



## Karnemelksloot 18 b, 2806 BG Gouda

Huurprijs € 850,- per maand

## Omschrijving

In een kleinschalig appartementencomplex op loopafstand van het historische centrum van Gouda en het NS- (intercity)station gelegen 2-kamer appartement aan de voorzijde van het complex met lichtvriendelijke woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer, zonnig balkon en berging in de onderbouw. Tevens is er een gemeenschappelijk dakterras en parkeerterrein aanwezig voor de bewoners. Bouwjaar 1982. Inhoud ca. 150m<sup>3</sup>. Woonoppervlakte ca. 47m<sup>2</sup>. Gebouwegebonden buitenruimte ca. 4m<sup>2</sup>. Externe berging ca. 4m<sup>2</sup>.

Indeling begane grond:

Overdekte entree met bellentableau voorzien van intercomsysteem en brievenbussen. Centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie. De inpandige berging in de onderbouw is van buitenaf te bereiken.

Indeling appartement 2e verdieping:

Entree, L-vormige hal voorzien van intercomsysteem en vaste kast met opstelplaats Intergas c.v. combiketel (2015).

Lichtvriendelijke woonkamer ca. 23m<sup>2</sup> voorzien van deur naar het zonnige balkon met vrij uitzicht en open keukenruimte ca. 4m<sup>2</sup> met L-vormige keukenopstelling voorzien van koel-/vriescombinatie, spoelbak en diverse onder- en bovenkasten.

Ruime slaapkamer ca. 12m<sup>2</sup> voorzien van garderobekast en deur naar het zonnige balkon.

Betegelde, nette badkamer ca. 4m<sup>2</sup> voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel met spiegel, toilet en aansluiting wasapparatuur.

Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer afwerking en nette wand- en plafonduafwerking.

Buitenzijde:

Zonnig balkon van ca. 4m<sup>2</sup> aan de voorzijde van het appartement. Er is een groot gezamenlijk dakterras aanwezig waar u kunt genieten van de zon.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 6.00x3.88m.

Keuken ca. 1.80x2.32m.

Slaapkamer ca. 3.06x3.92m.

Badkamer ca. 2.51/2.00x1.87m.

Algemeen:

- \* bouwjaar 1982, inhoud ca. 150m<sup>3</sup>, woonoppervlakte ca. 47m<sup>2</sup>, gebouwegebonden buitenruimte ca. 4m<sup>2</sup>, externe berging ca. 4m<sup>2</sup>;
- \* het appartement is voorzien van een groot gezamenlijk dakterras;
- \* er is voldoende parkeergelegenheid op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het complex;
- \* de huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief gas/water/licht;
- \* het is niet toegestaan om te roken in het appartement;
- \* huisdieren niet toegestaan;
- \* verhuurder wenst een huurperiode van maximaal 2 jaar;
- \* inkomenseis: circa 3x de kale huurprijs bruto per maand;
- \* borgstelling ter grootte van 2 maanden huur (€1.700,-);

\* de woning is per direct beschikbaar;

\* gelegen op loopafstand van het historische centrum van Gouda, horeca, winkels, supermarkten, ziekenhuis, Cinema Gouda, schouwburg, het NS-(intercity)station, uitgaans- en eetgelegenheden, scholen, kinderopvang en uitvalswegen.

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 850,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 150 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 47 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1982
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan rustige weg, in centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage

## Locatie

Karnemelksloot 18 b  
2806 BG GOUDA



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond

