

ZONNEBLOEMSTRAAT 182

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 345.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

113M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

422M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

1968

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Wie op zoek is naar ruimte, een garage, 4 slaapkamers, een luxe woonkeuken, een grote woonkamer, een moderne badkamer een tuin en een balkon die nodigen we van harte uit aan deze riante woning op de Zonnebloemstraat! De Zonnebloemstraat 182 is gelegen in de wijk Kort Ambacht met haar vele voorzieningen en centrale ligging.

Ruimte:

Met maar liefst dus 4 slaapkamers biedt dit appartement volop ruimte voor het hele gezin. De grote woonkamer heeft heel veel lichtinval en biedt toegang tot het balkon. De luxe woonkeuken is een ware eyecatcher en vormt het hart van de woning, perfect voor culinaire hoogstandjes en gezellig samenzijn.

Comfort:

De toegevoegde waarde van een garage zorgt voor gemakkelijke parkeergelegenheid en extra opbergruimte. En het hoge comfort komt tot uiting door de moderne afwerking. Een instapklare woning.

Ligging:

Gelegen in de levendige omgeving van Kort Ambacht, geniet u van alle voordelen van stedelijk wonen met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Van winkels tot scholen en openbaar vervoer, alles is binnen handbereik voor het ultieme gemak.

Dit appartement uit 1968 aan de Zonnebloemstraat 182 is de perfecte thuisbasis voor wie op zoek is naar luxe, comfort en modern wonen. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!







OMSCHRIJVING

Begane grond

GANG

Met toegang tot de vertrekken en trap naar de eerste verdieping.

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer met toegang tot de tuin, laminaat vloerafwerking en stucwandafwerking.

SLAAPKAMER 4

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

BADKAMER

Moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

GARAGE

De garage is inpandig bereikbaar en hier zit de aansluitingen voor de wasmachine.

Met toegang tot de vertrekken, garderobekast, toiletruimte en meterkast.

KEUKEN

Nieuwe luxe uitgevoerde woonkeuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- inductiekookplaat
- combimagnetron
- vaatwasser

De keuken biedt toegang tot een klein balkon aan de voorzijde en door de vele lades is er ook veel opbergruimte aanwezig.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer met laminaat vloerafwerking en stucwandafwerking.

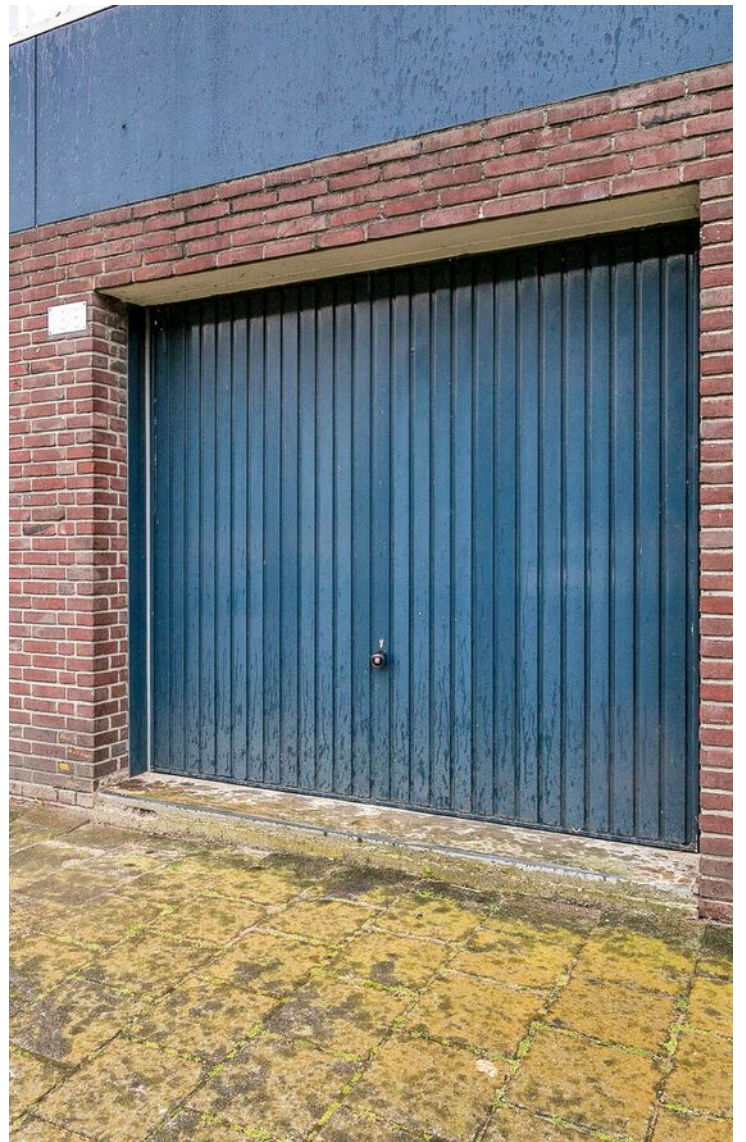
WOONKAMER

Royale woonkamer met veel lichtinval, toegang tot het balkon en een laminaat vloerafwerking en stucwandafwerking

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de voorzijde gesitueerd met laminaat vloerafwerking en stucwandafwerking

ENTREE













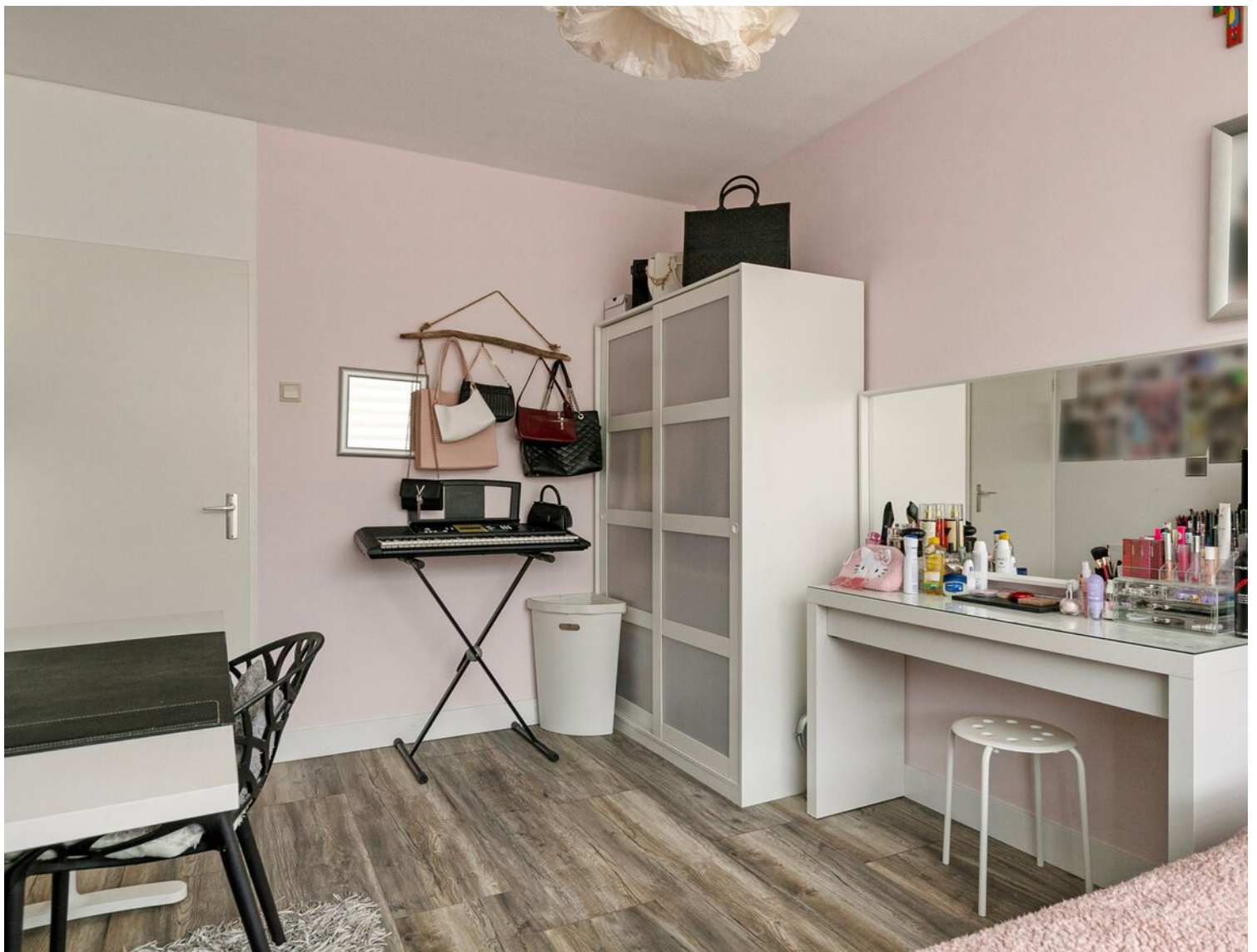


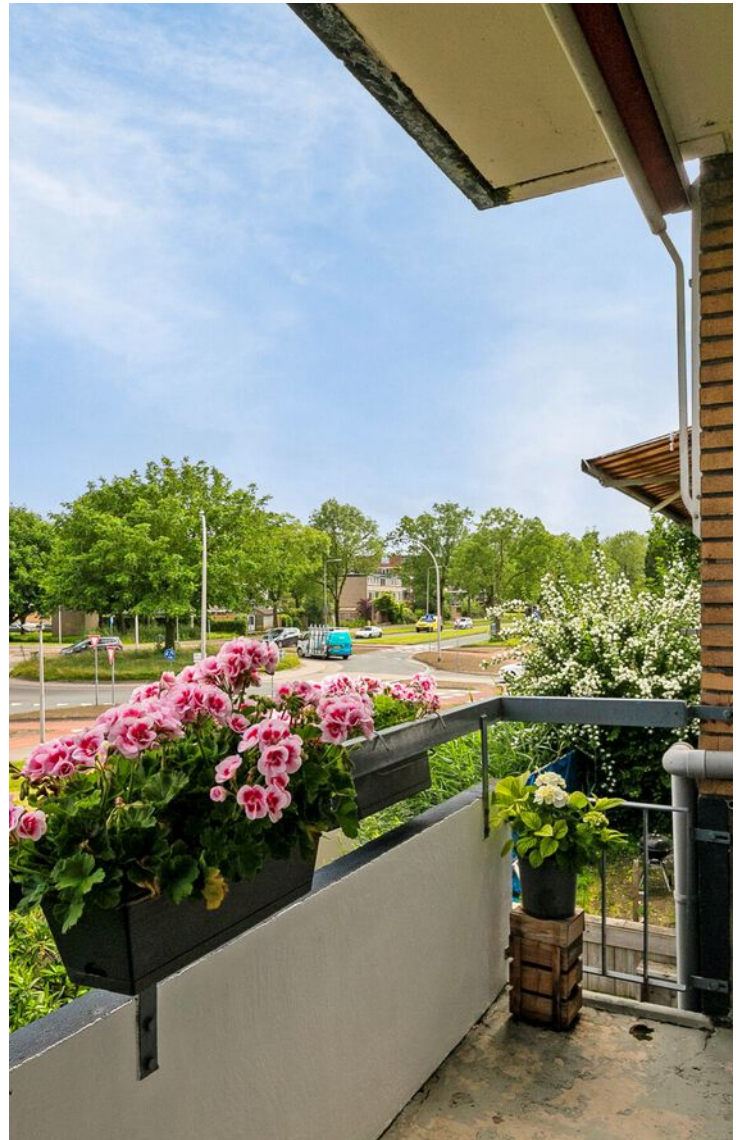








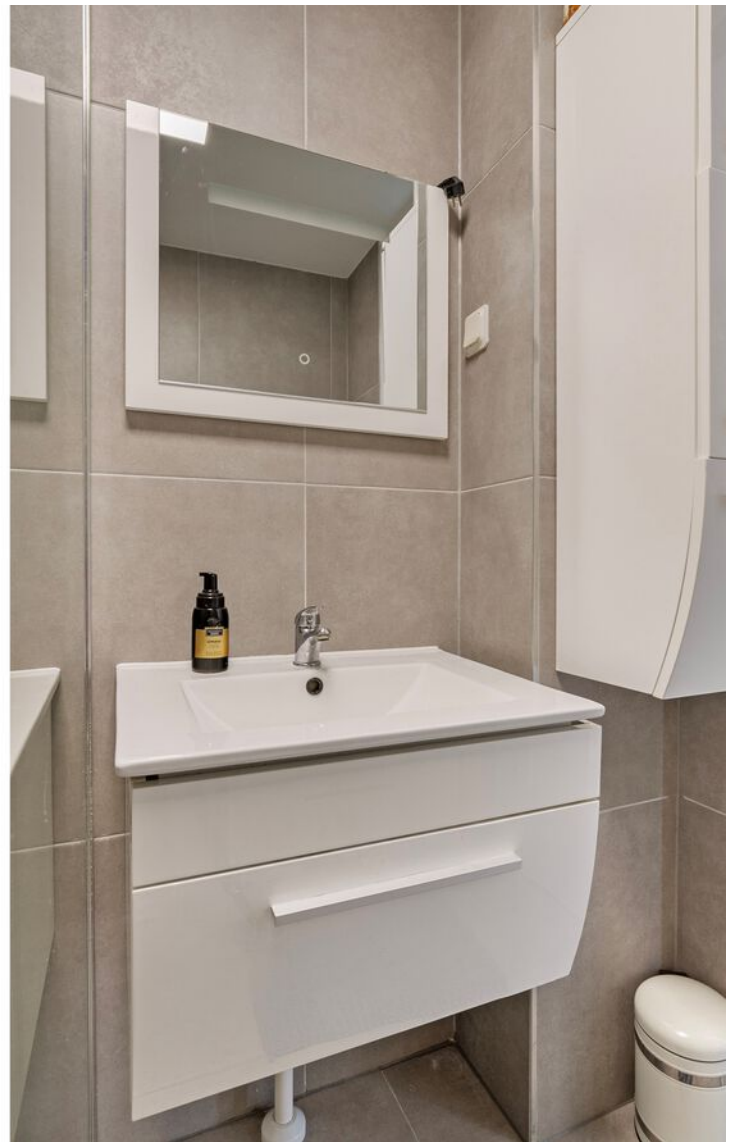


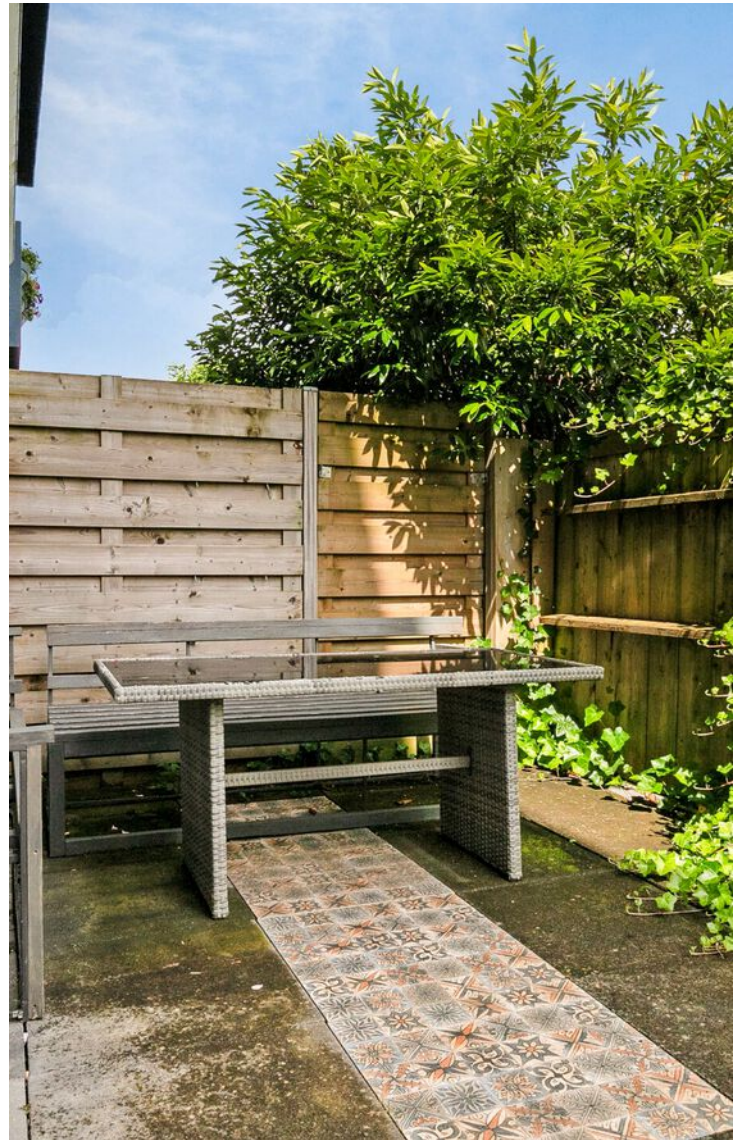












PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



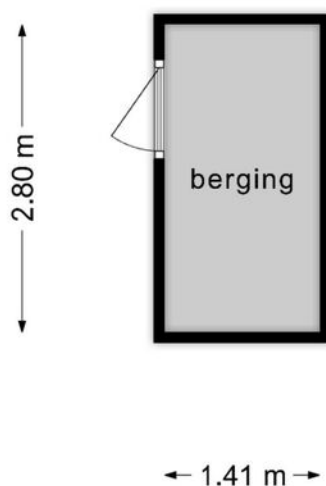
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

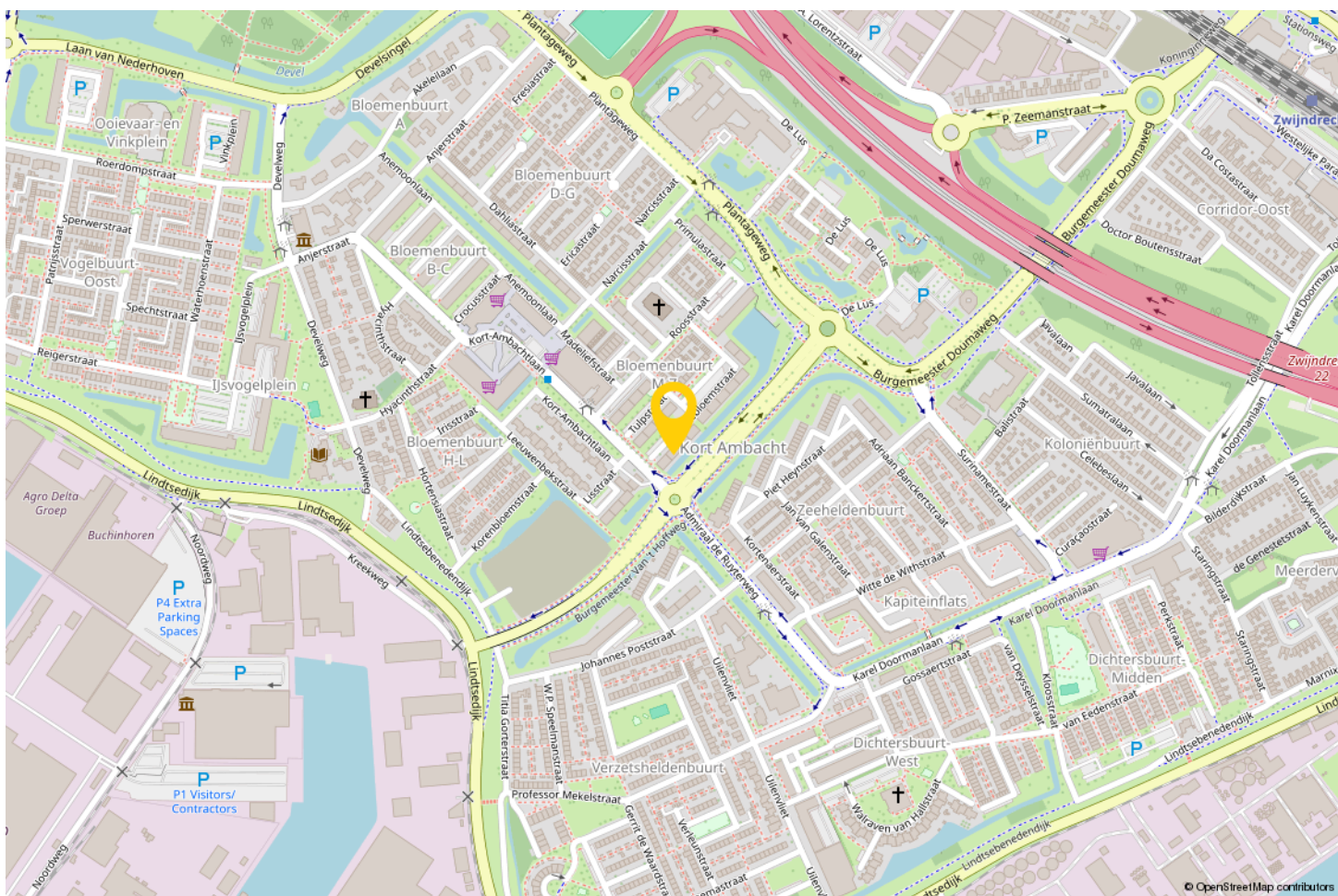
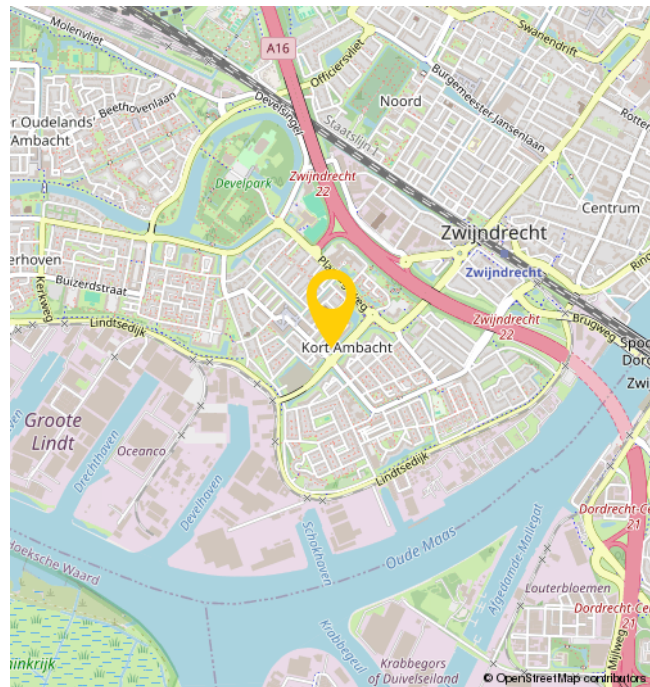
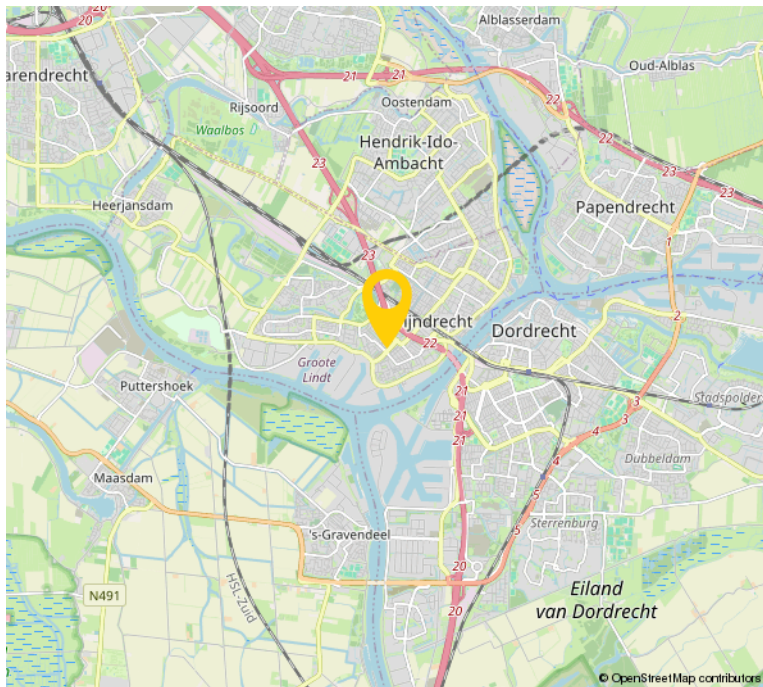
Uw referentie: mtl



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4244
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Kosten vereniging van eigenaren:

* Servicekosten: € 217,77

* Voorschot stookkosten: € 135,24

* Servicekosten garage: € 26,08

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zonnebloemstraat182.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Zonnebloemstraat 182, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl