



Bichon van IJsselmondelaan 8

3078 HB Rotterdam

Vraagprijs € 247.500,- k.k.

Omschrijving

Je spullen plaatsen en je kunt er wonen! Wat een geweldig gaaf appartement is dit, in 2021 is het geheel verbouwd! De woning heeft een prachtige keuken met inbouwapparatuur en een kookeiland, royale woonkamer. Twee slaapkamers, separate toiletruimte en een prachtige badkamer! Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming! De woning is luxe afgewerkt en heeft energielabel A, het wooncomfort is in één woord FANTASTISCH!

De woning is gelegen in de fijne wijk "Zomerland". Op korte afstand van de woning is het centrum van Rotterdam, zijn er diverse scholen, openbaarvervoervoorzieningen, winkels en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met trap naar de woonverdiepingen en toegang tot de bergingen.

1e verdieping:

Entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Mede door het zijraam is het een heerlijke lichte woonkamer. De moderne keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw vaatwasser, koelkast, vriezer, Quooker, combi- oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De badkamer is voorzien van een meubel met wastafel en inloopdouche. De slaapkamer aan de achterzijde en de woonkamer geven toegang tot het balkon. Vanuit de hal is eveneens de slaapkamer aan de voorzijde, de toiletruimte en de vaste kast met de wasmachine aansluiting bereikbaar. Het balkon aan de voorzijde is bereikbaar via de keuken en de slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Het appartement is in 2021 geheel gerenoveerd
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Eigen berging in de onderbouw
- Rolluik (ter overname) bij het balkon aan de voorzijde
- De bijdrage voor de VvE is € 133,10 per maand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 247.500,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 4 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	: A

Locatie

Bichon van IJsselmondelaan 8
3078 HB ROTTERDAM



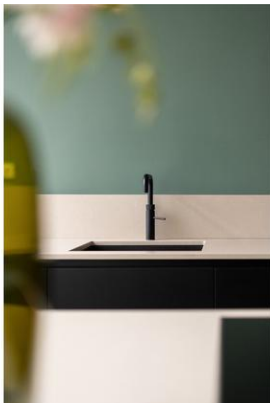
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

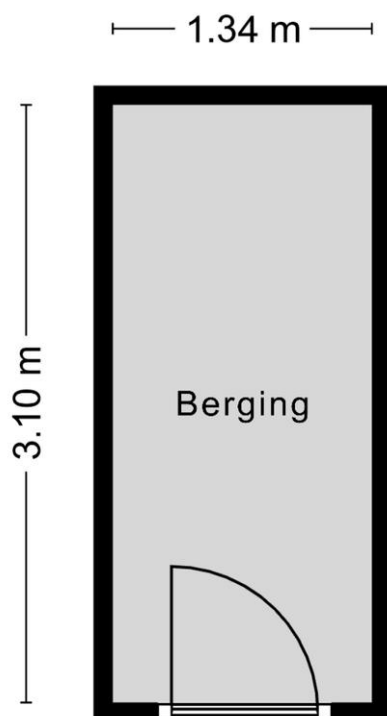


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart



Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

