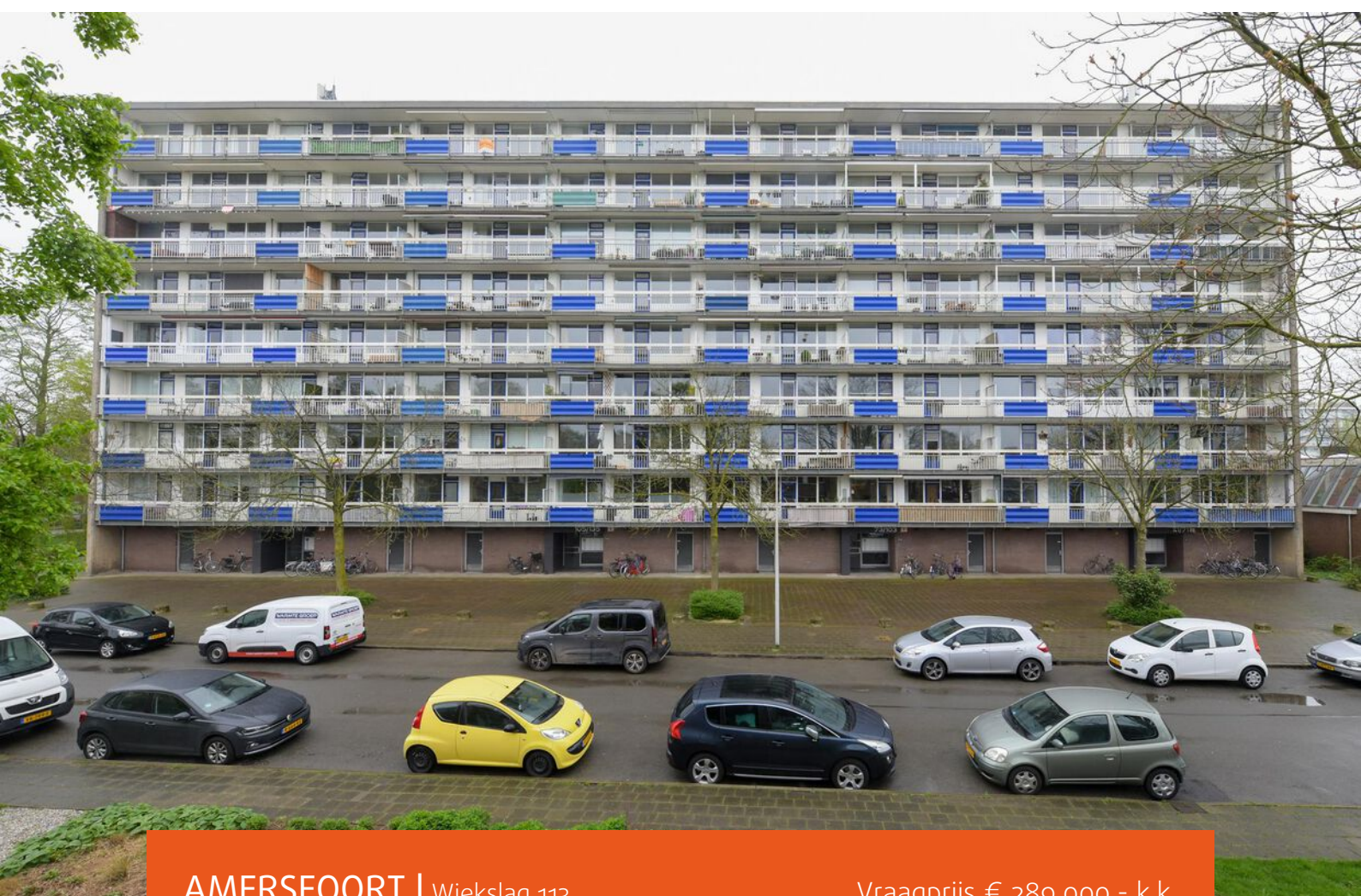


# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Wiekslag 113

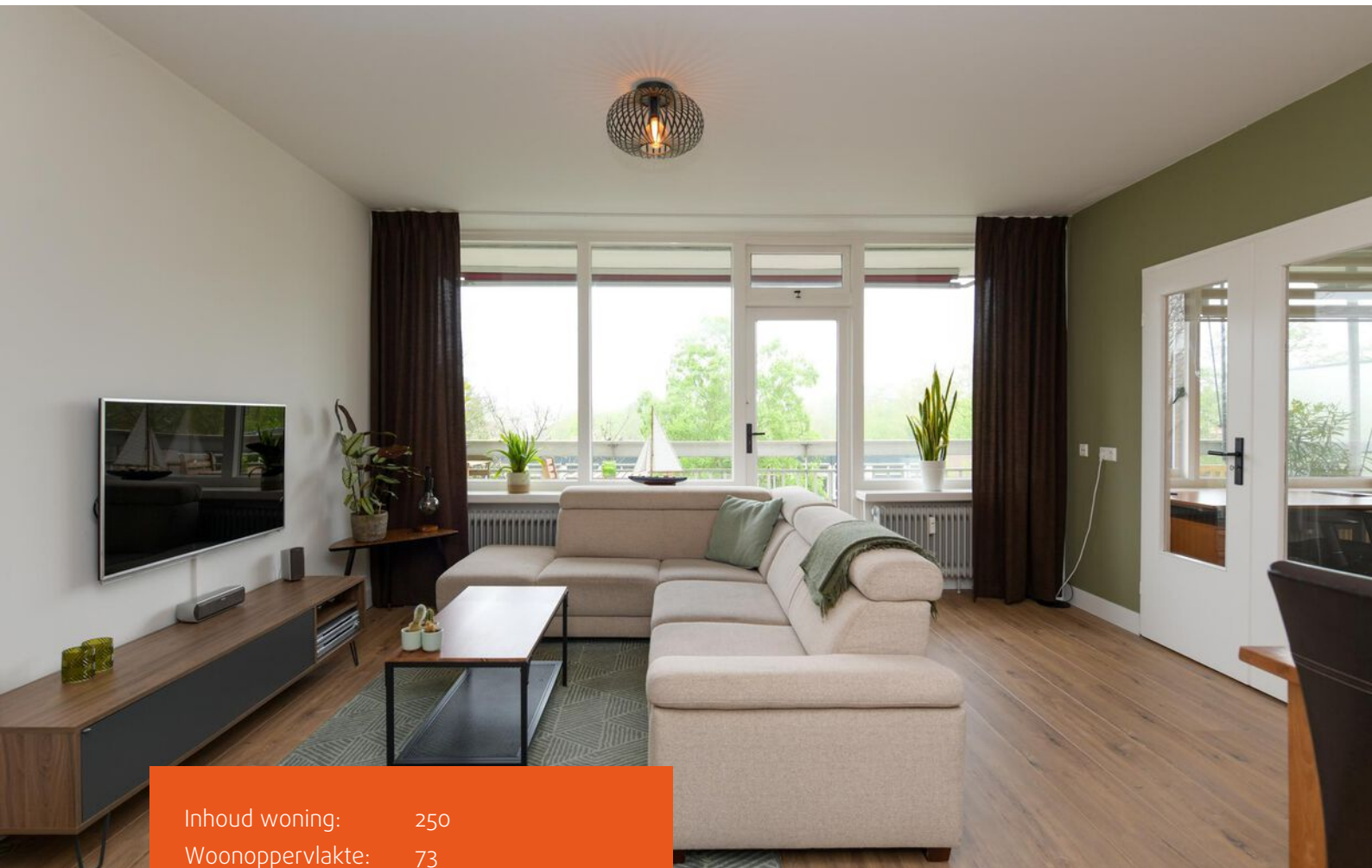
Vraagprijs € 289.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**  
MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 250  
Woonoppervlakte: 73  
Bouwjaar: 1960-1970

- ✓ de maandelijkse servicekosten bedragen € 147,21 per maand
- ✓ voorschot blokverwarming bedraagt € 78,- per maand



# Prachtig 3-kamerappartement

Ontdek dit prachtige 3-kamerappartement met balkon, gelegen in de wijk Liendert. Gelegen op de derde verdieping, deze woning biedt een perfecte mix van comfort en gemak.

Het appartement zelf biedt een moderne keuken en badkamer alsmede toilet, ruime indeling met 2 slaapkamers en is bereikbaar via een lift, waardoor het ideaal is voor iedereen. Geniet van een prachtig uitzicht op de groene omgeving vanaf het balkon, dat over de volle breedte van het appartement loopt en op het westen is gelegen.

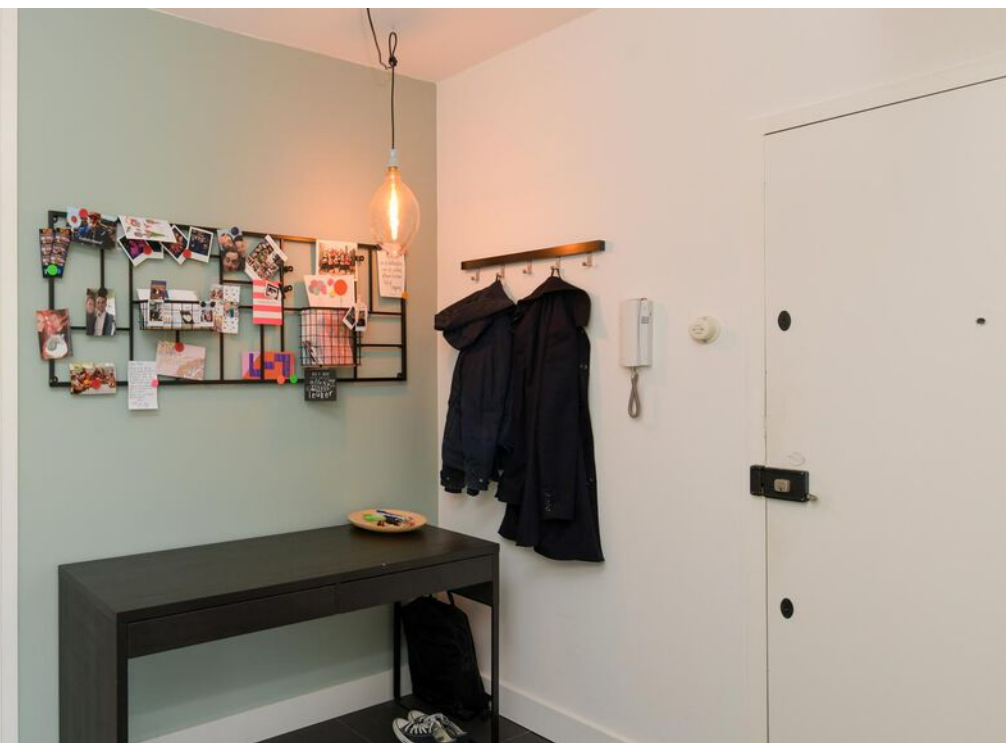
Met niet één, maar twee bergingen - één naast de voordeur van het appartement en één op de begane grond - biedt deze woning voldoende opslagruimte.

Het appartement is omringd door handige voorzieningen, waaronder voldoende parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde van het complex. Aan de overkant bevindt zich de middelbare school PRO33, terwijl aan de achterzijde een groen waterwingebied en een speeltuin te vinden zijn. Voor dagelijkse boodschappen ben je binnen enkele minuten bij het levendige centrum of bij winkels zoals Jumbo, een dierenwinkel en gezondheidscentrum Vogelplein.

De bereikbaarheid is uitstekend, met de op- en afrit van de A28 op slechts 3 minuten rijden en het treinstation Amersfoort Schothorst op 6 minuten fietsen.















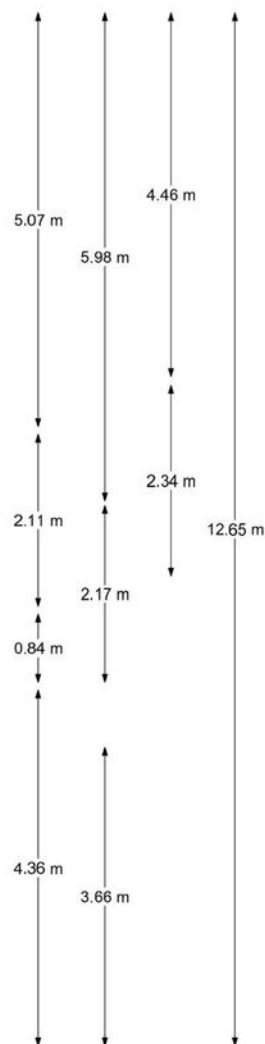
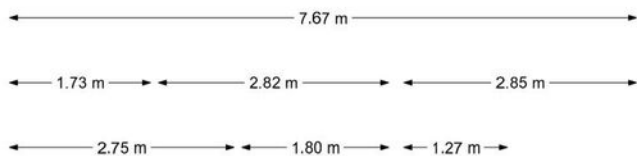
En met goede parkeermogelijkheden in de omgeving, is parkeren nooit een probleem.

Dit appartement biedt alles wat je zoekt in een comfortabel en praktisch thuis, met een vleugje luxe en gemak.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft!



# Begane grond



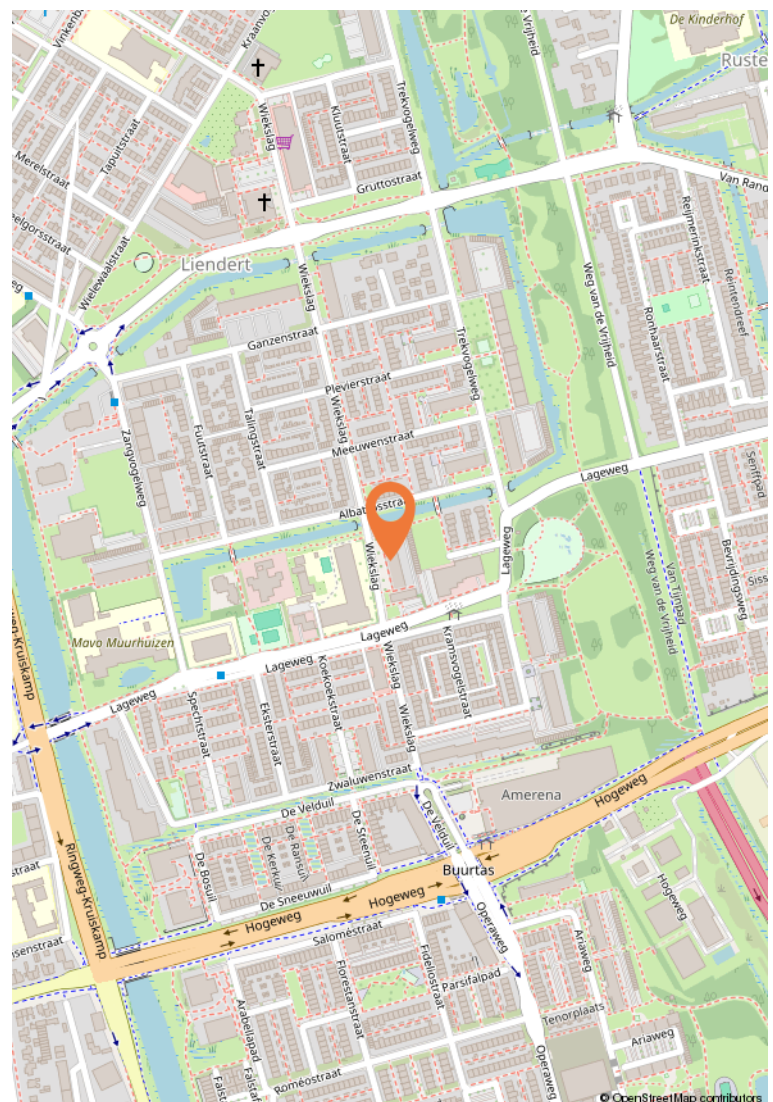
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl