

ZERNIKELAAN 426, PAPENDRECHT

# Appartement met een fraai uitzicht!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





# Kenmerken

## Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 225.000,- k.k.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg, kan snel
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1973
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Riant 3-kamer appartement op de 6e verdieping met fraai uitzicht vanaf het ruime balkon op het zuidwesten!

- De woning biedt o.a. 2 slaapkamers, een nette badkamer, apart toilet en ruime keuken.
- Het is gelegen in een keurig en goed onderhouden appartementencomplex met liftinstallatie.
- Geniet van een fraai uitzicht vanaf het ruime balkon, gelegen op het zonnige zuidwesten.

Globale indeling:

6e verdieping: middels de mooie lift bereikt u de 6e verdieping van het complex. Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer met prachtig uitzicht biedt toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten. Doordat de woonkamer zo ruim is, is het eenvoudig mogelijk om hier een extra slaapkamer te realiseren.

De keuken, gelegen aan de voorkant van het complex, is uitgevoerd met een L-vormige keukenopstelling bestaande uit boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat en een afzuigkap.



De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Verder tref je hier de boiler en de wasmachineaansluiting.

Goed om te weten:

- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing.
- Het balkon is uitgevoerd met zonneschermen.
- De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is ca. € 290,- p.m.
- Warm water in de woning komt tot stand d.m.v. een boiler (huur).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.

































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



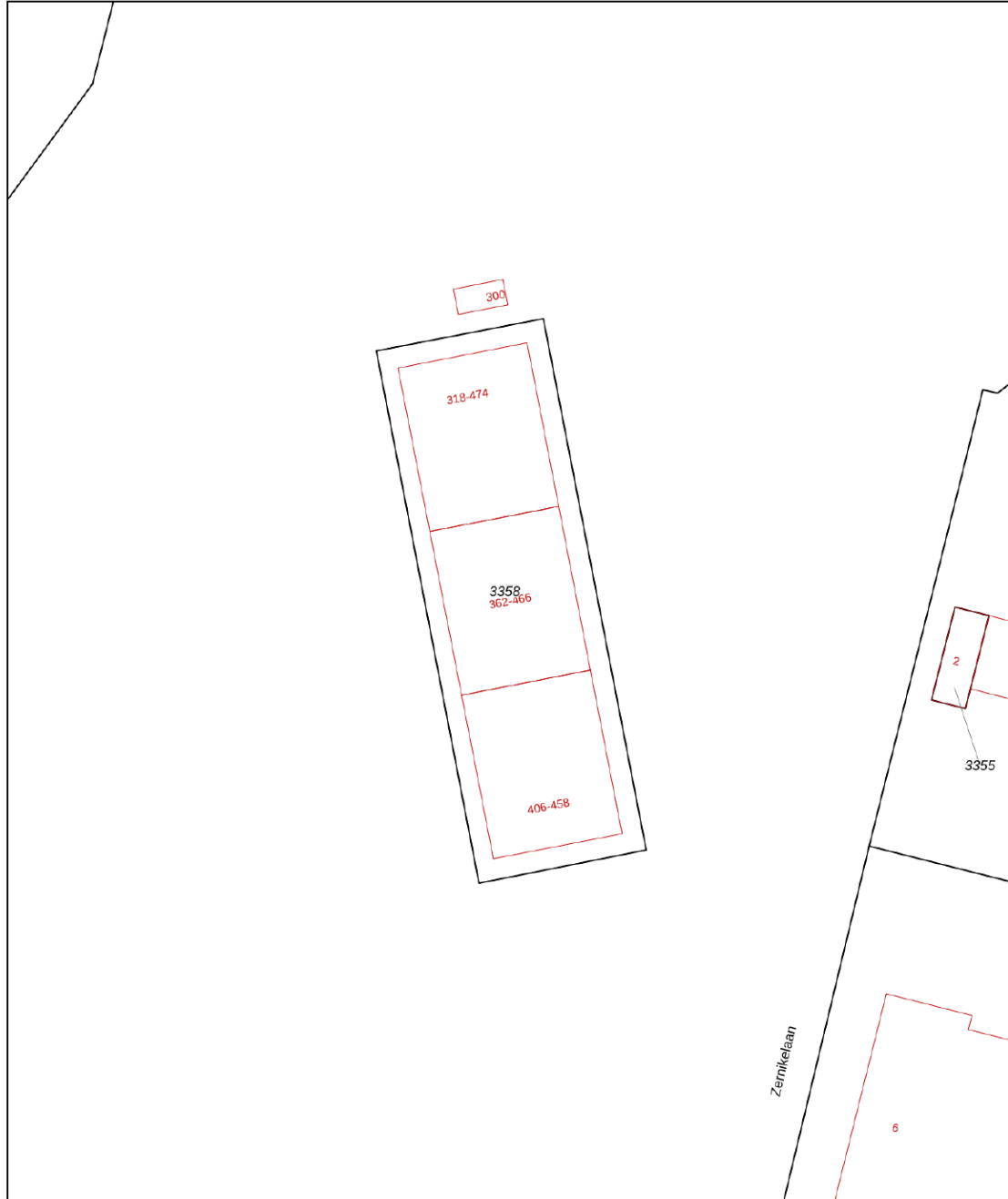
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



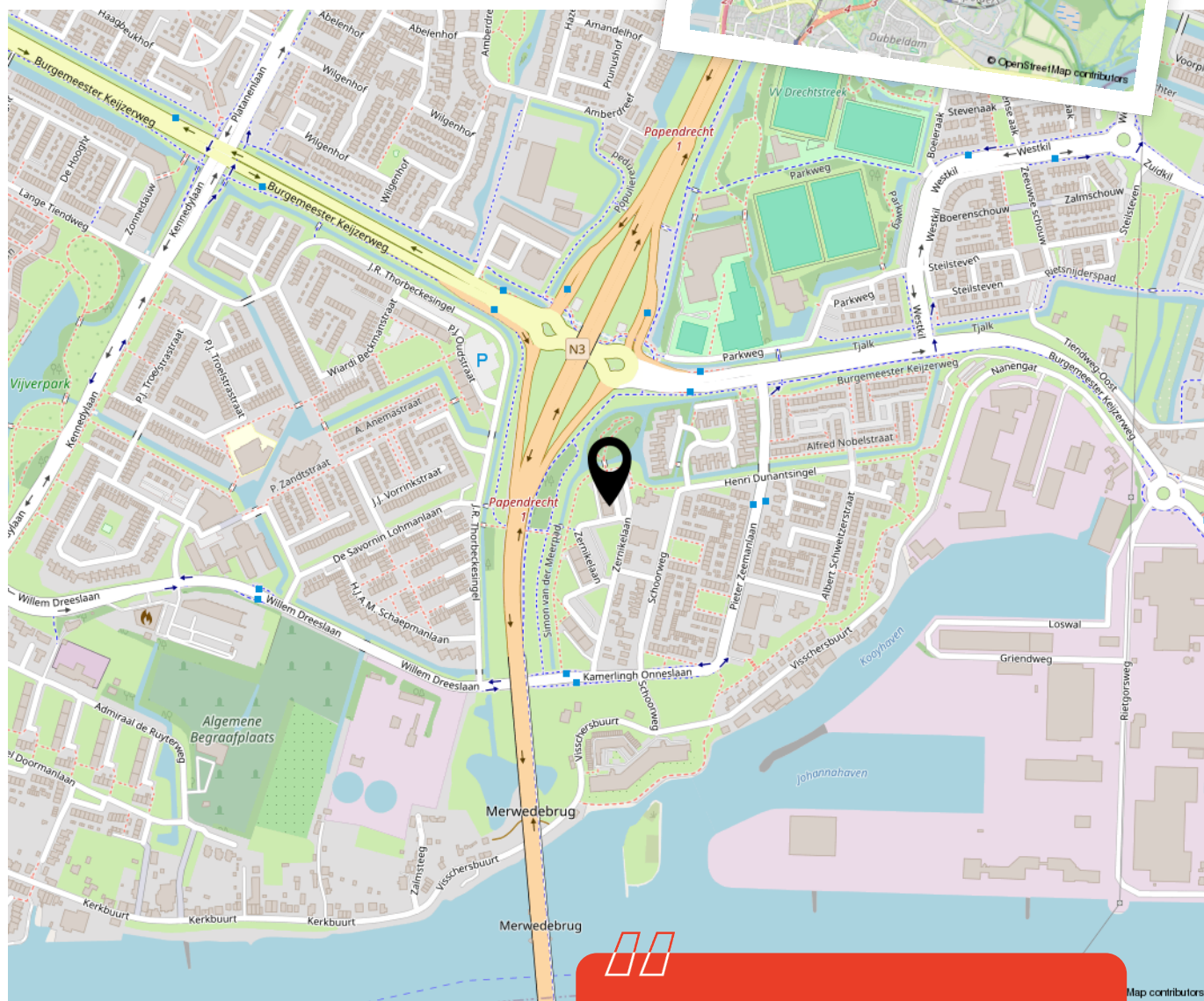
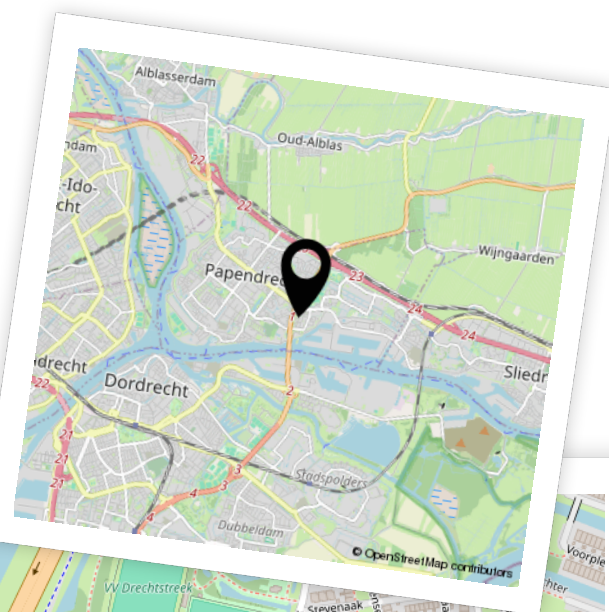
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3358	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



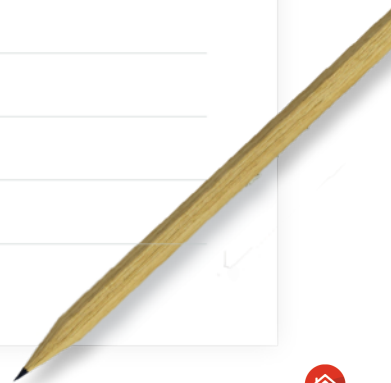
# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**