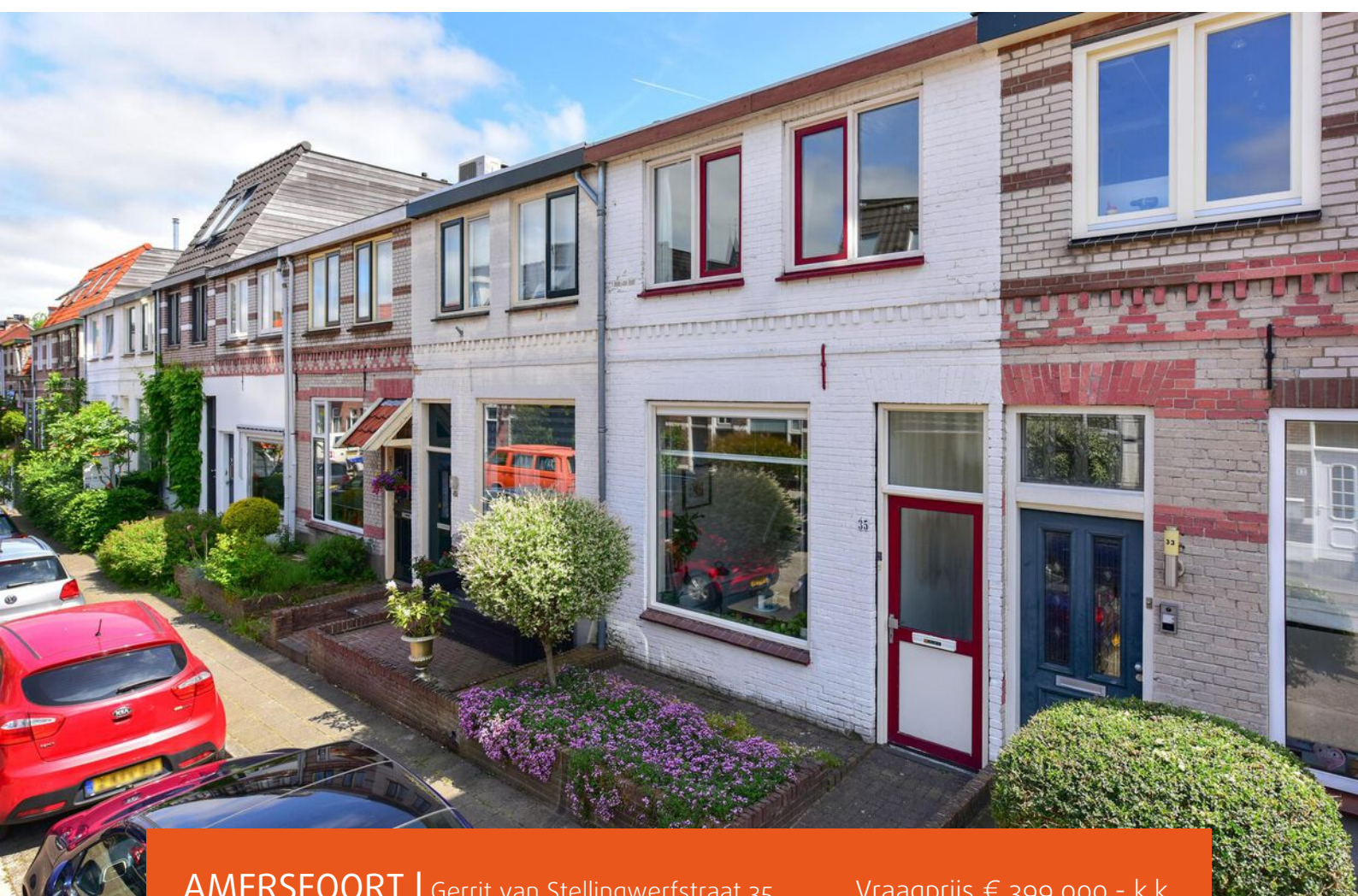


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Gerrit van Stellingwerfstraat 35

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

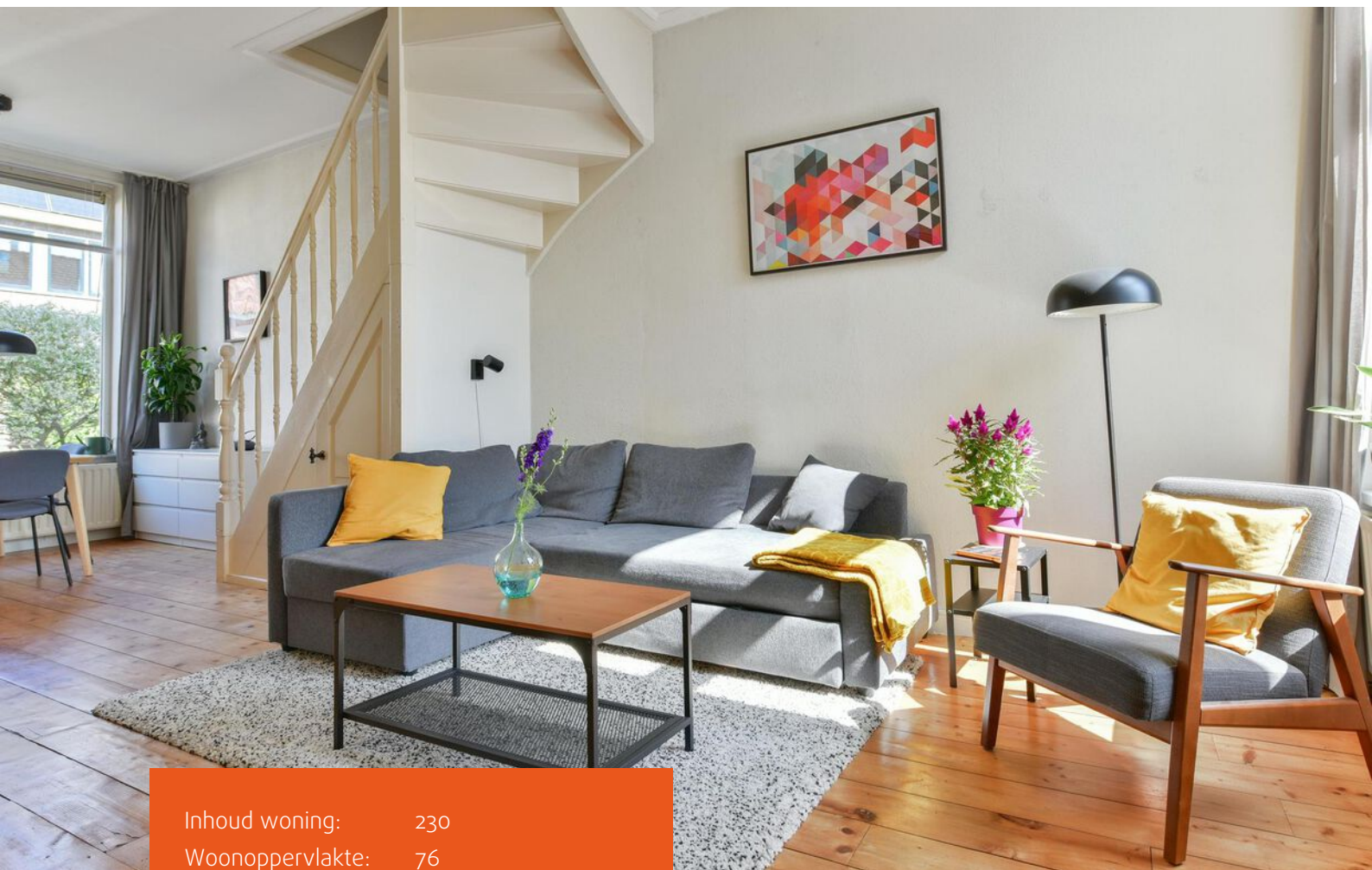


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	230
Woonoppervlakte:	76
Perceeloppervlakte:	142
Bouwjaar:	1920



Eengezinswoning

Karakteristieke woning gelegen in het geliefde Soesterkwartier, met een diepe tuin en een riante garage.

De woning bevindt zich op korte afstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort, het moderne Eemplein en het NS-station. Op de begane grond is er een gezellige woonkamer met een hoog plafond, en de keuken en badkamer met toilet bevinden zich in de uitbouw. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, en via een steektrap is de bergzolder bereikbaar. De zonnige achtertuin biedt veel privacy.

Indeling: Begane grond: bij binnenkomst is er een entree/hal met ruimte voor jassen. De woonkamer is sfeervol en gezellig, met een houten vloer, hoge plafonds en grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Een open trap splitst visueel de gezellige zithoek en eetgedeelte. De open keuken bevindt zich in de uitbouw en vormt een harmonieus geheel met de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

De moderne badkamer is uitgerust met een mooie douchehoek, hangend toilet en badkamermeubel. De wasmachine en cv-installatie zijn netjes weggewerkt achter een deur in de hoek van de badkamer.



Begane grond: bij binnenkomst is er een entree/hal met ruimte voor jassen. De woonkamer is sfeervol en gezellig, met een houten vloer, hoge plafonds en grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Een open trap splitst visueel de gezellige zithoek en eetgedeelte.



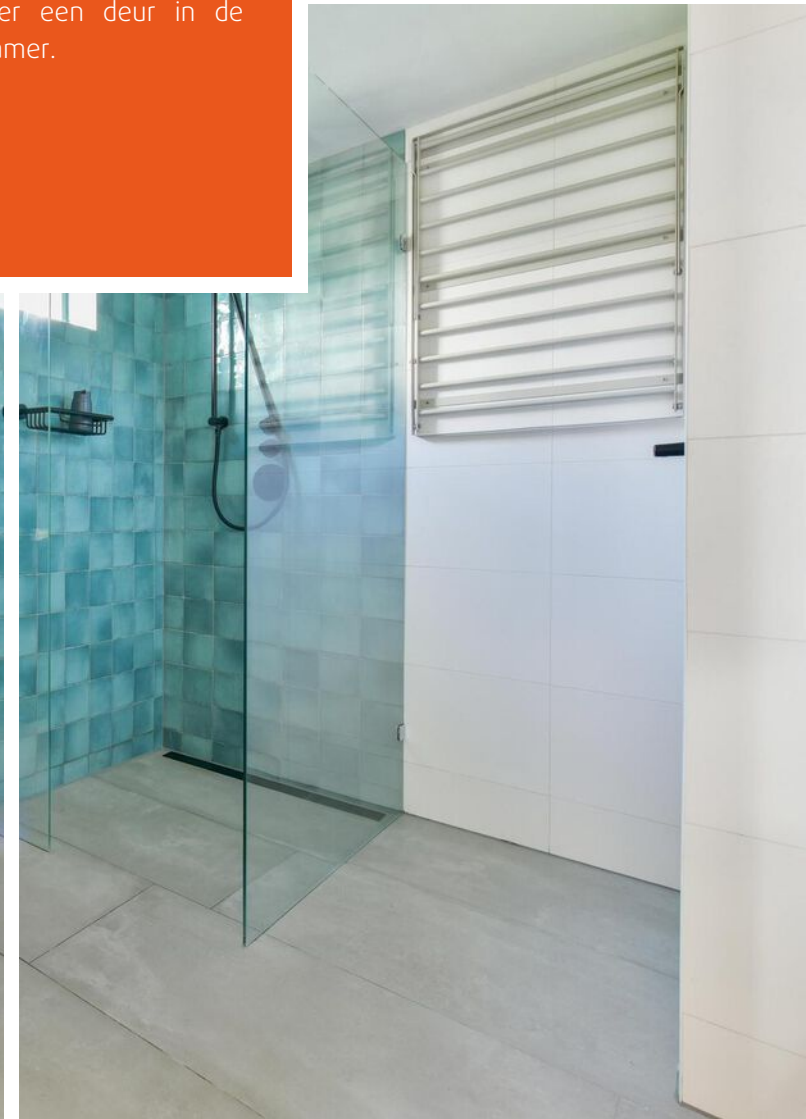


De open keuken bevindt zich in de uitbouw en vormt een harmonieus geheel met de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.





De moderne badkamer is uitgerust met een mooie douchehoek, hangend toilet en badkamermeubel. De wasmachine en cv-installatie zijn netjes weggewerkt achter een deur in de hoek van de badkamer.





Eerste verdieping: via de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van inbouwkasten. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde.





Via een steektrap is de tweede verdieping te bereiken, die dienst doet als bergzolder.





De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is bereikbaar via een achterom. Als u van tuinieren houdt, biedt deze tuin voldoende ruimte.

De achtertuin grenst aan een speelterrein waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen en ravotten.



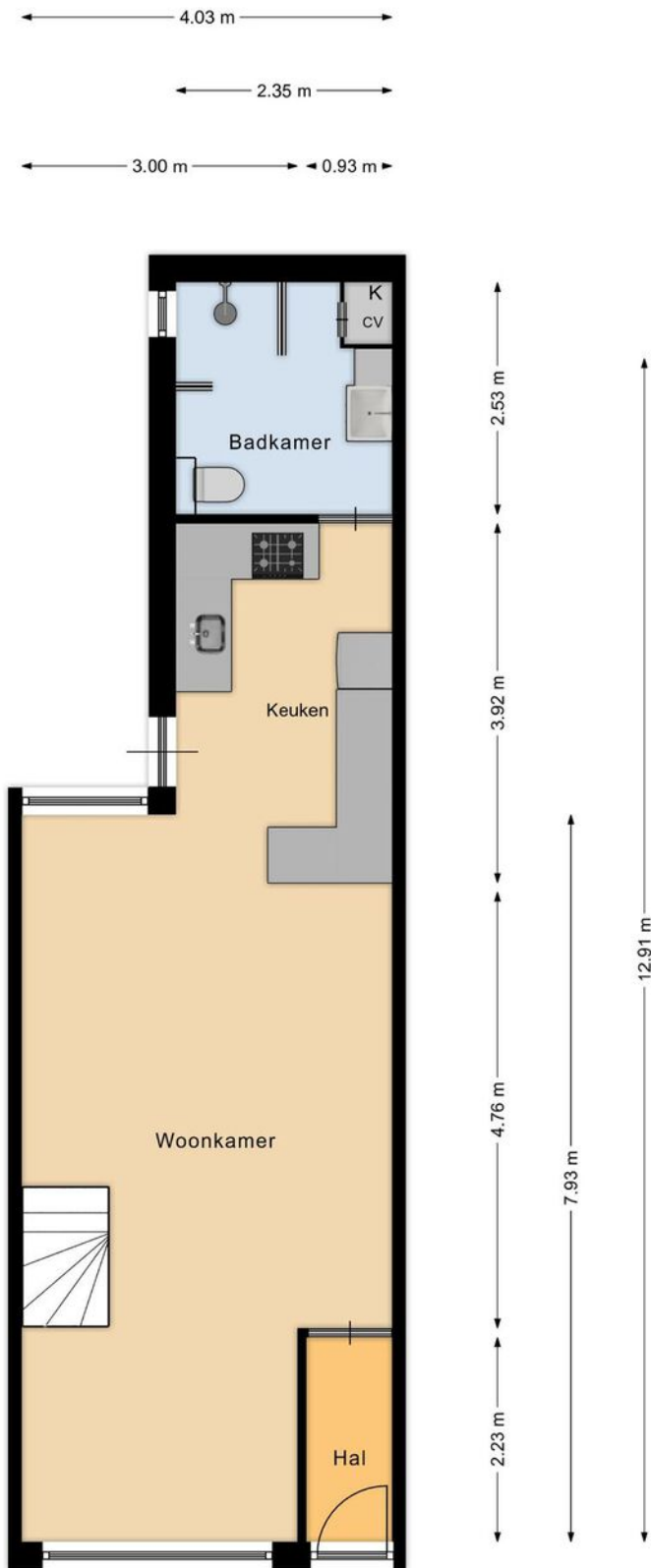


De royale garage van 22 m², met raampartijen, kan ook uitstekend worden ingericht als hobby- of werkruimte.



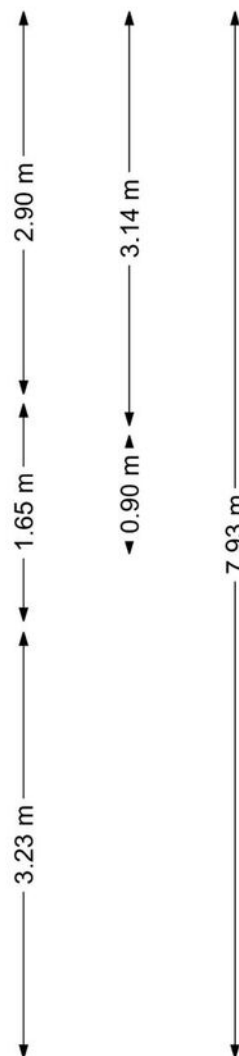
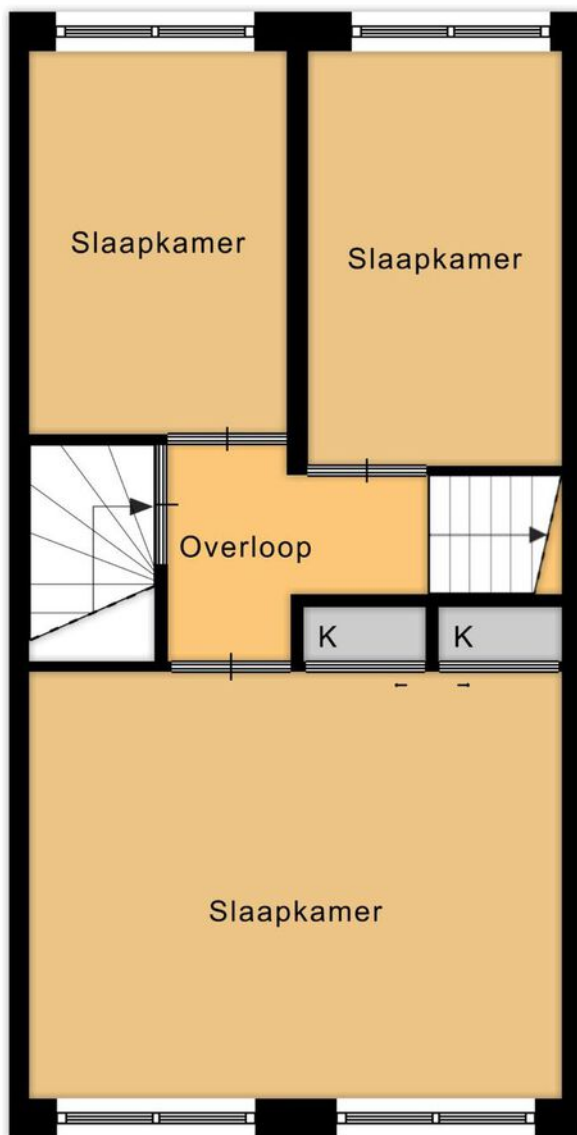
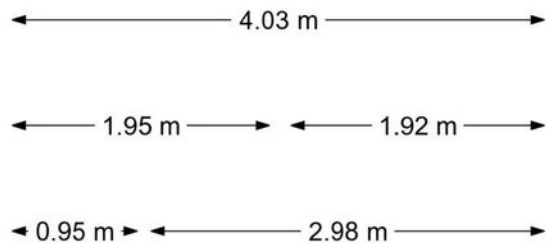


Begane grond



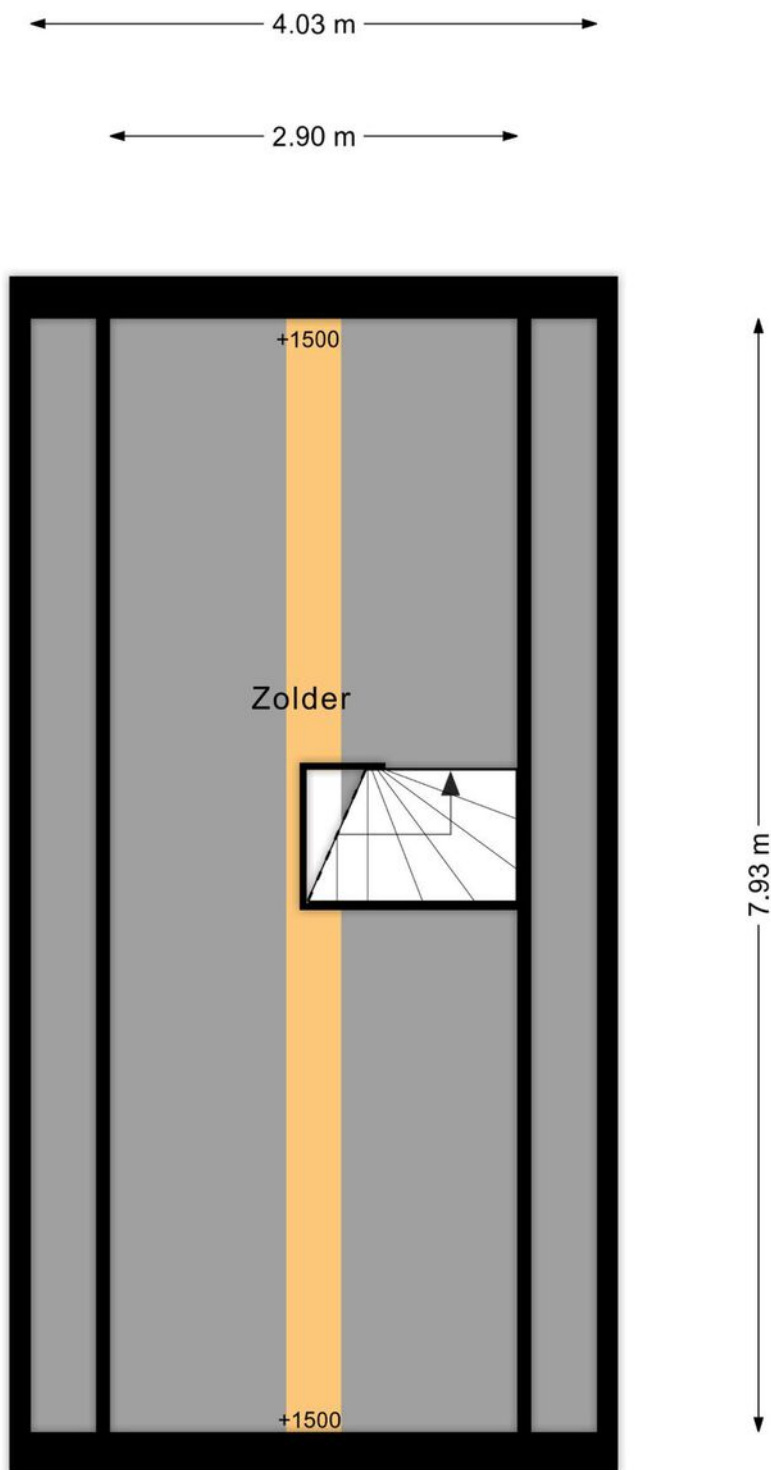
Begane grond

Eerste verdieping



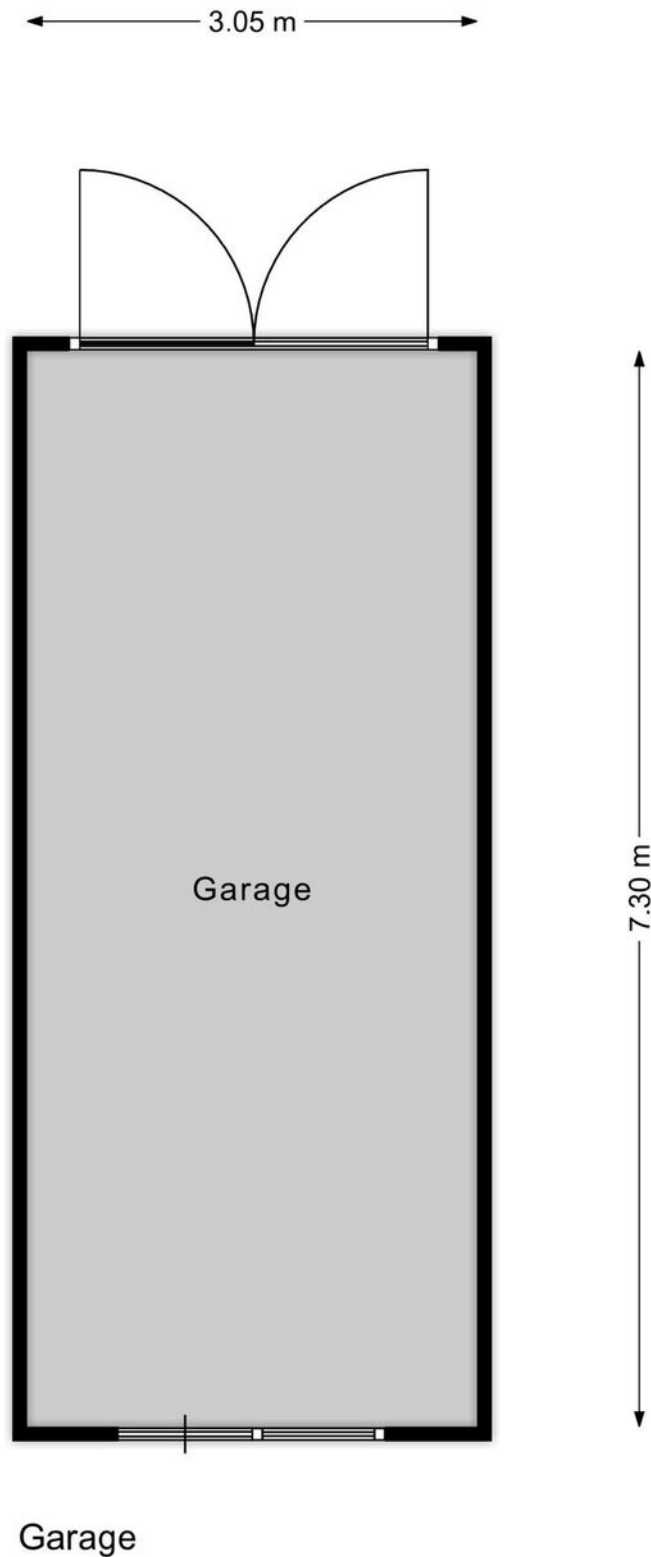
1e verdieping

Tweede verdieping



2e verdieping

Garage



Plattegrond



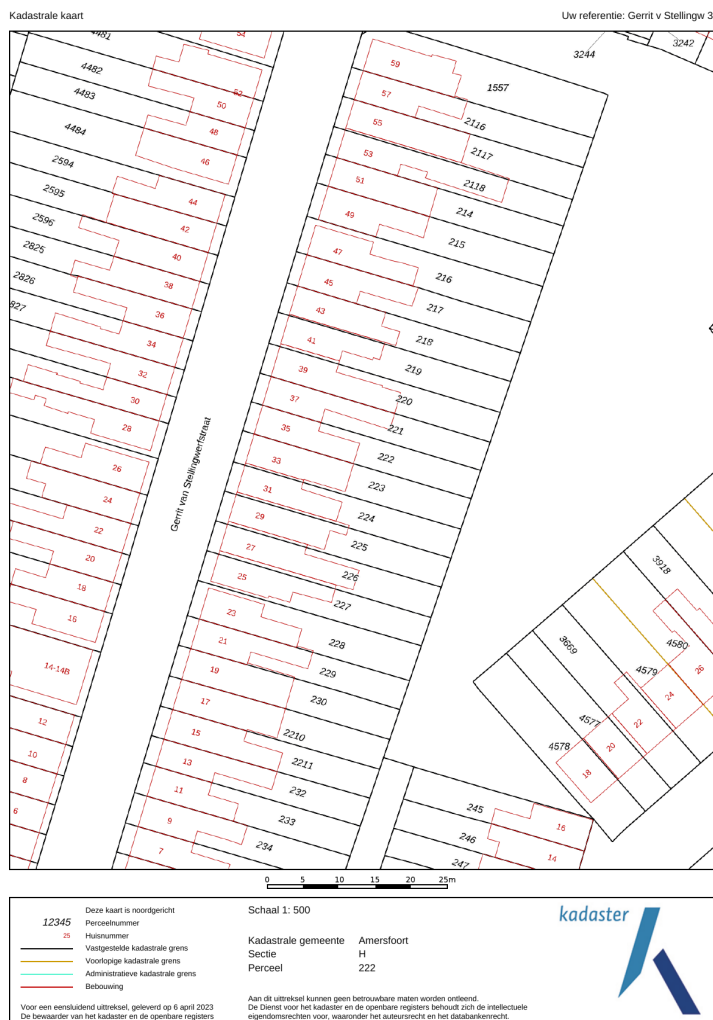
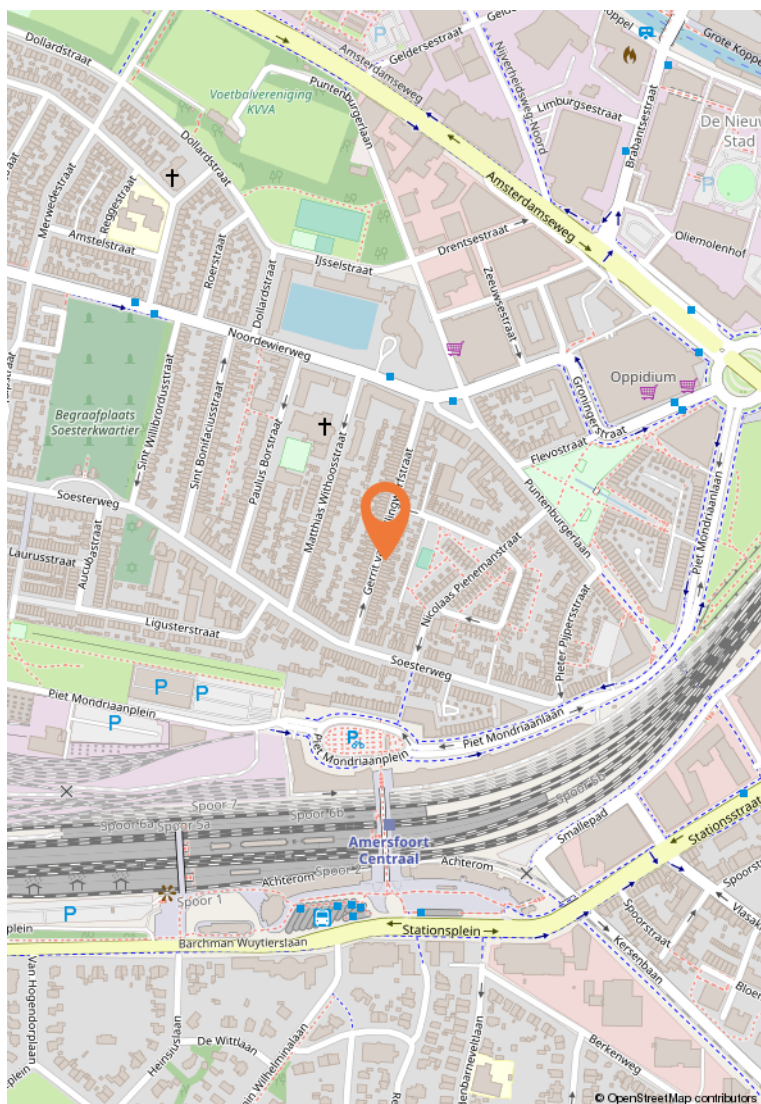
Tuin

EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van professionele doelgroepen. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvison.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

