



## Burgemeester Martenssingel 123, 2806 CS Gouda

Huurprijs € 675,- per maand

## Omschrijving

Nabij het historische centrum van Gouda gelegen gerenoveerde aan de achterzijde gelegen 2 kamer appartement (ca. 33m<sup>2</sup>).

Woonkamer/keuken met vaste kasten en modern keukenblok voorzien van koelkast met vriesvak, gaskookplaat, boiler en afzuigschouw. Separate slaapkamer met wastafel voorzien van vaste open kasten en authentieke schouw.

Badkamer met douche en toilet, gezamenlijk gebruik met andere huurder op de 1e verdieping;

Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging ontvangen wij graag een korte motivatie waarom u deze woning zou willen huren.

Algemeen:

- \* het appartement is in 2019 volledig gerenoveerd en verbouwd;
- \* elke verdieping is voorzien van één badkamer welke gedeeld dient te worden met de medebewoner van de verdieping;
- \* het is niet mogelijk om huursubsidie aan te vragen voor deze woning;
- \* de huurprijs is €675,- exclusief servicekosten van € 150,- per maand (servicekosten bestaan uit gas, water, elektra, en basisvoorziening internet/tv, gebruik wasmachine);
- \* verhuurder wenst een huurperiode van minimaal 1 jaar en vervolgens onbepaalde tijd;
- \* de woning is per 1 november 2022 beschikbaar;
- \* de inkomenseis bedraagt minimaal twee keer de maandhuur;
- \* gelegen nabij het centrum van Gouda met diverse winkels, uitgaansgelegenheden, restaurants, supermarkt, de Markt, Cinema Gouda en het NS-(intercity)station;

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 675,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 110 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 33 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1923
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	: combiketel

## Locatie

Burgemeester Martenssingel 123  
2806 CS GOUDA



## Foto's



## Foto's

