

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Dollardstraat 80

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

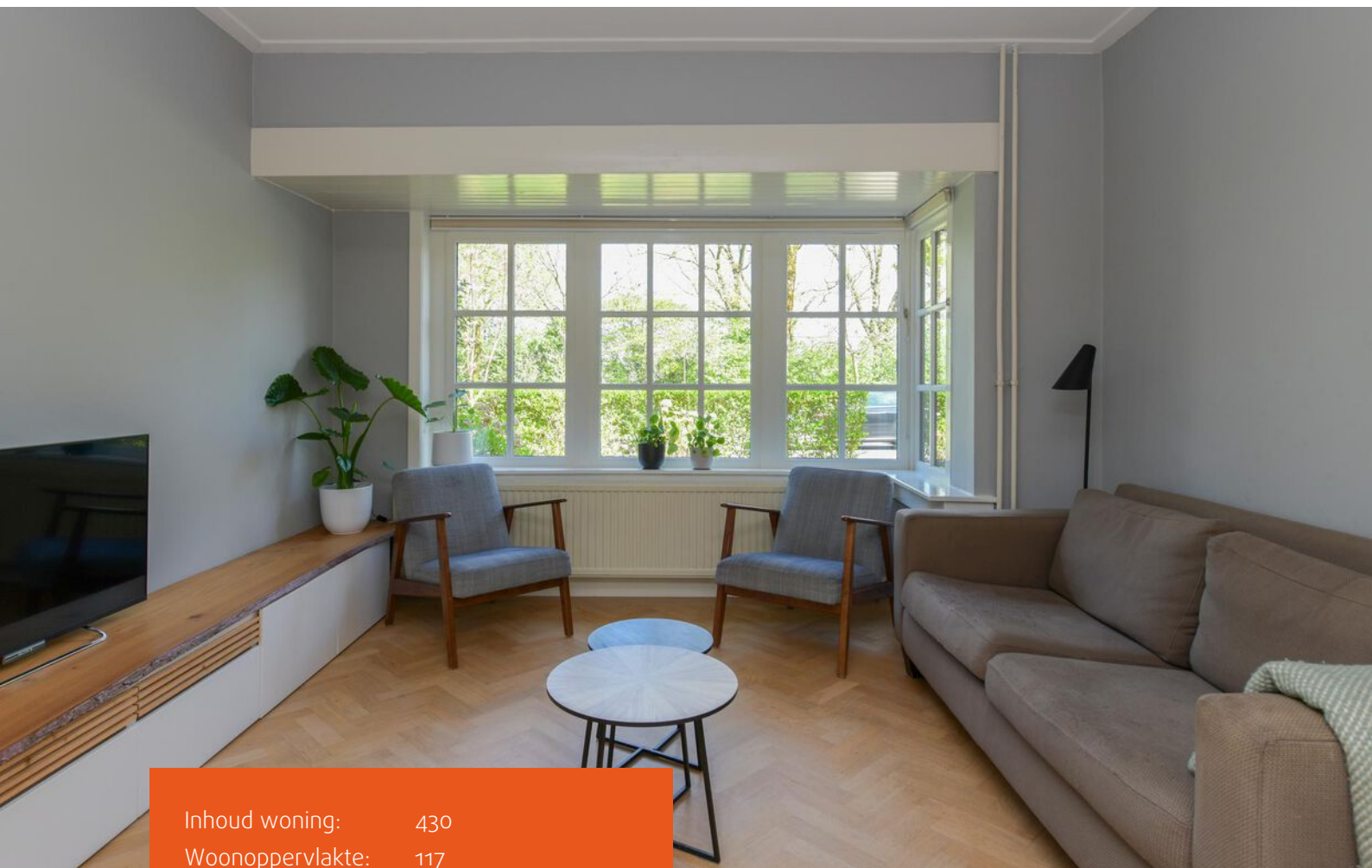


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	430
Woonoppervlakte:	117
Perceeloppervlakte:	154
Bouwjaar:	1932

- ✓ - Energielabel C
- ✓ - Voorzien van 8 zonnepanelen
- ✓ - CV-ketel Remeha, bouwjaar 2020
- ✓ - Twee slaapkamers boven zijn voorzien van airconditioning
- ✓ - Ideale kindvriendelijke locatie
- ✓ - Op 5 min. fietsafstand van het NS-station en de gezellige binnenstad



Sfeervolle tussenwoning

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning in de meest gewilde straat van het Soesterkwartier, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Dan is deze gerenoveerde jaren '30 tussenwoning echt iets voor jou! Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel wonen.

Deze tussenwoning beschikt over alle moderne gemakken die je van een woning uit deze tijd mag verwachten. De woning is gerenoveerd met behoud van authentieke details, zoals de schouwen, kamer-en suite deuren, granito vloer in de hal en kleine ruitjes en glas in lood. Daarnaast is hij wel voorzien van een moderne keuken, badkamer en airco. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor extra isolatie.

De woning is gelegen in het populaire Soesterkwartier, een buurt die bekend staat om zijn gezelligheid. In de buurt vind je diverse winkels, supermarkten en restaurants. Ook zijn er diverse parken en grote speeltuinen in de buurt, waardoor kinderen zich hier geen moment hoeven te vervelen.



Begane grond:

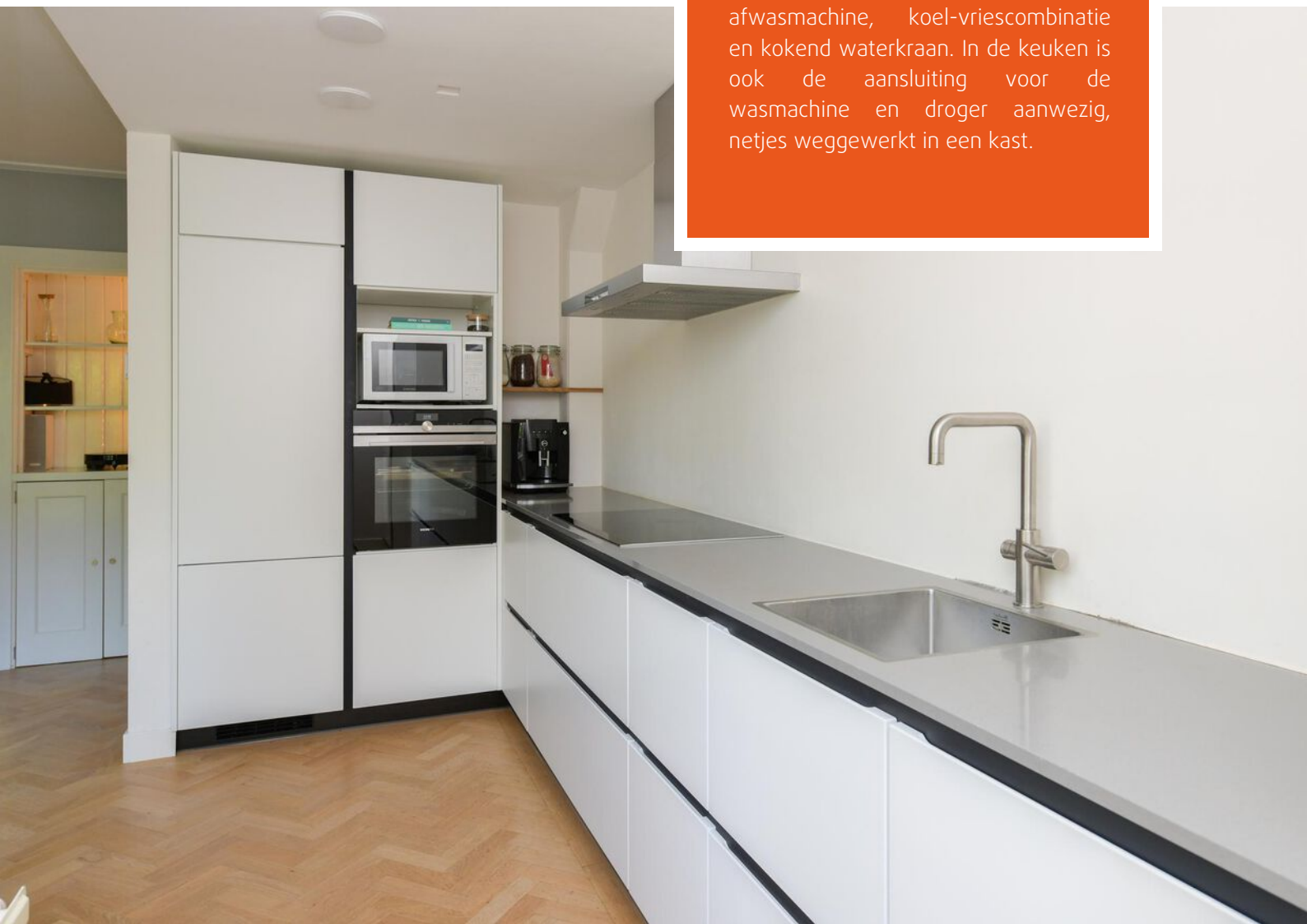
Binnenkomend door de voordeur loop je de hal in, waar zich de trapopgang met kelderkast en het moderne toilet bevinden. Vervolgens stap je de sfeervolle eetkamer binnen die door de kamer-en suite deuren gescheiden wordt van de woonkamer met erker aan de voorzijde.

De en suite is aan beide zijden nog voorzien van een schouw, met aan de ene kant een open haard en aan de andere kant een houtkachel. Vanuit de eetkamer heb je middels openslaande deuren heerlijk toegang tot de zonnige





De eetkamer geeft ook toegang tot de moderne halfopen keuken welke voorzien is van alle benodigde apparatuur, waaronder een 5 pits inductie fornuis, een stoom-, bakoven, afwasmachine, koel-vriescombinatie en kokend waterkraan. In de keuken is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig, netjes weggewerkt in een kast.







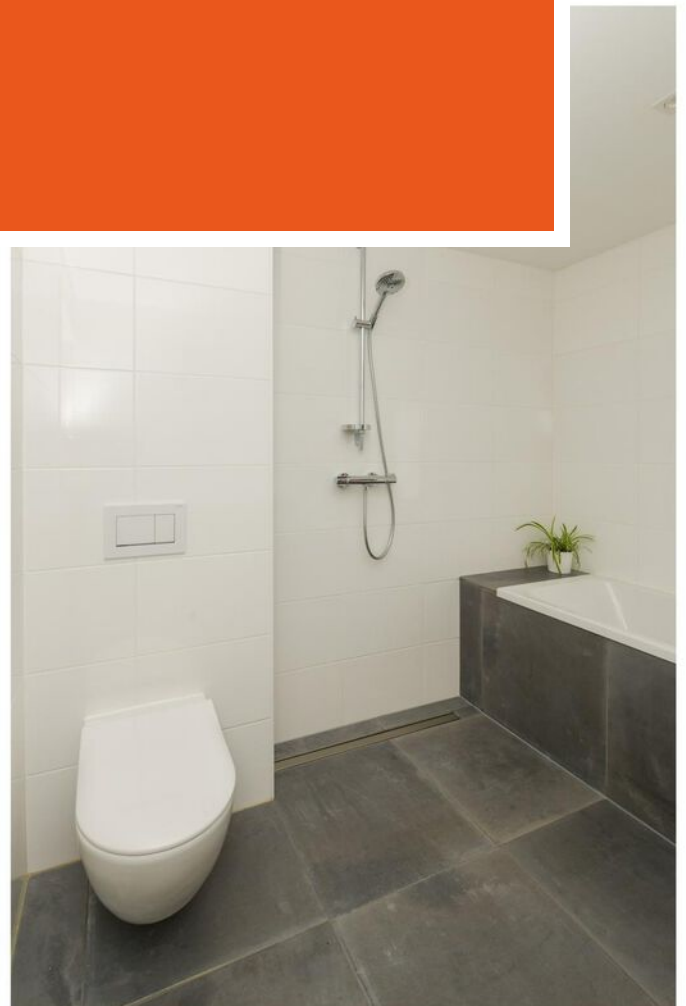
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon aan de achterzijde en is voorzien van een airco. Daarnaast is er aan de voorzijde nog een kleine slaapkamer aanwezig, ideaal als babykamer of kantoorruimte.





De moderne badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een douche, een dubbele wastafel en een toilet.





Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereik je de zolderverdieping met ruime dakkapel aan de achterzijde van de woning. Vanaf de overloop kom je in de ruime en lichte slaapkamer. Als extra pluspunt vind je hier nog een douchecabine, een wastafel en airconditioning. Vanaf de slaapkamer bereik je ook de vliering voor extra bergruimte.





Tuin:

Verder beschikt de woning over een zonnige achtertuin met achterom op het zuidwesten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht op de groenstrook.

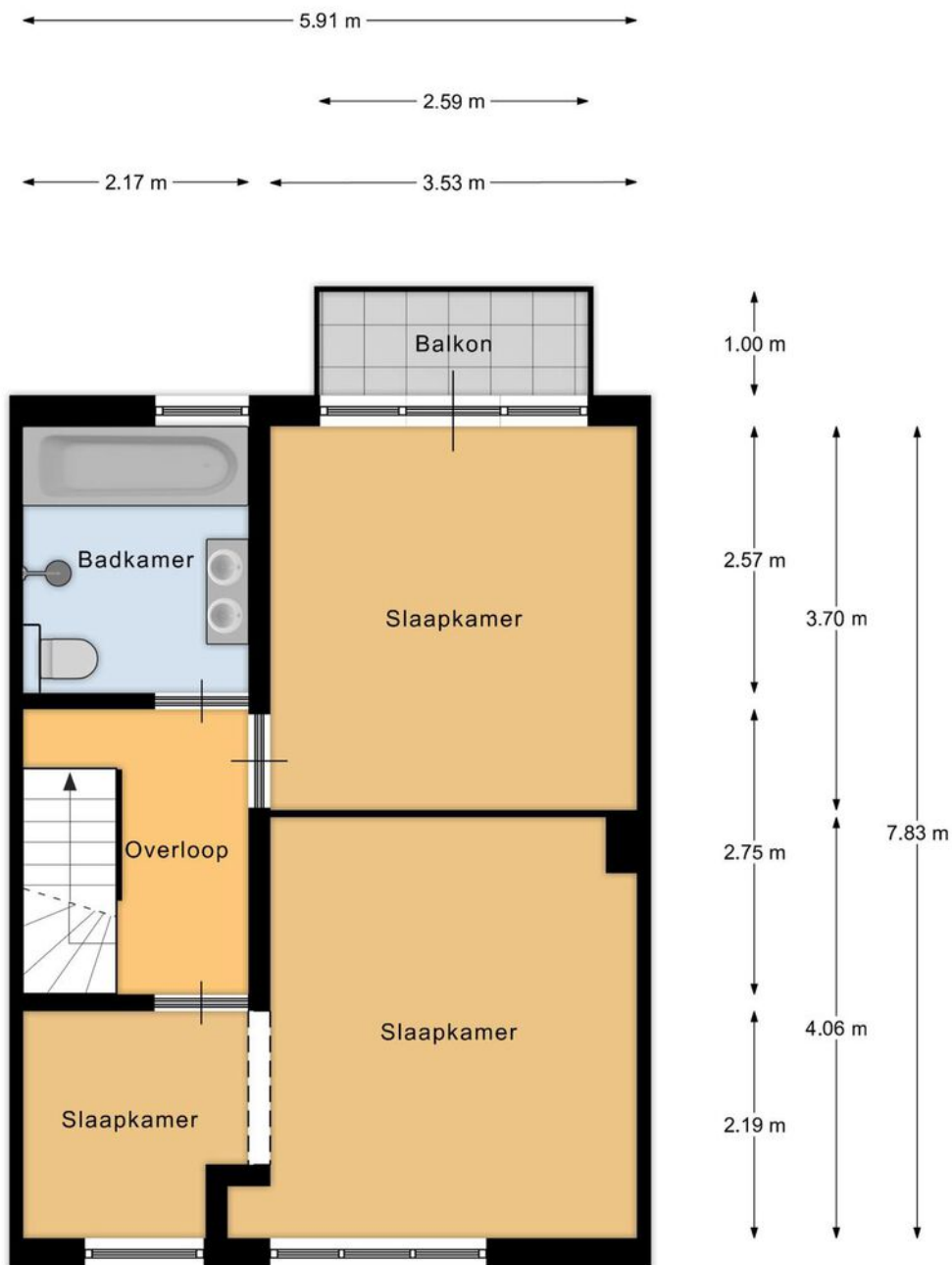


Begane grond



Begane grond

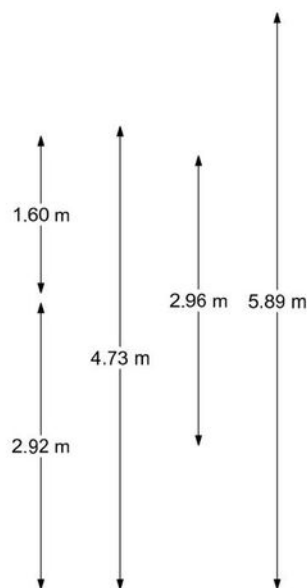
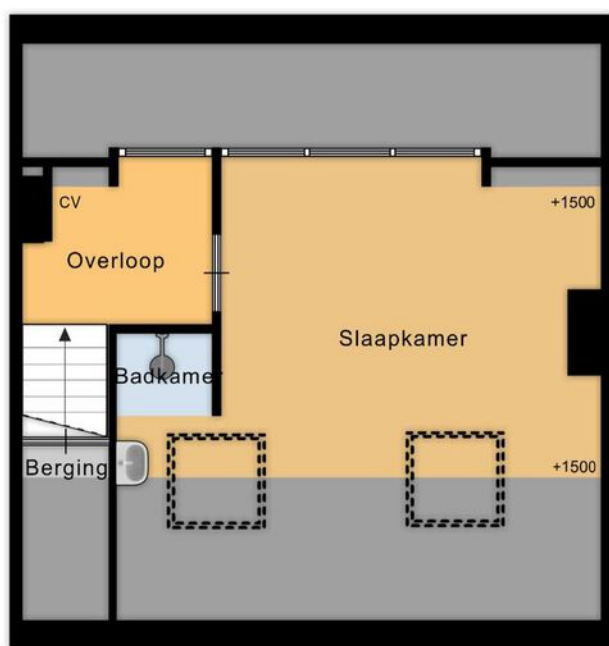
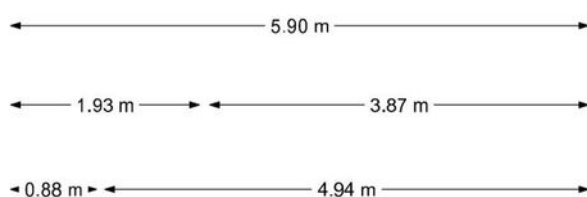
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping



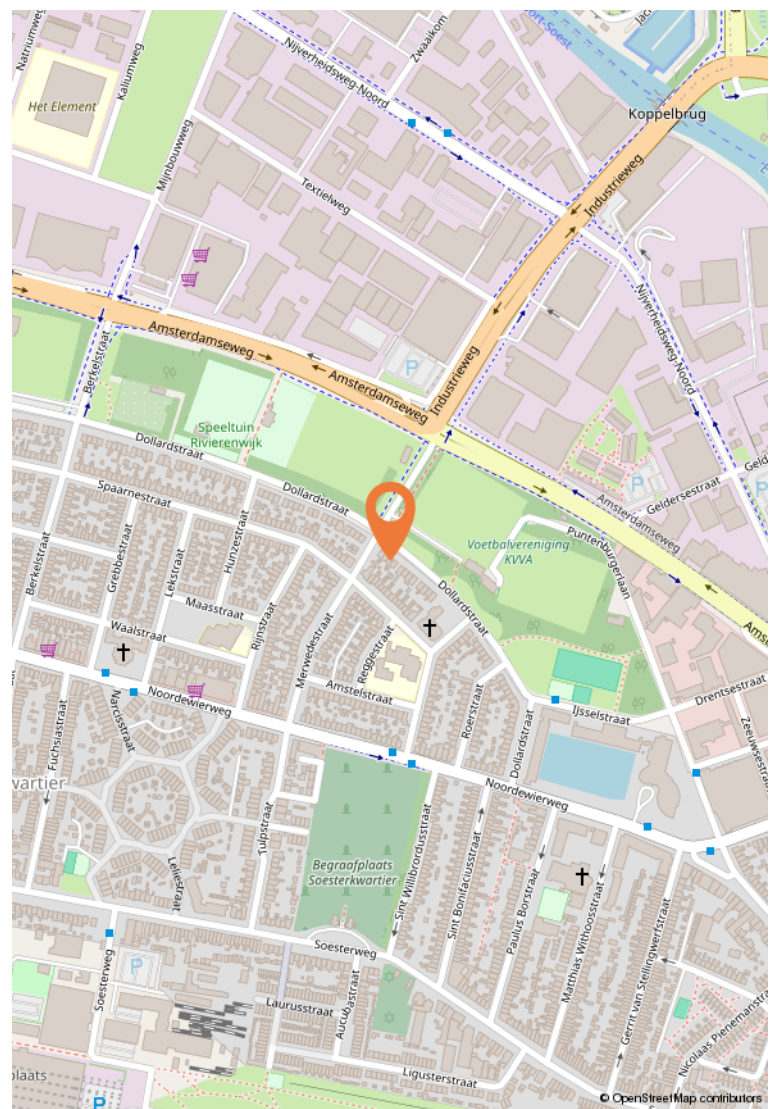
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl