

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Trekvogelweg 53

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

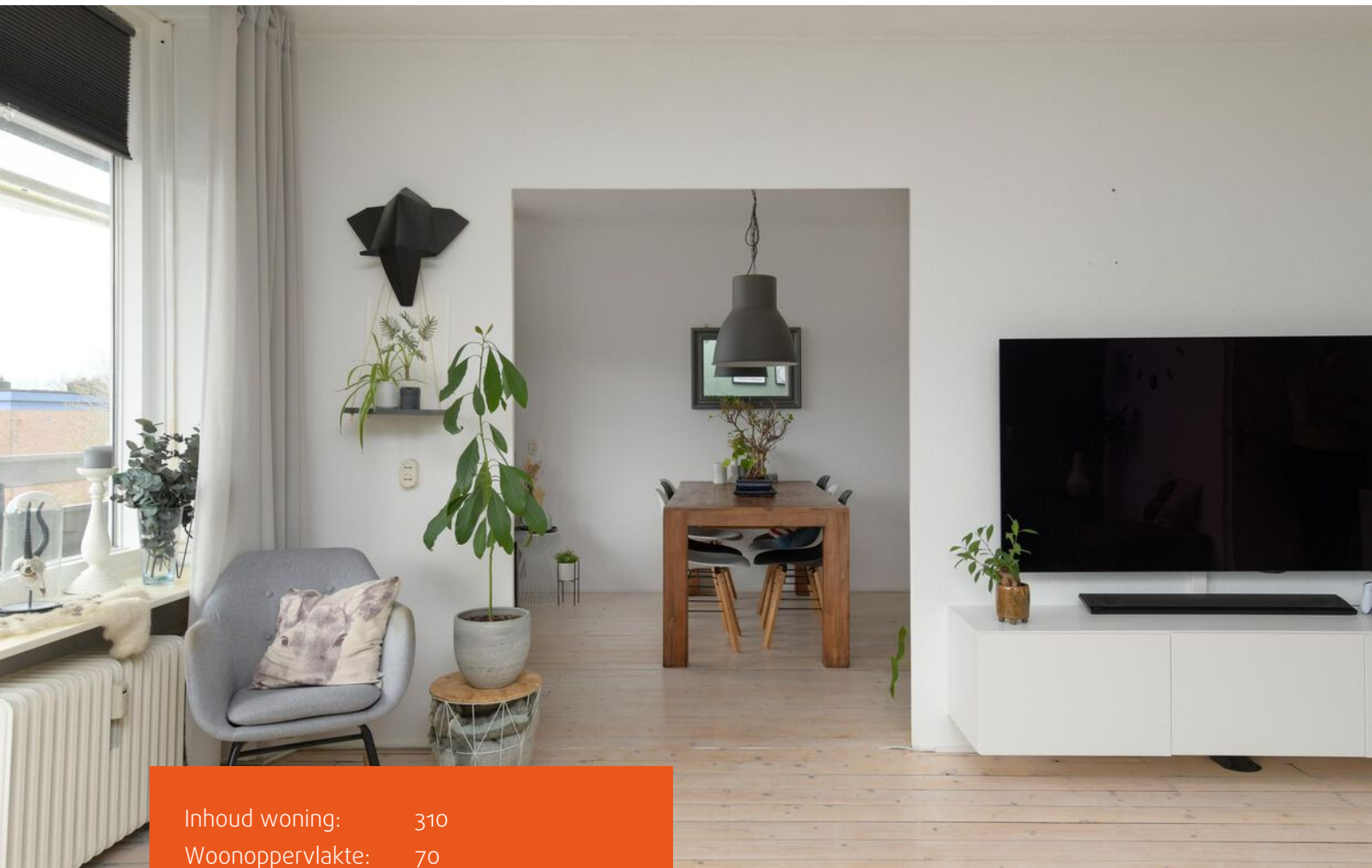


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	310
Woonoppervlakte:	70
Perceeloppervlakte:	0
Bouwjaar:	1965



3- kamer appartement

Op de derde verdieping ligt dit ruime en goed verzorgde 3-kamer appartement met moderne badkamer en complete keuken.

Dit appartement is in-stap-klaar en super geschikt voor starters. Met tevens een ruim balkon op het zuid-westen kun je ook buiten heerlijk zitten in de middag- en avondzon. Het complex ligt aan een rustige straat met aan de achterzijde uitzicht over het groene waterwingebied. En op een paar minuten fietsen van de gezellige binnenstad en moet je verder weg, dan ben je zo op de snelwegen A1 en A28.

Indeling:

Begane grond: Afgesloten entree met intercom installatie en toegang tot het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de afgesloten berging voor fietsen en dergelijke.

Appartement: Via het trappenhuis kom je op het portiek op de derde verdieping met toegang tot 2 appartementen. Hier bevindt zich ook extra berging die bij het appartement hoort.





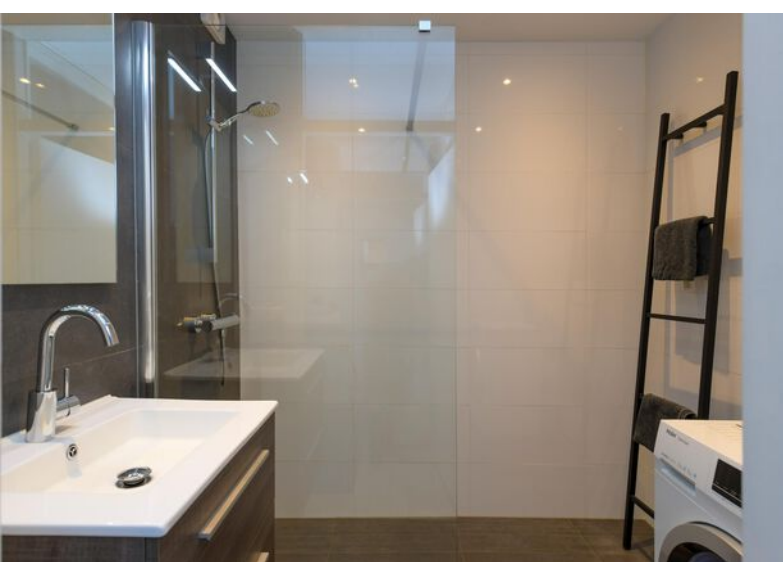
Je komt het appartement binnen in de ruime hal die toegang geeft tot alle ruimtes van het appartement. Aan de voorzijde ligt de woonkamer welke door de grote raampartij heerlijk licht is. Vanuit de woonkamer bereik je ook het balkon welke over de gehele breedte van het appartement ligt. Aangrenzend kom je in de eet-/werkkamer, deze kamer is ook te gebruiken als slaapkamer.



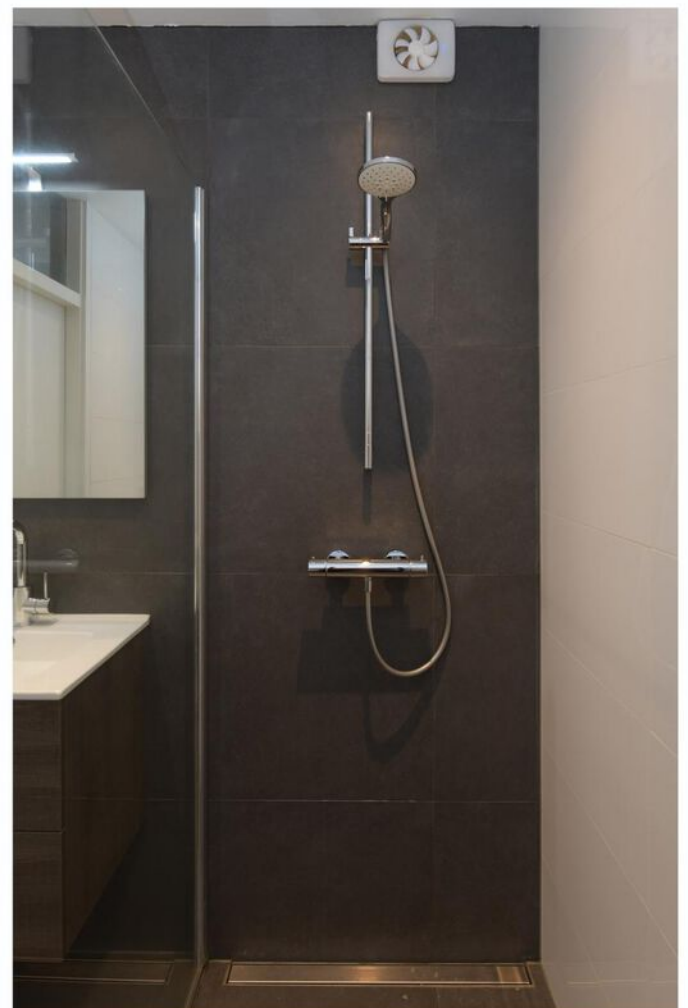


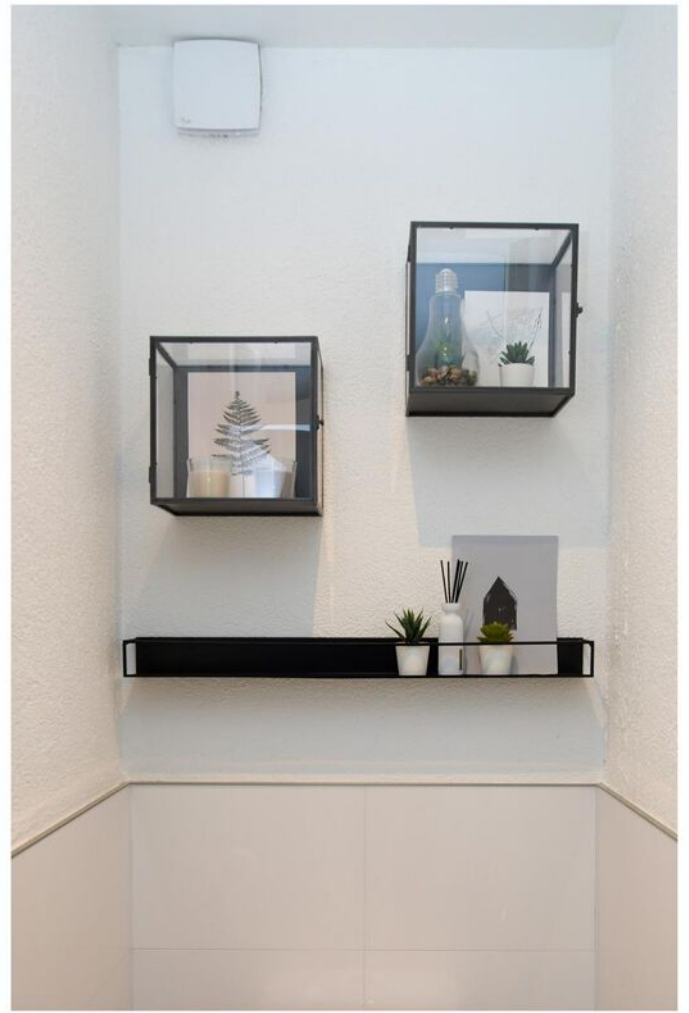
Aan de achterzijde van het appartement ligt de ruime slaapkamer. De dichte keuken in lichte kleurstelling is voorzien van een fornuis, oven, koelkast, afwasmachine en nieuwe boiler.

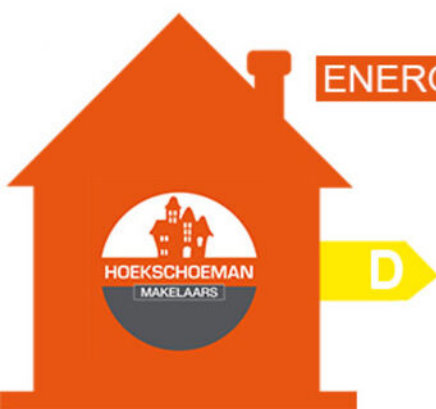




De moderne badkamer zijn een aantal jaar geleden vervangen en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Naast de badkamer is een separaat moderne toilet (ook recent gemoderniseerd) aanwezig.







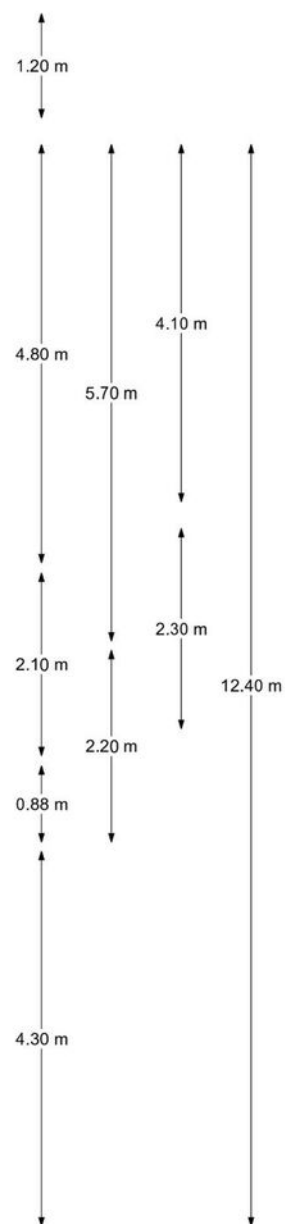
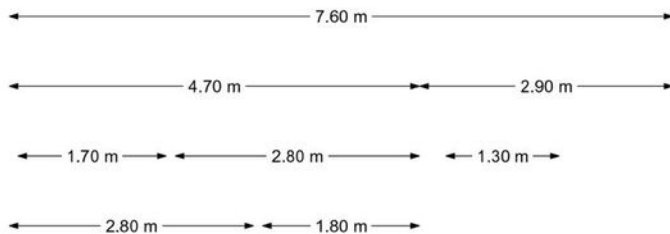
ENERGIELABEL

Kenmerken:

- rustige ligging in een groene omgeving
- moderne vernieuwde badkamer
- nieuwe boiler van 80 liter (2022)
- Servicekosten € 154,- per maand (incl. voorschot stookkosten € 58,- per maand)



Plattegrond

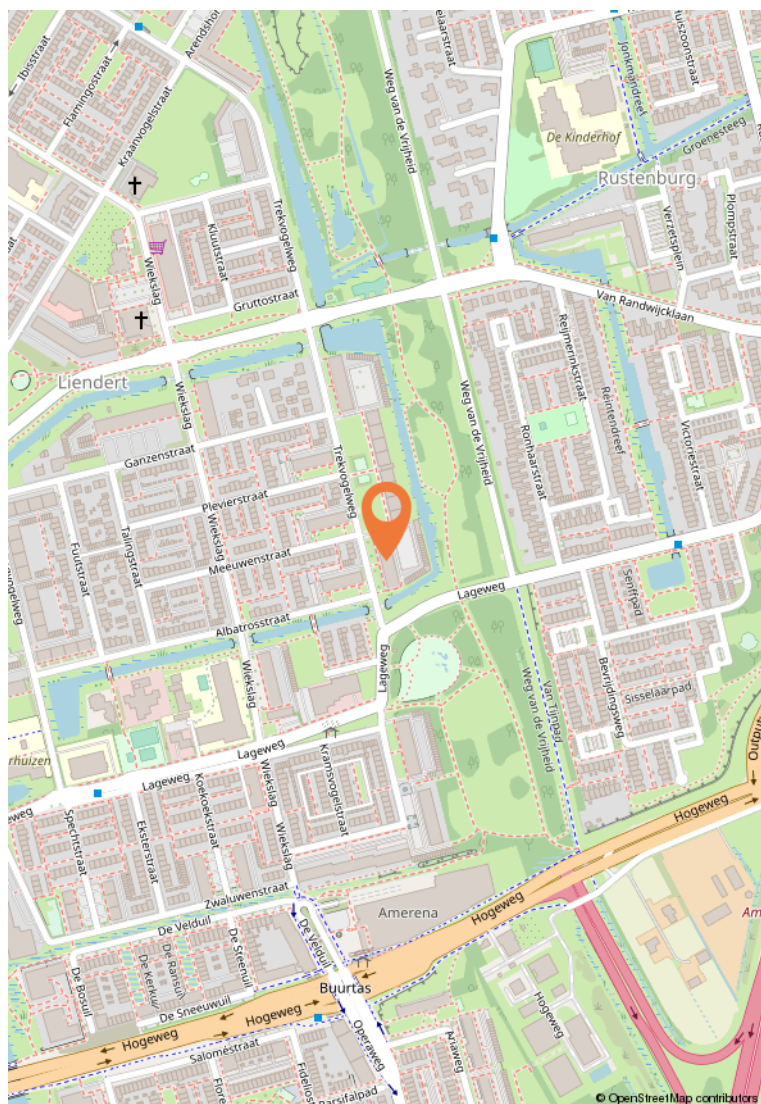


Appartement

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl