



Drierivierenlaan 243
2983 GW Ridderkerk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Dit is werkelijk waar een unieke kans! Op de 2e etage van het in 2018 gebouwde complex "Tourmalijn 2" is dit fantastische appartement gelegen. Hier beleef je het rivierlandschap het hele jaar door, geen dag zal hetzelfde zijn! Het uitzicht is met recht uniek te noemen; je kijkt vanuit de woonkamer uit op het drierivierenpunt van De Noord, De Lek en De Nieuwe Maas! Ervaar de dynamiek van de scheepvaart zoals de binnenvaart- passagier- en pleziervaart. En hoe leuk is het om de Waterbus en de Veer naar Krimpen regelmatig voorbij te zien komen!

Het unieke appartement is keurig afgewerkt met hoogwaardige materialen! Ruime lichte woonkamer met open keuken, voorzien van grote raampartijen met zicht op het drierivierenpunt en zonnig balkon aan de straatzijde. De moderne (Bruynzeel)keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verzorgde badkamer welke geheel is betegeld in lichte kleurstelling. Twee ruime slaapkamers. Naast deze ruimte is er nog een inpandige berging en een technische ruimte. De hal en de kamers zijn voorzien van een eikenhouten visgraatvloer! Op de begane grond is er een eigen privé parkeerplaats en een eigen berging.

De centrale ligging maakt alles compleet. Winkelcentrum Dillenburgplein en het bruisende centrum van Ridderkerk zijn op korte afstand. Daarnaast ben je zowel met de auto als met het openbaar vervoer razendsnel in Rotterdam of Dordrecht aangezien de Waterbus voor de deur aanlegt.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met videofooninstallatie en brievenbussen. Toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling, berging en de trappen en lift naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

Entree van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje, inpandige berging met de aansluiting voor de wasapparatuur. De woonkamer kenmerkt zich door de goede lichtinval, door de grote raampartijen aan drie kanten! De (Bruynzeel)keuken is voorzien van een natuursteen aanrechtblad, inbouw vaatwasser, gasfornuis, circulatiekap, koel-vriescombinatie en combi-oven. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, meubel met dubbele wastafel. Vanuit de woonkamer is het ruime en zonnig balkon bereikbaar welke is gesitueerd op het zuidwesten!

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging in de onderbouw
- Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming
- De bijdrage voor de VvE van het appartement is € 187,27 per maand
- De bijdrage voor de VvE van de parkeerplaats is € 52,39 per jaar

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel

Locatie

Drierivierenlaan 243
2983 GW RIDDERKERK



Foto's



Foto's



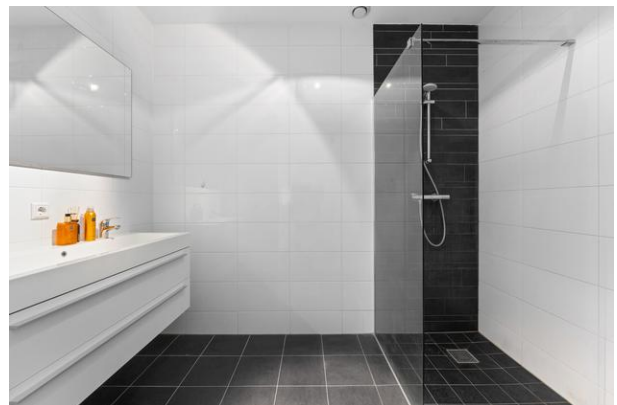
Foto's



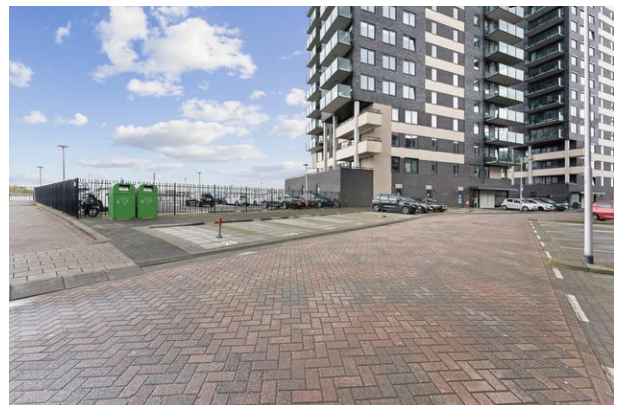
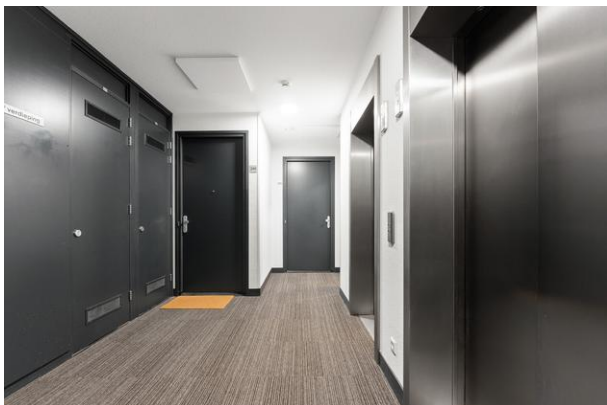
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

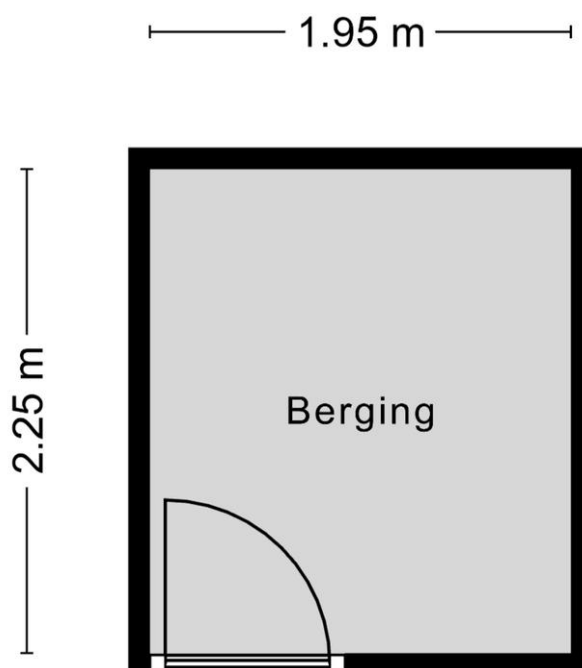


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: drierivierenlaan



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5328</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

