

WONING TE KOOP

Amsterdamsestraatweg
169 K te Utrecht Utrecht

Vraagprijs
€ 350.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 70m²

Inhoud

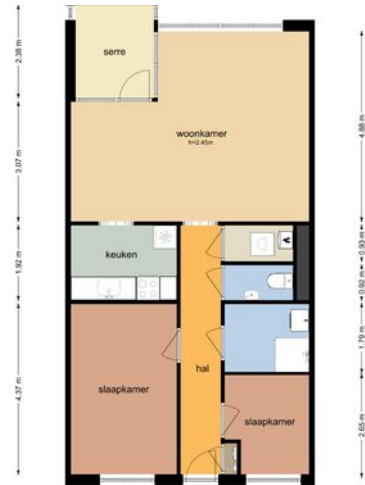
ca. 214m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energie label

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,36
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	214 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

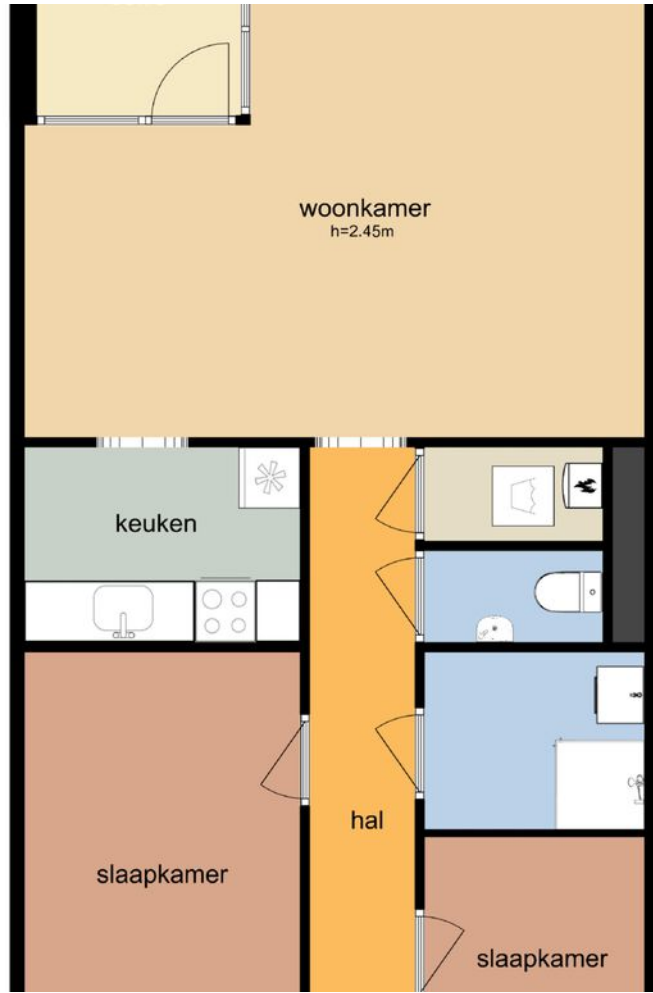
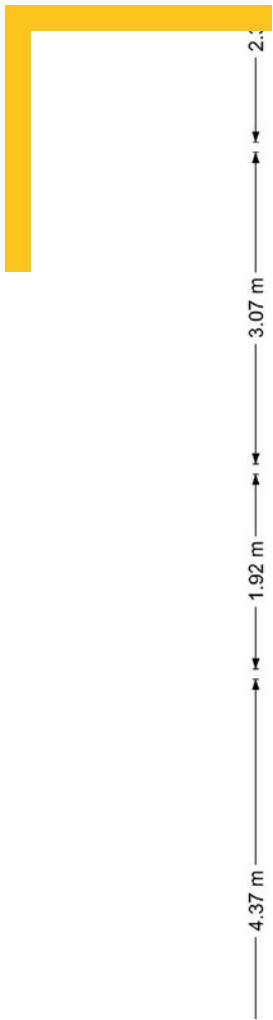
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------



OMSCHRIJVING

Dit uitstekend onderhouden driekamerappartement, met een heerlijk zonnige loggia, is gelegen op een van de meest gewilde locaties aan de Amsterdamsestraatweg.

Met een gastvrije woonkamer en een heerlijke loggia aan de voorkant, geniet je hier van een panoramisch uitzicht over de levendige straat en de stad. De twee ruime slaapkamers, badkamer en apart toilet met fontein maken dit appartement tot een ideale woonplek.

Gelegen in de populaire Tweede Daalsebuurt, profiteer je hier van alle gemakken die deze centrale wijk te bieden heeft. De Amsterdamsestraatweg heeft een levendige transformatie ondergaan, met een scala aan trendy eetgelegenheden, gezellige cafés en boetiekjes. Bovendien zijn er plannen om de maximale snelheid in de straat te verlagen naar 30 km/u, wat de leefomgeving nog aangenamer maakt.

Met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder winkels, restaurants, het treinstation Utrecht Centraal en bushaltes, biedt dit appartement ultiem gemak. Ook de uitvalswegen A12 en A2 zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor je snel verbinding kunt maken met de rest van de stad en daarbuiten.

Klaar om deze fantastische woning te ontdekken? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit appartement jouw eigen stijlvolle thuis in het hart van Utrecht!

Begane grond:

Gezamenlijke entree, bellenplateau met brievenbussen, lift, trapopgang en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping

Entree, hal, toegang tot de twee slaapkamers, separaat toilet, wasruimte met cv opstelling, toegang tot de ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning met een half open keuken voorzien

van diverse inbouwapparatuur te weten: een 4 pits gasstel, afzuigkap, combioven en een vaatwasser. De ruime woonkamer is erg licht door de grote ramen en de ligging op het zuid-westen.

Een van de grote pluspunten van dit appartement is de loggia/serre, die een waardevolle toevoeging vormt. Met twee grote ramen die volledig kunnen worden geopend, kunt u hier optimaal genieten van de buitenlucht, terwijl u toch beschermd bent tegen de elementen.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 70m²|inhoud 214m³;
- Energielabel D;
- Geluidswerend glas, geniet van rust en stilte;
- Heerlijke loggia/serre op het zuidwesten;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (2023);
- Berging in de onderbouw;
- Actieve VvE, servicekosten € 144,36;
- In de overeenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Afname in overleg, kan snel.

Hebben wij uw interesse gewekt? Bel snel voor een afspraak.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, of de consequenties daarvan. Alle maten en afmetingen zijn indicatief.

















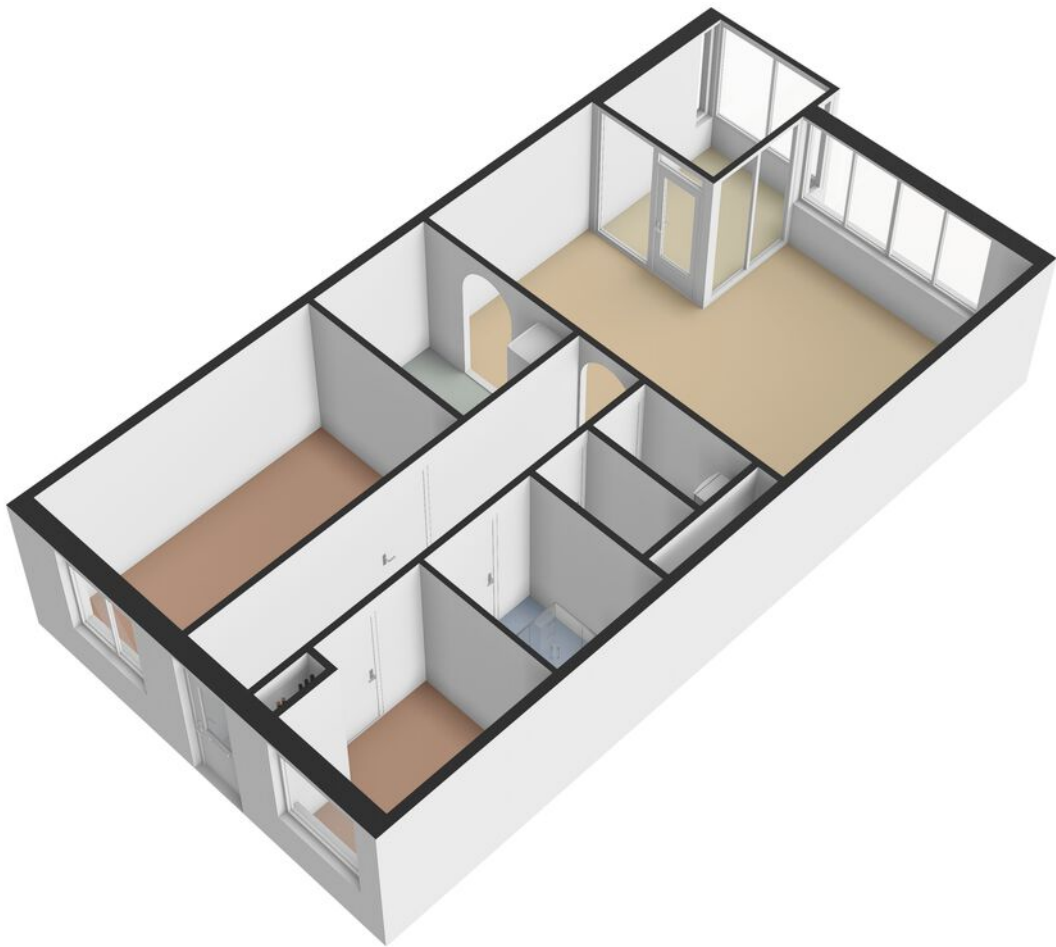




PLATTEGROND

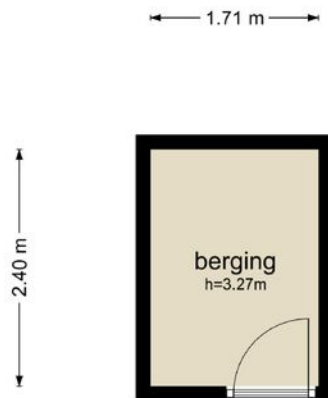


PLATTEGROND



PLATTEGROND

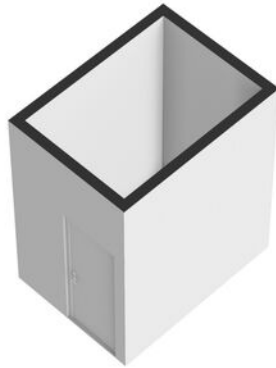
Amsterdamsestraatweg 169K - Utrecht Berging



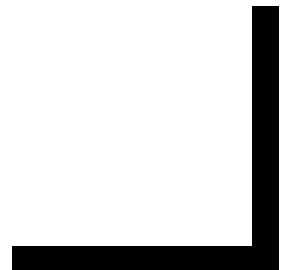
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND



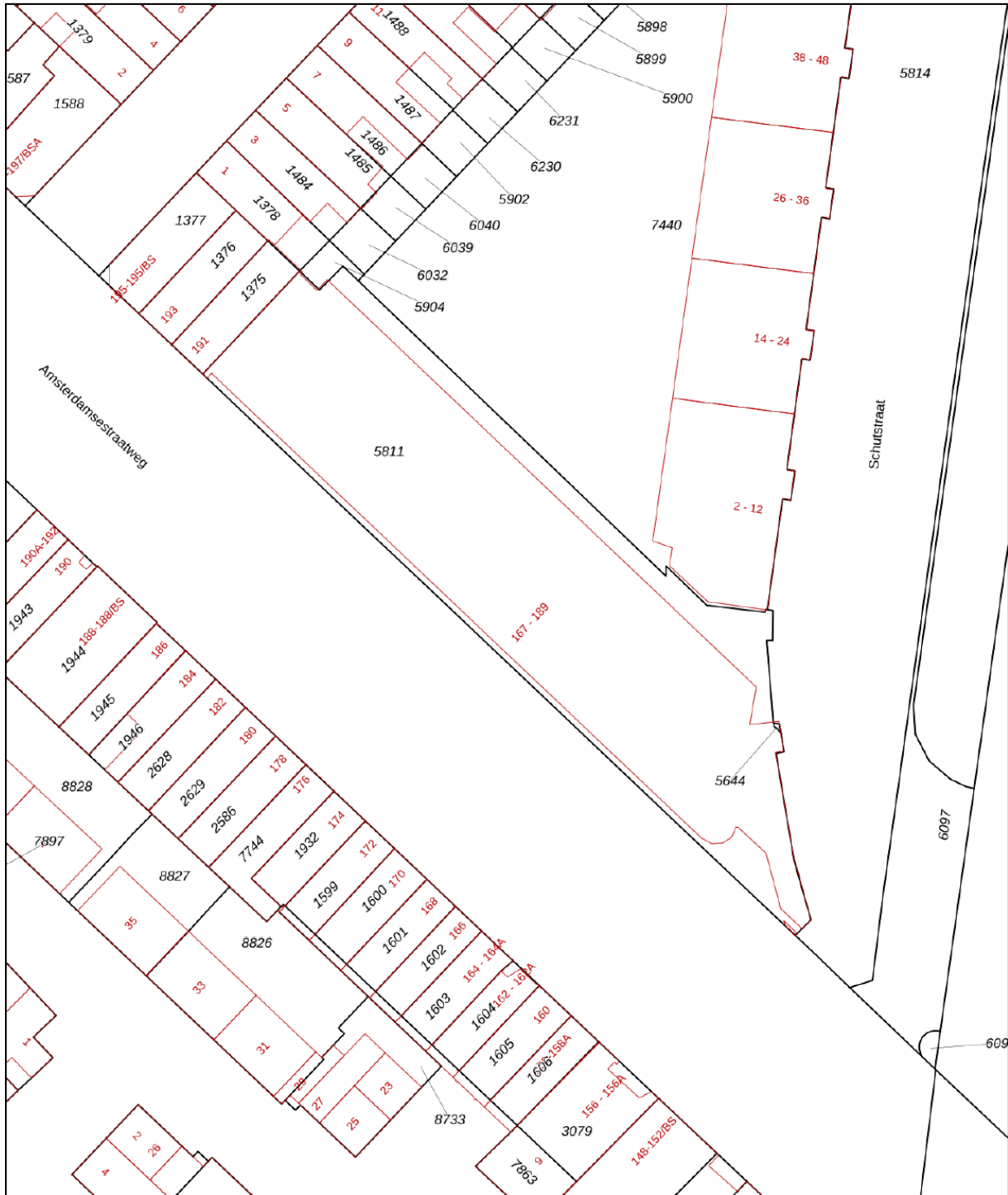
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: asw



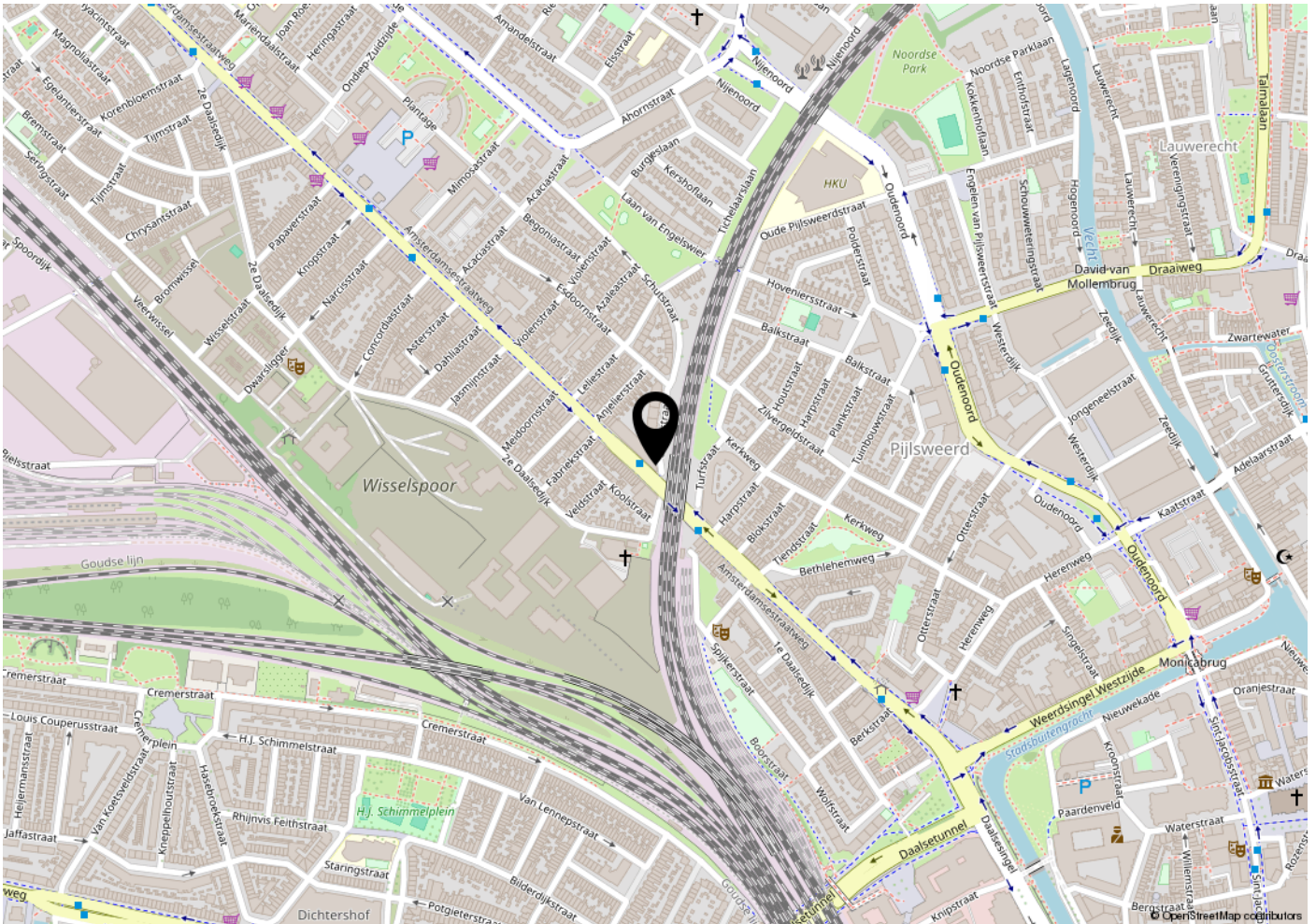
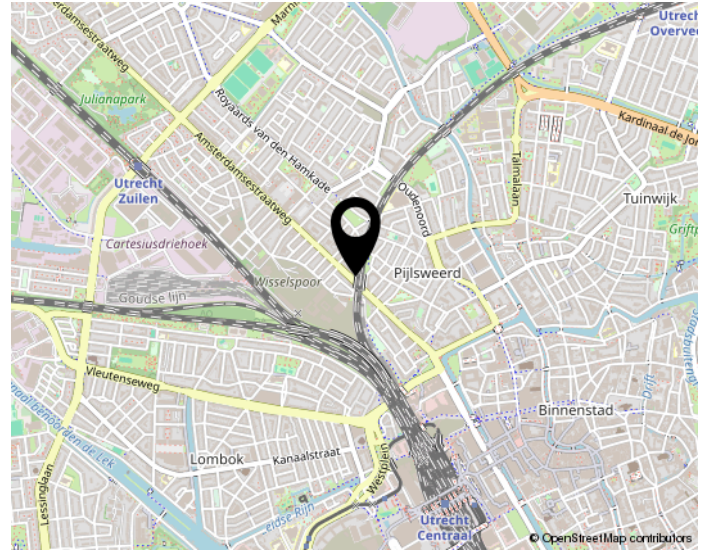
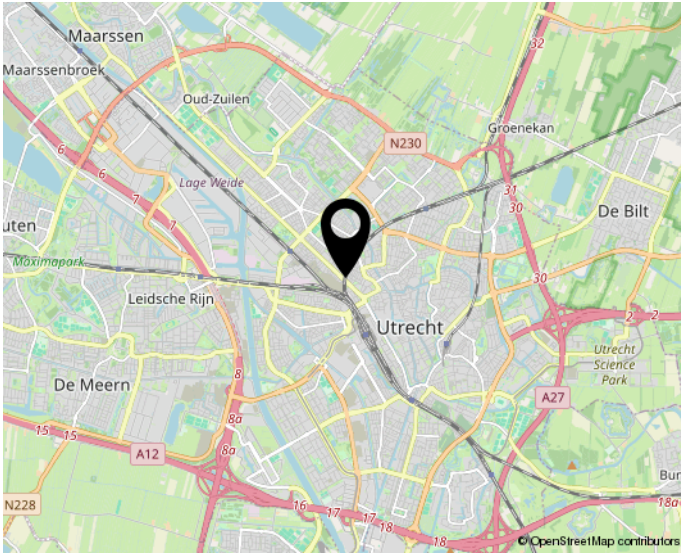
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lauwerecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5644</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

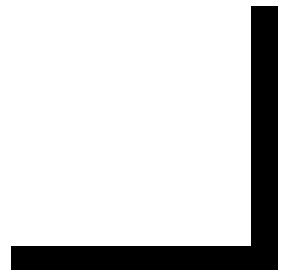
LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

N.v.t.

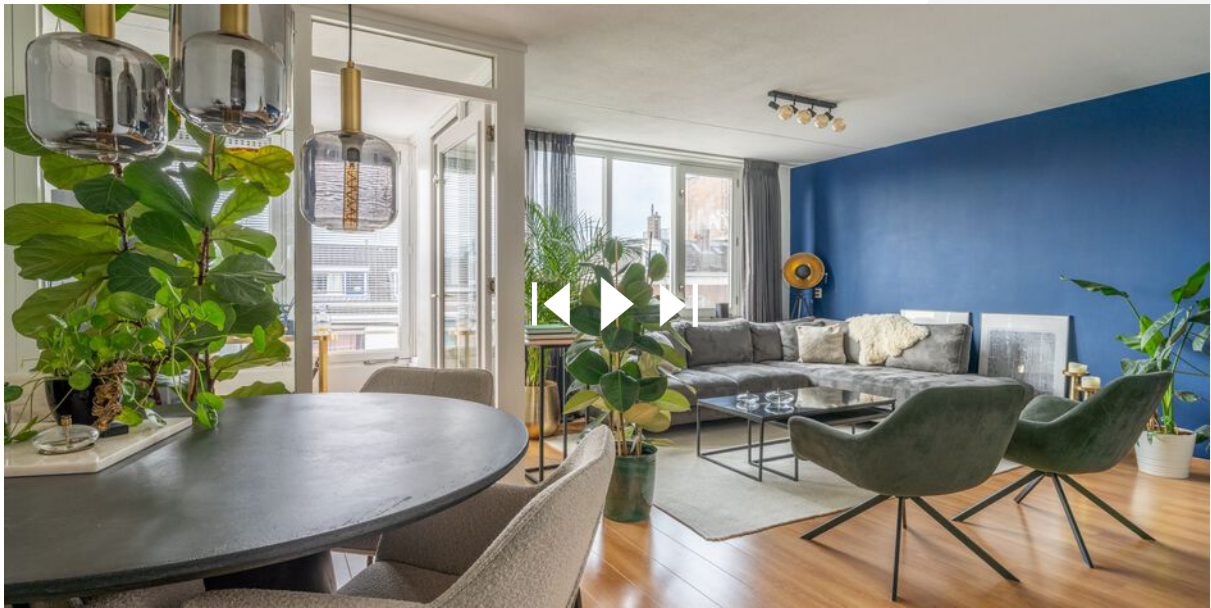


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.your-house.nl

YOUR
House
thuis in makebaardtj

Amsterdamsestraatweg 169 K, Utrecht



**Neem vandaag nog contact met ons op voor een
bezichtiging!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

