

te koop



Heemskerkstraat 10 B
Rotterdam

Vraagprijs € 319.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Servicekosten	€ 93,75
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Kap met plat
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47,8 m ²
Inhoud	158 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2024
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
47.80m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
157.91m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Onlangs geheel gerenoveerd 2 kamer appartement met ruime tuin voor starters in het levendige Bergpolder

Heerlijk jaren '30 appartement gelegen aan de Heemskerkstraat, middenin de bruisende stad Rotterdam.

Dit sfeervolle pareltje uit 1933 heeft alles wat je zoekt in je eerste eigen woning: goede locatie, twee kamers en een ruime achtertuin waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van de buitenlucht.

Wat dit appartement zo fijn maakt, is dat het zich op de begane grond bevindt. Geen gesleep meer met boodschappen de trap op, maar gewoon direct toegang tot je eigen stekje.

Het appartement beschikt over twee kamers. De open keuken is geheel nieuw en voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuiginstallatie, combimagnetron en koelvriescombinatie. De badkamer is ook geheel nieuw en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De ligging is ideaal: gelegen in een leuke, levendige en hippe buurt, dicht bij het centrum van Rotterdam en met goede verbindingen naar zowel uitvalswegen als het openbaar vervoer. Hier vind je de perfecte balans vindt tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven.

Binnen enkele minuten ben je in het stadscentrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van de vele winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving ook diverse parken (o.a. Vroesepark) en groene plekjes te vinden voor de nodige ontspanning.

Dit appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen plekje of voor samenwonenden die graag willen genieten van alle gemakken van een eigen tuin in een fijne omgeving. Met energielabel B is dit appartement ook nog eens zeer energiezuinig.

Dus ben je op zoek naar een nieuw en karaktervol appartement met een ideale ligging? Kom dan snel een kijkje nemen bij Heemskerkstraat 10-B in Rotterdam! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

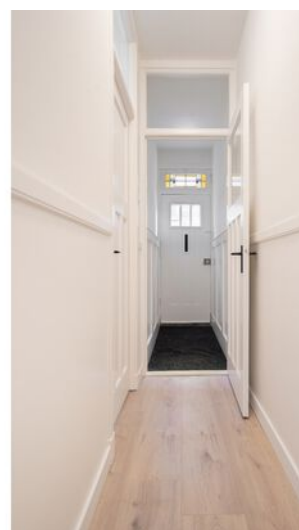
- Bouwjaar 1933
- Wijk: Bergpolder
- Volledig gerenoveerd in 2024
- Nieuwe keuken en badkamer
- Voorslaapkamer en tuinkamer met open keuken
- Woonoppervlakte 48 m²
- Ruime tuin (NO)
- Alle voorzieningen dichtbij

- VvE is recent opgericht en wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 93,75 per maand
- CV combiketel
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen, dubbel glas
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 319.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

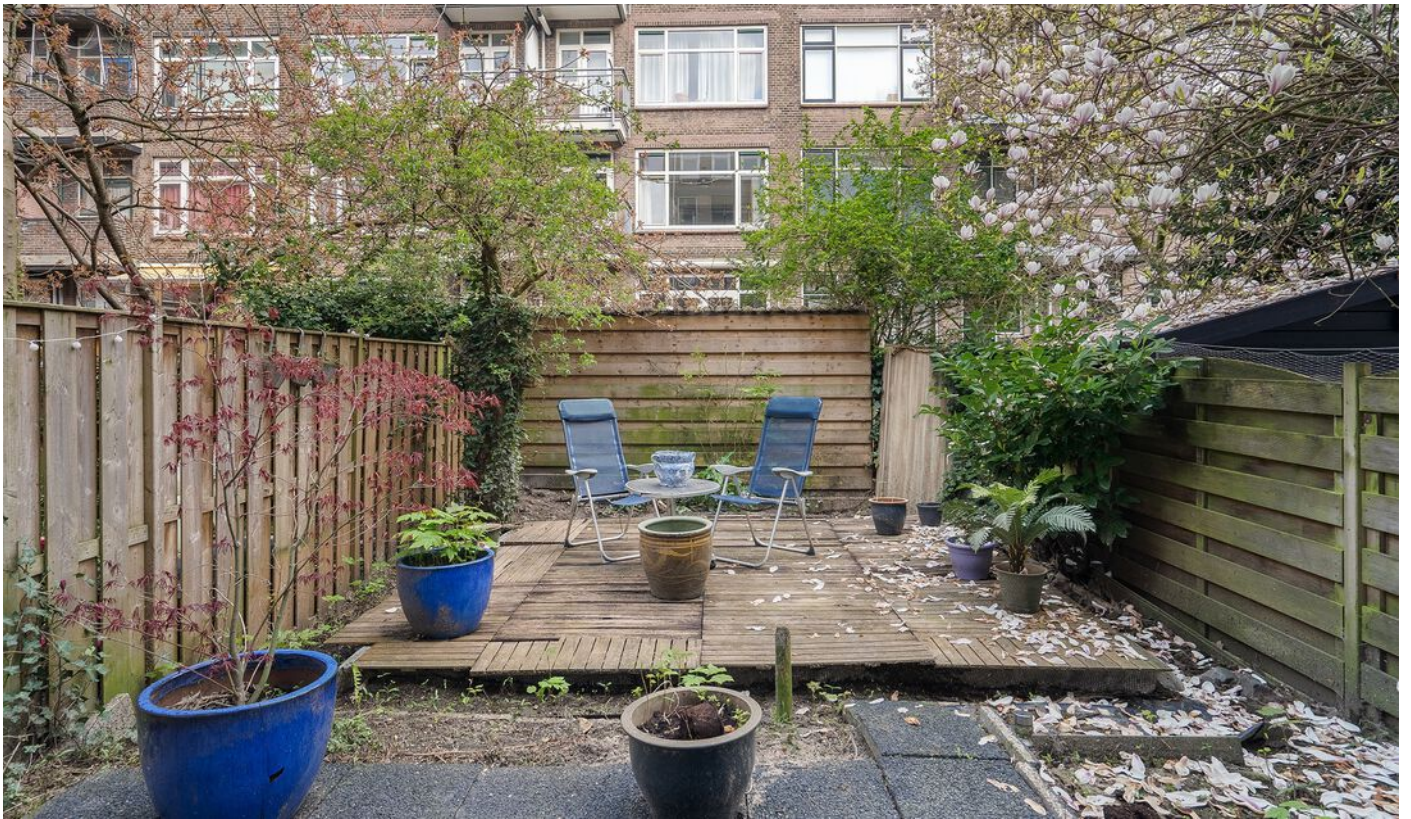
BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

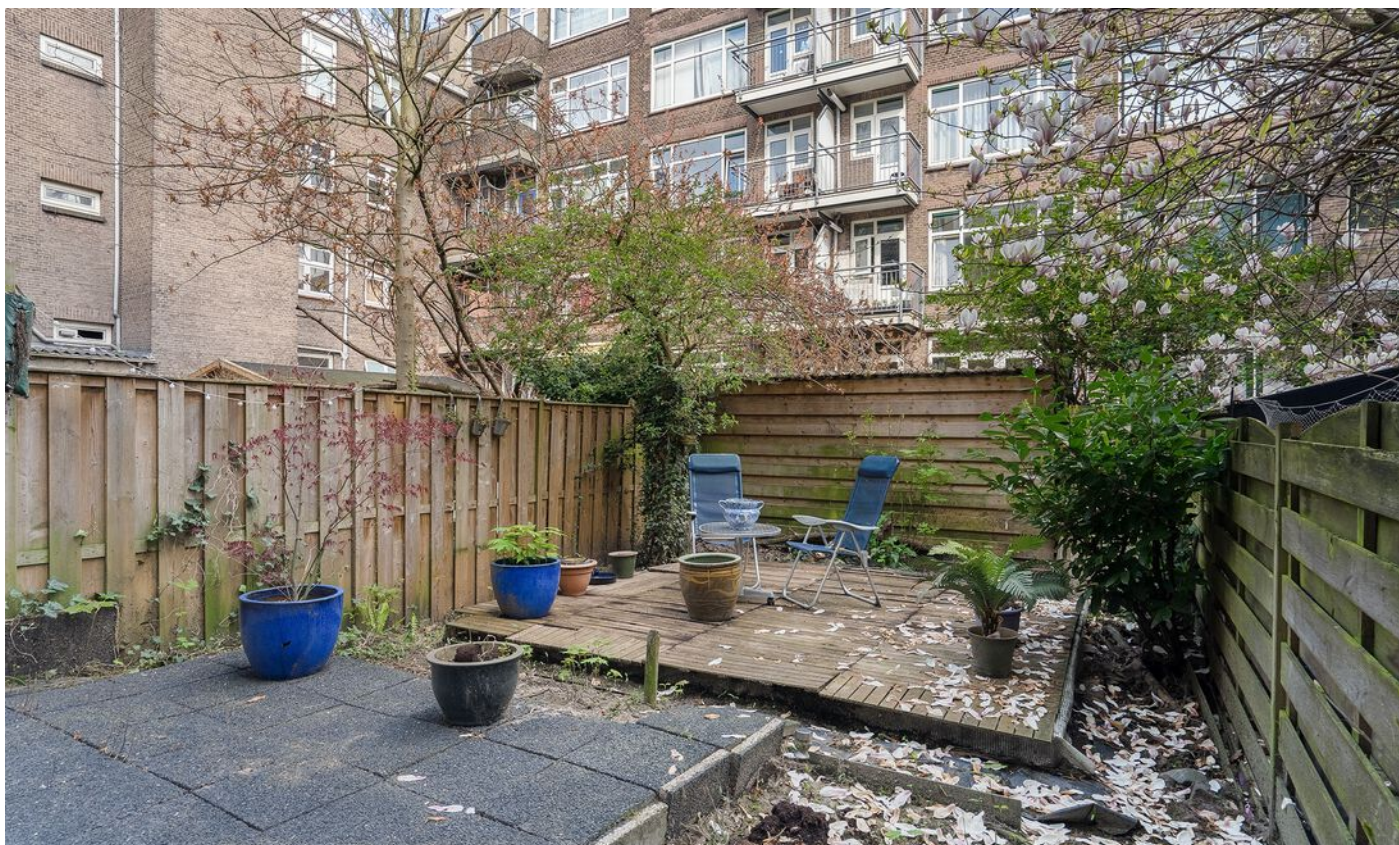
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





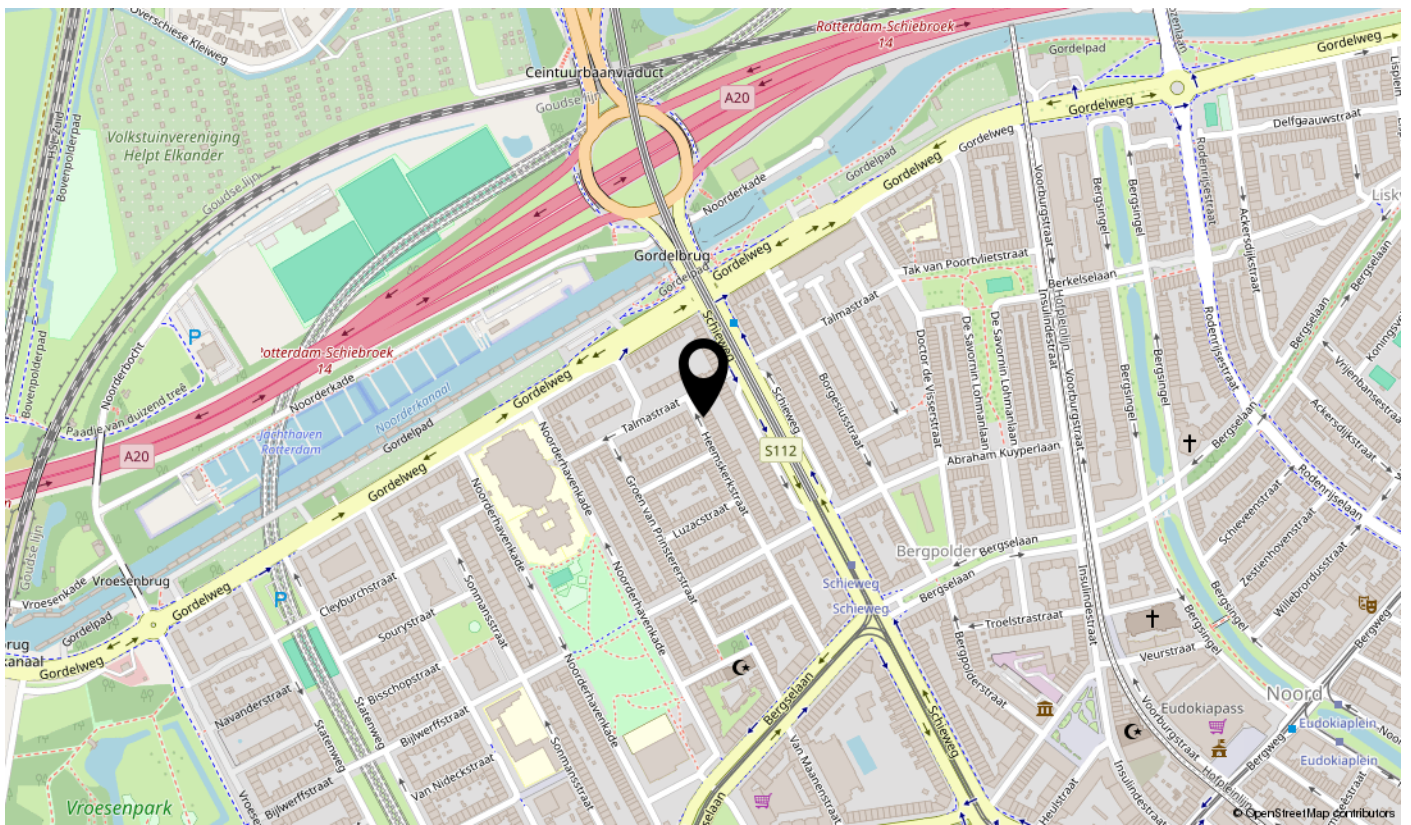
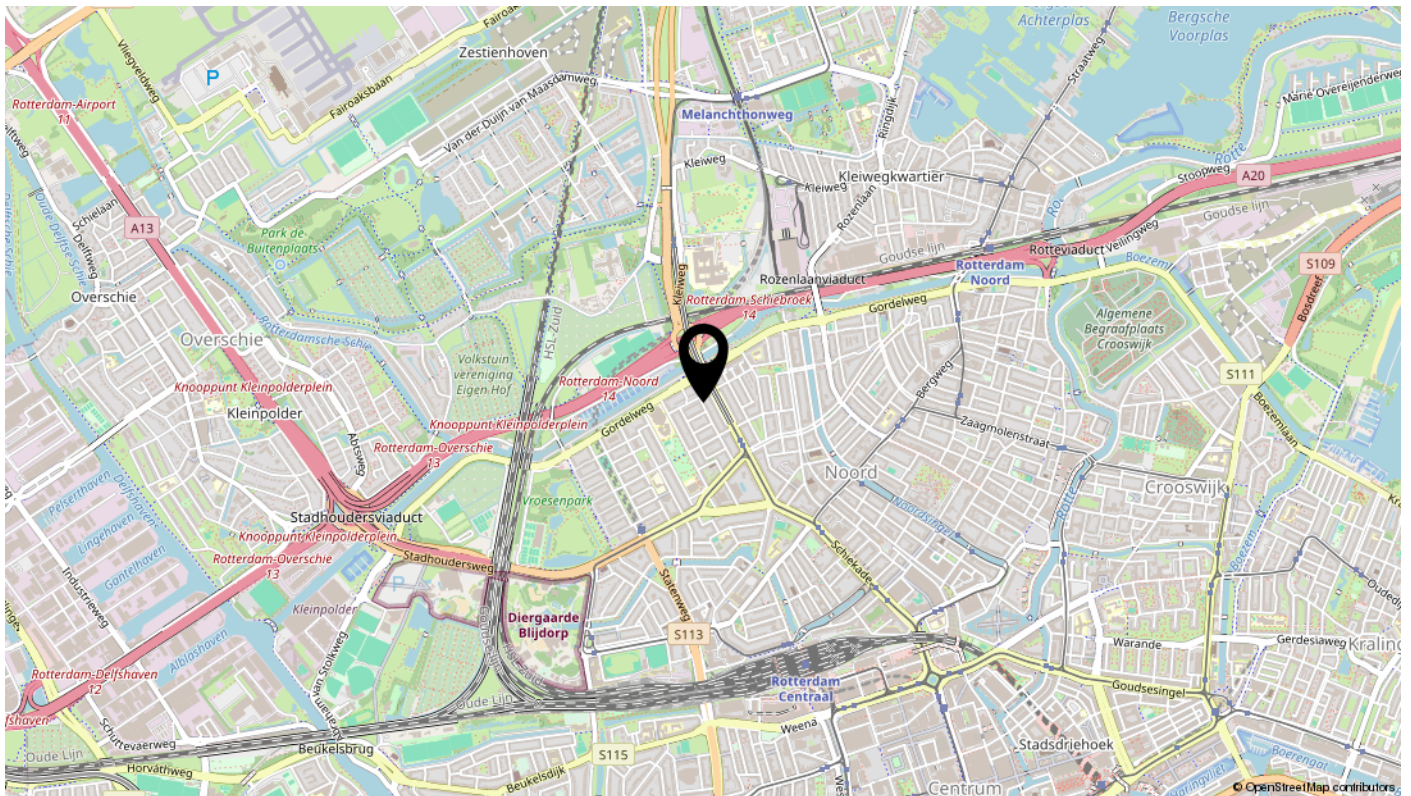






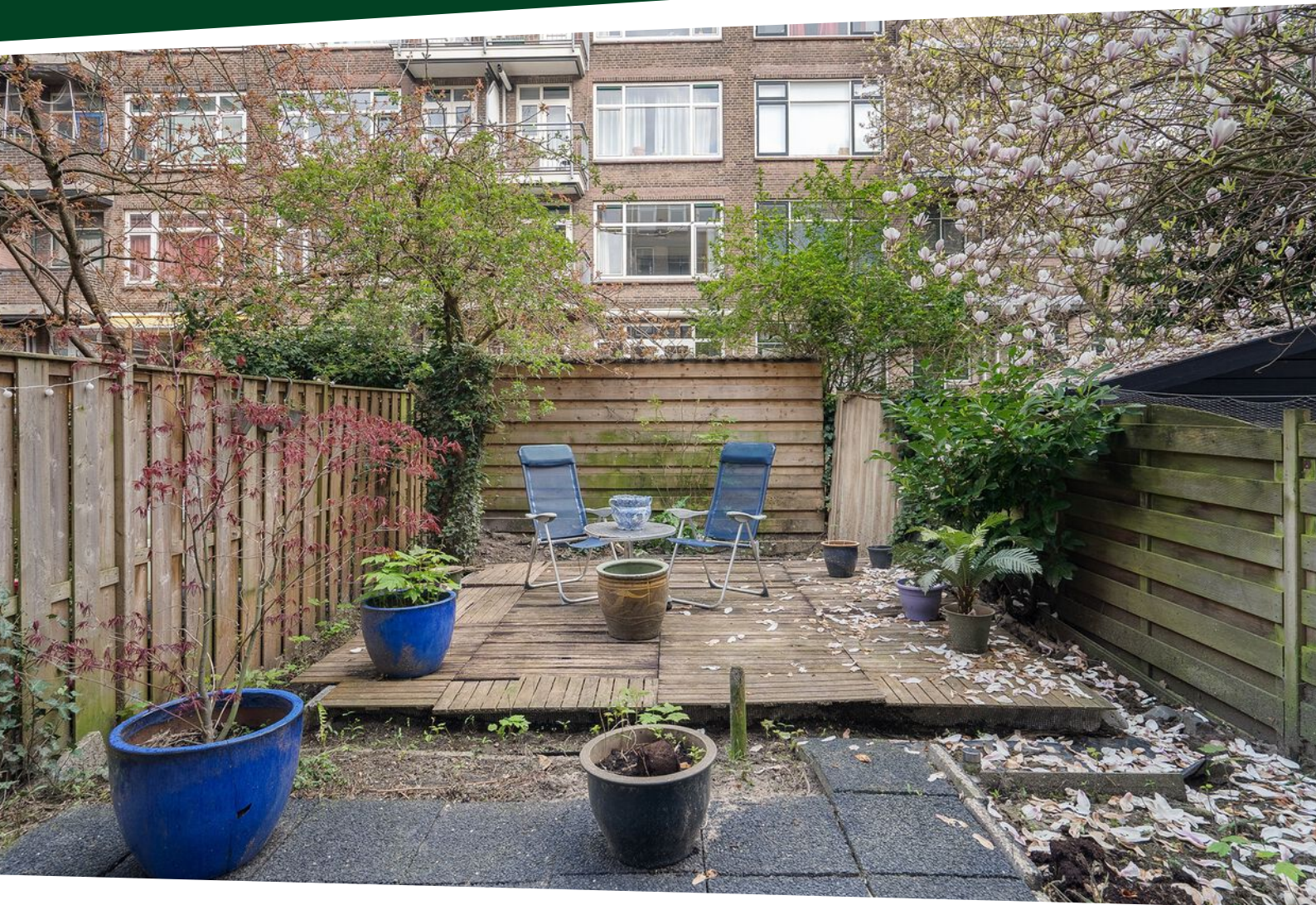


Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij