

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Johan van Oldenbarneveldtlaan 38 Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.

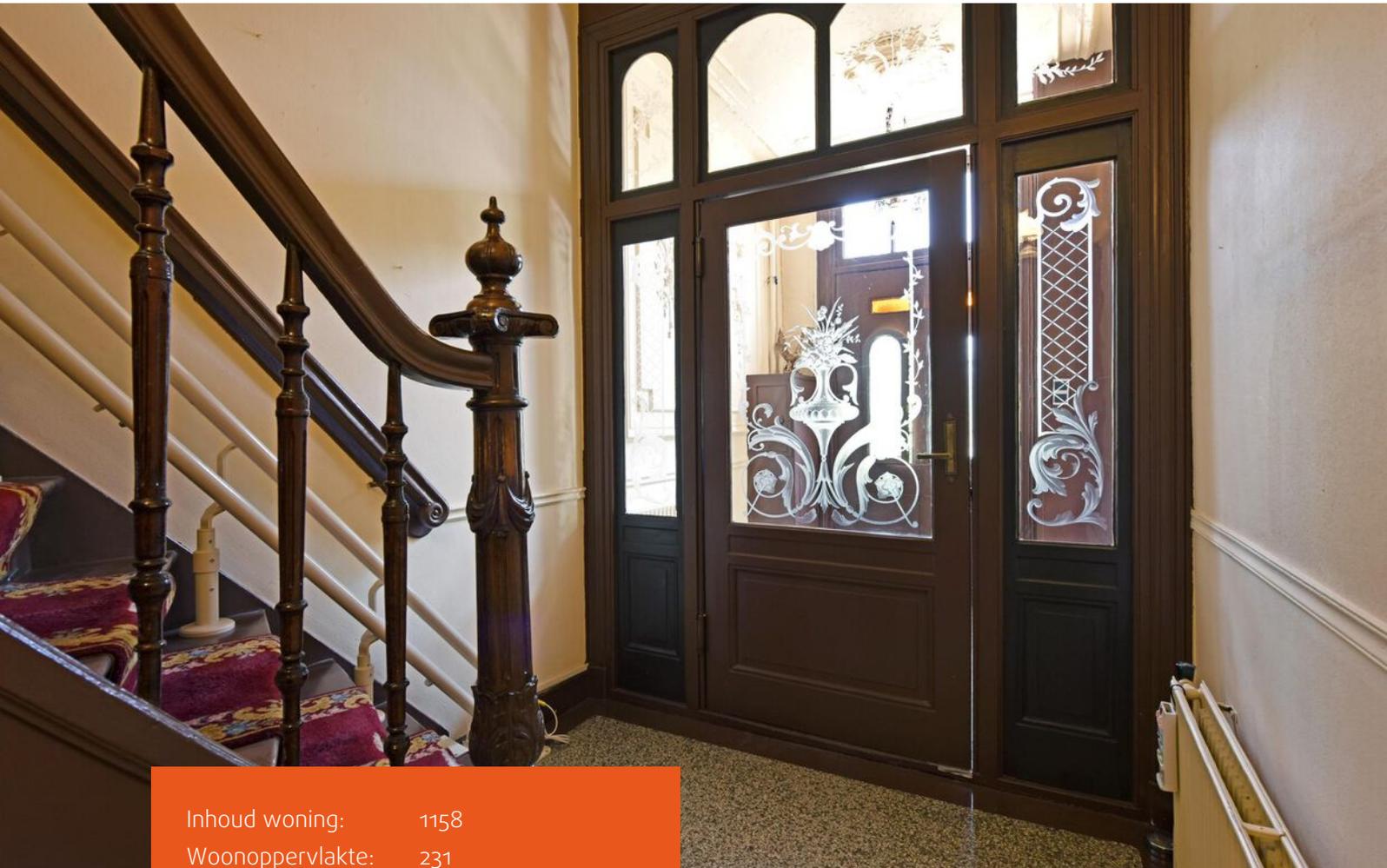


HOEKSCOEMAN

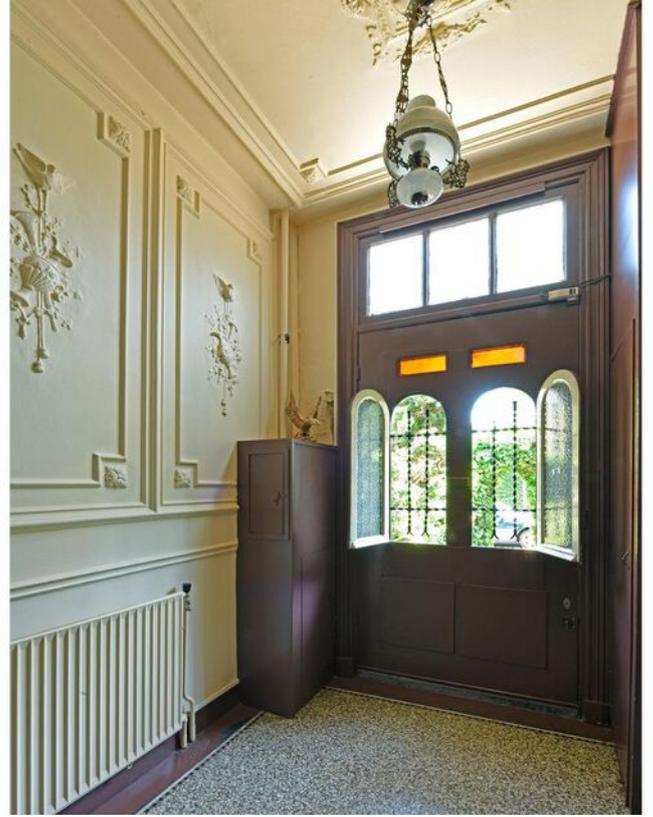
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|------|
| Inhoud woning: | 1158 |
| Woonoppervlakte: | 231 |
| Perceeloppervlakte: | 337 |
| Bouwjaar: | 1902 |



Riant herenhuis in het Bergkwartier

Op een prachtige plek aan een mooie laan in het Bergkwartier gelegen, riant herenhuis met garage en achtertuin. Achter deze authentieke gevel bevindt zich een riant huis met een woonoppervlakte van 231 m².

De ruimte is goed zichtbaar op de begane grond, mede door de werkkamer aan de voorzijde en de L-vormige woonkamer met uitbouw aan de achterzijde. Door de hoge plafonds op de begane grond en 1ste verdieping maken het mede erg ruimtelijk.

Op de verdiepingen zijn meerdere ruime slaapkamers aanwezig, tevens is op de 1ste verdieping een hele grote badkamer. Het dakterras aan de achterzijde is ook goed bereikbaar.

De Johan van Oldenbarneveltlaan is een gezellige en rustige laan in het Bergkwartier waar de kinderen nog prima op straat kunnen spelen. In de laan is bovendien een basisschool aanwezig. De ligging is op steenworp afstand van het centraal station. Je wandelt binnen 10 minuten naar het gezellige en historische stadcentrum.

De zonnige en grotendeels betegelde aangelegde achtertuin is gelegen op het westen. Er is een diepe garage met berging die de tuin geheel afsluit. De naastgelegen oprit geeft plek voor 3 auto's.



Vestibule met statige ruime hal.
Trappenhuis, met direct toegang tot de
werkkamer/praktijkruimte aan de
voorzijde met de grote ramen, toegang
kelder en toilet.

Royale woonkamer en haard en door
de uitbouw over de volle breedte met
schuifpui is de tuin ook direct zichtbaar.





De keuken aan de achterzijde
gesitueerd.





1e verdieping: overloop met badkamer voorzien van toilet, dubbel wastafel en douche.

Twee royale slaapkamers (20m²+). De achterste slaapkamer heeft openslaande deuren naar het dakterras. De derde kamer is duidelijk kleiner maar prima voor inloopgarderobe of extra werkkamer.







De achterste slaapkamer heeft openslaande deuren naar het dakterras. De derde kamer is duidelijk kleiner maar prima voor inloopgarderobe of extra werkkamer.

2e Verdieping: de zolderverdieping is opgedeeld in een royale overloop met nog 4 (slaap)kamers, toilet en vaste kast. Een compacte berging met ketelopstelling.







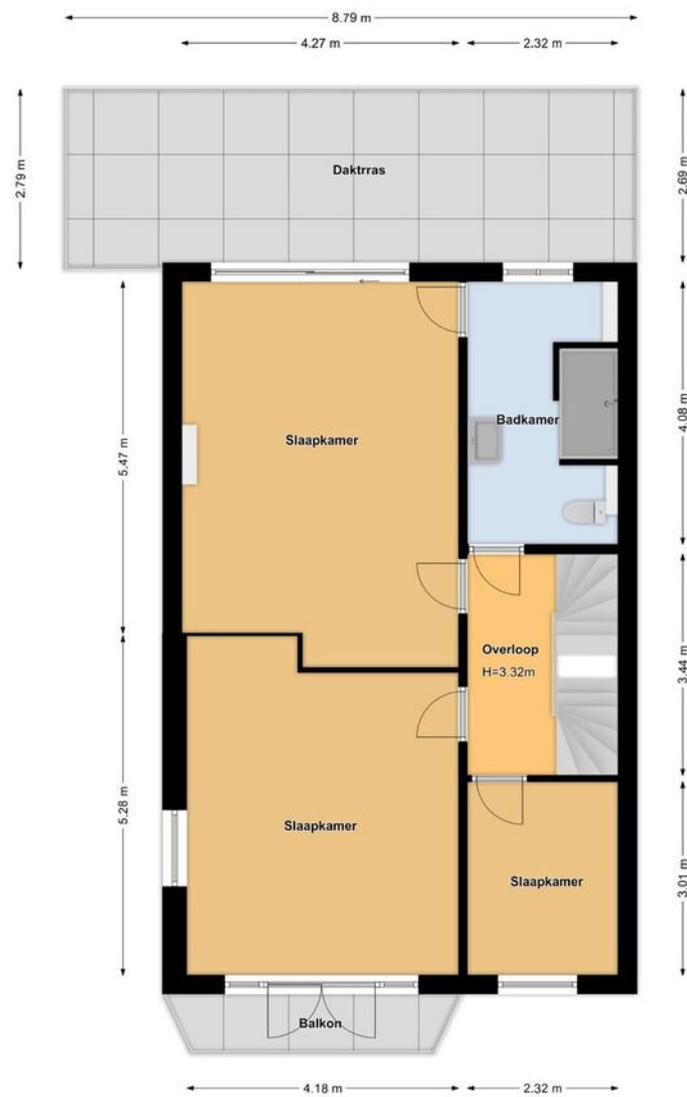




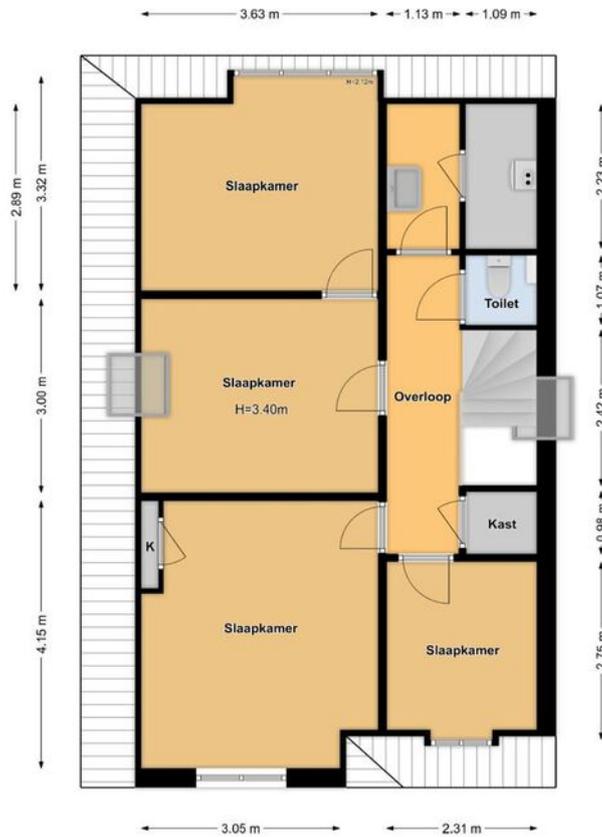
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl