

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Gerrit van Eykenerv 3

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	395
Woonoppervlakte:	113
Perceeloppervlakte:	132
Bouwjaar:	1983

- ✓ Gebouwd in 1983;
- ✓ Zeer gunstige ligging nabij stadscentrum en uitvalswegen;
- ✓ Vrije ligging aan de voorzijde
- ✓ Ruim voldoende parkeerruimte in de directe omgeving.



Eengezinswoning

Eengezinswoning in een "verborgen" straat op steenworp afstand van het karakteristieke centrum van Amersfoort. Deze buurt is speels en autoluw ingericht en er is voldoende parkeergelegenheid direct tegenover de woning. Het huis zelf heeft modernisatie nodig, en kan heel goed groter gemaakt worden. In de directe omgeving zijn ook volop dakkapellen en uitbouwen zichtbaar. Voor de starter met minder eisen kan een kleine make over al wonderen doen.



Begane grond:

Voortuin, entree, hal met meterkast, toilet met fontein, woonkamer met een speelse Z-vormige indeling. Hierdoor is er een aparte eet- en woonkamer die wel met elkaar in verbinding staan. De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een hoekopstelling. De 10 meter diepe achtertuin is gelegen op Noord/Westen en in de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra.

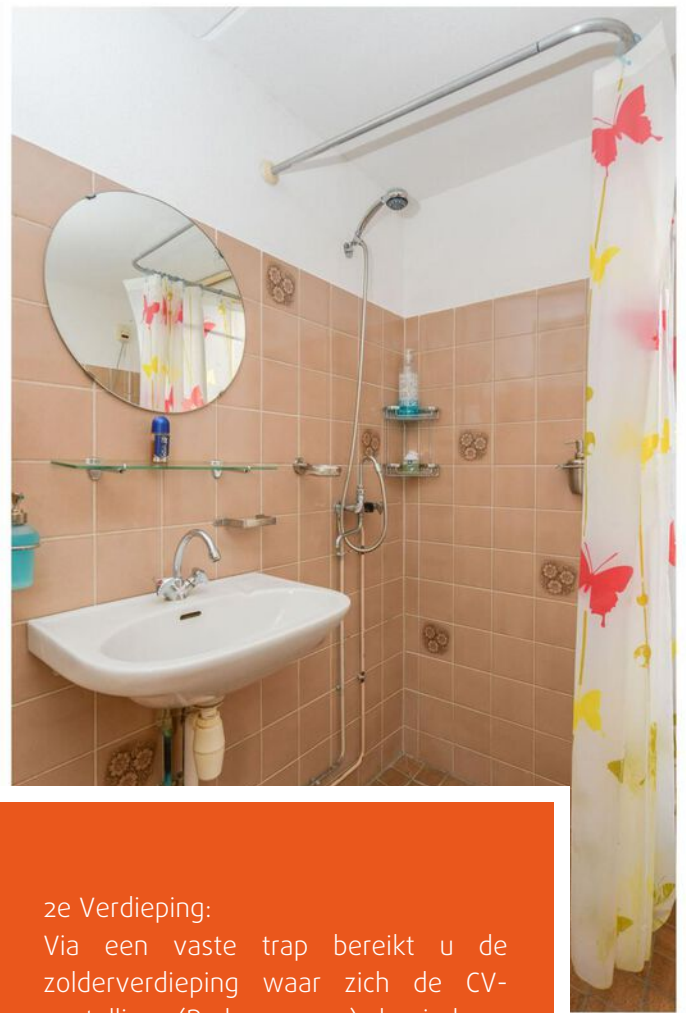




1e Verdieping:
Overloop met drie praktisch ingedeelde kamers (ca. 12, 12 en 6m²) waarvan de ouder slaapkamer (voorzijde) beschikt over een Frans balkon. Op de overloop bevindt zich ook nog een praktische bergkast. De badkamer is nog van de bouwperiode.

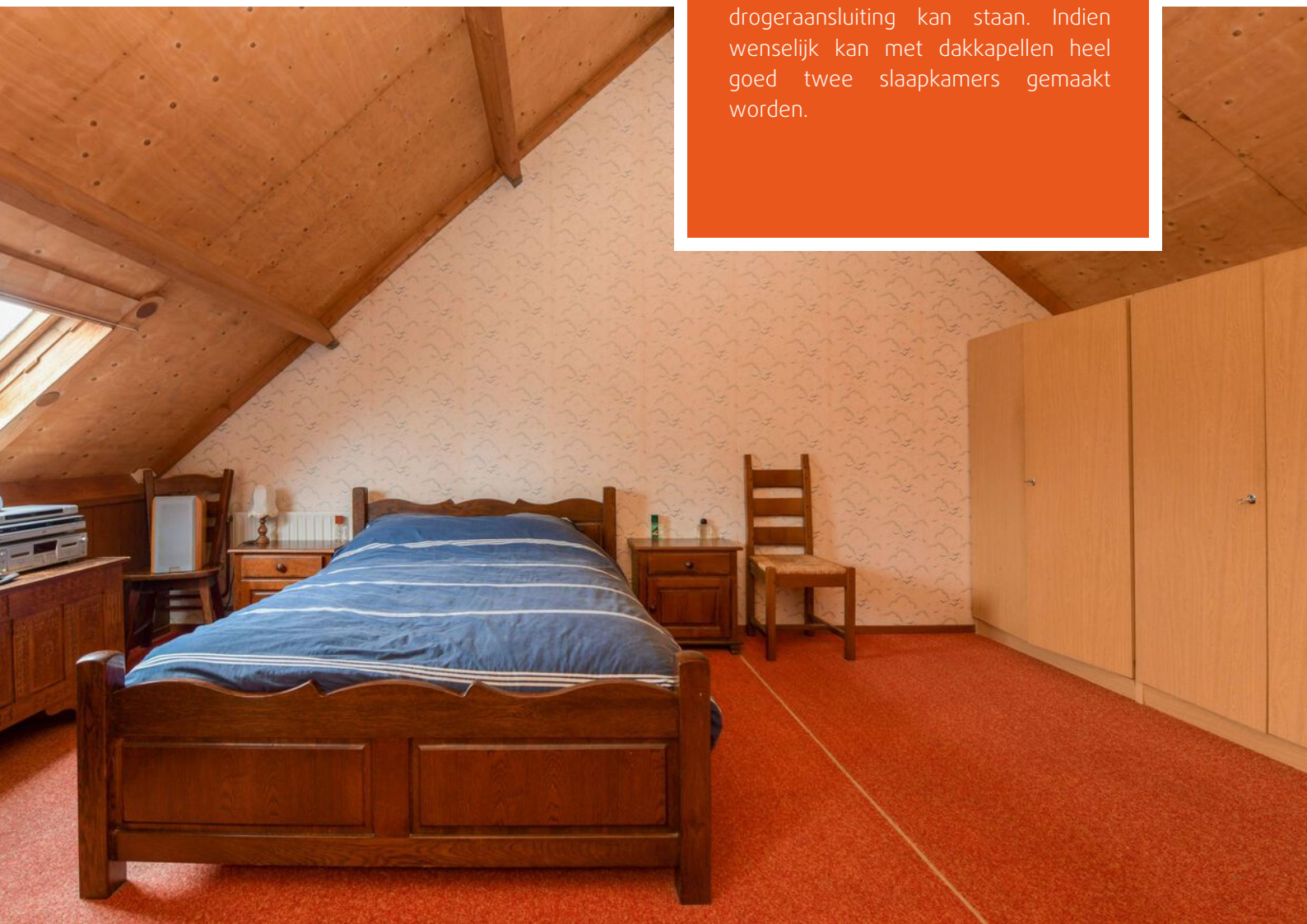






2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping waar zich de CV-opstelling (Radson 2005) bevindt en ook eenvoudig de wasmachine- en drogeraansluiting kan staan. Indien wenselijk kan met dakkapellen heel goed twee slaapkamers gemaakt worden.



De zonnige tuin is gelegen op het Noord/Westen waarin u zowel overdag als na een drukke werkdag nog heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

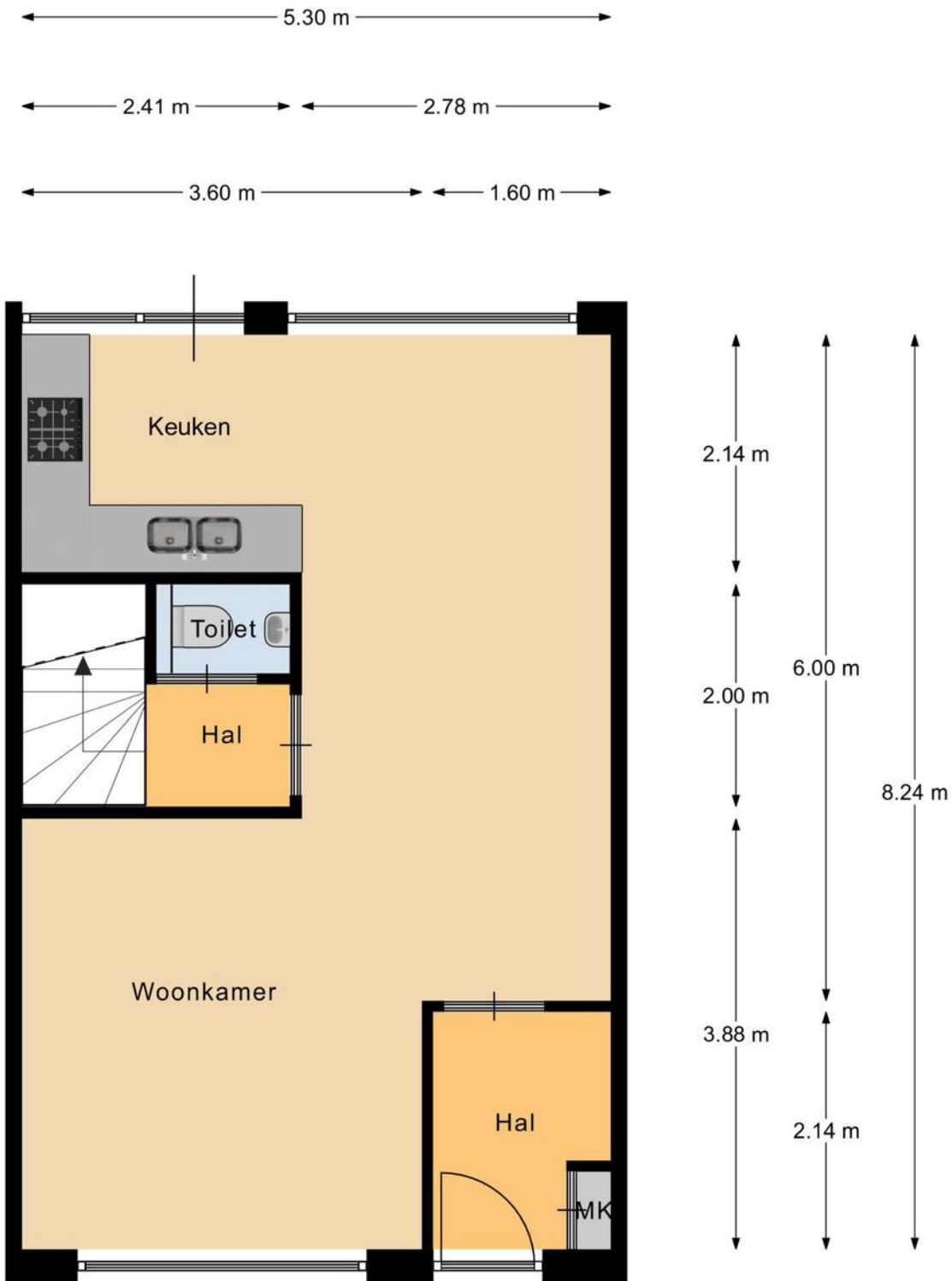




Het gezellige stadscentrum van Amersfoort, scholen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand te bereiken. Uitvalswegen A28 en A1 zijn nabij. Kortom: een heerlijke eengezinswoning met enorm veel potentie.



Begane grond

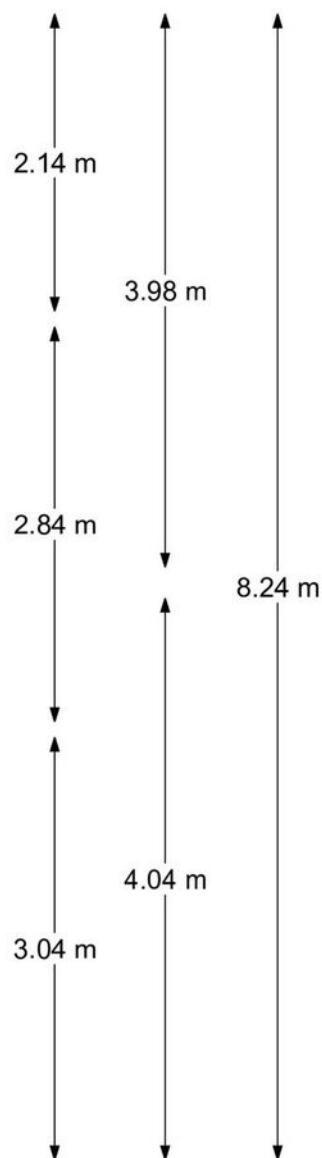
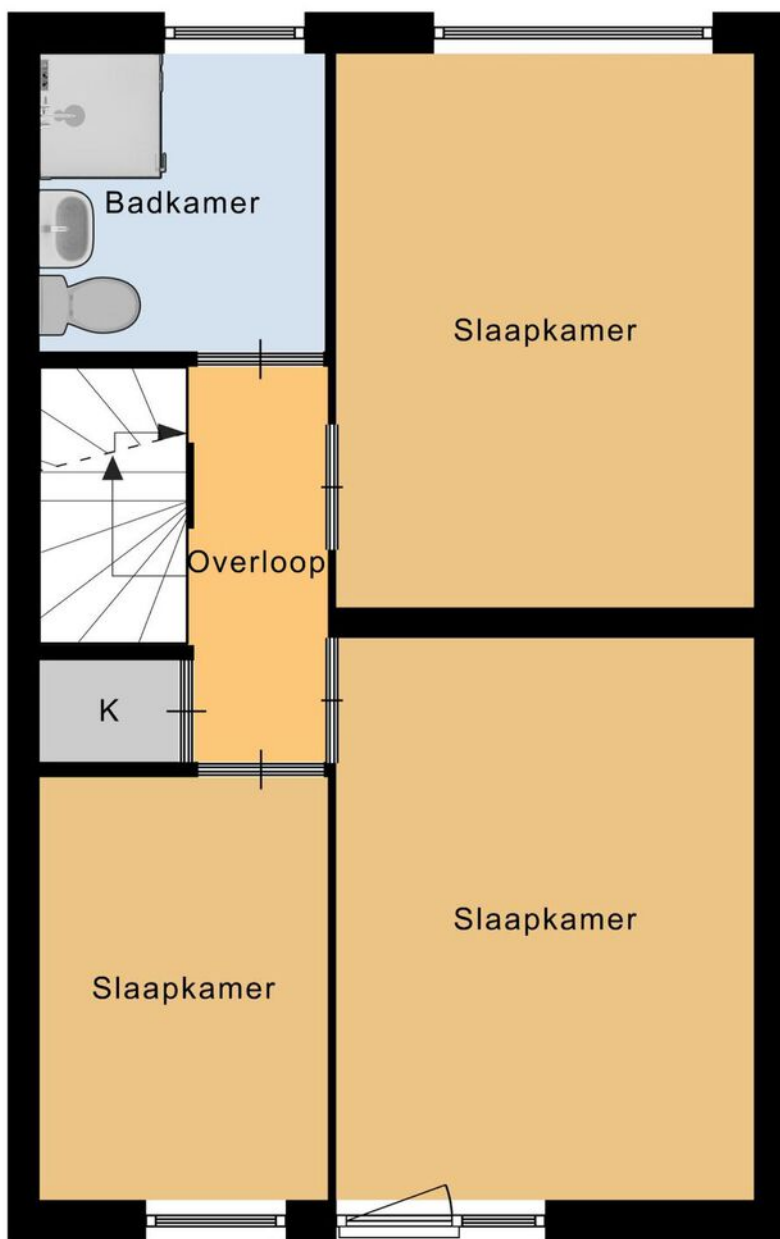


Begane grond

Eerste verdieping

← 5.13 m →

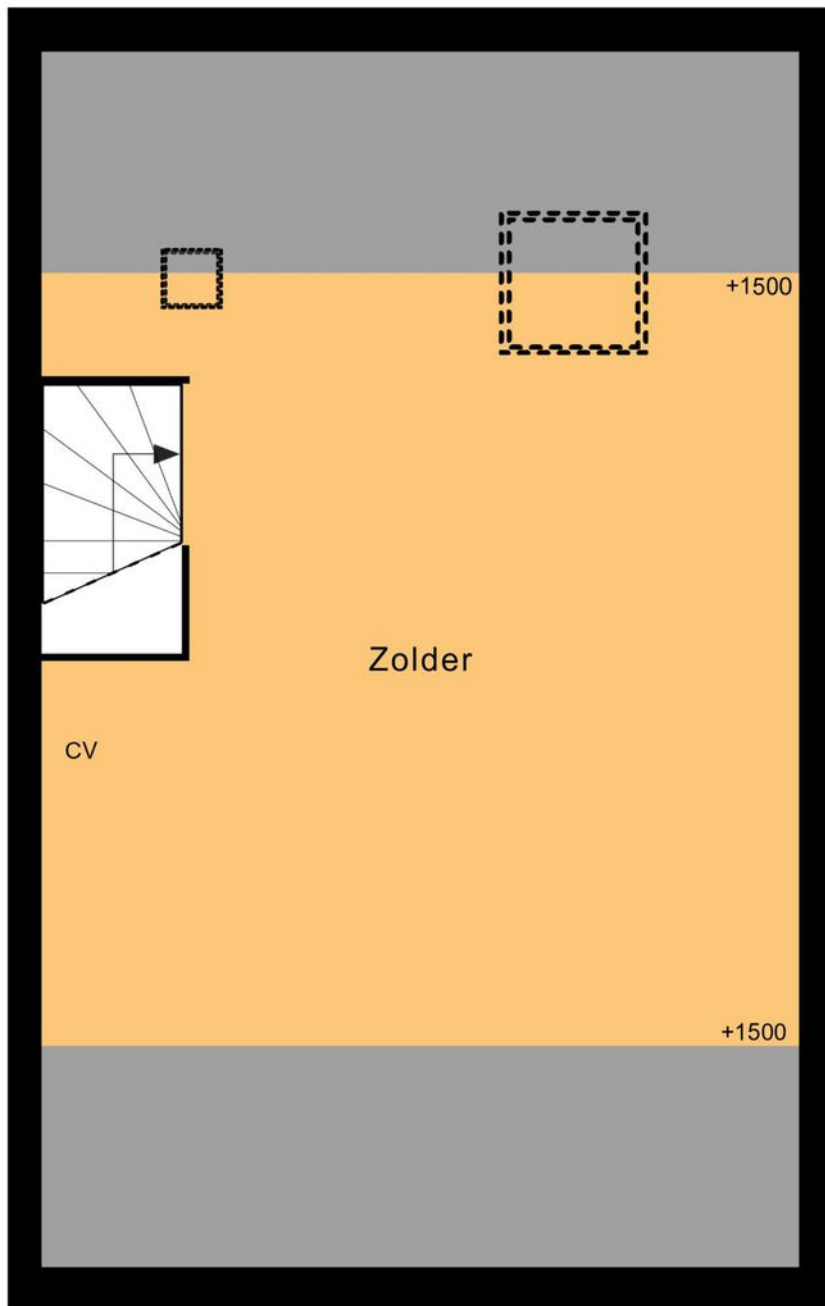
← 2.07 m → ← 3.00 m →



1e verdieping

Tweede verdieping

← 5.13 m →

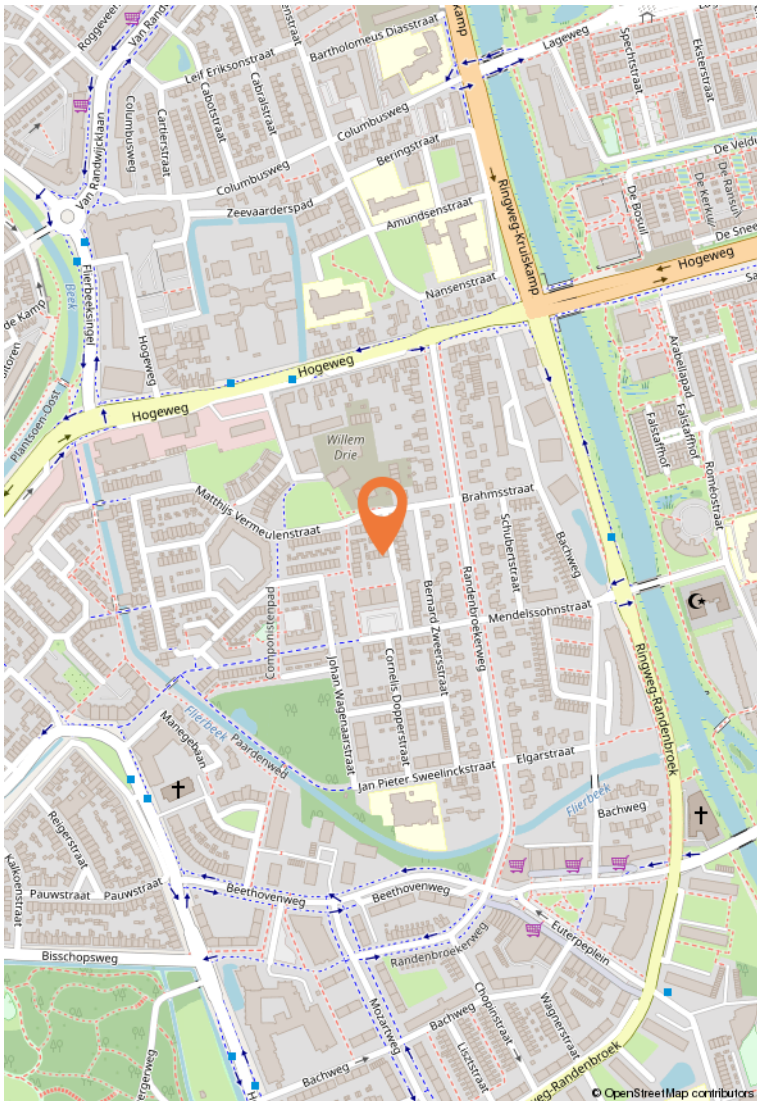


2e verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”