

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Erasmusstraat 49

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

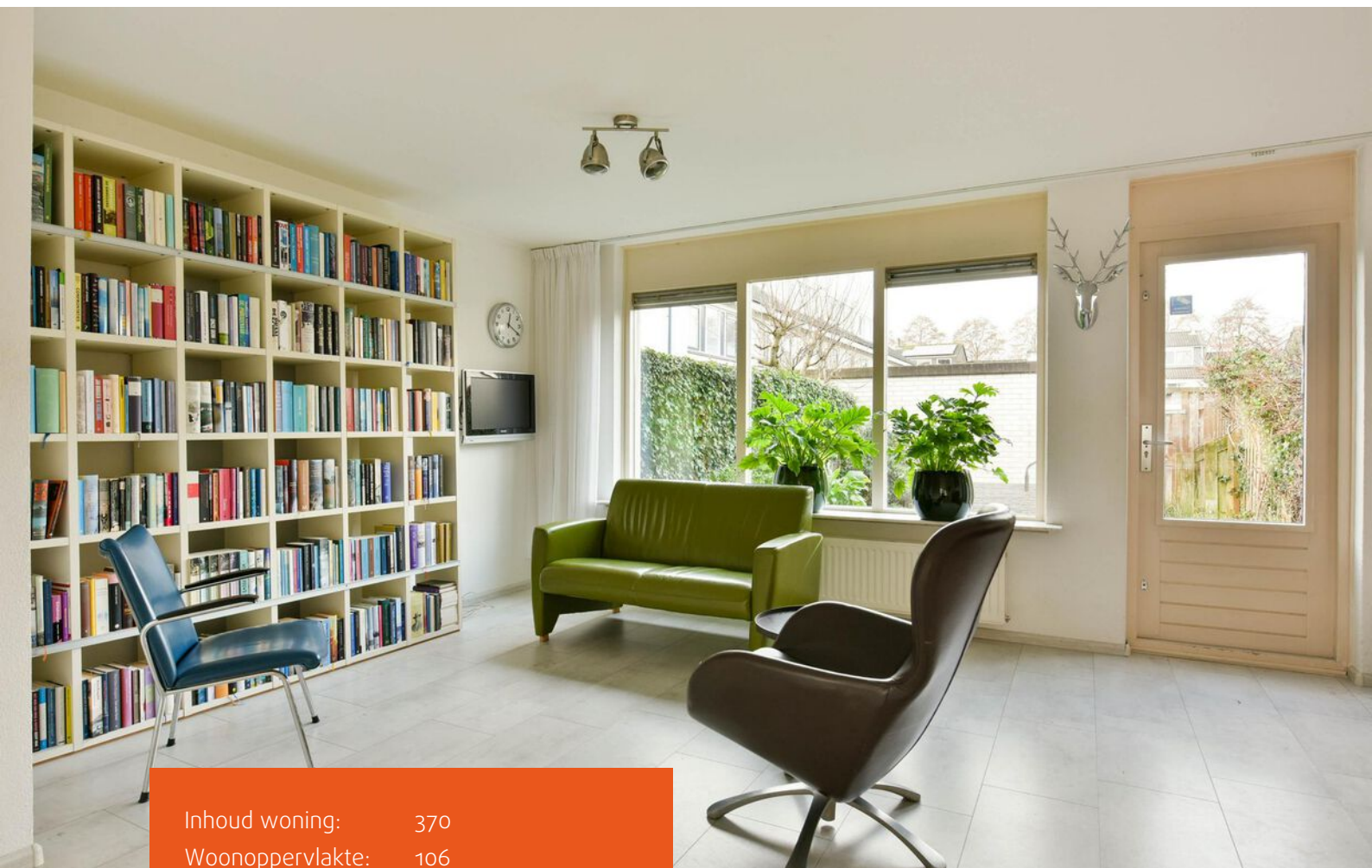


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 370
Woonoppervlakte: 106
Perceeloppervlakte: 121
Bouwjaar: 1988

- ✓ energielabel B
- ✓ buiten schilderwerk 2022
- ✓ voorzien van 6 zonnepanelen
- ✓ ligging aan een rustige straat in een kindvriendelijke omgeving
- ✓ perceeloppervlak 121 m²
- ✓ bouwjaar 1988



Ruime tussenwoning

In de wijk Zielhorst ligt deze ruime goed onderhouden tussenwoning met 2 dakkapellen en 5 slaapkamers.

De woning ligt op een gunstige locatie; je vindt hier scholen, sportvoorzieningen, kinderopvang en Park Schothorst op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen ben je zo bij winkelcentrum Emiclaer, de binnenstad van Amersfoort ligt op slechts 10 minuten fietsen. Wil je wat verder weg, dan ben je binnen een paar minuten bij het NS-station Schothorst en met de auto zijn de ontsluitingswegen A1 en A28 dichtbij.



Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte lichte woonkamer voorzien van een handige trapkast. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een 6-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Het werkblad is uitgevoerd in natuursteen.





Eerste verdieping:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers. De badkamer is ingericht met een glazen douchecabine, wastafelmeubel met spiegelkast, toilet en designradiator.

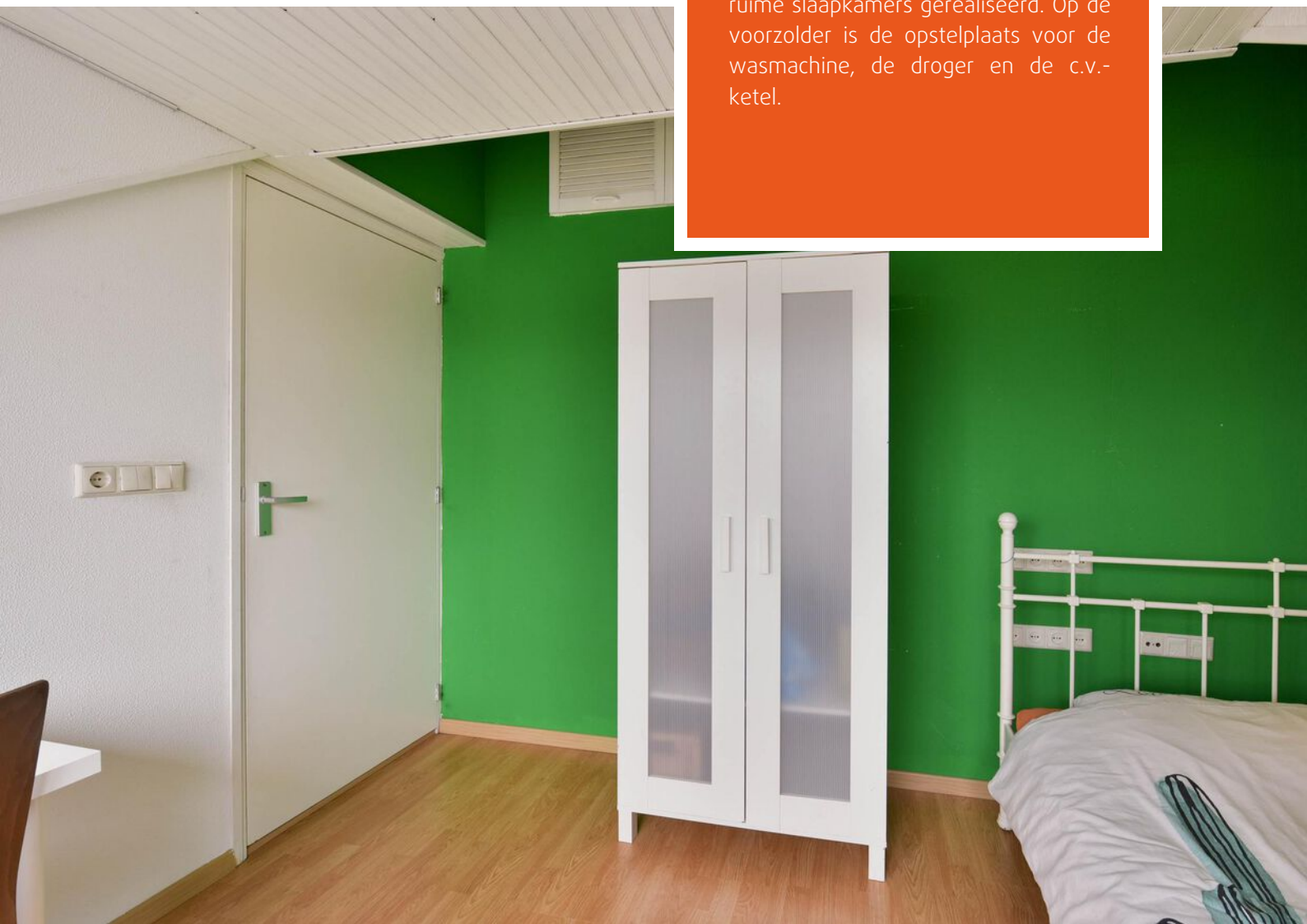






Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Door de 2 dakkapellen aan beide zijden zijn hier 2 ruime slaapkamers gerealiseerd. Op de voorzolder is de opstelplaats voor de wasmachine, de droger en de c.v.-ketel.







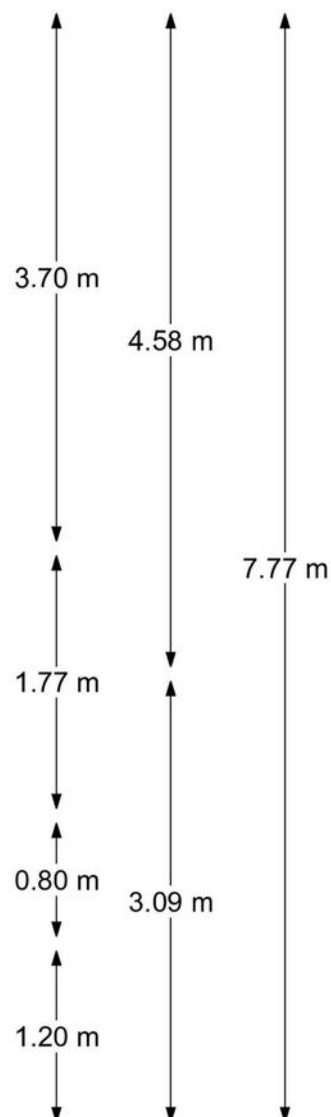
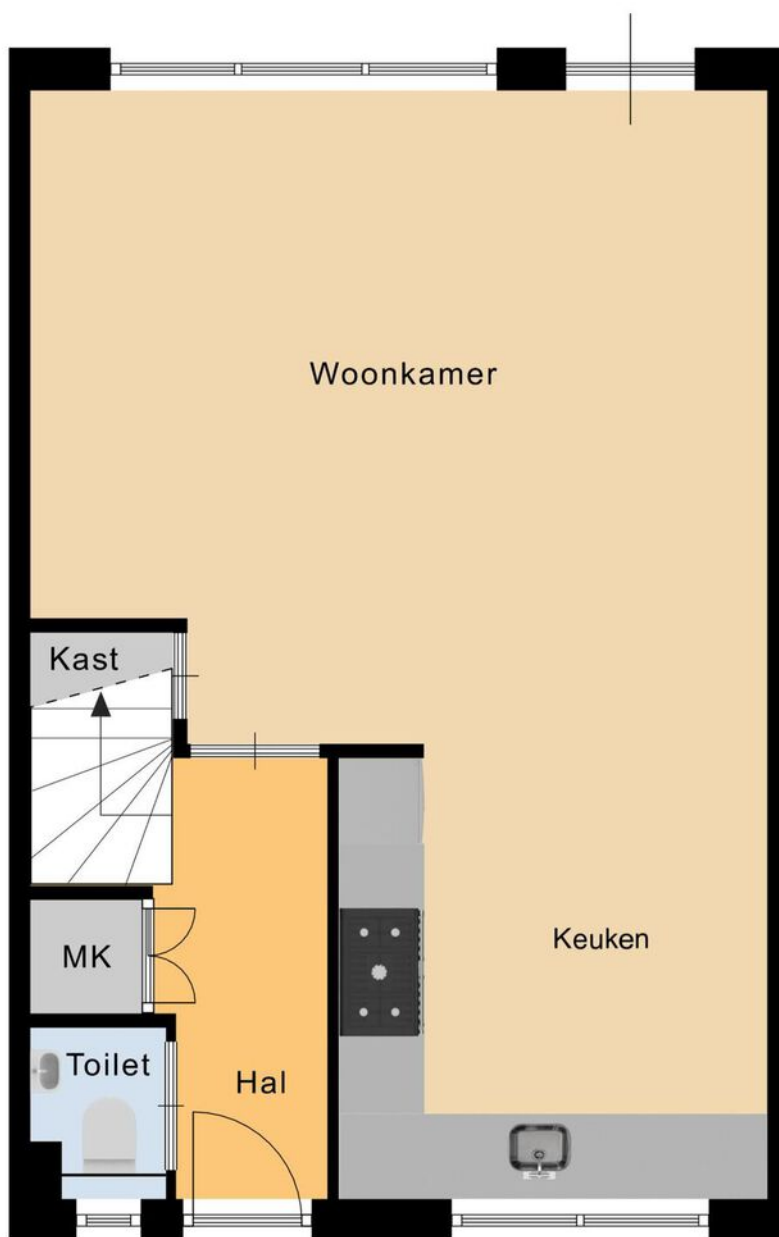
Een zonnige tuin op het noordwesten met een berging en achterom. Een ideale woning voor starters of gezinnen!



Begane grond

← 5.16 m →

← 0.95 m → ← 1.06 m → ← 3.00 m →

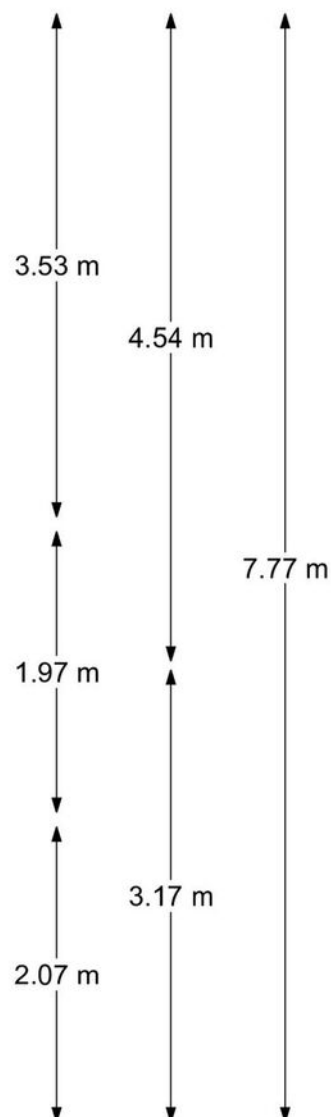
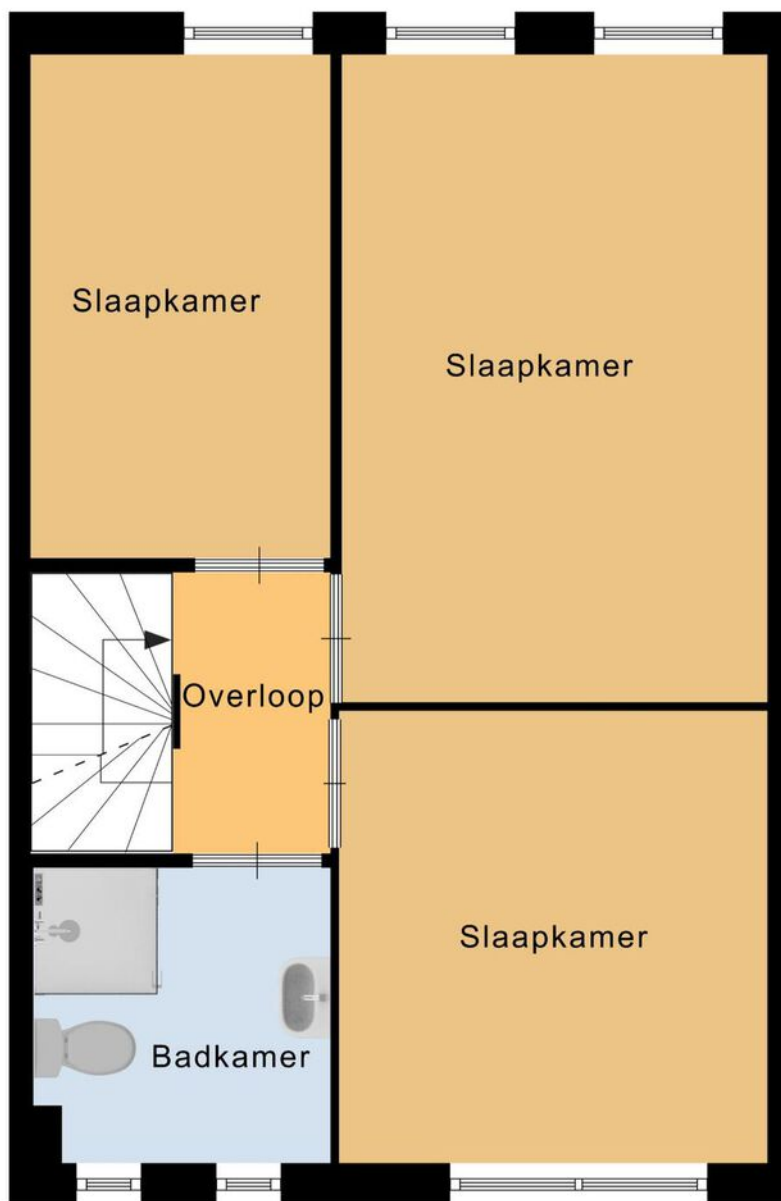


Begane grond

Eerste verdieping

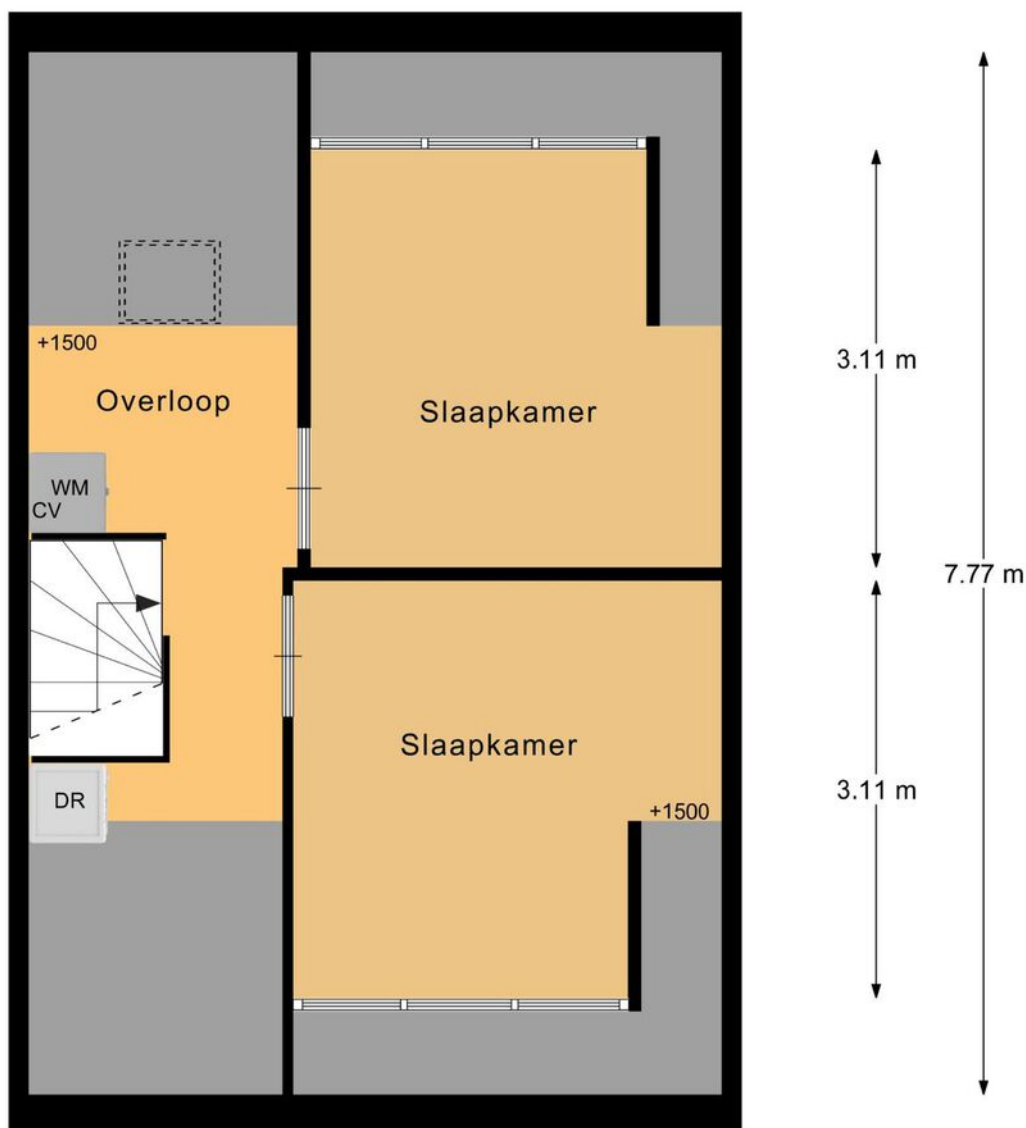
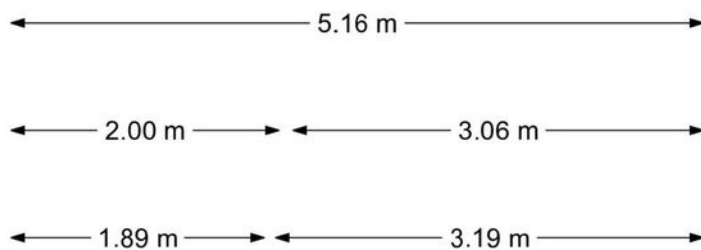
5.16 m

2.10 m 2.98 m



1e verdieping

Tweede verdieping

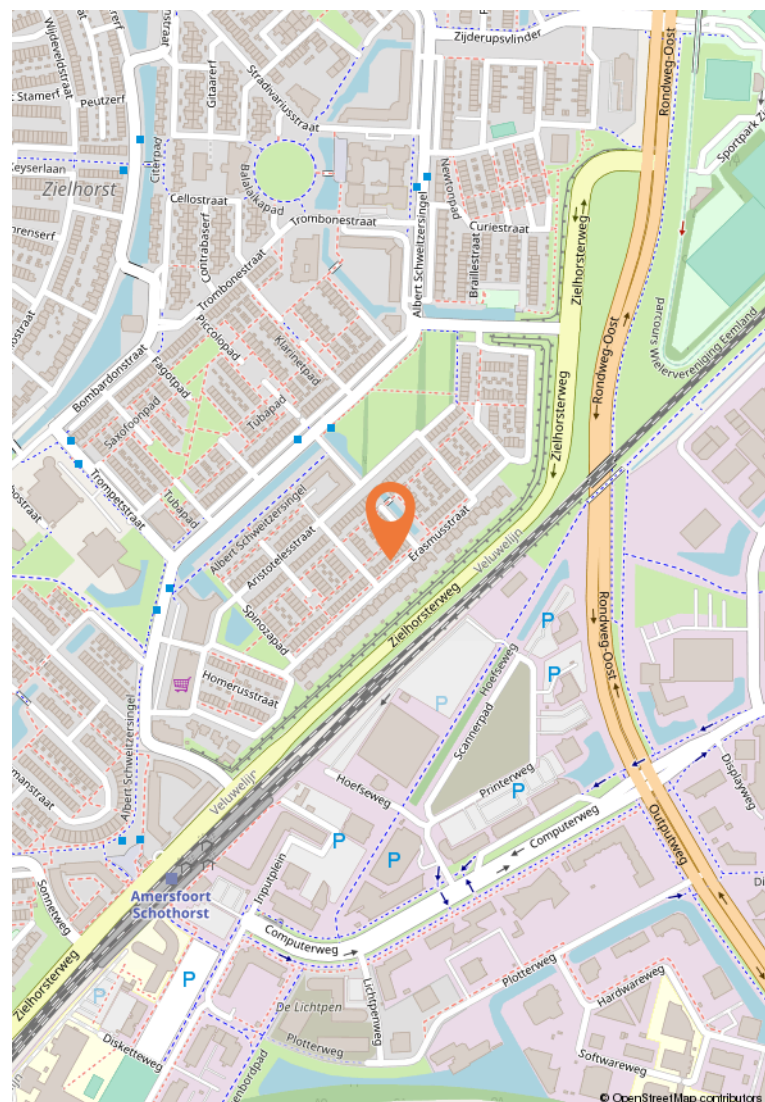


2e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl