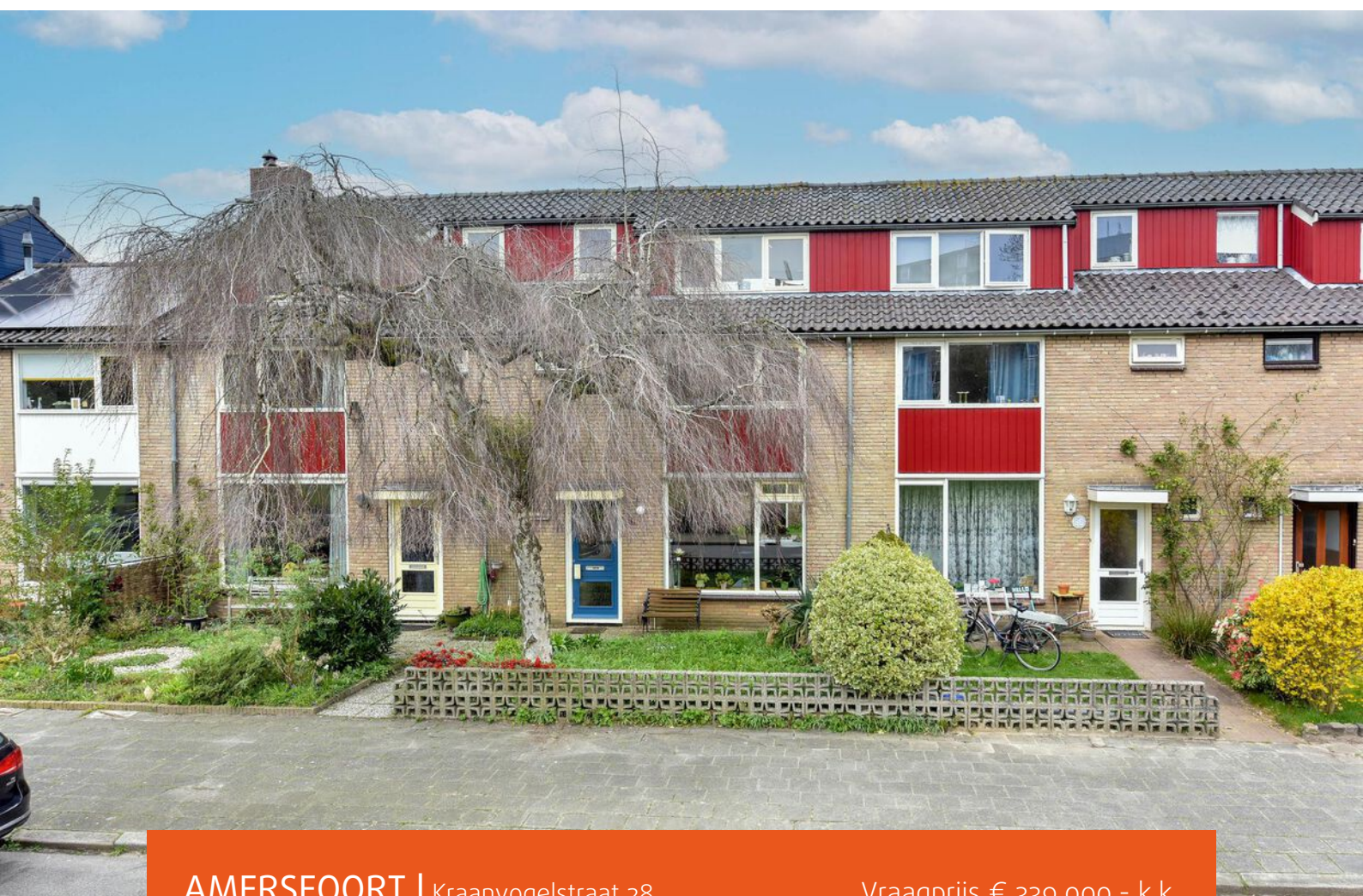


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Kraanvogelstraat 28

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

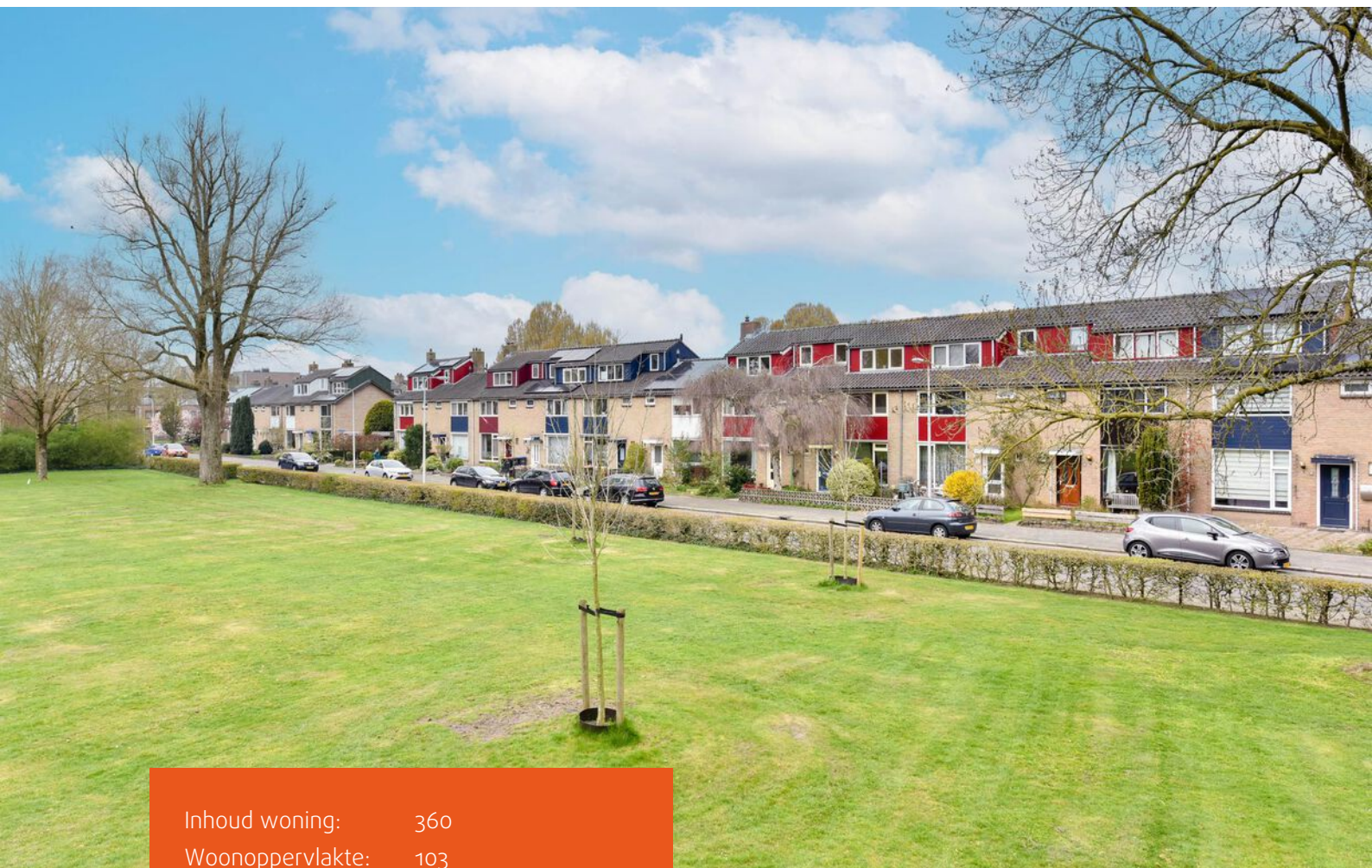


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	360
Woonoppervlakte:	103
Perceeloppervlakte:	150
Bouwjaar:	1966

- ✓ Fraai gelegen aan een groenstrook
- ✓ Alle voorzieningen op korte afstand
- ✓ Energielabel C
- ✓ Bouwjaar 1966



Eengezinswoning

Prettige eengezinswoning met 4 slaapkamers door de dakopbouw, uitbouw t.b.v. bijkeuken en veranda. De achtertuin ligt op het noordwesten, zodat je in de middag en avond heerlijk kunt genieten van de zon. De woning heeft uitzicht op een groot grasveld en heeft voldoende parkeerruimte voor de deur. De supermarkt, het gezondheidscentrum, basisschool, bushalte en het waterwingebied (park) zijn "om de hoek" te vinden. Het treinstation Schothorst en het centrum van Amersfoort zijn op loopafstand.



Begane grond:

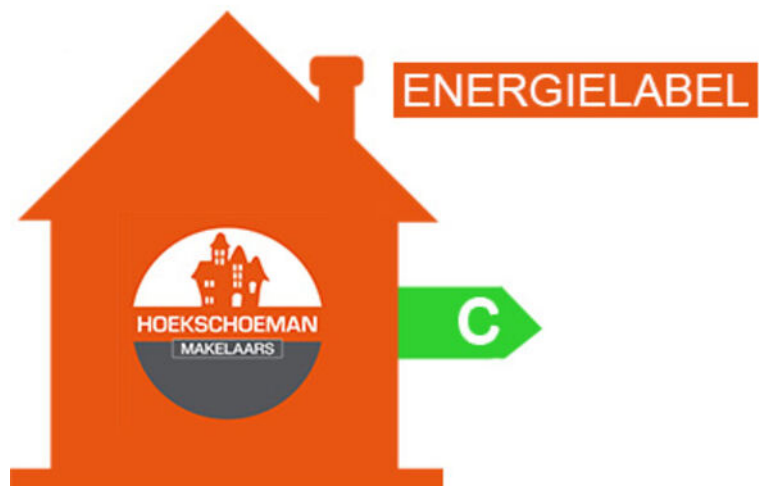
Entree, hal met trap naar de eerste verdieping en toilet. De woonkamer is door de grote raampartijen heerlijk licht. De open keuken, in lichte kleurstelling, wordt van de woonkamer gescheiden door een gezellige bar. Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met onder andere de wasmachine-aansluiting.





Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereik je de 3 slaapkamers waarvan 2 grote slaapkamers en de badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.







Tweede verdieping:

Door de dakopbouw is de zolder behoorlijk verruimd en kom je eerst op de ruime voorzolder met bergruimte en cv-opstelling. Daarnaast is er een 4e slaapkamer met zowel aan de voorzijde als achter veel licht door de ramen.





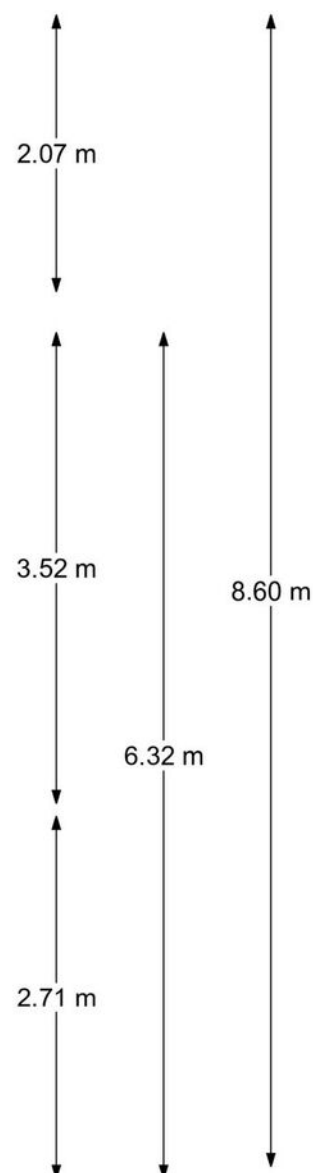
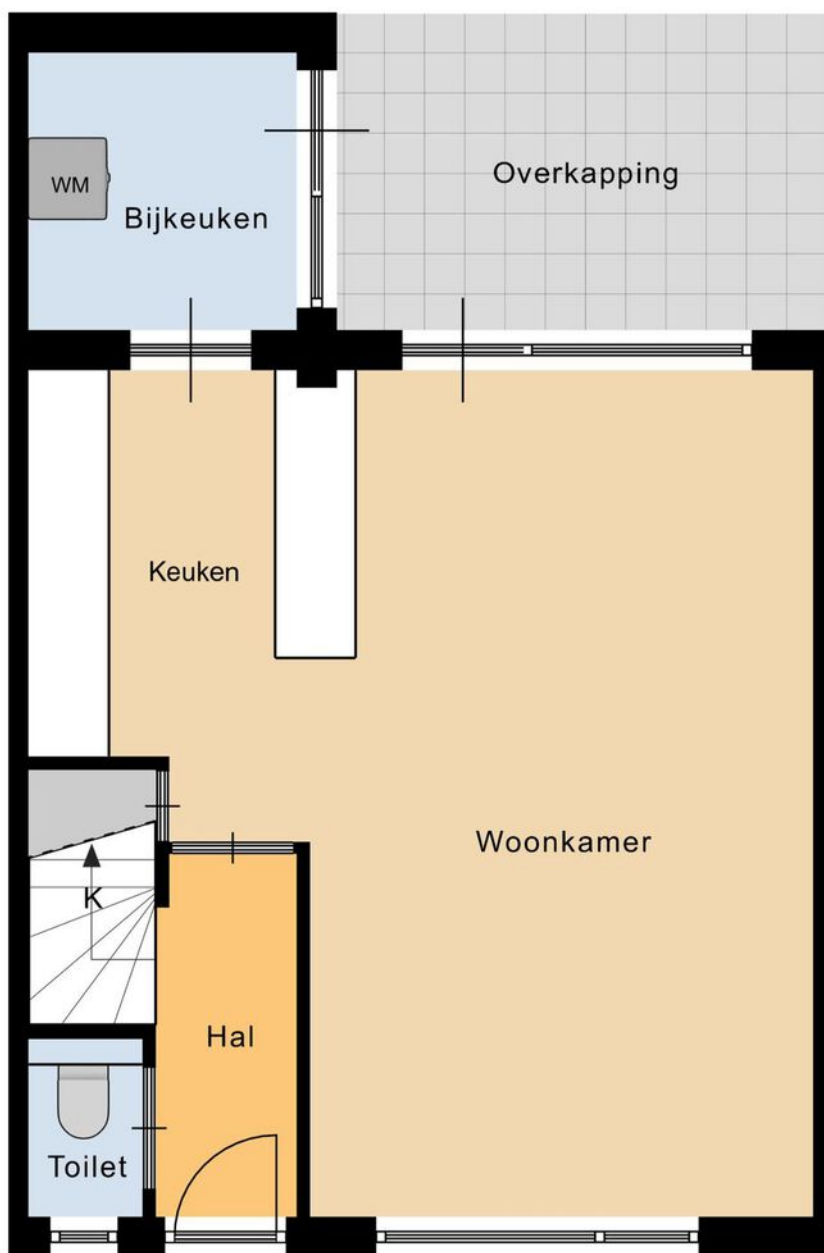
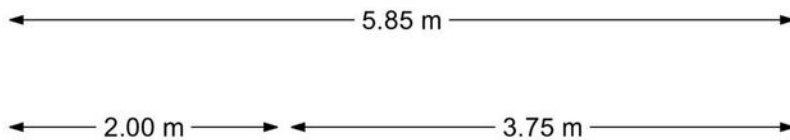


Tuin

Aan de achterzijde van de woning kun je heerlijk zitten onder de overkapping met lichtkoepel. Wil je lekker in de zon zitten is daar ook voldoende ruimte voor. Achterin de tuin ligt de grote (9 m²) stenen berging met een overdekte achterom. Ideaal voor hobby, tuingereedschap of fietsen). De ruime voortuin ligt op het oosten en hier kun je in de ochtendzon onder de treurberk heerlijk genieten van een kop koffie.



Begane grond

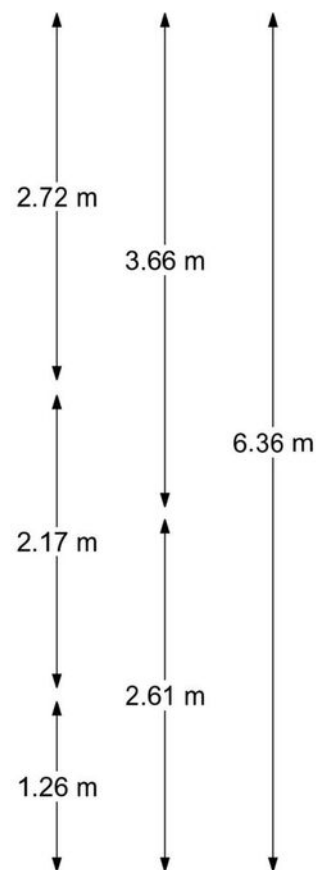
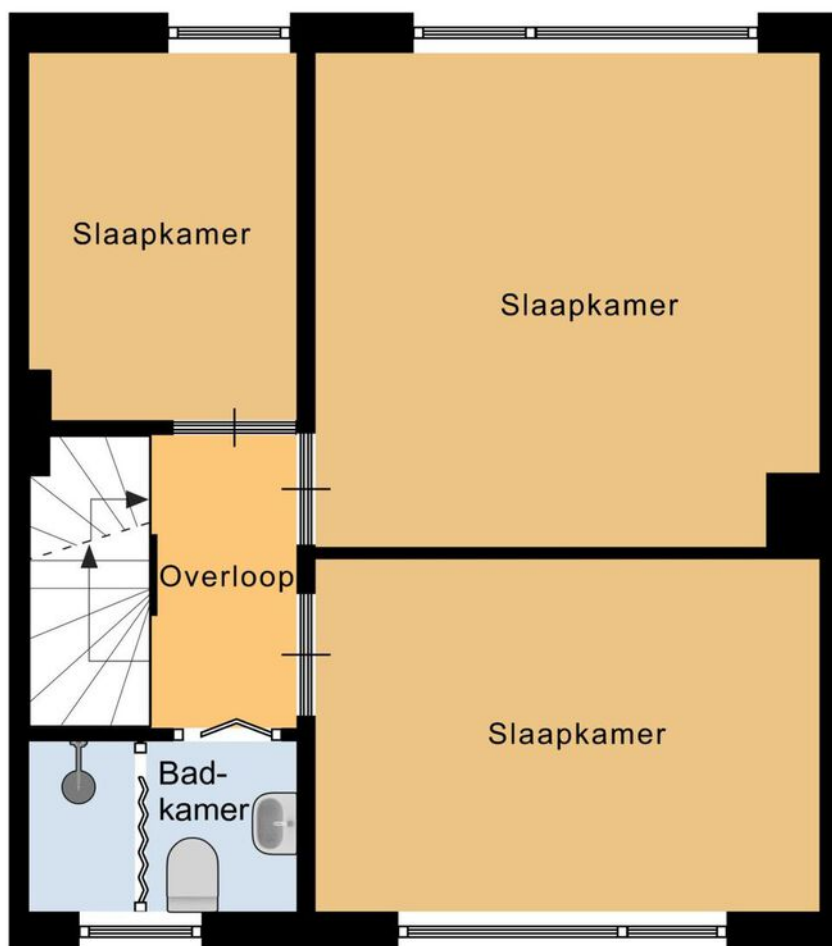


Begane grond

Eerste verdieping

← 5.85 m →

← 1.98 m → ← 3.73 m →



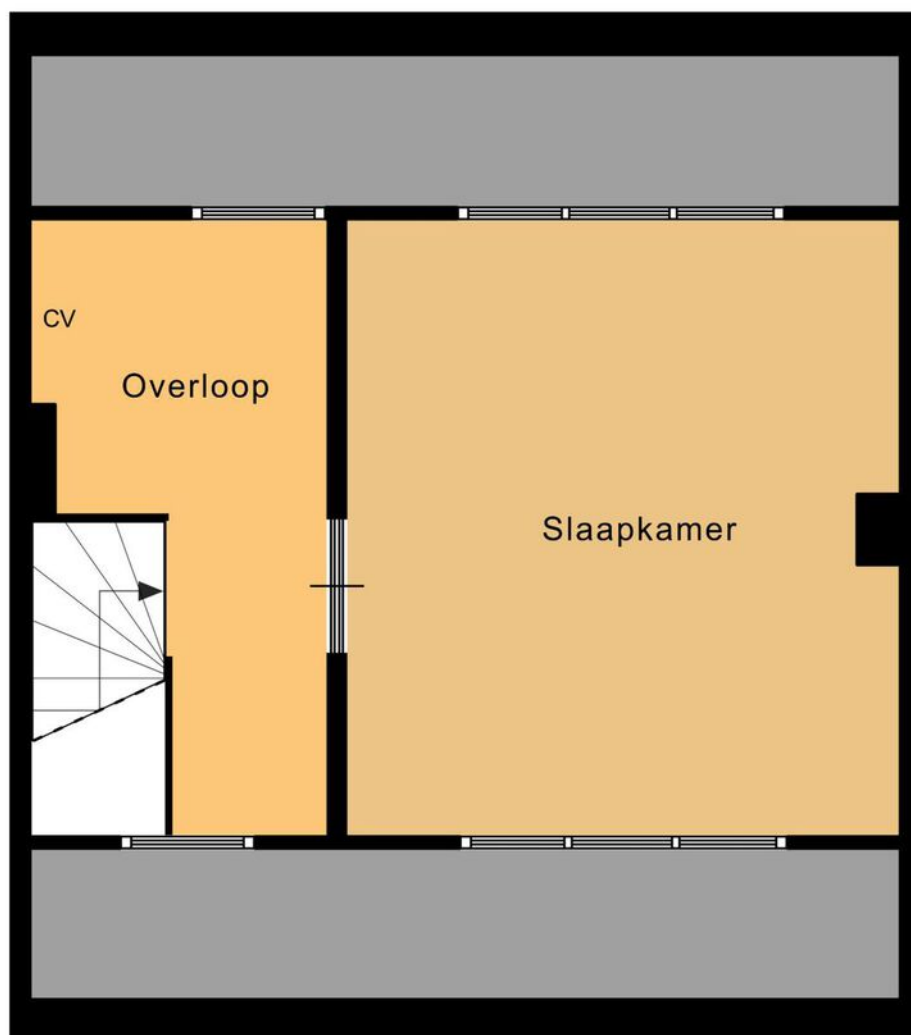
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping

← 5.85 m →

← 1.99 m → ← 3.72 m →



4.15 m 6.36 m

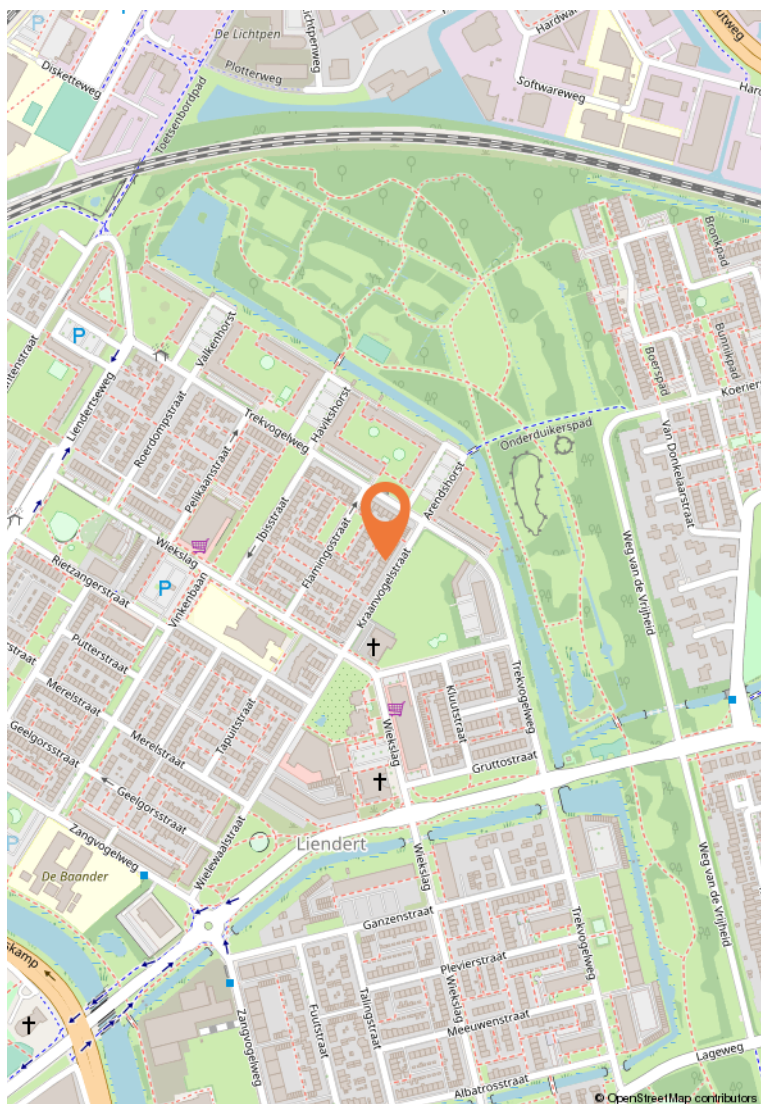
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl