

HELLINGBAAN 22 RIDDERKERK



Vraagprijs
€ 395.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN RIDDERKERK

Stap binnen in het hart van Ridderkerk, gelegen in de prachtige regio van de Zuid-Hollandse Eilanden. Ridderkerk geeft een perfecte mix van moderne voorzieningen en een rijke geschiedenis.

Ridderkerk staat bekend om haar groene oases en natuurlijke schoonheid. Ontdek de polders en geniet van prachtige wandel- en fietsroutes langs de kronkelende rivieren en schilderachtige kanalen.

Het centrum van Ridderkerk andemt een unieke charme uit, zoals de prachtige Sint-Joriskerk, die al eeuwenlang boven de stad uitsteekt.

Ridderkerk biedt ook een levendig cultureel leven. Bezoek het theater met een breed scala aan voorstellingen of laat u verrassen door een zomerconcert.

Ook voor sportieve en recreatieve faciliteiten kunt u terecht in Ridderkerk. Denk aan tennis, zwemmen, fitness of voetbal.

Kortom, Ridderkerk biedt voor iedereen iets. Of je nu op zoek bent naar ontspanning, avontuur of cultuur, Ridderkerk biedt het allemaal.



WOONOPPERVLAKTE

127M²

PERCEELOPPERVLAKTE

134M²

INHOUD

449.80M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1997

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Op zoek naar jouw eigen plekje in Ridderkerk? Deze bijzonder ruime eengezinswoning aan Hellingbaan 22 is dan precies wat je zoekt!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 127 m² is er voldoende ruimte voor jou en je gezin om je helemaal thuis te voelen. De woning is voorzien van een moderne en grote keuken. De badkamer is functioneel maar nog vanaf het bouwjaar. De woning is duurzaam want is voorzien van een A-label!

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een fijne plek om samen te groeien. De buurt biedt een gezellige sfeer en alle voorzieningen zijn binnen handbereik.

Wil jij graag meer weten over deze woning in Ridderkerk? Neem dan snel contact met ons op en plan een bezichtiging in. Wij leiden je graag rond!





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Entree met meterkast, trapkast, toiletruimte, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER:

Tuingerichte woonkamer met deur naar de achtertuin, airconditioning en laminaatvloer afwerking.

KEUKEN:

Royale open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- afzuigkap
- 5 pits gaskookplaat
- combooven
- vaatwasser

De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer afwerking.

OVERLOOP

Overloop met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning met airconditioning, elektrisch bedienbare rolluiken en airconditioning.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad, 2e toilet, douchecabine en wastafel

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met laminaat vloer afwerking.

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met laminaat vloer afwerking.

OVERLOOP

Ruime overloop met 2 grote velux dakvensters, bergruimte, opstelling combiketel en aansluiting wasmachine.

SLAAPKAMER 4

Grote slaapkamer momenteel in gebruik als bioscoopkamer.











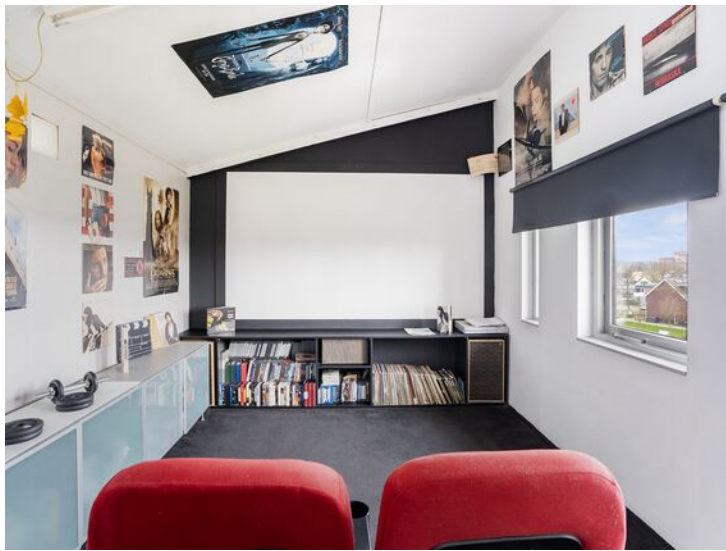












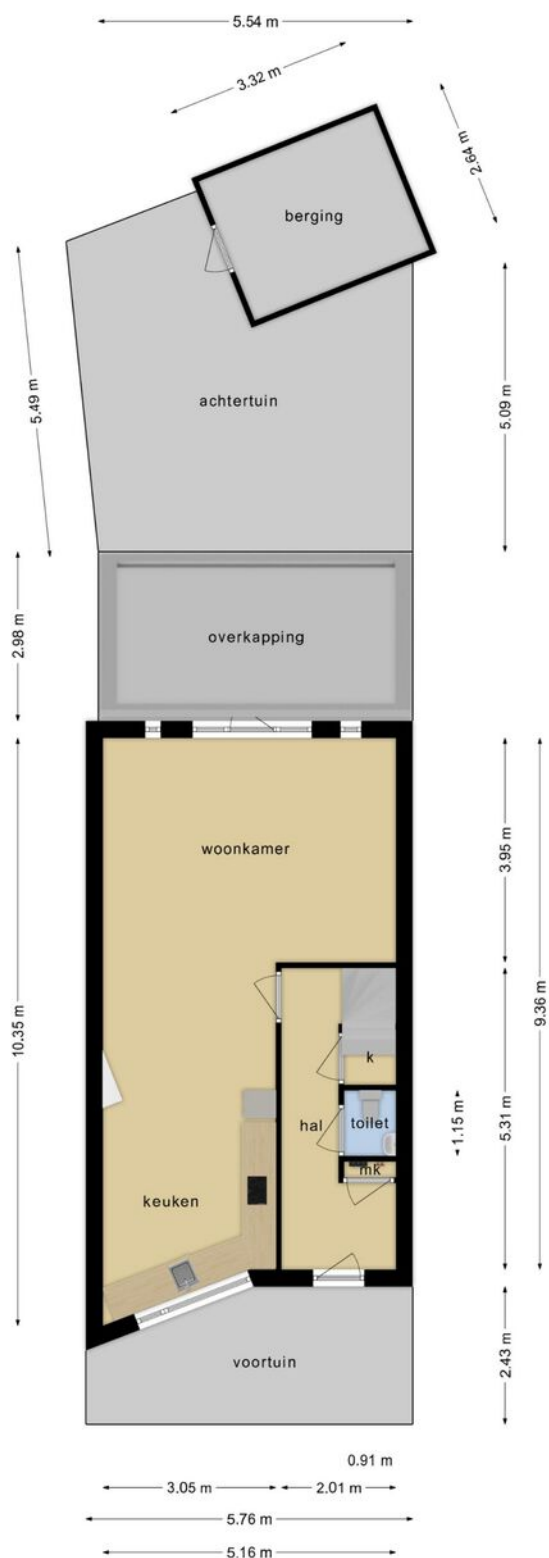






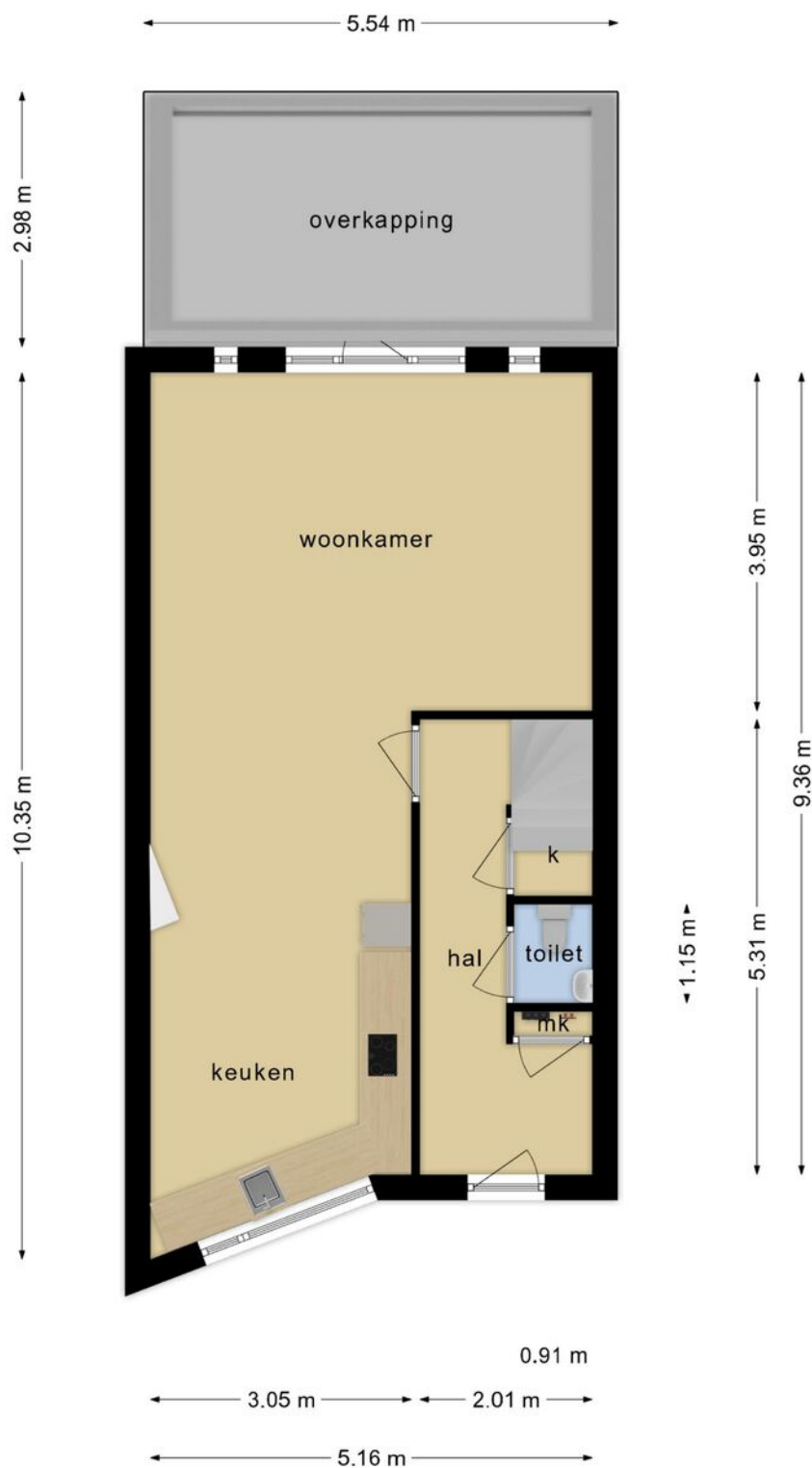


PLATTEGROND



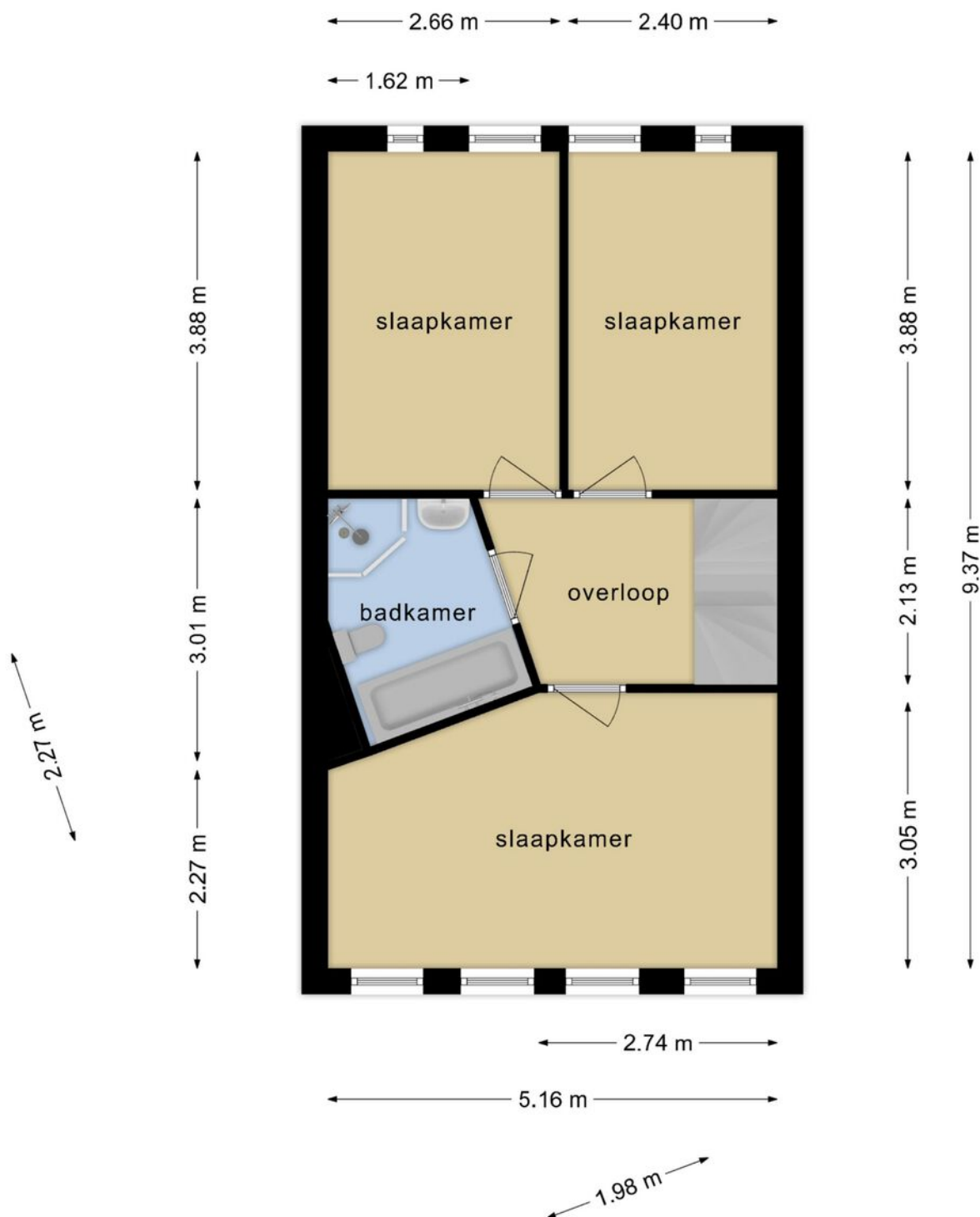
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



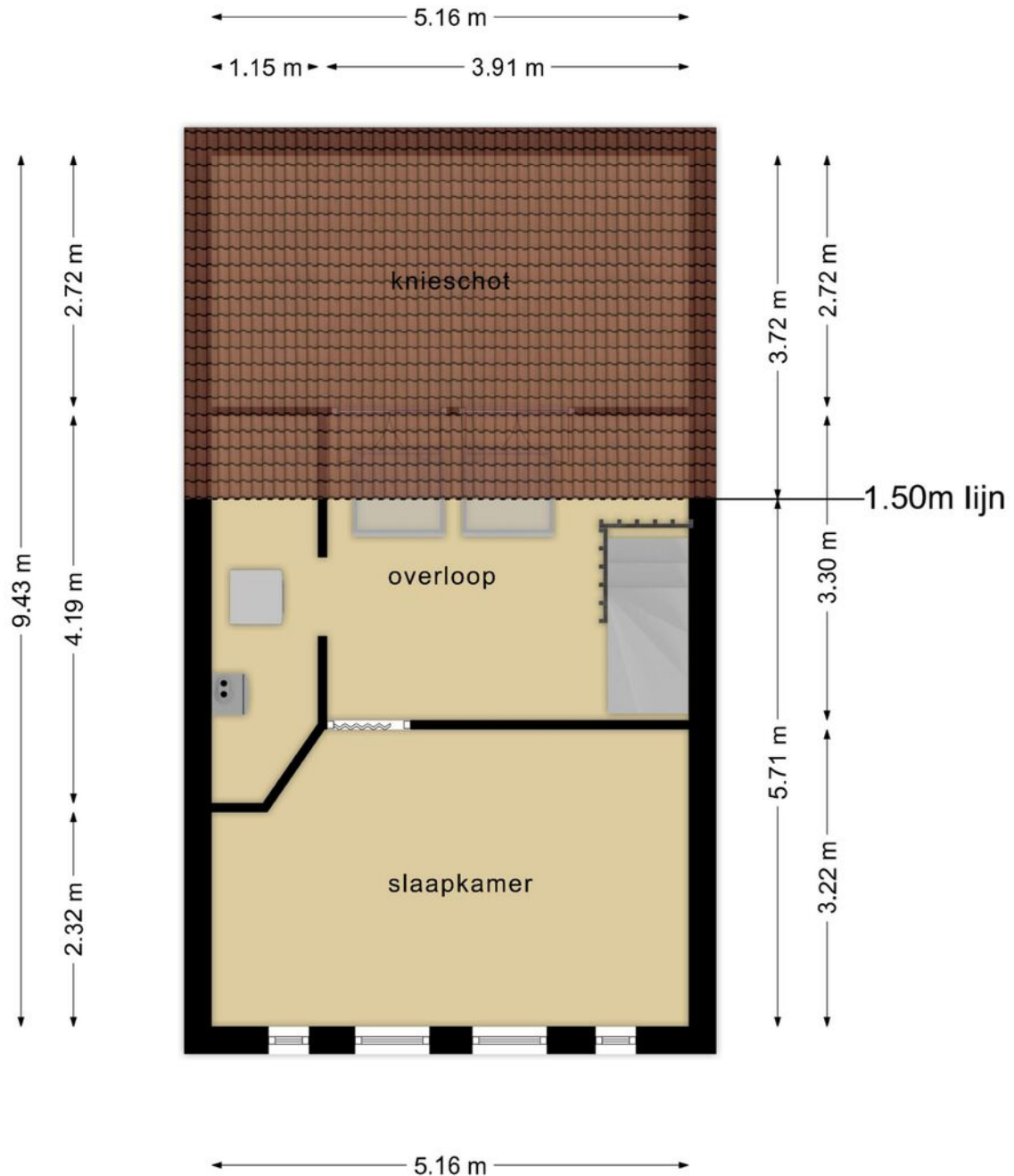
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



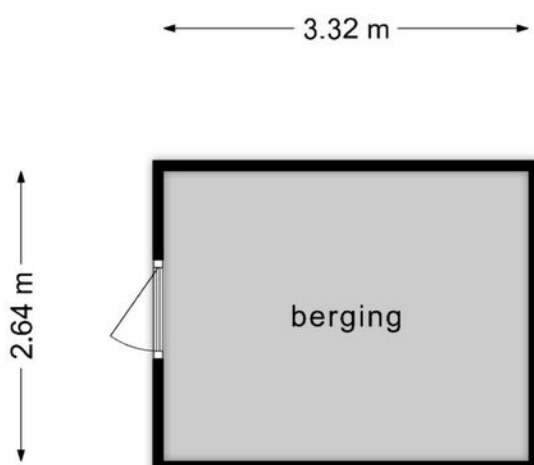
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

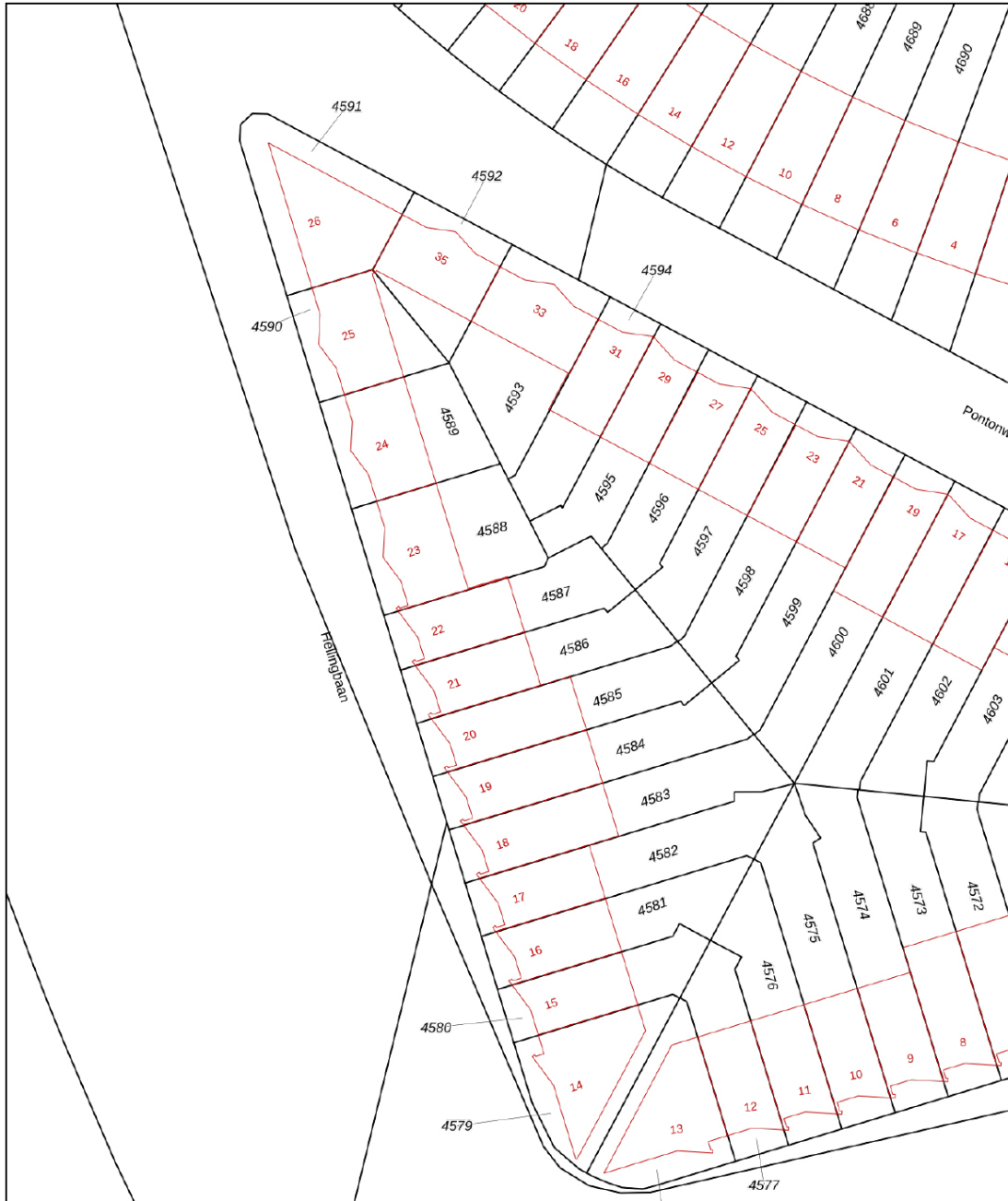



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mt

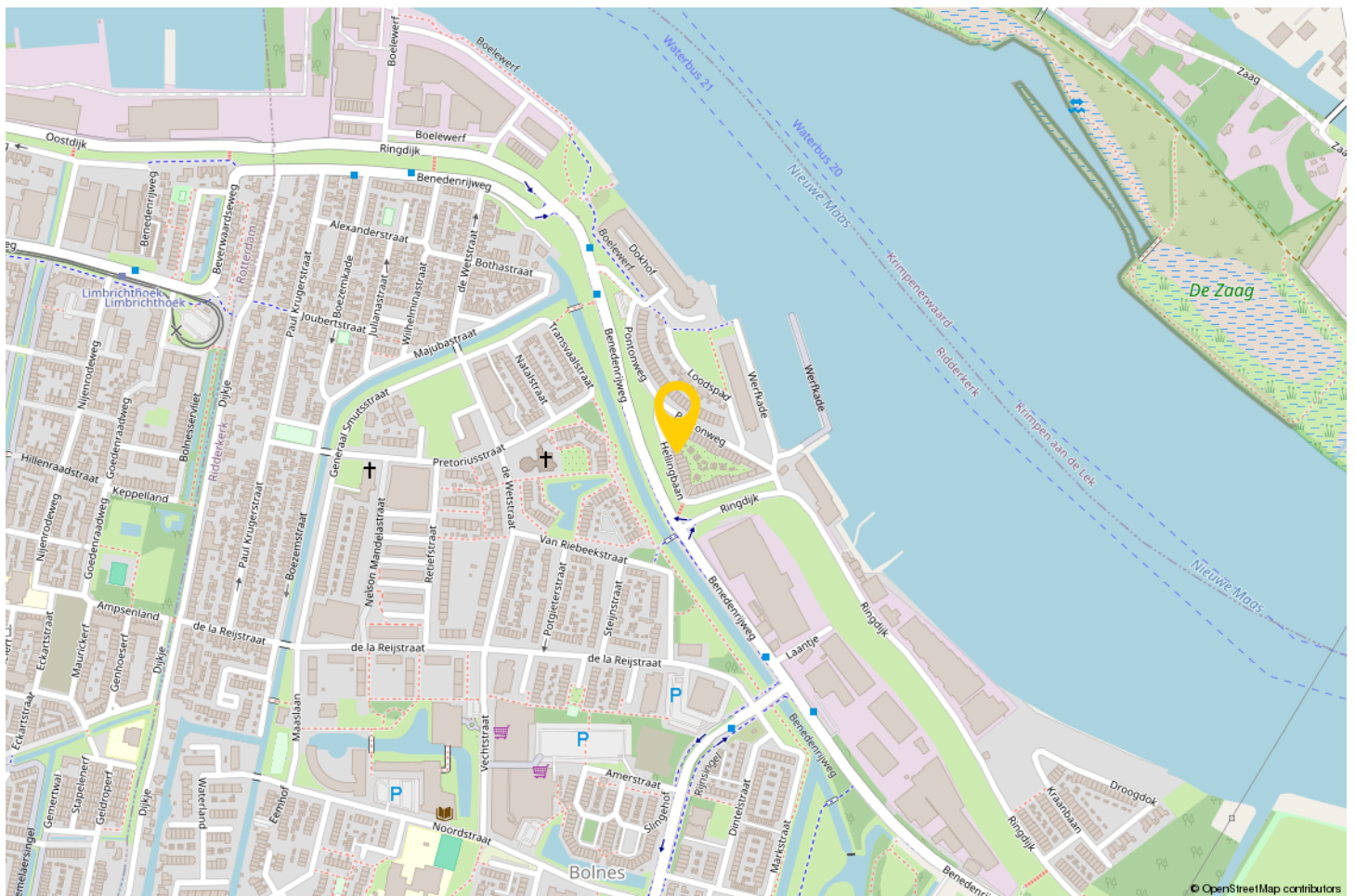
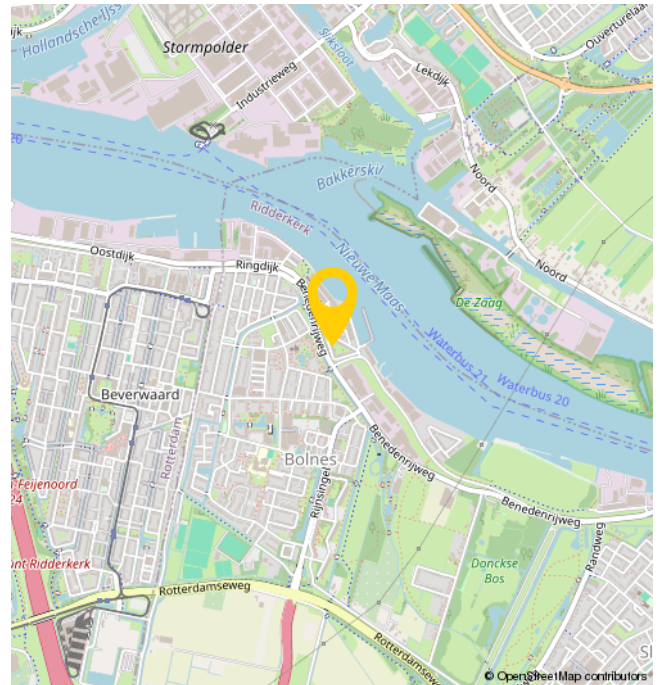
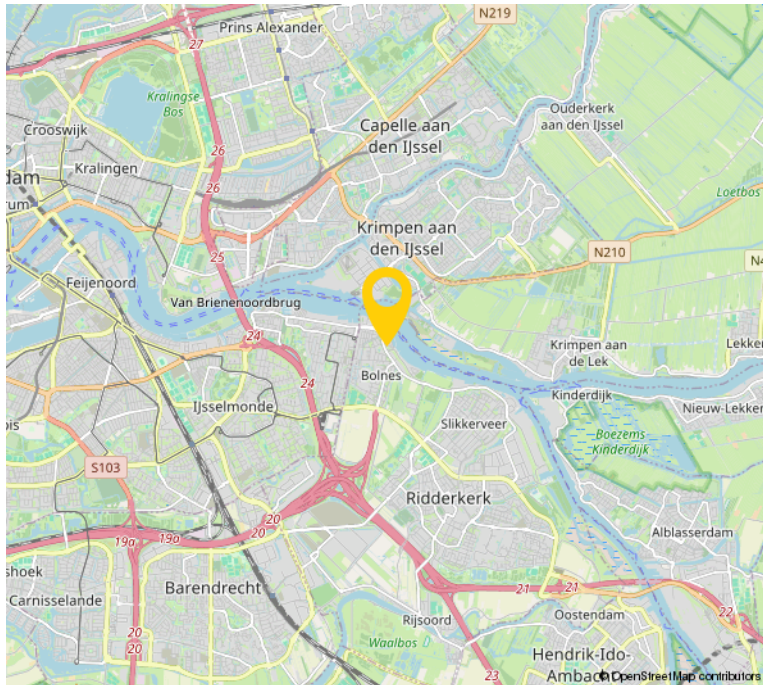


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4587	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- 10 zonnepanelen uit 2019

- Mechanische ventilatie

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl