



Steur 40

2986 SH Ridderkerk

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke “vissenbuurt” is deze goed onderhouden 6-kamer woning met garage en eigen oprit gelegen! Het is een heerlijke en unieke plek met voor de woning enkele parkeervakken en op een steenworpafstand een veldje met groen en speeltoestellen. De woning is gebouwd rond 1989 op een ruim perceel van 208m² eigen grond. De royale tuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten!

Op korte afstand van de woning is het Oosterpark gelegen en recreatiegebied “de Gorzen”. Winkels, scholen en openbaar vervoersvoorzieningen zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de royale woonkamer met erker aan de voorzijde. Deze royale en lichte woonkamer heeft een open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een inbouw koelkast, combi-oven, gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Vanaf de tuinzijde is de garage bereikbaar maar ook vanaf de voorzijde middels openslaande deuren. De ruime garage heeft tevens nog een bergvlisering met verrassend veel ruimte.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een meubel met wastafel, bad, doucheruimte en tweede toilet.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur, CV installatie en unit van de mechanische ventilatie. De voorzolder geeft toegang tot de twee slaapkamers op deze verdieping.

Tuin:

De zonnige achtertuin is sfeervol aangelegd en voorzien van diverse beplanting en terrassen.

Bijzonderheden:

- Buitenzonwering op de begane grond aan de voor-en achterzijde en op de eerste verdieping aan de voorzijde
- Het buitenschilderwerk is in 2023 uitgevoerd
- Het dak van de dakkapel is in 2022 vernieuwd

Kenmerken

Vraagprijs	: € 445.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 491 m ³
Perceel oppervlakte	: 208 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Energielabel	: C
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Steur 40
2986 SH RIDDERKERK



Foto's



Foto's



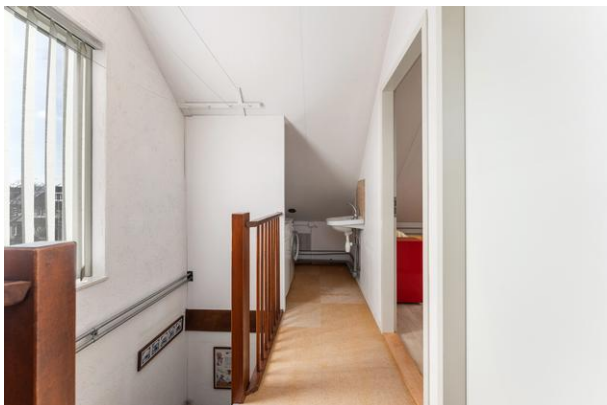
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

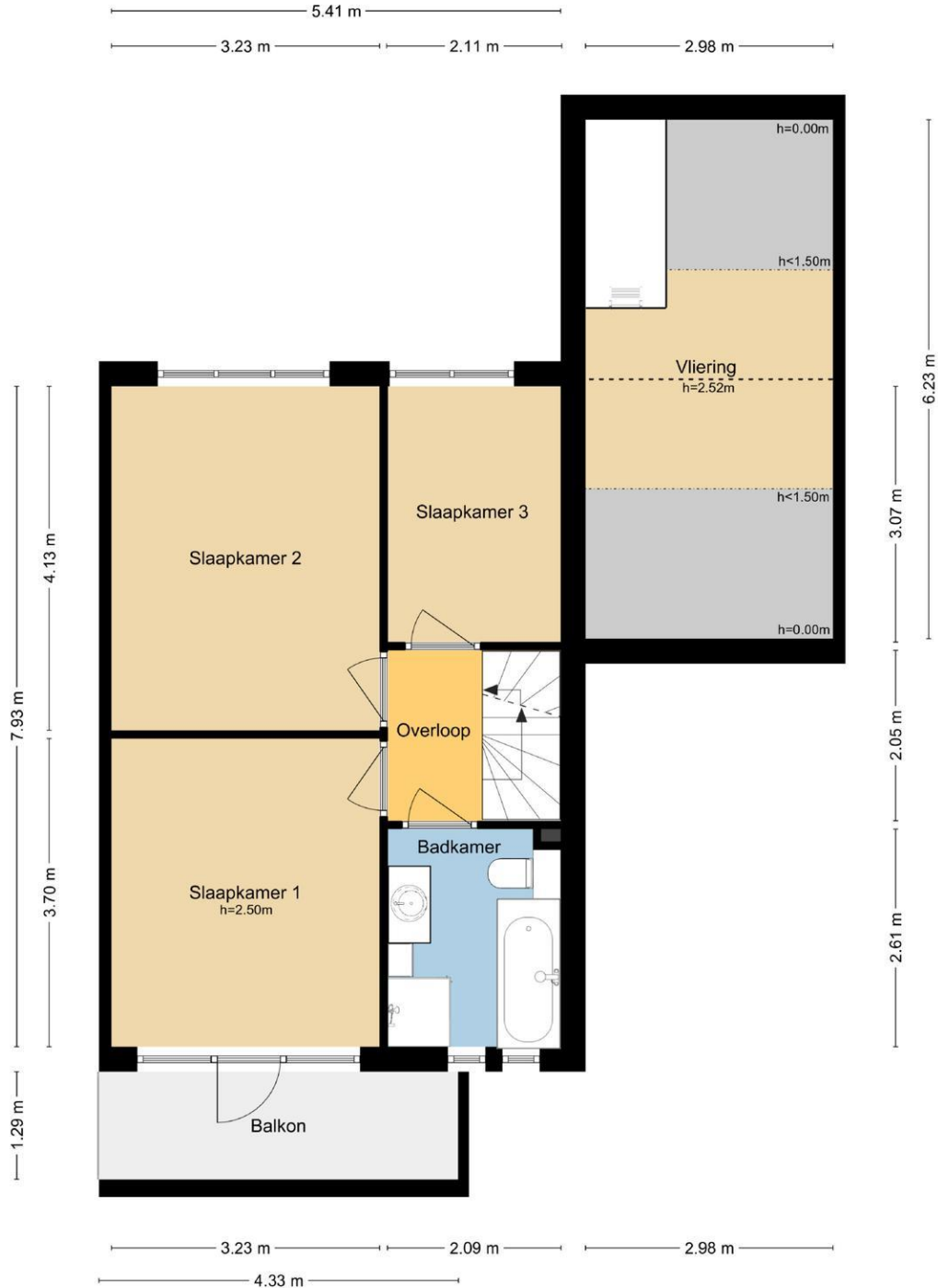


Plattegrond



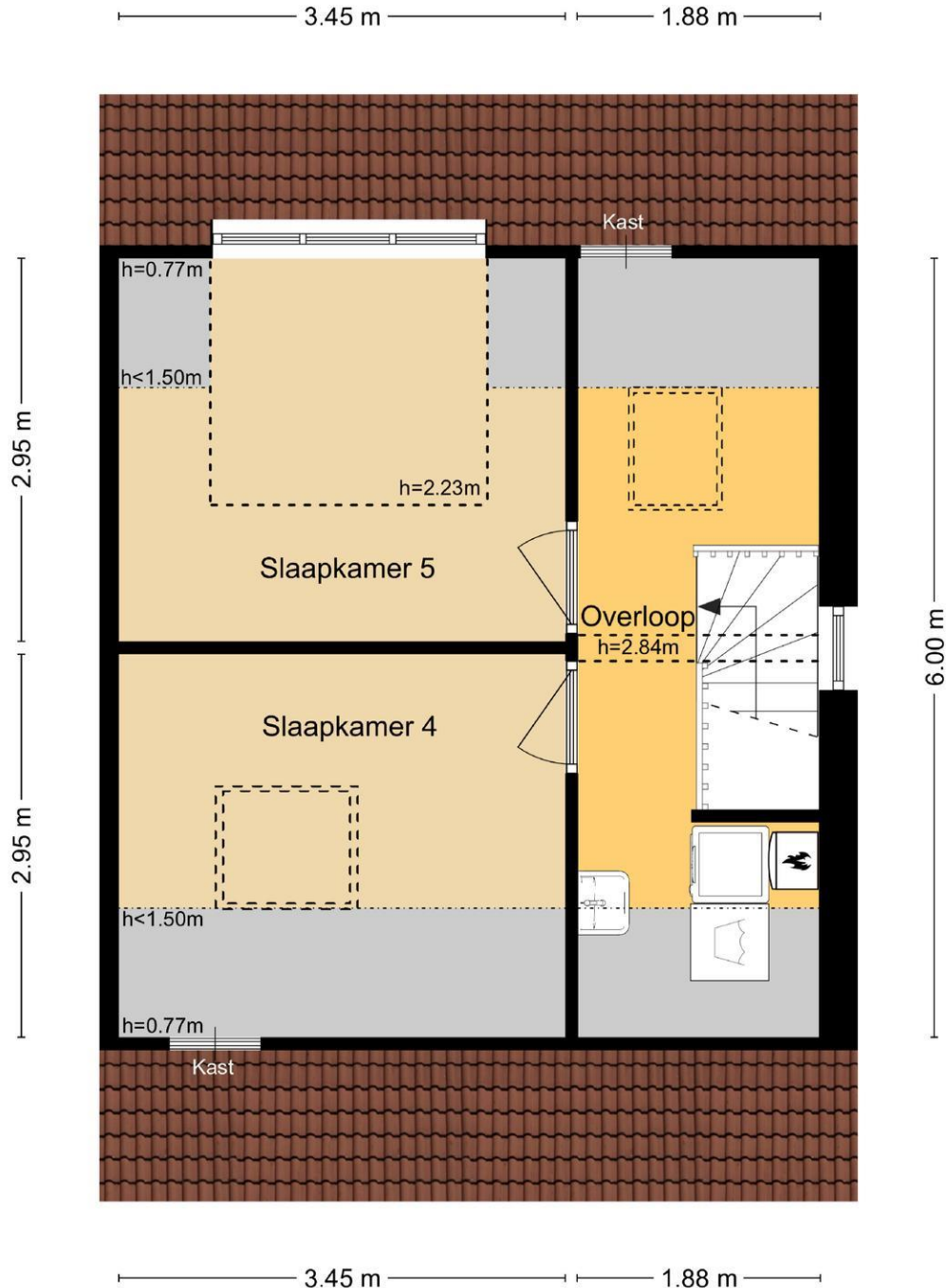
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond




MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: steur



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6279</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

