

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Ringweg-Randenbroek 62 E

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	245
Woonoppervlakte:	70
Perceeloppervlakte:	0
Bouwjaar:	1965



Super netjes 4kamer appartement

Dit instapklare 4-kamer appartement op de 5e verdieping is super netjes onderhouden en biedt prachtig uitzicht over het groen. Een ideaal appartement voor starters!

Het appartement heeft een zeer royale leefruimte door de woonkamer (met airco) en de aangrenzende, aparte eetkamer. Door de ligging op het zuidwesten en de grote raampartijen komt er de hele dag een prachtige lichtinval naar binnen wat het huis een warm gevoel geeft. Op het balkon kun je optimaal van de zon genieten met uitzicht op de groenstrook aan de voorzijde van het appartement. Aan de andere zijde liggen de overige kamers (grote slaapkamer en werkkamer).

Indeling: Begane grond: Afgesloten centrale hal met toegang tot het trappenhuis, de lift en de eigen berging.

Kenmerken:

- Instapklaar appartement
- Volledig voorzien van dubbel glas (grotendeels HR++ glas)
- Eigen berging op begane grond
- Twee slaapkamers, drie mogelijk.
- Voorzien van blokverwarming, voorschot € 169,- per maand
- Gezonde VVE, servicekosten € 235,- per maand

Appartement: Entree, hal met toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer met aangrenzend de eetkamer, vanuit deze kamer is de badkamer met douche en wastafel bereikbaar. Bovendien is vanuit de eetkamer ook het zonnige balkon op het zuidwesten te bereiken. Aan de galerijkant ligt de nette keuken voorzien van los gasfornuis, koelkast en afwasmachine (blijft geheel achter). Vanuit de hal is het aparte toilet bereikbaar. Er zijn twee slaapkamers aanwezig waarvan de grootste voorzien is van een vaste kastenwand.







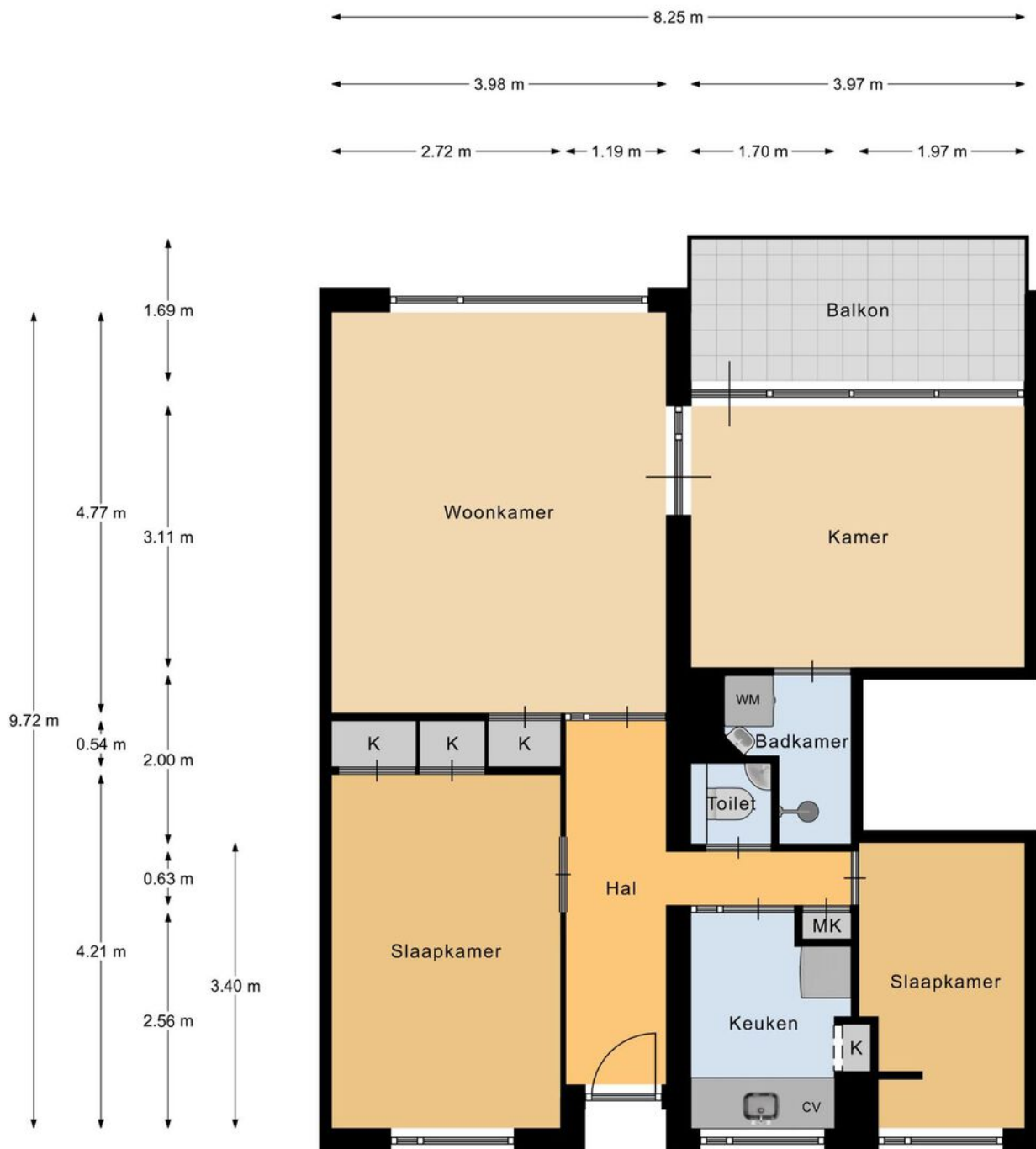




Het appartementencomplex ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel groen, zoals het Park Randenbroek en De Schammer. De winkels aan het Euterpeplein liggen om de hoek en de gezellige binnenstad van Amersfoort ligt op slechts een paar minuten fietsen. Bovendien bereik je het treinstation in 10 minuten en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.



Plattegrond

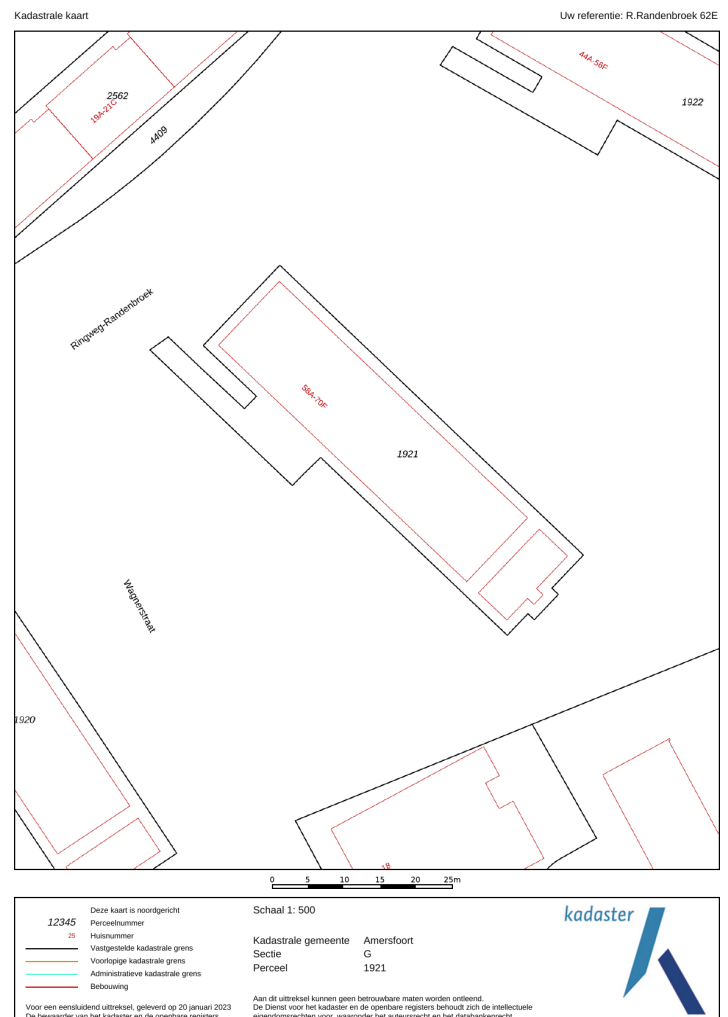
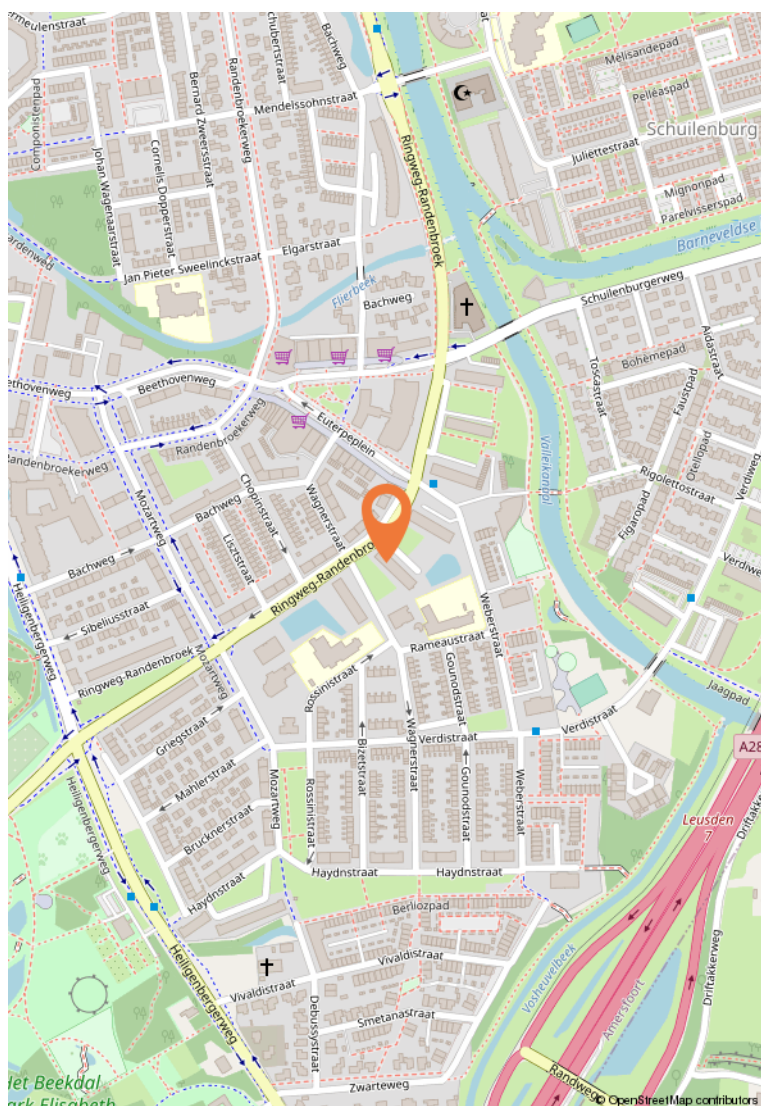


Appartement

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl