

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Piet Mondriaanlaan 469

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

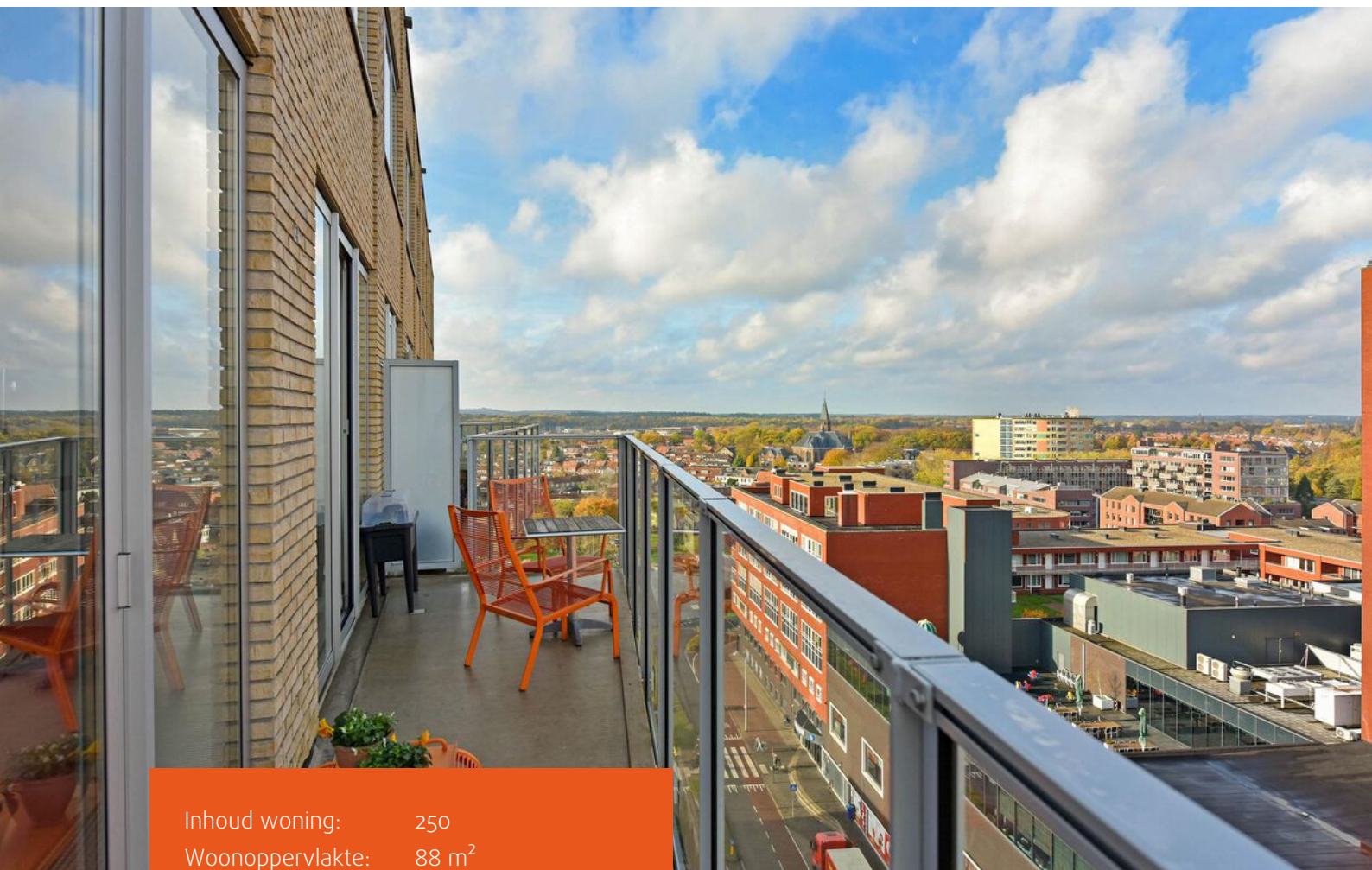


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 250
Woonoppervlakte: 88 m²
Bouwjaar: 2014



Modern 3-kamer appartement

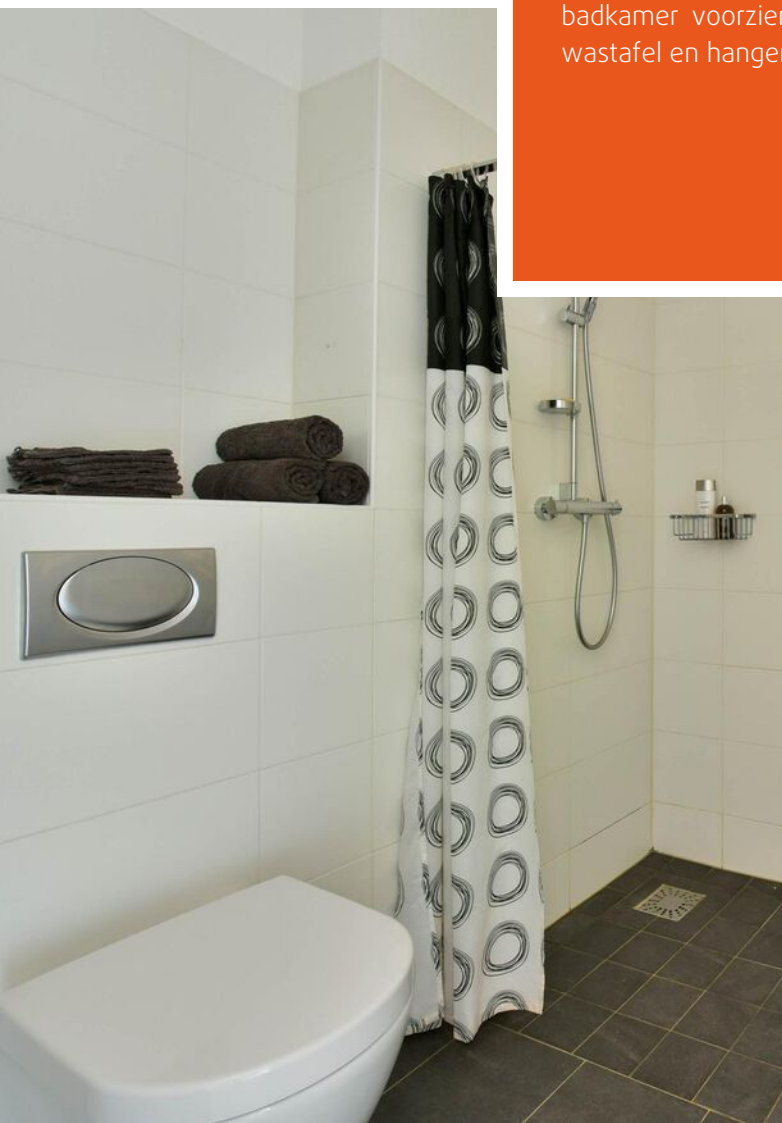
Wonen op top hoogte met een fantastisch uitzicht over de historische binnenstad, Eemplein en Soesterkwartier? Dat kan in dit moderne 3-kamer appartement met balkon op de 12e verdieping!

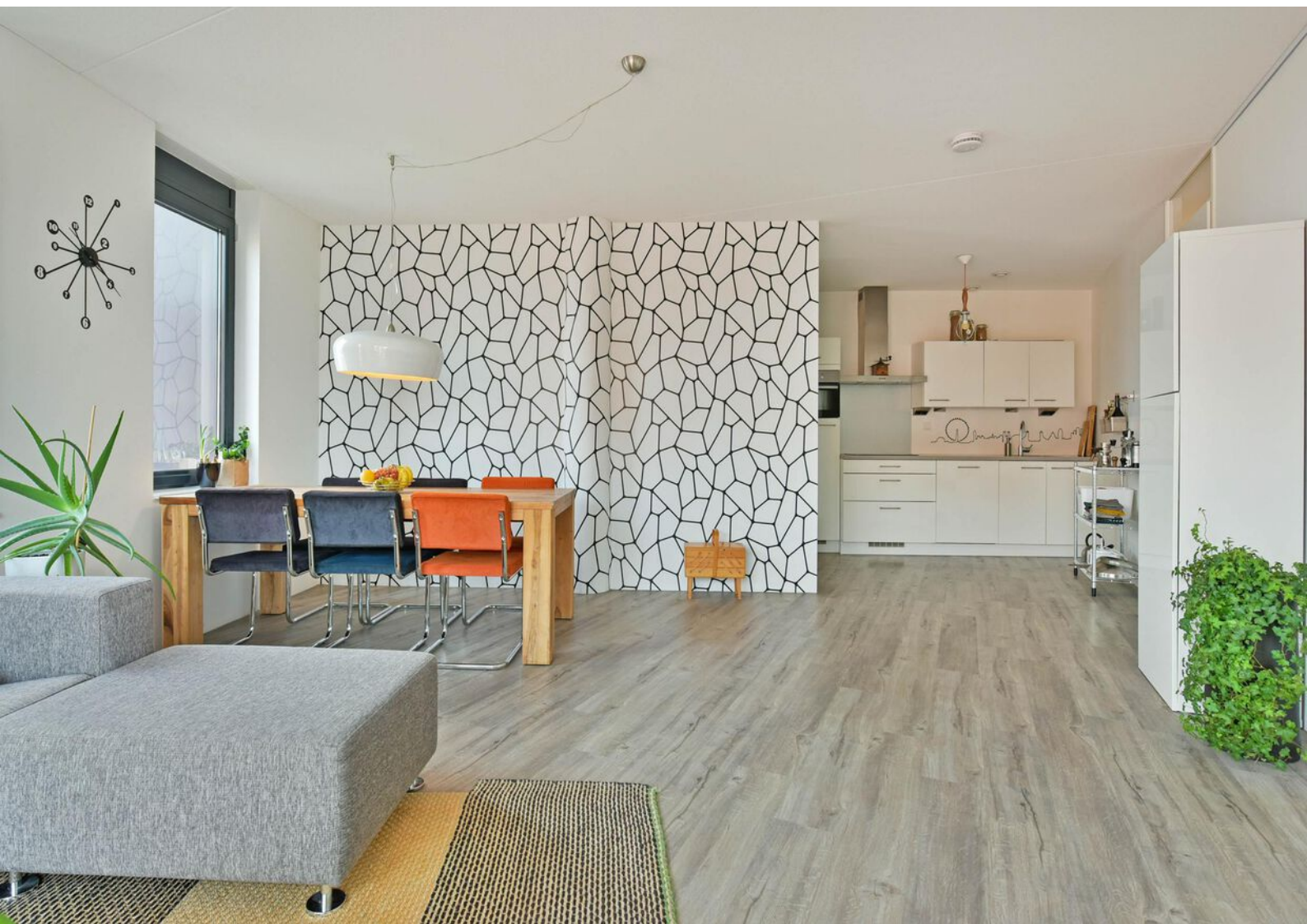
Dit appartement ligt op een zeer gunstige locatie aan de rand van het stadscentrum met alle voorzieningen en het openbaar vervoer op loopafstand. Parkeren is geen enkel probleem, dat kan op de eigen parkeerplaats in de garage onder het appartementencomplex.

Vanuit de woonkamer is de wijk Soesterkwartier mooi zichtbaar, als de Eemhaven en plein, door de ramen aan beide gevels is er voldoende daglicht in de woning. Het balkon biedt een lekkere plek in de middag-avondzon.



Entree met ruime L-vormige gang welke toegang geeft tot de meeste vertrekken van het appartement. Allereerst de wasruimte met bergruimte, daarnaast de moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en hangend toilet.



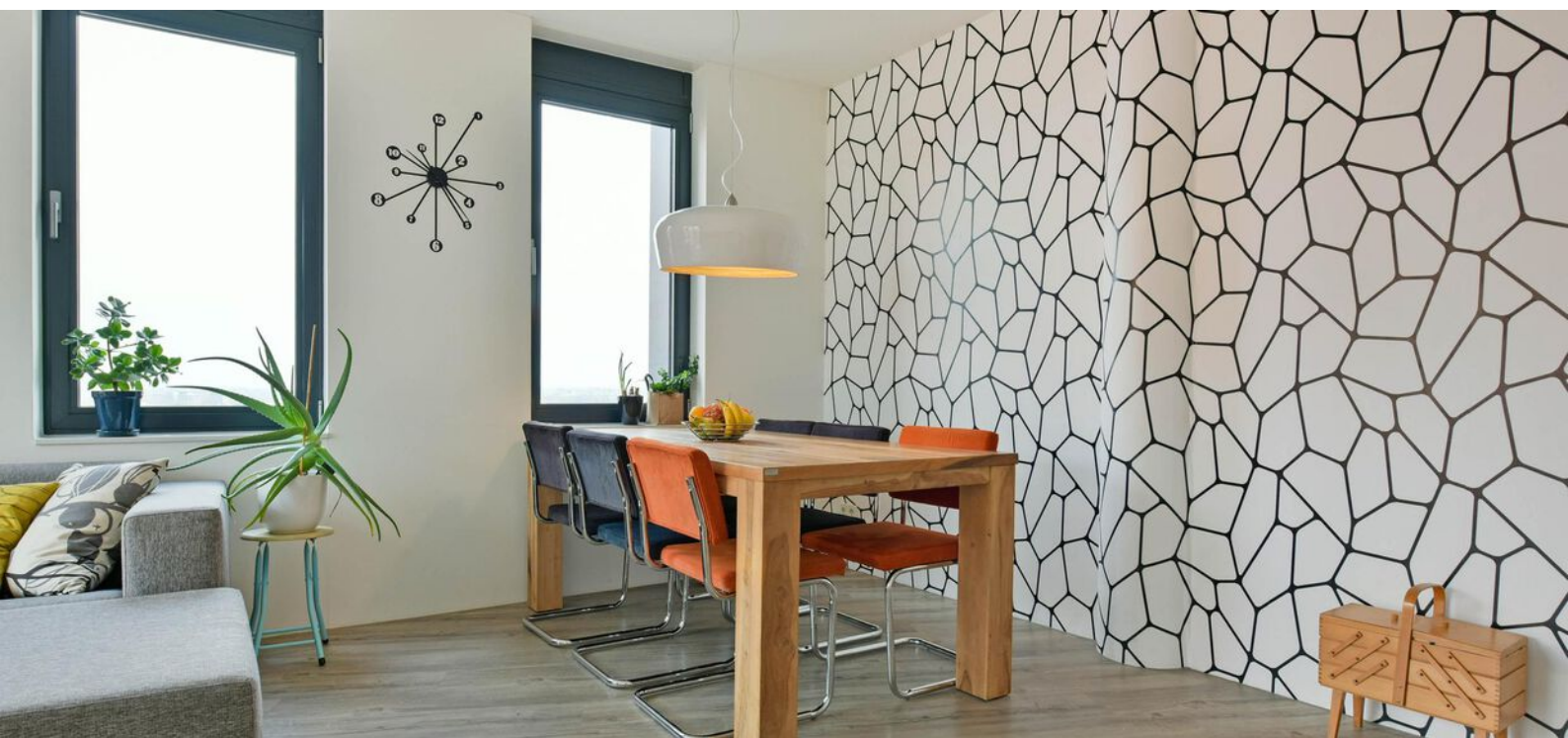


De ruime woonkamer is heerlijk licht door de raampartijen aan twee zijden van het appartement. Vanuit hier is het fijne uitzicht over de stad met op ieder moment van de dag bijzondere lichten, een levend schilderij!





De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en afwasmachine.





Aan het einde van de gang de grootste slaapkamer met aansluitend een loggia. Deze is nu in gebruik als babykamer, maar ook uitermate geschikt als kantoorruimte.

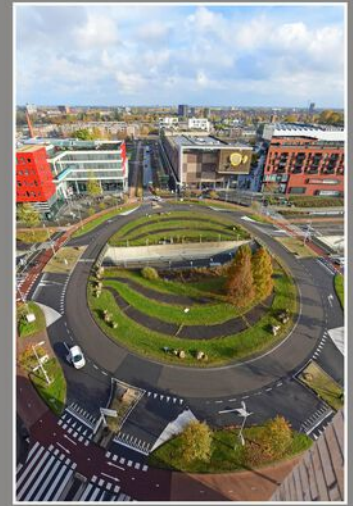




Kenmerken:

- 3-kamer appartement op de 12e verdieping van een toplocatie
- energielabel A
- voorzien van vloerverwarming en koeling
- actieve VVE, servicekosten € 139,- per maand
- eigen berging en parkeerplaats onderin het complex





Super mooi uitzicht over de stad!



Begane grond



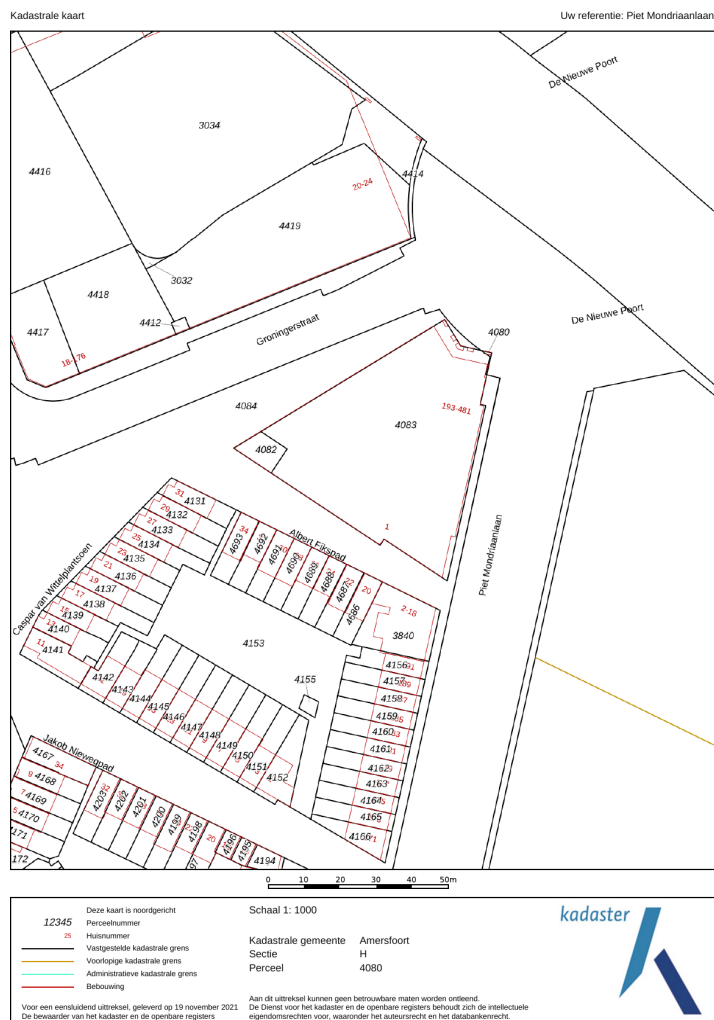
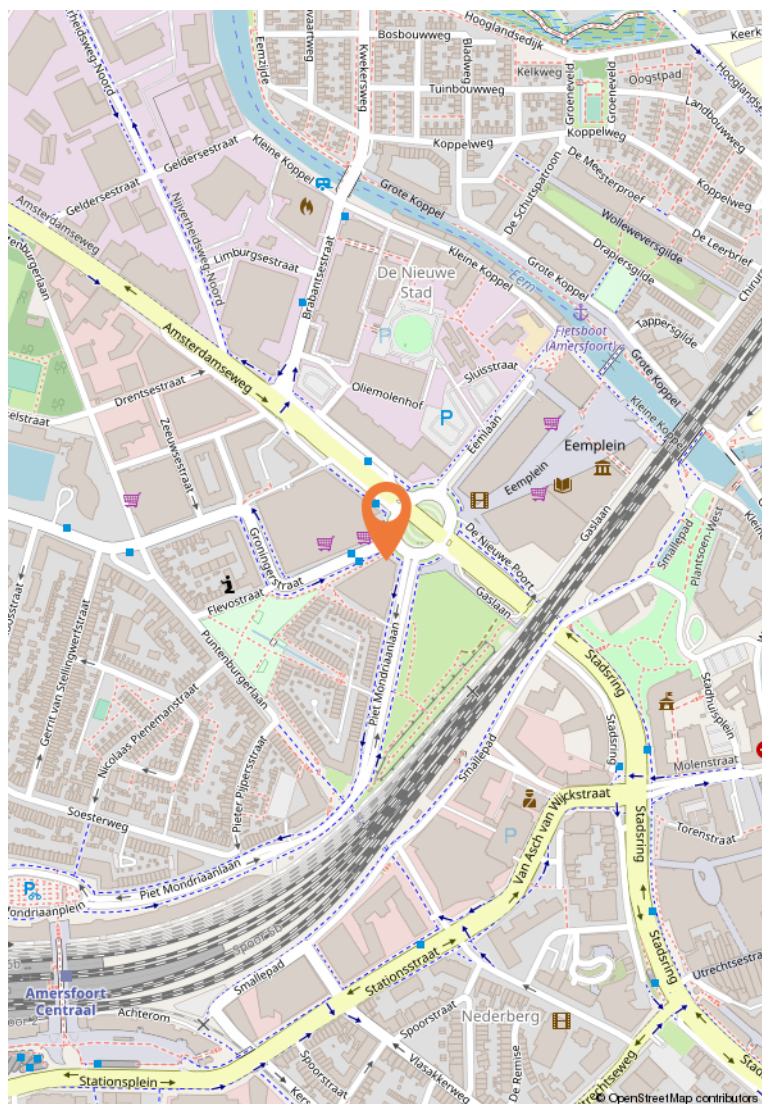
Appartement

Eerste verdieping

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11
3811 NN Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”