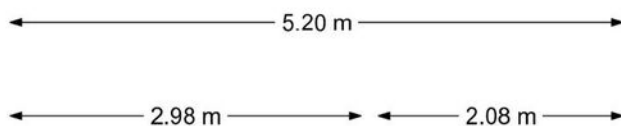
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping



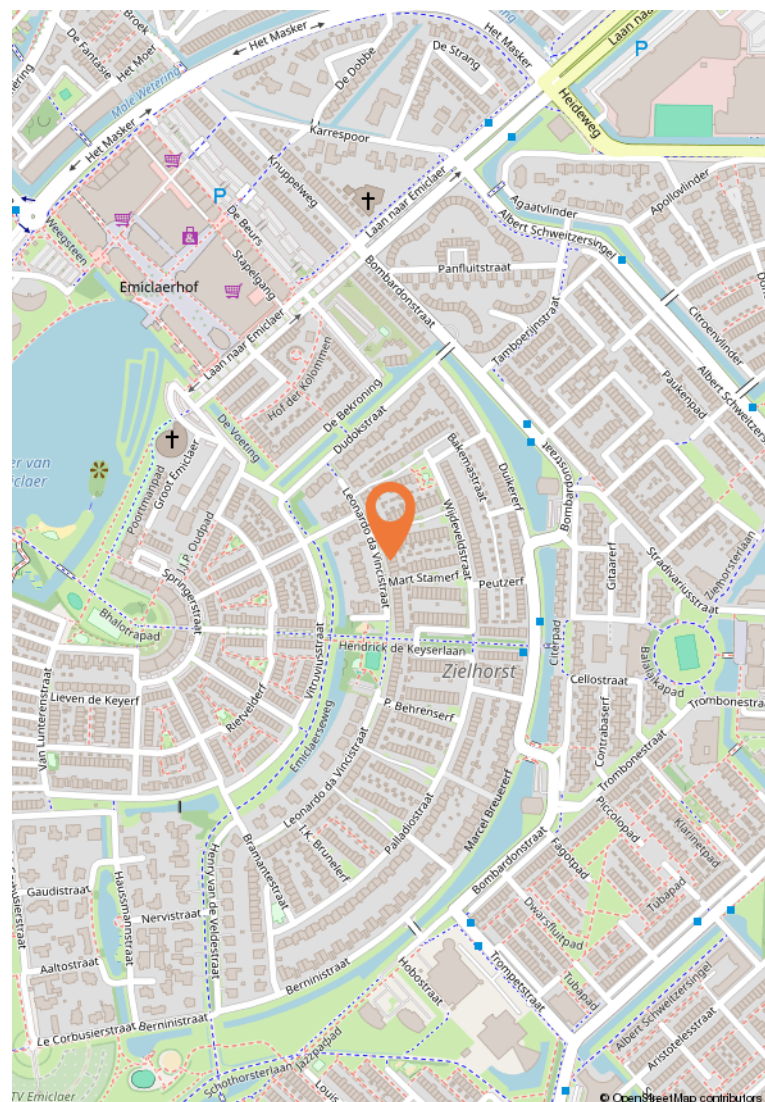
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl