

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Trompetstraat 40

Vraagprijs € 380.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	380
Woonoppervlakte:	108
Perceeloppervlakte:	120
Bouwjaar:	1988

- ✓ Ruime ééngezinswoning
- ✓ Goed onderhouden, buitenzijde is in 2022 nog geschilderd
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- ✓ Vrije ligging aan een groenstrook aan de voorzijde
- ✓ Oplevering kan op korte termijn





# Ruime eengezinswoning

Ben jij op zoek naar een ééngesinswoning op een leuke locatie? Dan moet je zeker komen kijken in deze tussenwoning aan de Trompetstraat!

Deze ruime woning met stenen berging is goed onderhouden en heeft maar liefst 4 slaapkamers. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft zicht op de achtertuin. Vanuit de dichte keuken heb je zicht op de groenstrook voor de woning. De tuin met achterom is onderhoudsvriendelijk en ligt op het noordoosten. Hier kun je heerlijk in de zon genieten van het buitenleven.

De ligging in de kindvriendelijke en groene wijk Zielhorst met diverse scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer is ideaal. Wil je het groen opzoeken dan ligt het Park Schothorst op loopafstand. Zoek je de gezelligheid van de Amersfoortse binnenstad, dan ben je daar ook binnen een kwartiertje fietsen.



Begane grond:

Entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toilet. De tuingerichte woonkamer is nu afgesloten van de lichte keuken aan de voorzijde. Deze zijn eenvoudig met elkaar te verbinden, waardoor er een fijne lichte woonkamer met open keuken gerealiseerd kan worden. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte op de begane grond.







Eerste verdieping:

Via de overloop kom je in de 2 slaapkamers aan de achterzijde, de ouderslaapkamer en een kleinere kamer. Aan de voorzijde ligt de 3e ruime slaapkamer.





De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.







Tweede verdieping:  
Op de overloop is de cv-opstelling aanwezig en voldoende bergruimte. De grote zolderkamer is voorzien van veel licht door het dakvenster.





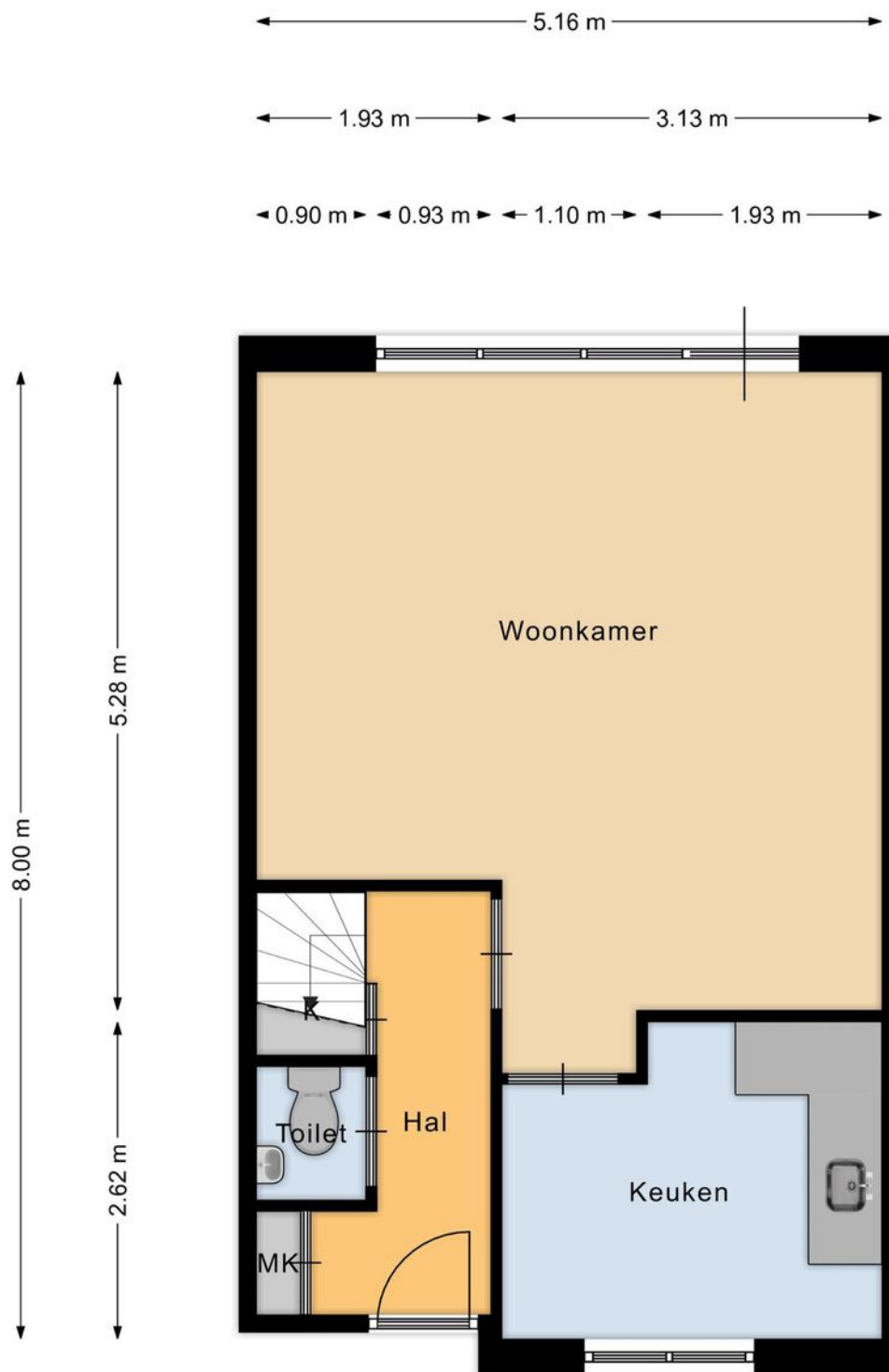






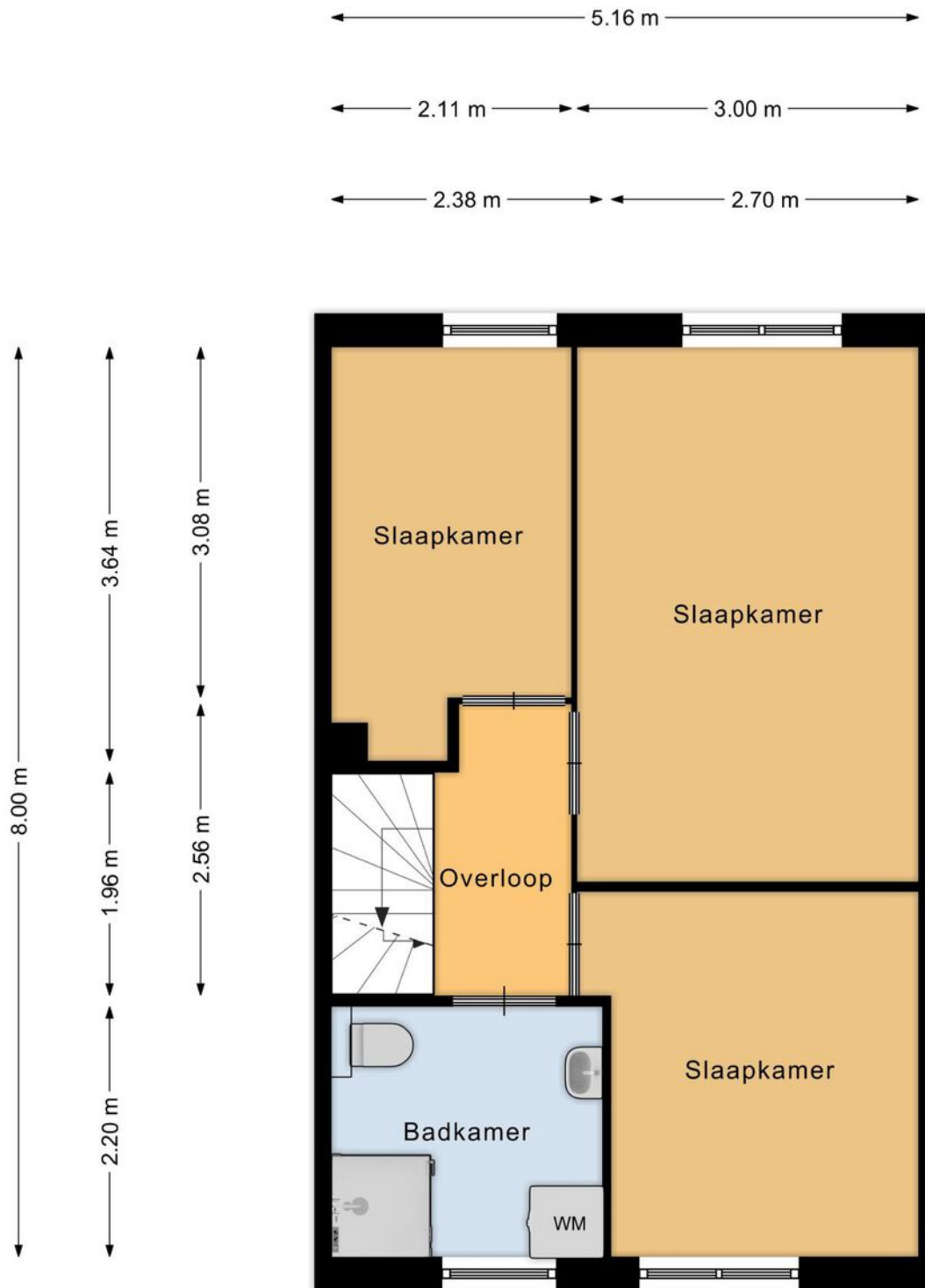


# Begane grond



Begane grond

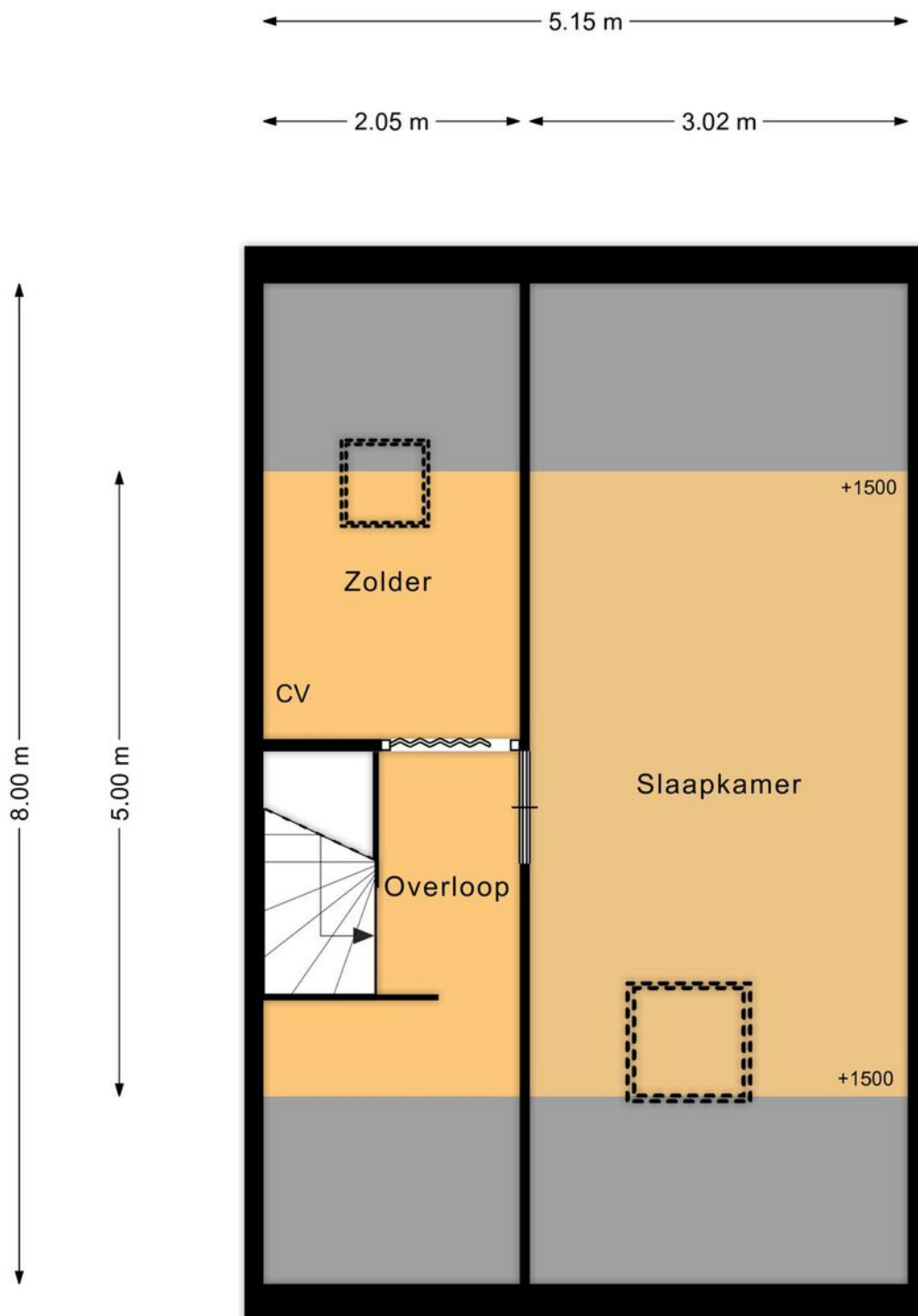
# Eerste verdieping



1e verdieping



# Tweede verdieping

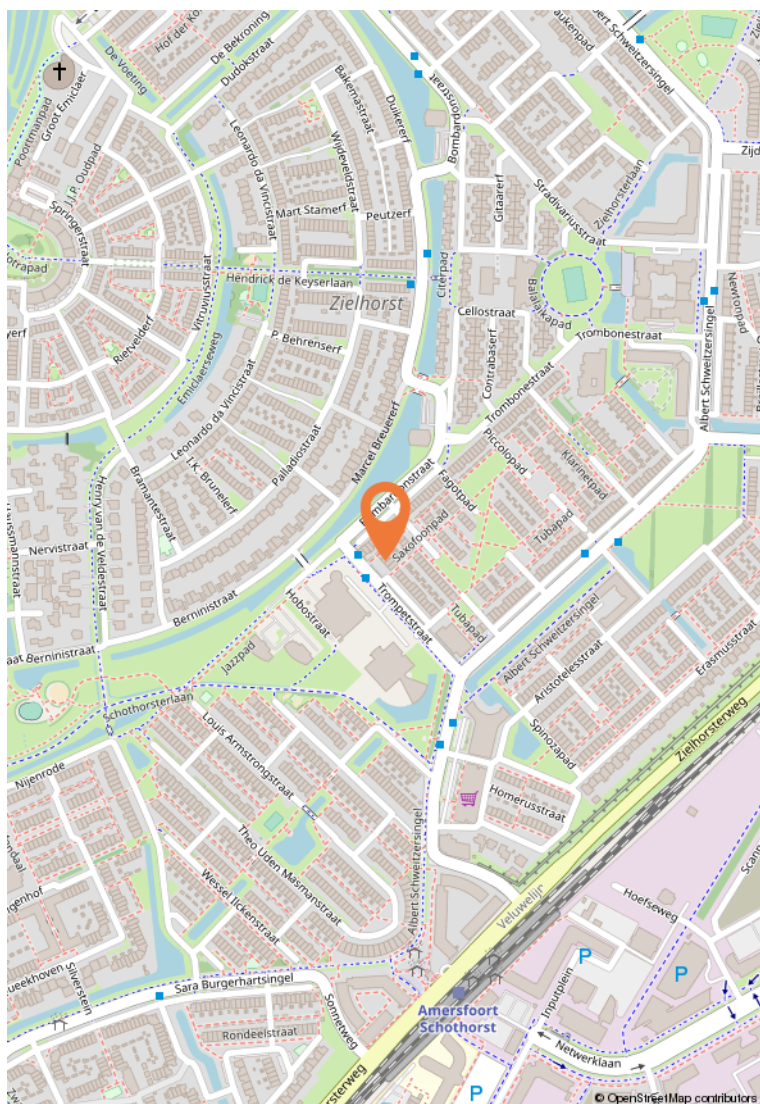


2e verdieping

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.







HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl