

COLIJNWEG 12 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 300.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

133.10M²

PERCEELOPPERVLAKTE

174M²

INHOUD

471.40M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met toilet, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Z-vorm woonkamer met trapkast.

KEUKEN

Eenvoudige keuken met toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping

OVERLOOP:

Overloop met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 1:

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

SLAAPKAMER 2:

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

SLAAPKAMER 3L

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER 4:

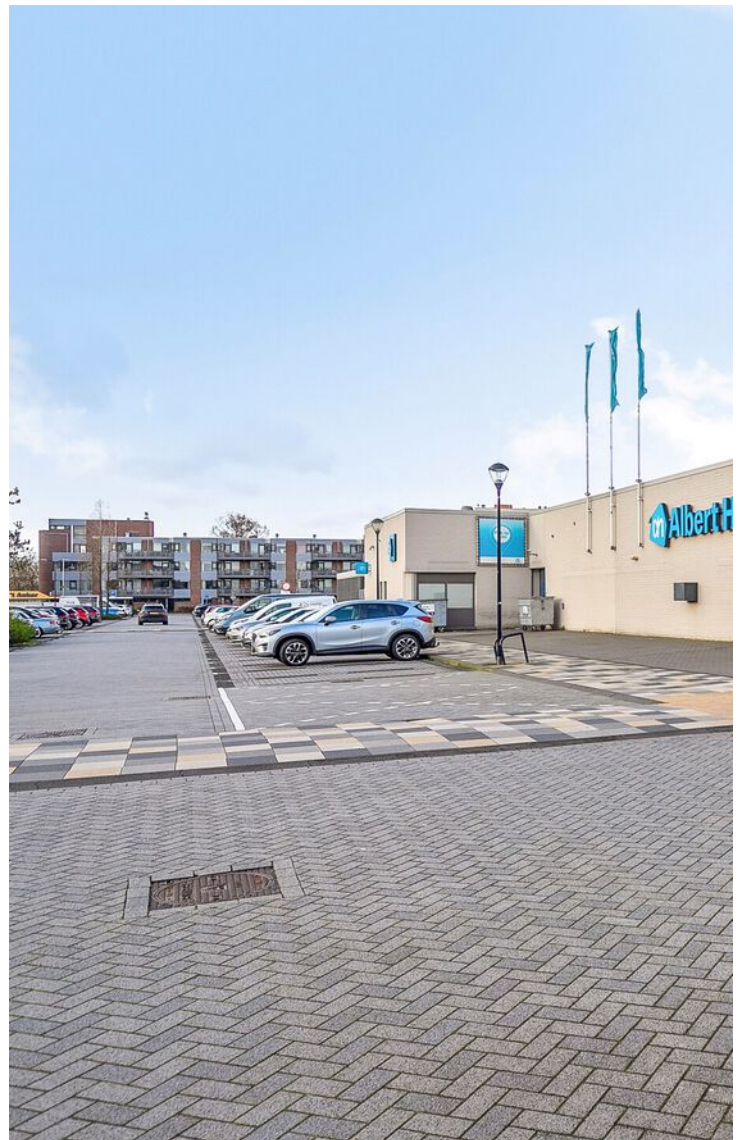
Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

BADKAMER:

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel, maar dient te worden gemoderniseerd.

Tweede verdieping

Ruime open zolder met opstelling van de Remeha ketel uit 2017 en opstelling mechanische ventilatie.



BESCHRIJVING

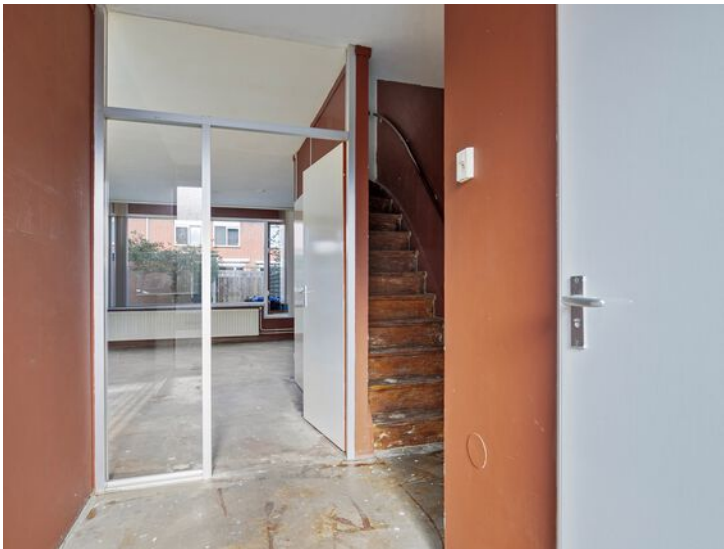
Royale eengezinswoning bij uitstek geschikt voor starters en/of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een nieuwe plek om samen herinneringen te maken.

Ben jij handig en zie je mogelijkheden waar anderen uitdagingen zien? Dan is dit de perfecte kluswoning voor jou! Geef dit huis de make-over die het verdient en maak het helemaal naar jouw smaak.

Deze woning is gelegen in de gezellige wijk Walburg: rustig wonen en toch dicht bij alle voorzieningen die je nodig hebt. Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand te bereiken.

Belangstelling? Aarzel niet en neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!



















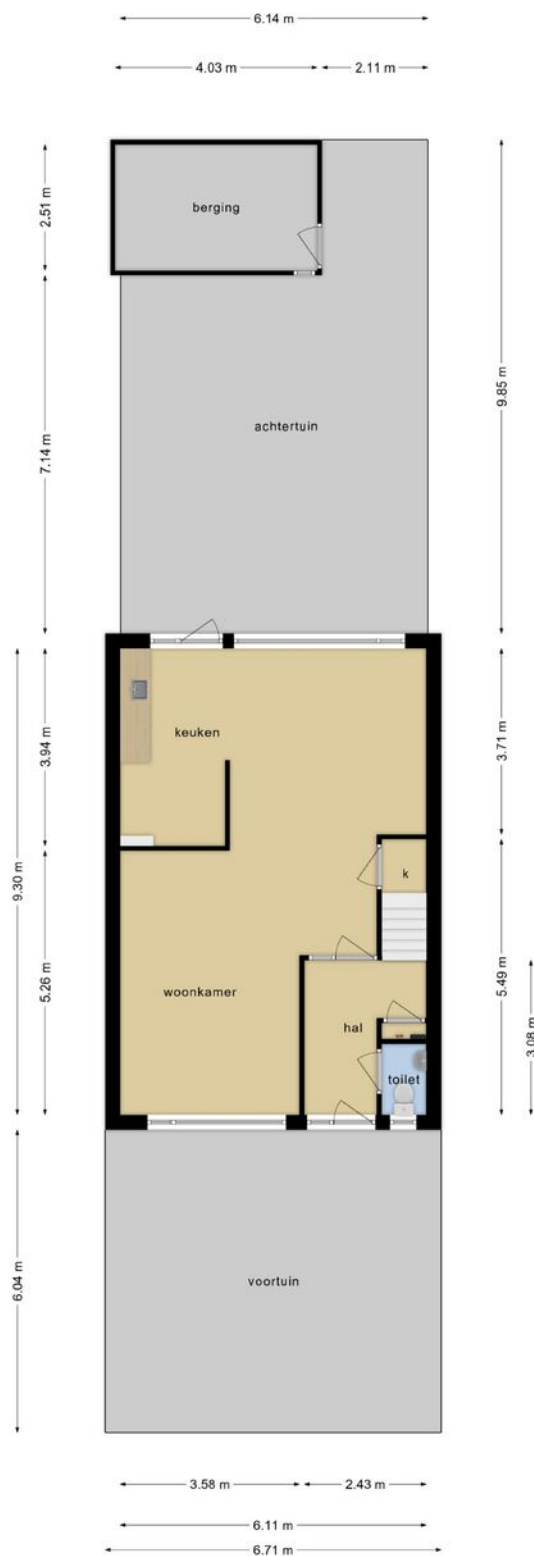






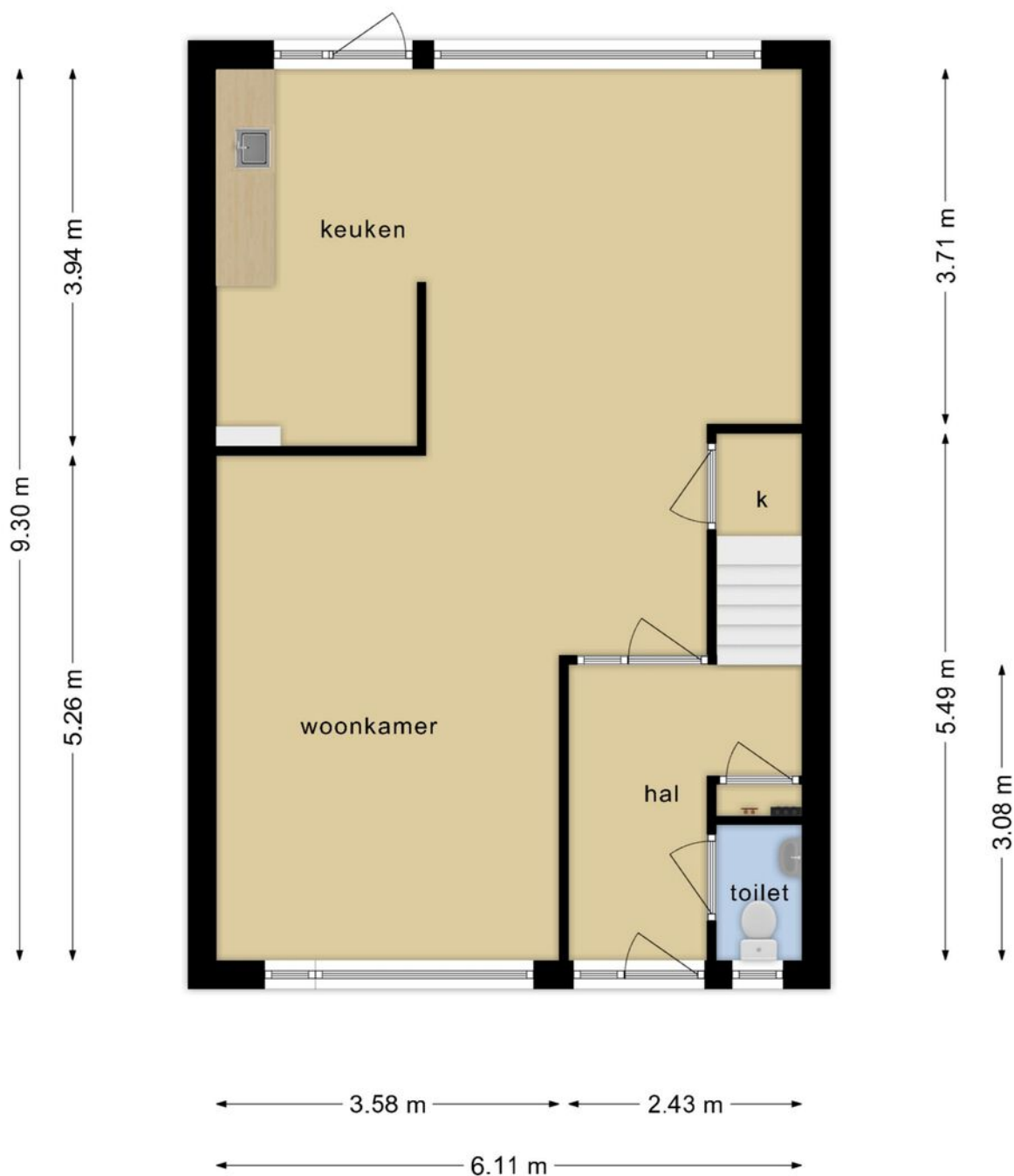


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



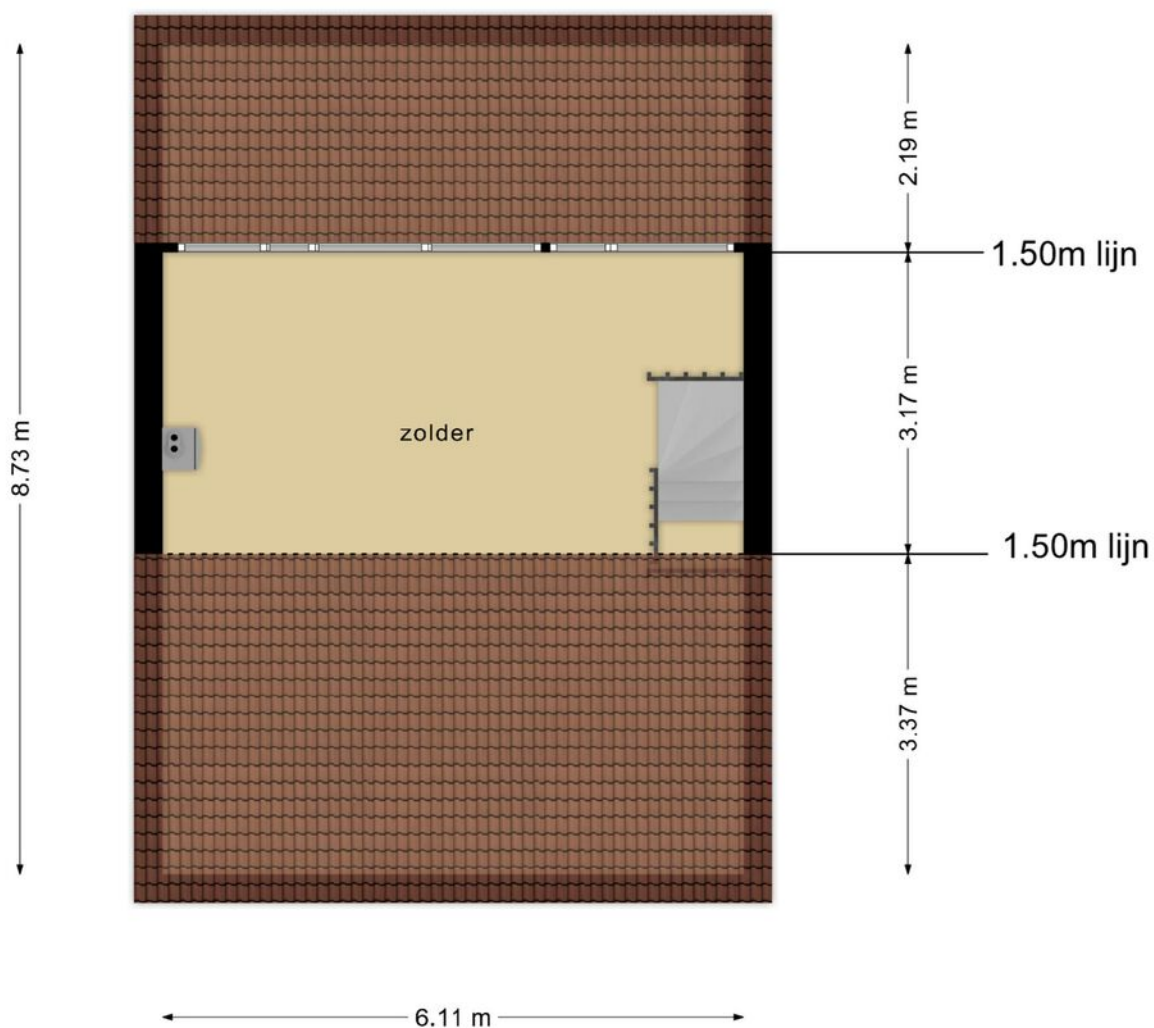
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



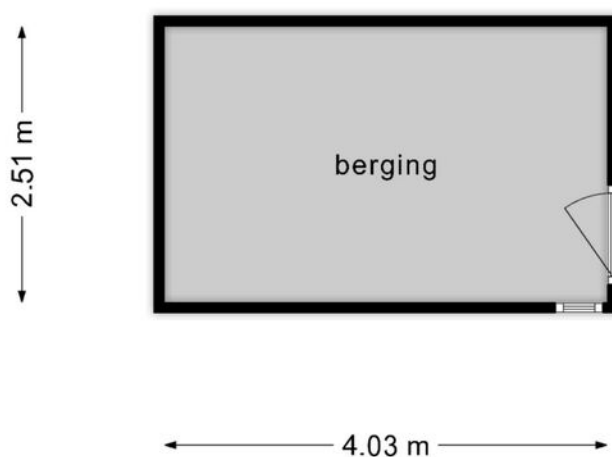
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

27-2-2024

Kadastrale kaart van Colijnweg 12, 3332CK Zwijndrecht

Referentie: I3332CK12_1

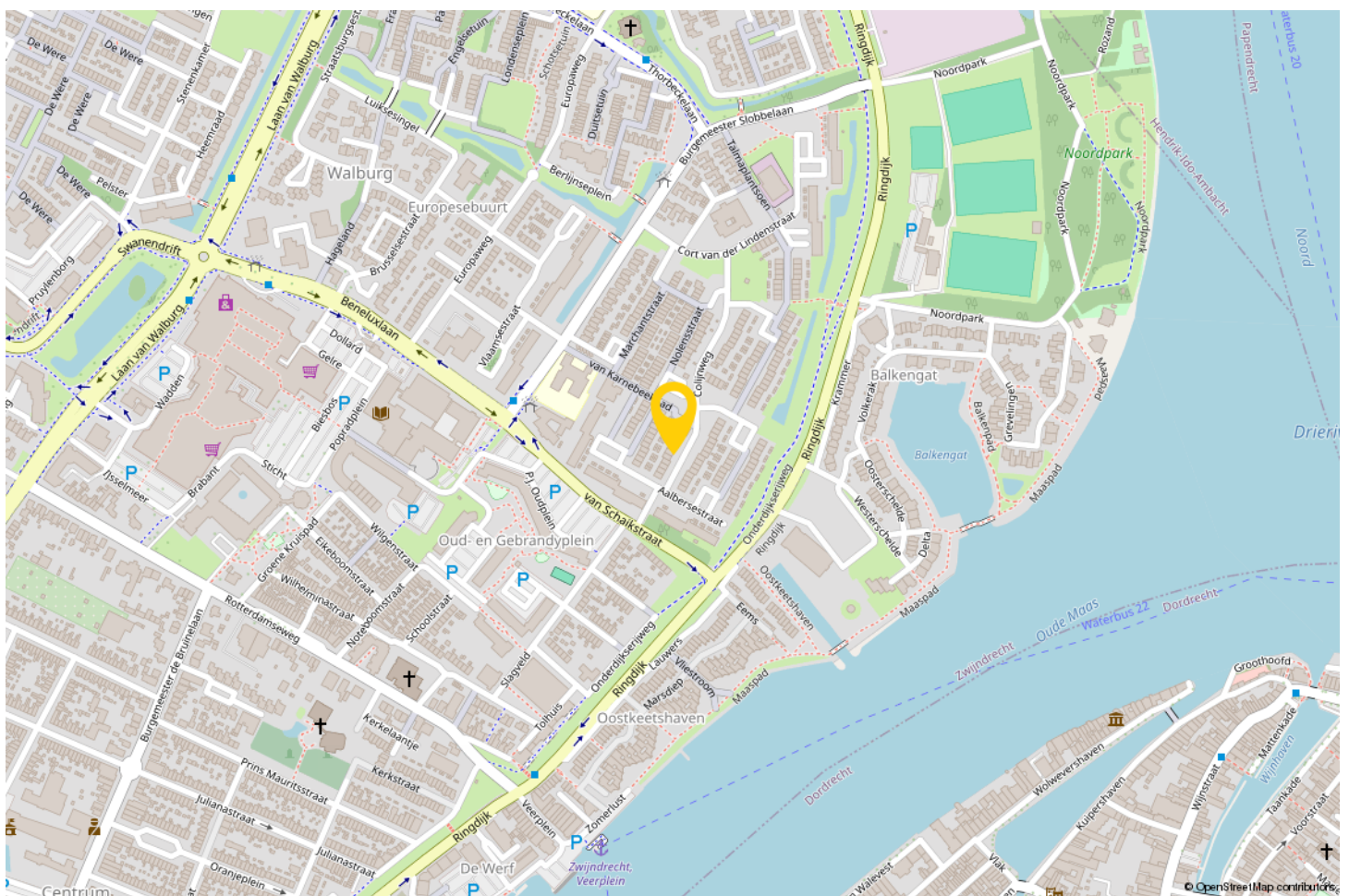
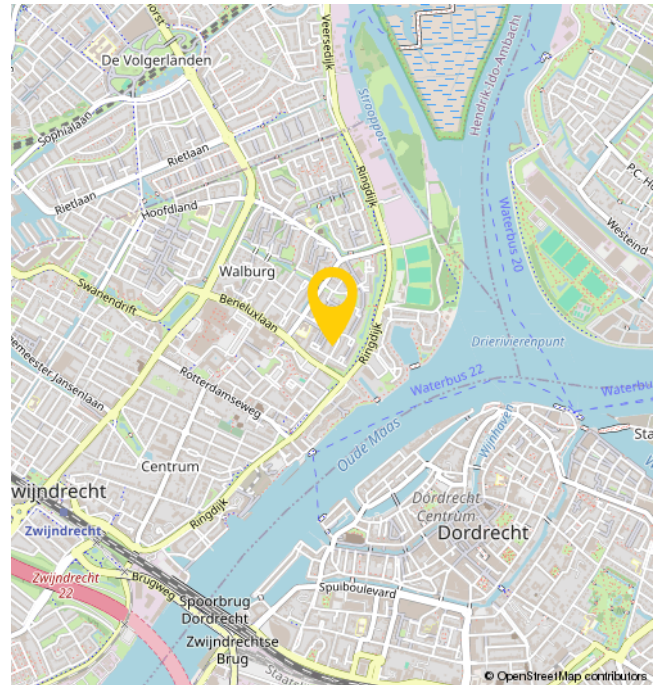
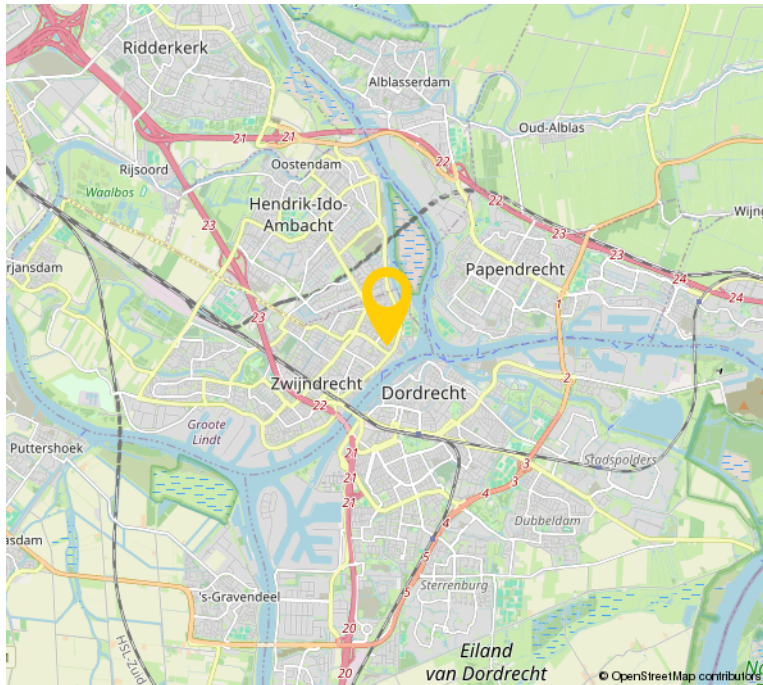


6276	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zwijndrecht
12	Huisnummer	Gemeentecode:	ZDT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6276
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	174
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-2-2024 10:41.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

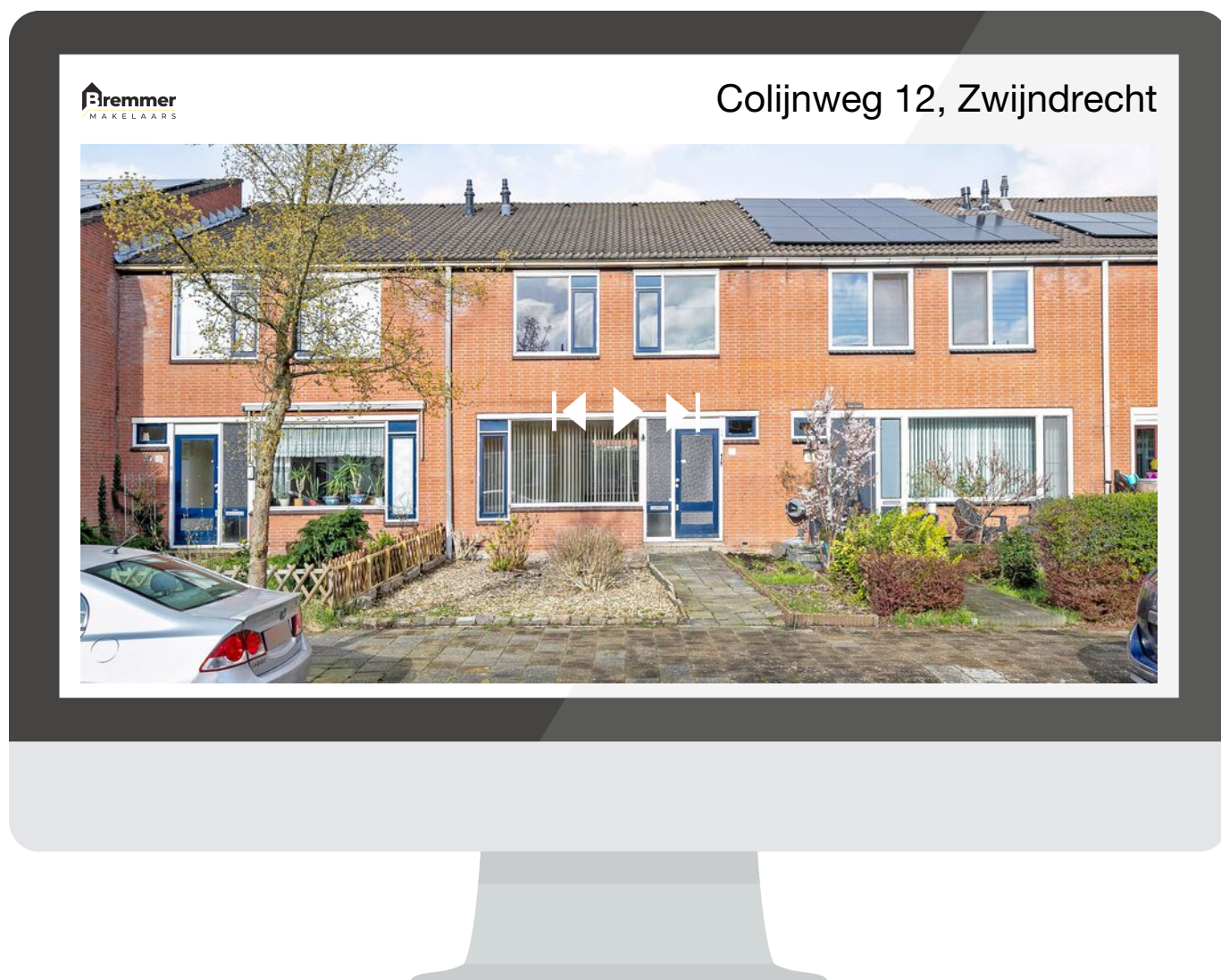
Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

colijnweg12.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl

EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars
- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website
- Er is een projectnotaris van toepassing
- Gasleiding verwijderd vanwege lek
- Badkamer radiator is verroest
- Groepenkast is sterk verouderd, niet voorzien van een hoofd- en aardlekschakelaar
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.
- Oplevering: in overleg

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod
- Asbest clausule
- Algemene ouderdomsclausule
- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige huurwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond