

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Rondeelstraat 7

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	254
Woonoppervlakte:	76
Perceeloppervlakte:	131
Bouwjaar:	1989

- ✓ Achterdak en bovendak zijn vernieuwd
- ✓ slaapkamer en badkamer op de begane grond



Tussenwoning

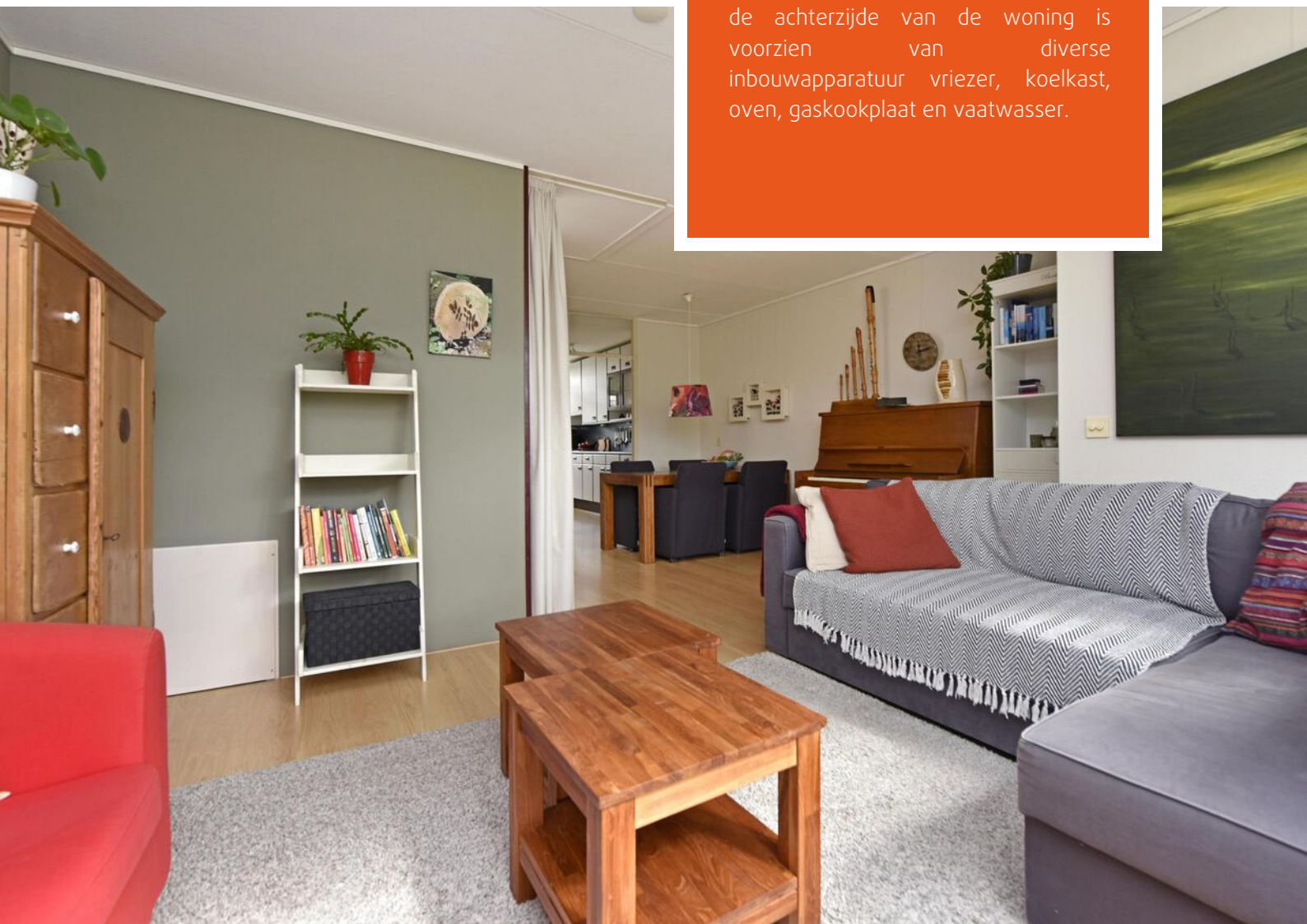
Prachtige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, achtertuin met stenen berging en een vrij uitzicht over de groenstrook aan de voorzijde.

De ruimte op de verdieping met een werkplek en grote extra slaapkamer (en uitbreidingsmogelijkheden) maakt het voor een groot aantal woningzoekenden, jong en oud, een ideale woning.

De woning ligt rustig en bovendien op loopafstand (2 minuten) van het station Schothorst en Park Schothorst. De historische binnenstad van Amersfoort ligt op fietsafstand en de uitvalswegen zijn nabij.



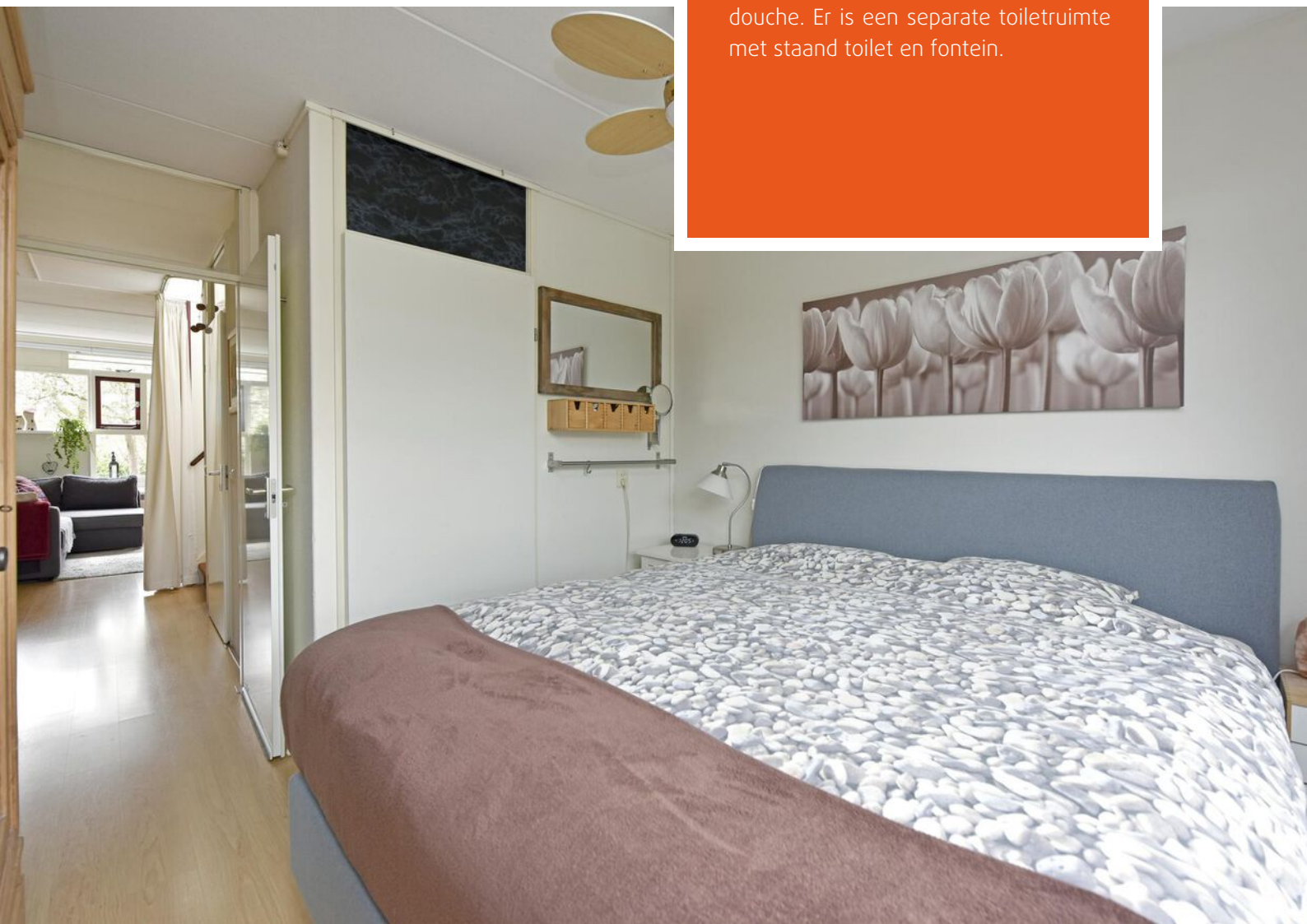
Begane grond:
entree/hal en meterkast. De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. De keuken gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur vriezer, koelkast, oven, gaskookplaat en vaatwasser.







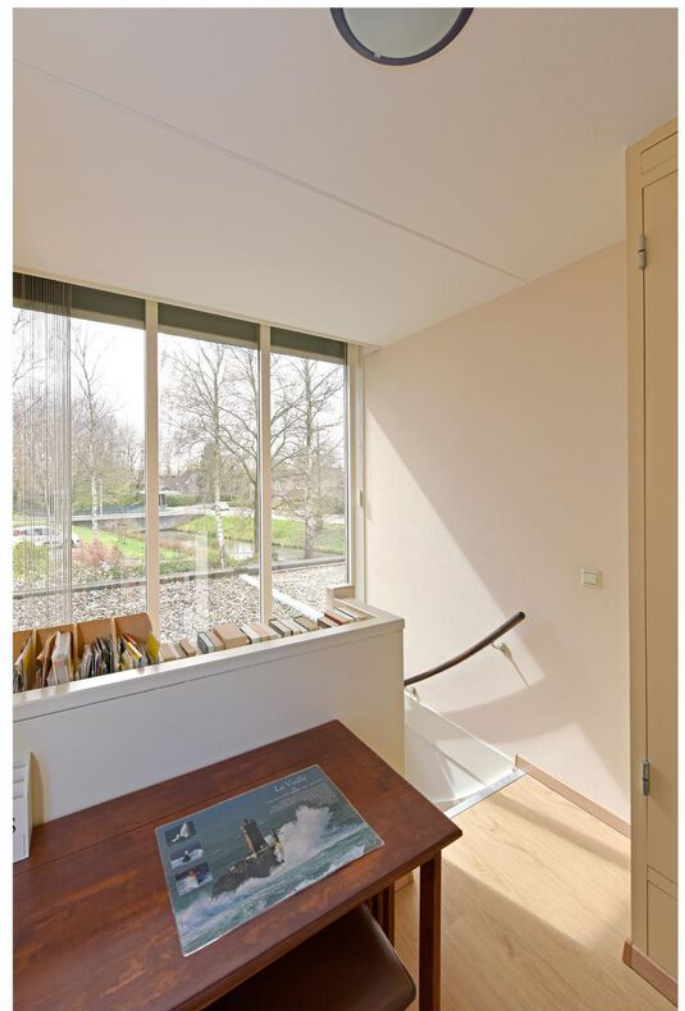
Op de begane grond vind je verder een slaapkamer met uitzicht op de achtertuin en de moderne badkamer met wastafelmeubel en ligbad met douche. Er is een separate toiletruimte met staand toilet en fontein.







Eerste verdieping:
overloop met werkplek en zicht op de groenstrook aan de voorzijde, wasmachine en drogeraansluiting en tweede ruime slaapkamer met vaste kastenwand en rolluik. Rolluiken aanwezig aan de voorzijde van de gehele eerste verdieping.





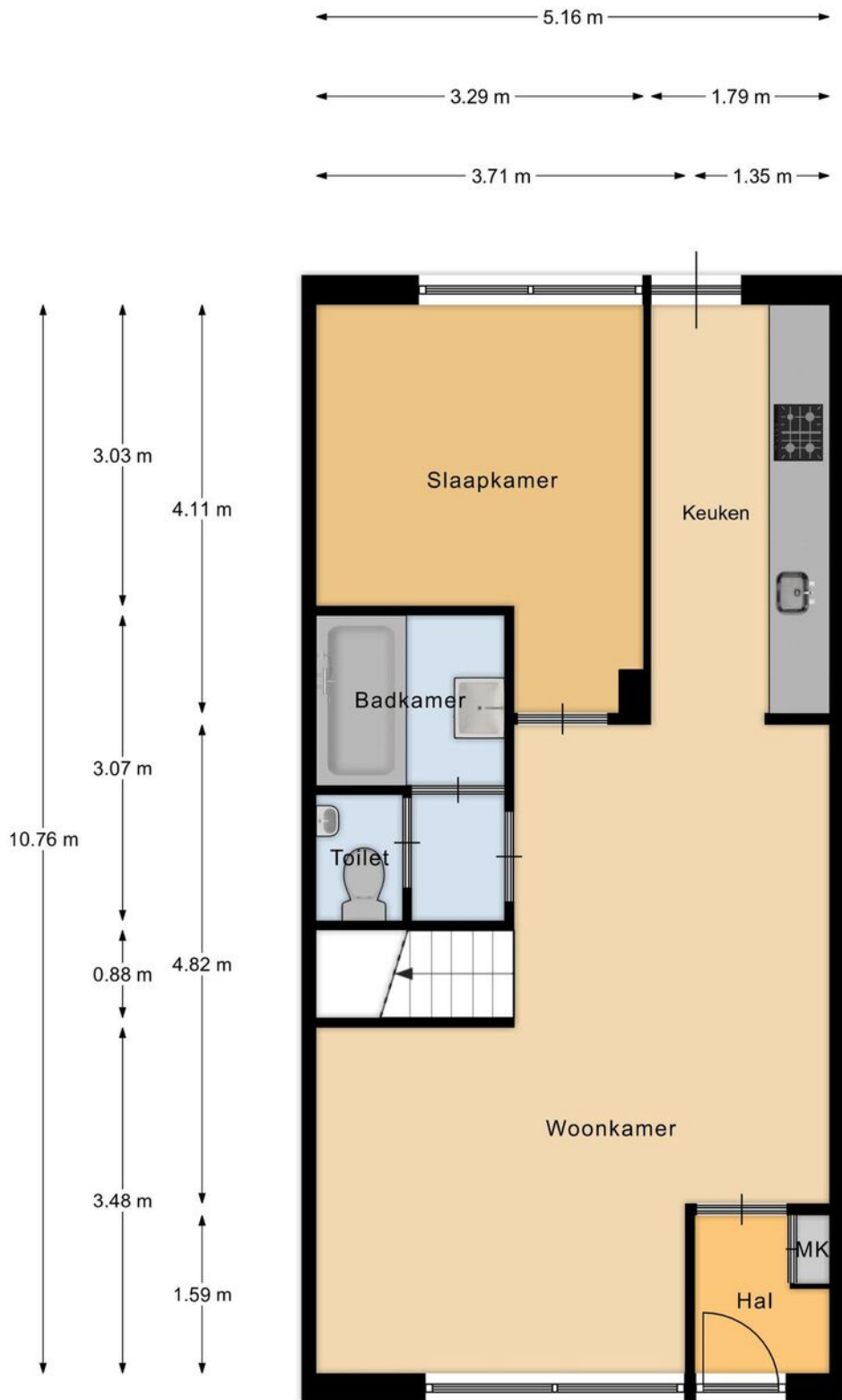
De achtertuin gelegen op het noorden is fraai aangelegd met groene borders en bestrating. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging en uiteraard is de tuin via achterom te bereiken.







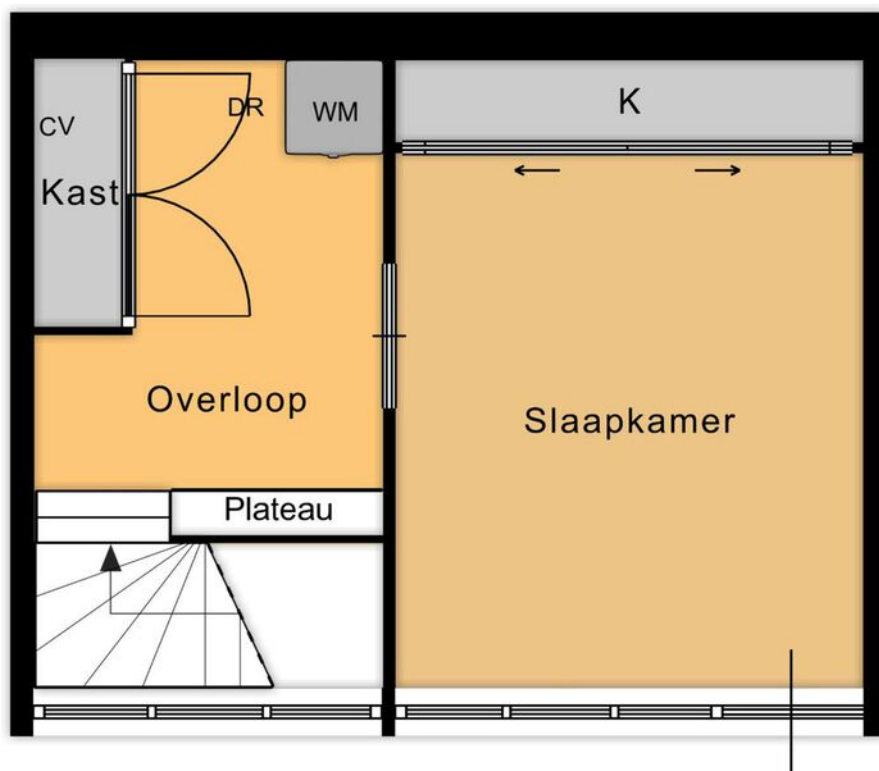
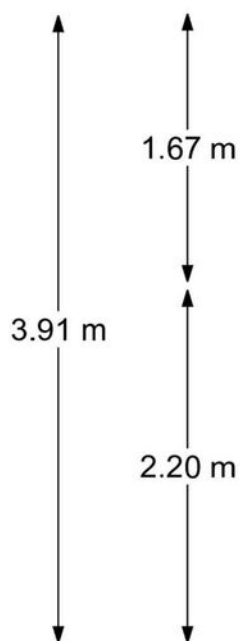
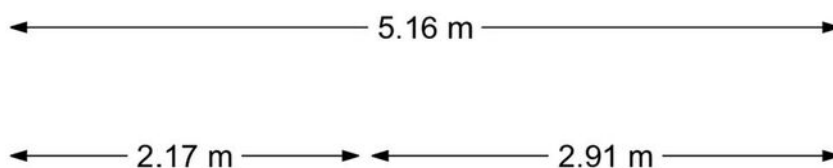
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Eerste verdieping



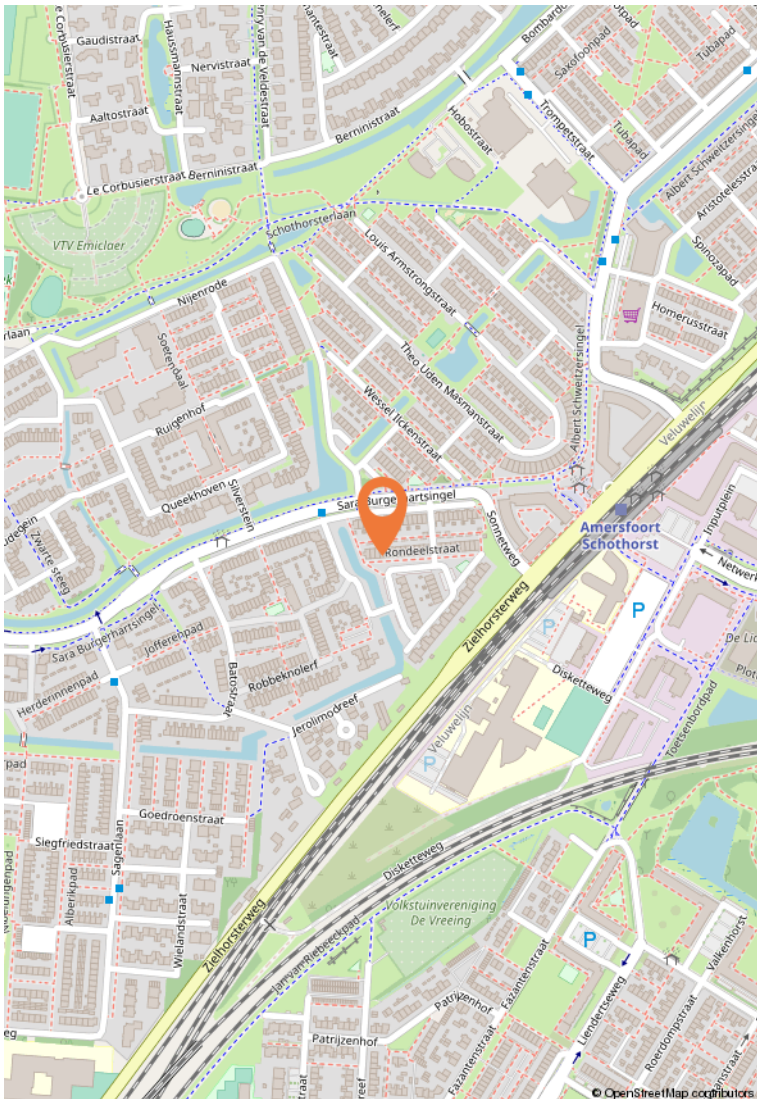
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl