

ELZENZOOM 119, PAPENDRECHT

Patiobungalow op een rustige locatie



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

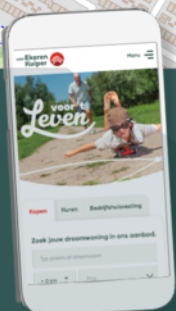
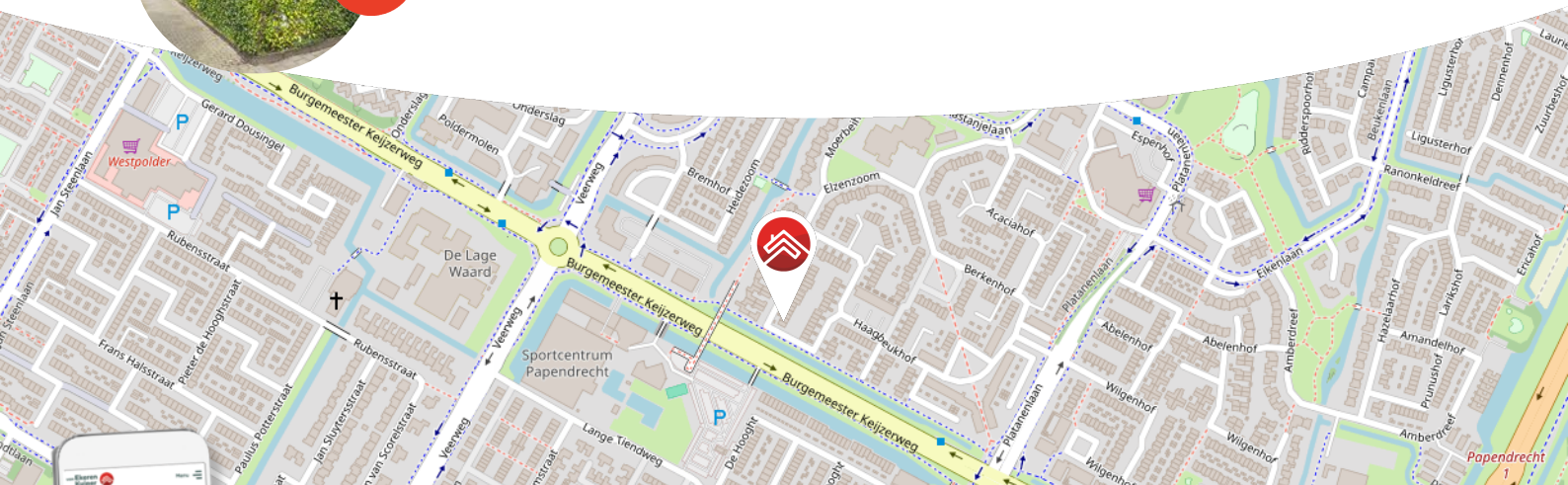


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Inhoud	275 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Bouwjaar	1984
Ligging	in woonwijk
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Levensloop bestendig wonen! Patiobungalow met 3 slaapkamers op korte afstand van diverse voorzieningen.

- De woning biedt o.a. een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond!
- Logees over de vloer? Geen probleem; boven zijn ook nog 2 kamers aanwezig.
- Geniet van een fijne tuin gelegen op het zonnige zuidoosten.
- Er is een stenen berging (ca. 5 m²) aanwezig, wel zo handig!

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst kom je in de hal die toegang biedt tot de slaapkamer, de woonkamer, de badkamer, de toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping.

Welkom in de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt een tuingerichte zithoek en een aparte eetkamerhoek.



De keuken is in een L-opstelling geplaatst en voorzien van een koelkast, een keramische kookplaat met afzuigkap, een oven en veel praktische opbergruimte. Vanuit de woonkamer bereik je de onderhoudsvriendelijke tuin.

De ruime slaapkamer op de begane grond grenst aan de badkamer welke geheel is betegeld en voorzien van ligbad, een wastafel en de wasmachineaansluiting. De slaapkamer is tevens uitgevoerd met een luxe sunshower.

Verdieping: vanaf de overloop op de verdieping heb je toegang tot 2 slaapkamers en de berg-/stookruimte waar ook de CV-ketel hangt. Beide slaapkamers zijn uitgevoerd met vaste kasten. De handige berg-/stookruimte is voorzien van een dakraam.

Goed om te weten:

- De woning heeft energielabel C.
- Wonen en slapen op de begane grond!
- Ook nog 2 slaapkamers op de verdieping.
- Handige berg-/stookruimte op de verdieping.
- Stenen berging naast de voordeur (ca. 5 m²).
- Aan de voorzijde van de woning is een zonnenscherm aanwezig.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.





















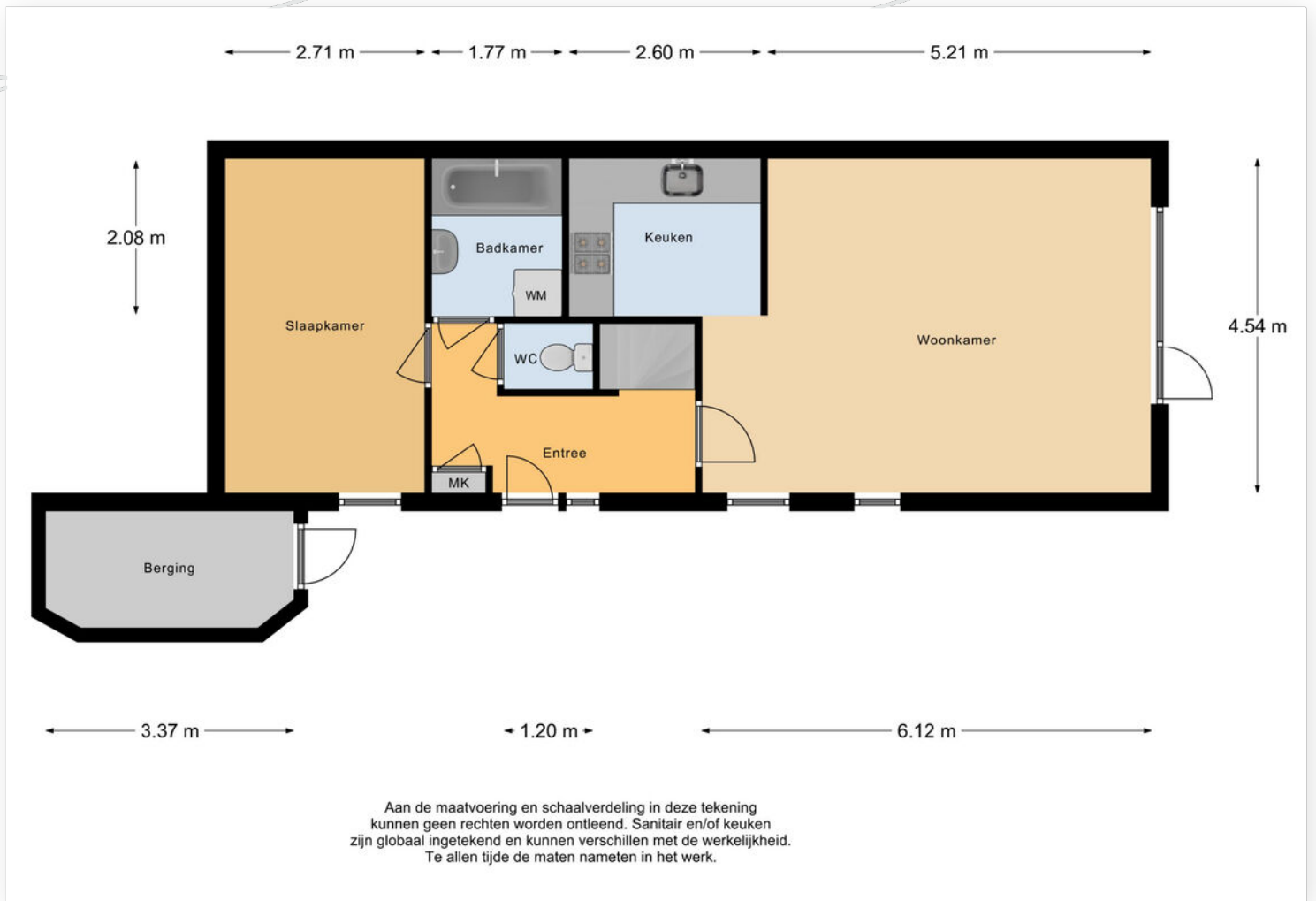


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

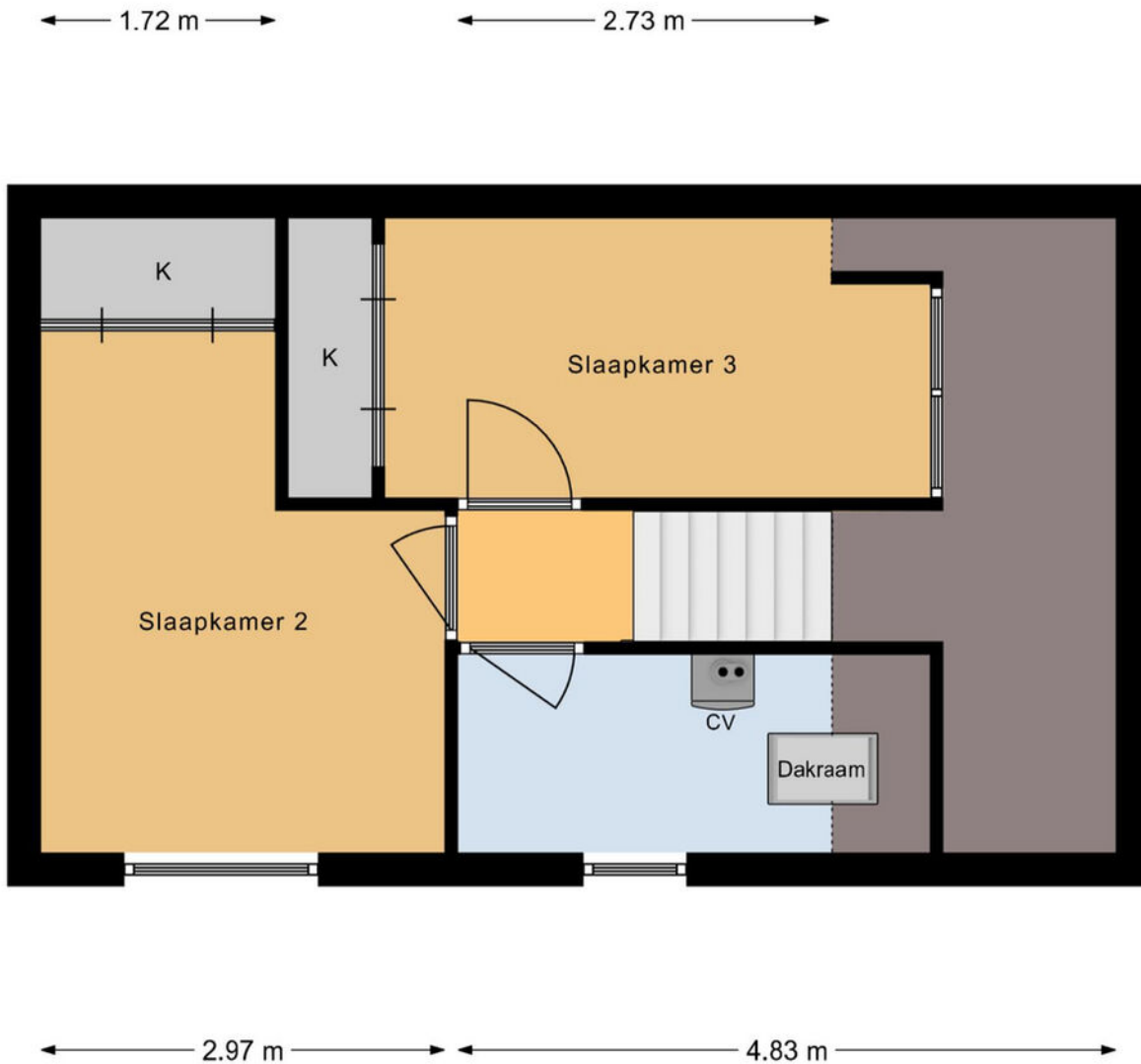
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

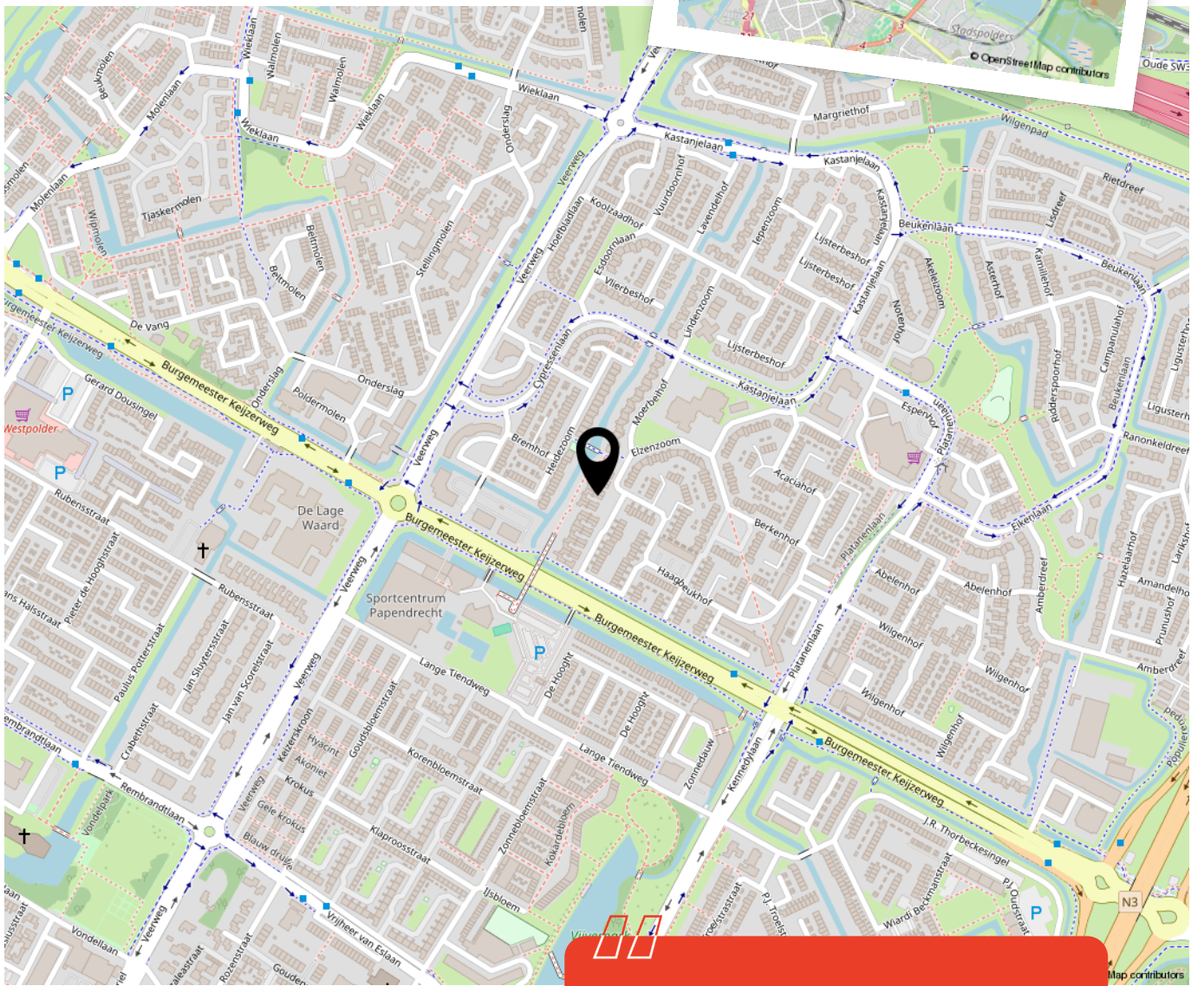
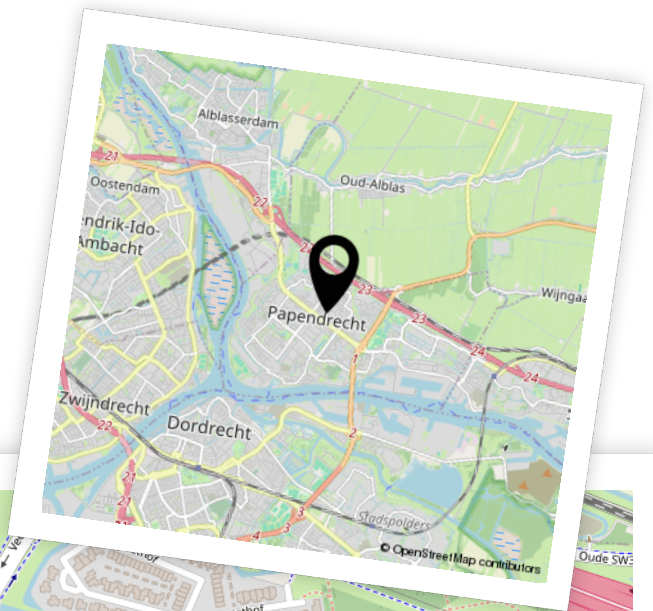
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie E Perceel 814</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl