



**Amaliastraat 29**  
**2983 EA Ridderkerk**

**Vraagprijs € 450.000,- k.k.**

## Omschrijving

In de gezellige en kindvriendelijke woonwijk Slikkerveer is deze charmante “jaren ’30 “ 2-onder-1 kapwoning gelegen! De woning is netjes onderhouden en voorzien van een royale woonkamer met waanzinnig veel daglichtinval, een moderne keuken, luxe badkamer en vier slaapkamers! Nu hebben we het nog niet gehad over de achtertuin, maar dat is ook echt een pareltje! Gelegen op het zonnige zuidwesten, in 2021 geheel opnieuw in stijl aangelegd met divers zitjes, en een natuurlijke overkapping! In één woord Fantastisch!!

Op korte afstand van de woning is het winkelcentrum Dillenburgplein, diverse scholen, speelplaatsen en busstations.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte en de woonkamer. De woonkamer is uitgebouwd en heeft heerlijk veel daglichtinval. De uitbouw heeft openslaande deuren naar de achtertuin en een glazen dak met elektrische zonwering, de woonkamer is ook voorzien van een airco. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw Quooker, 5-pits fornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken op de verdieping en een vaste trap naar de tweede verdieping. De verdieping telt drie (slaap)kamers. De moderne badkamer is voorzien van een doucheruimte, meubel met wastafel, designradiator en wandcloset toilet.

2e verdieping:

Voorzolder met vaste kast waarin zich de wasmachine aansluiting bevindt. Toegang tot de masterbedroom! Hoe leuk is dat; een ligbad in je slaapkamer! De dakkapel aan de achterzijde en het zijraam zorgen voor goede daglichtinval. De masterbedroom is voorzien van een airco.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn in 2021 geheel opnieuw aangelegd. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en voorzien van een berging.

Bijzonderheden:

- 6 zonnepanelen (2012) aanwezig
- Masterbedroom met vrijstaand bad
- Airco's aanwezig op de begane grond en tweede verdieping
- De badkamer en de toiletruimte op de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 180 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Locatie

Amaliastraat 29  
2983 EA RIDDERKERK



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



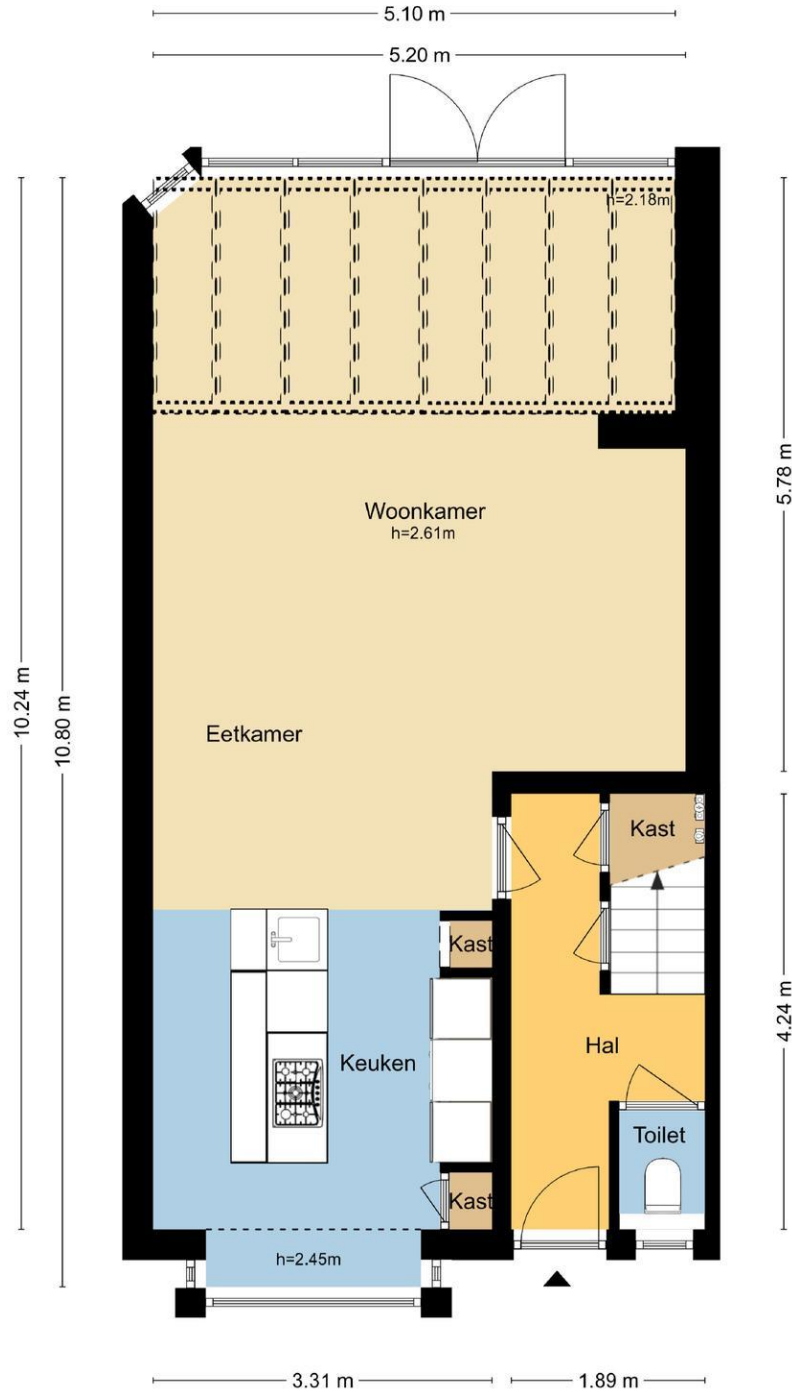
## Foto's



## Foto's

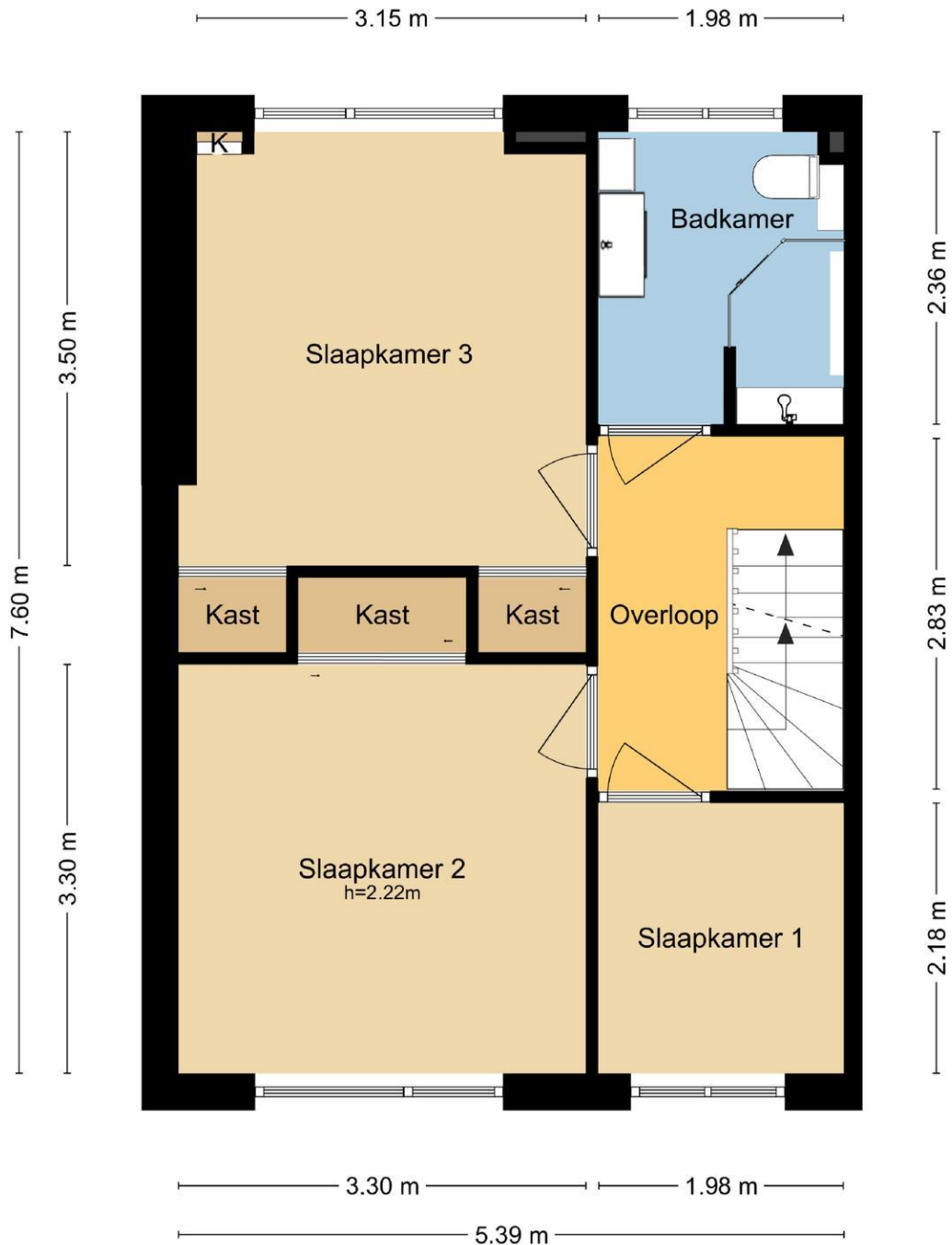


## Plattegrond



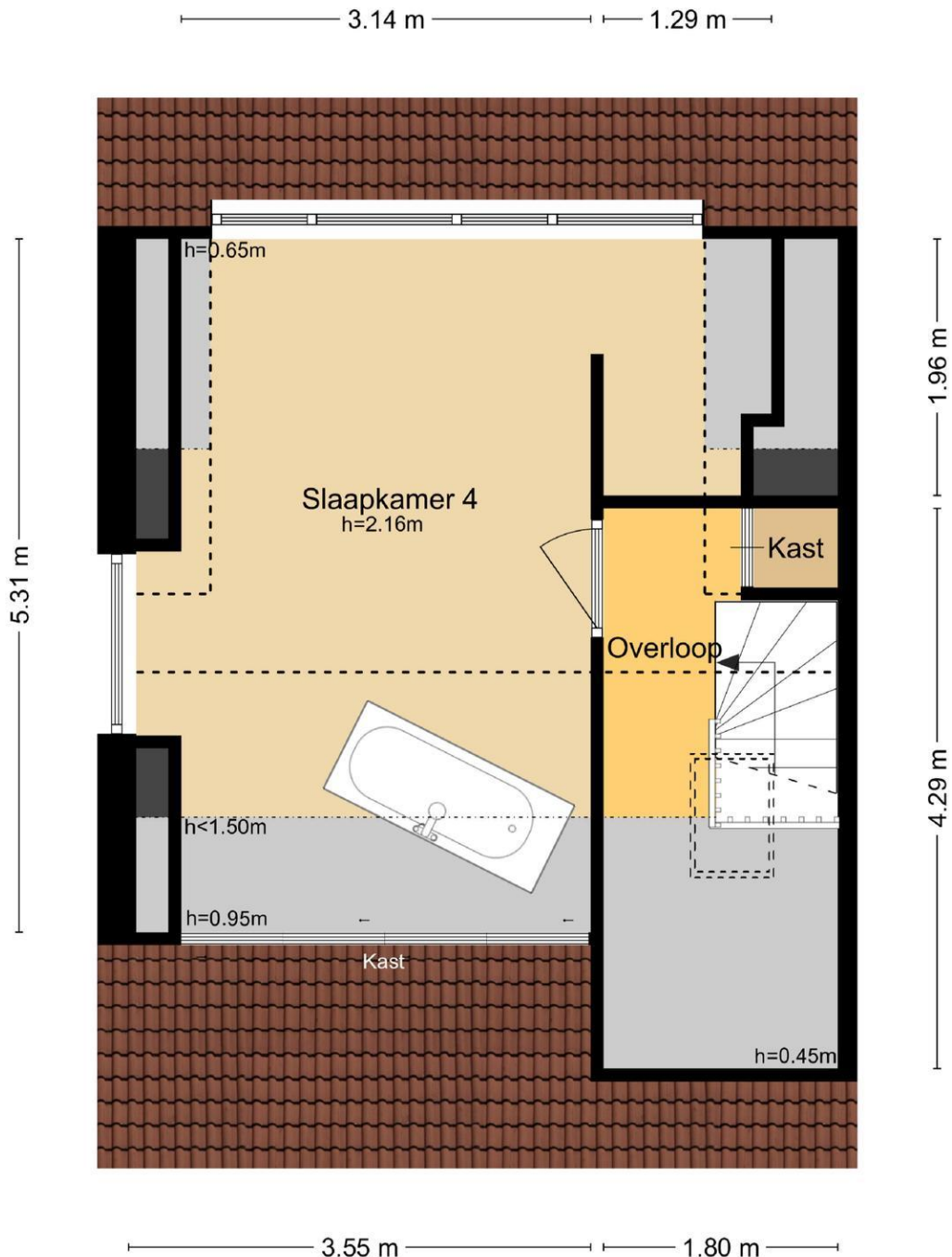
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

## Plattegrond



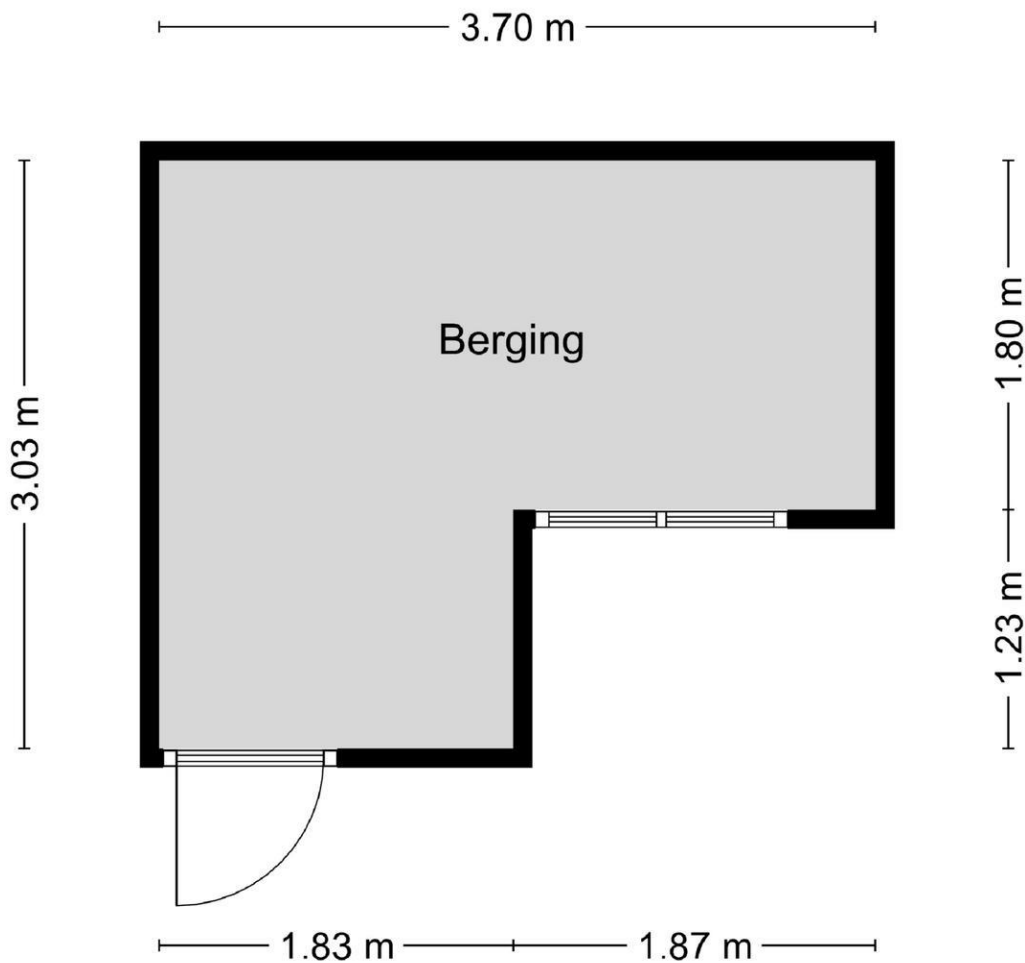
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Kadastrale kaart





**Soffree Makelaardij en Taxaties**  
Verlengde Kerkweg 25  
2985 AZ, RIDDERKERK  
Tel: 0180 70 12 49  
E-mail: [info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

