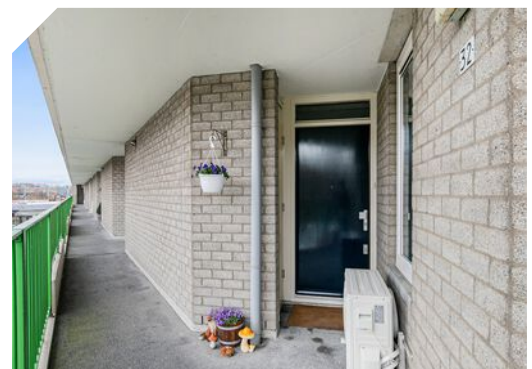


# WADDEN 32 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs  
€ 225.000 K.K.

**Bremmer**  
M A K E L A A R S

078-6772792  
info@bremmer.nl  
www.bremmer.nl

# WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

## Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

## Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

## Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



**WOONOPPERVLAKTE**

**66.30M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**

**250M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**2**

**SLAAPKAMERS**

**1**

**BOUWJAAR**

**1972**

**ENERGIELABEL**

**D**



# BESCHRIJVING

---

Het tweekamerappartement op de derde verdieping aan de Wadden 32 kan jouw nieuwe thuis worden! Dit gezellige moderne appartement is gelegen boven hét overdekte winkelcentrum van de regio: Winkelcentrum Walburg. De woning is perfect voor starters en jongeren die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op een centrale locatie. Zo is het NS-station op nog geen 15 minuten lopen en het gezellige Veerplein bereik je al binnen 10 minuten lopen.

Kenmerkend voor dit appartement is het ruime terras toegankelijk vanuit de woonkamer. Een heerlijke plek om even te ontspannen.

Ben jij klaar om deze woning om te toveren tot jouw eigen stekkie? Kom snel kijken en wie weet woon jij binnenkort in dit appartement!





# OMSCHRIJVING

## Entree:

De entree is bereikbaar vanaf de achterzijde van het winkelcentrum. U vindt de entree vanaf de Sticht (tussen "de Verhagen" en "Eat Enjoy").

Centrale hal met postboxen, trappenhuis en lift.

## Derde verdieping:

Vanaf de galerij heeft u toegang tot het appartement.

## Indeling appartement:

Hal met toegang tot de vertrekken

Woonkamer: (ca. 5.19 x 6,50 m incl. keuken)

Ruime, lichte woonkamer met laminaatvloer. Hiervandaan heeft u toegang tot het ruime balkon op het zuidoosten.

## Keuken

Half open keuken in een nette keuken opstelling met inbouwapparatuur.

Slaapkamer: ca. (3.11 x 3.89 )

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een airco unit (2022).

## Badkamer:

Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer.

## Berging

Vanuit de gang heeft u toegang tot de ruime berging met opstelplaats voor c.v.-combi ketel (2021) en aansluiting voor wasapparatuur.

Tevens is er nog een ruime (fietsen)berging in de onderbouw.













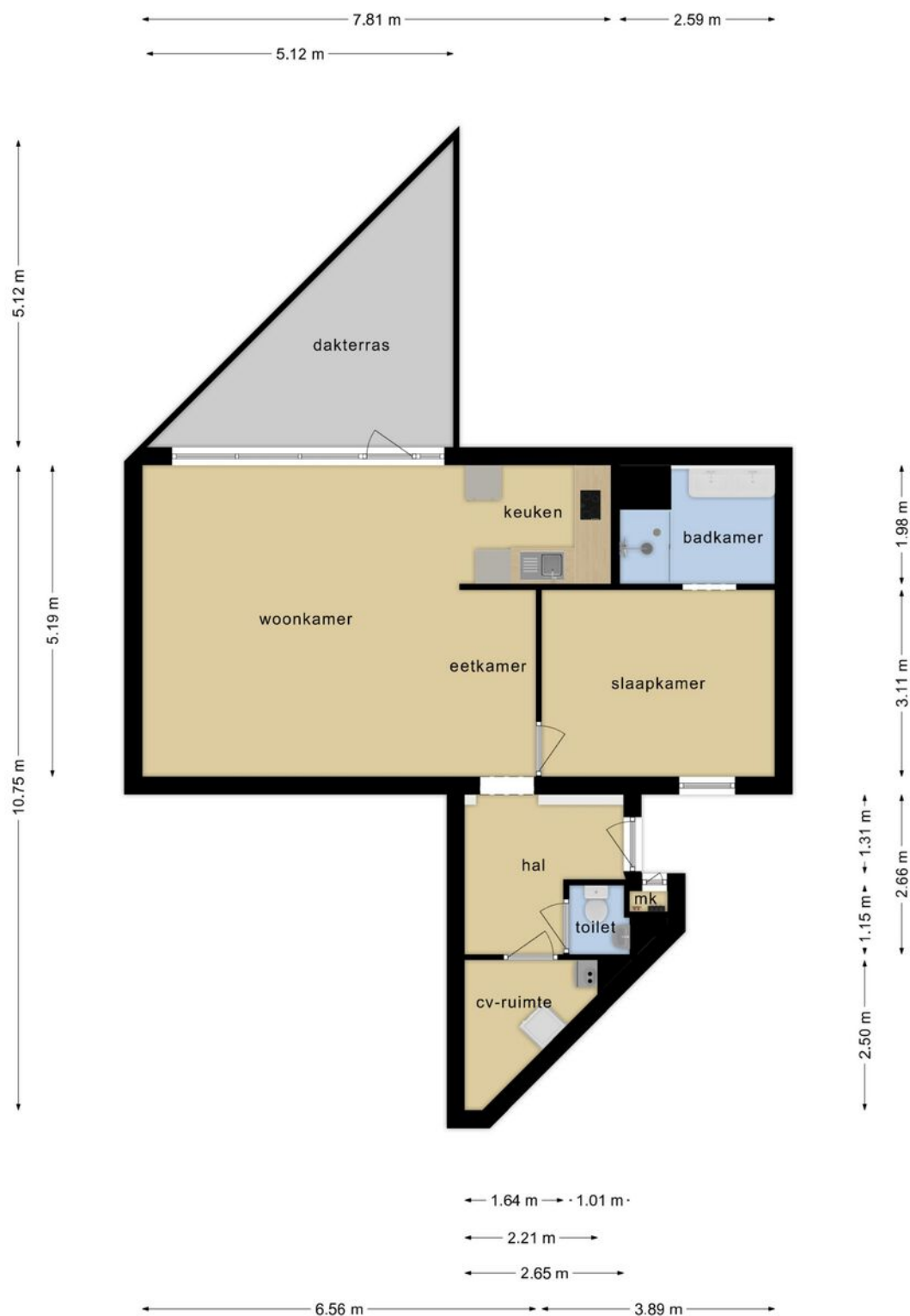








# PLATTEGROND

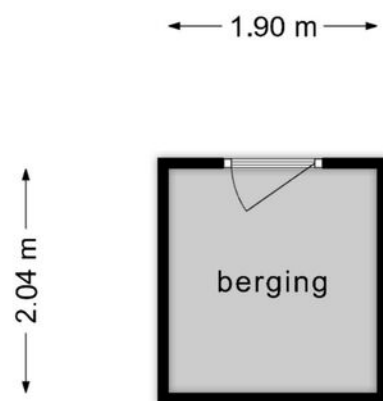


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND

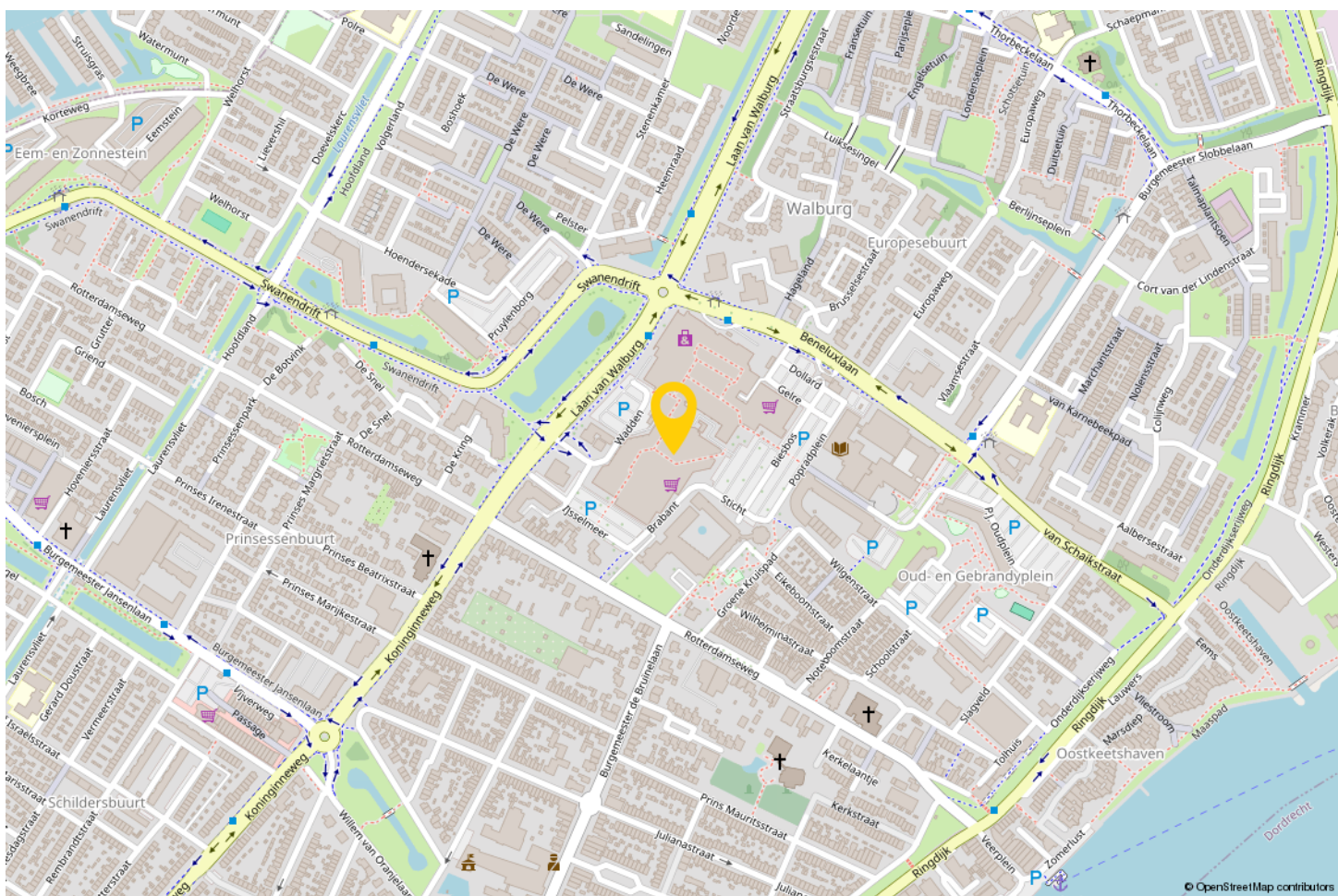
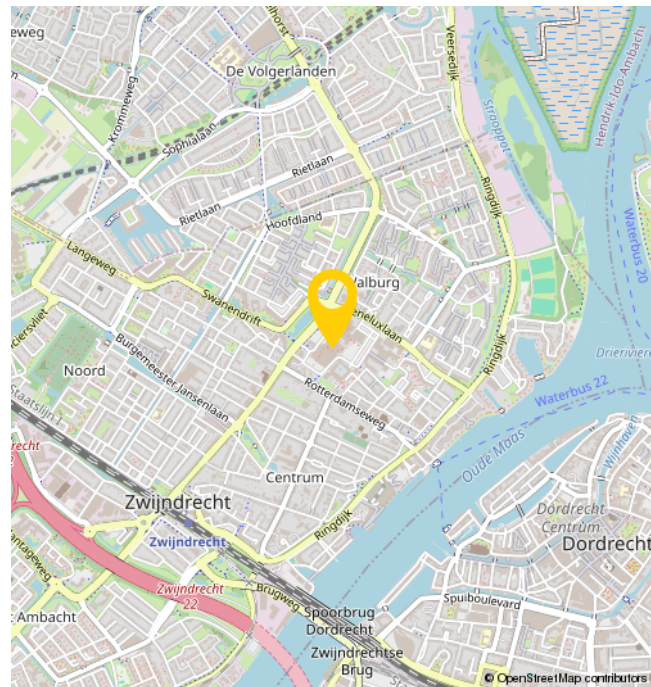
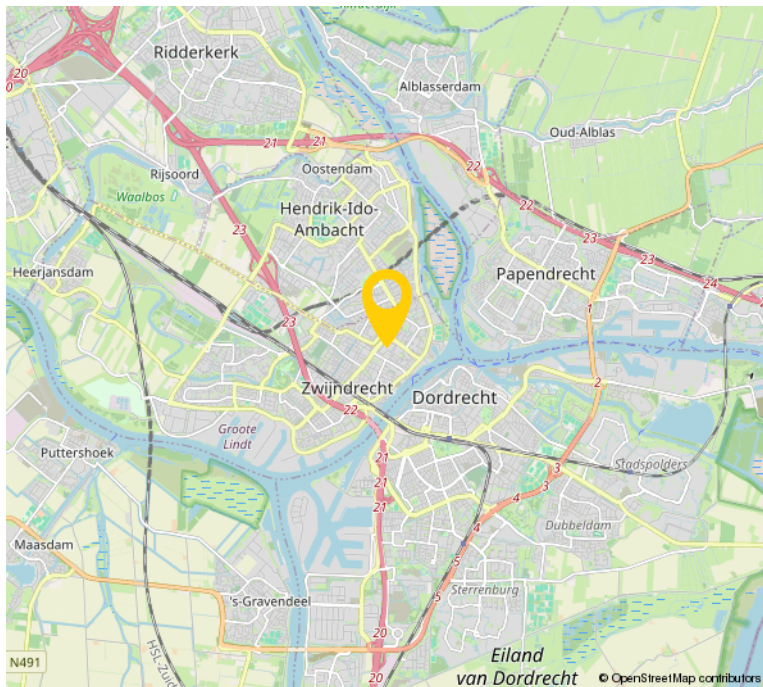
---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE OP DE KAART



# OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

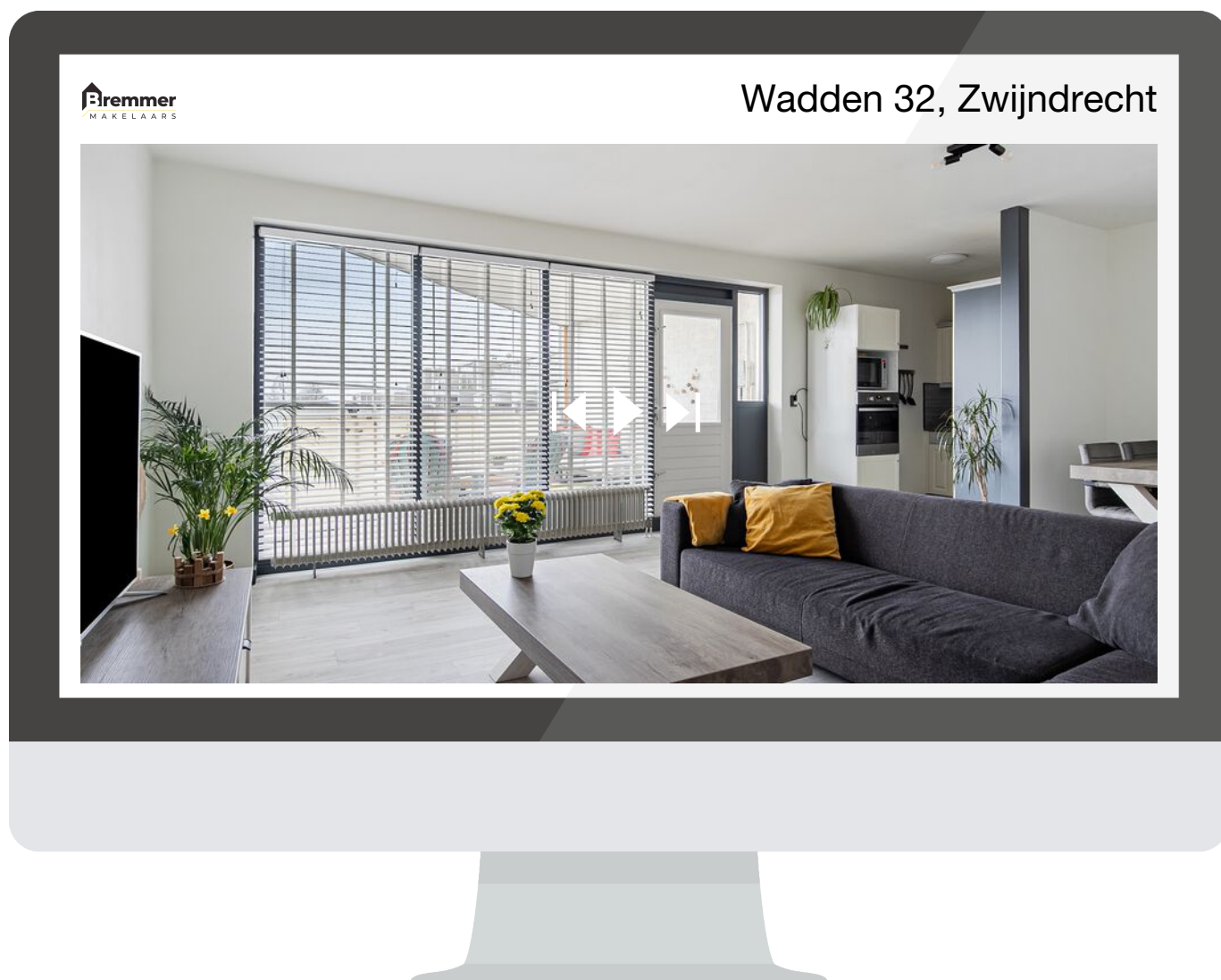
Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wadden32.nl



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE?



**Bremmer**  
M A K E L A A R S

**Bremmer Makelaars**

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl