

KARINDEJONG
jouw makelaar.




Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 06 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

INFORMATIE



RUSTIG GELEGEN EENGEZINSWONING MET DRIE SLAAPKAMERS

Geweldige ligging in de gewilde Molenwijk van Bleiswijk met een speeltuin voor de kleintjes voor de deur. Op loopafstand van recreatiegebied De Rottemeren, de Bleiswijkse Fles, speeltuin, trapveldje en bushalte. Alle voorzieningen zijn binnen Bleiswijk op fietsafstand te bereiken, zoals basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, winkels, basiszorg en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Moutmolen 5 is speels ingedeeld en heeft een ruime woonkamer aan de achterzijde met schuifpui, eetkamer aan de voorzijde, keuken met inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers, badkamer en inpandige berging. De woning heeft nu al energielabel A, maar kan verder verduurzaamt worden door middel van zonnepanelen of een hybride ketel / warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Verder heeft de woning een heerlijke achtertuin op het Zuidoosten met eigen berging. Dit alles maakt deze woning ideaal voor een gezin of stel met een (thuis)werkkamer.

Indeling:

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast. Vanuit de hal kan je zowel de eetkamer als de woonkamer inlopen. Aan de voorzijde is de eetkamer (3.70 x 3.16) gelegen. De keuken, toilet en trapopgang zijn in het midden gesitueerd. De keuken (2.61 x 2.23) in parallel opstelling is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals gasplaat met 5 pitten, spoelbak, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. Aan de achterzijde is de ruime en lichte woonkamer (5.70 x 4.55) gelegen met schuifpui naar de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten en heeft een eigen berging achterin. Het toilet is volledig betegeld en is voorzien van een wandcloset en wasbakje. De begane vloer is voorzien van een houten afwerkvloer.

Op de eerste verdieping kom je op de overzichtelijke overloop. Deze geeft toegang aan alle vertrekken. De twee slaapkamers (3.12 x 5.09 en 2.50 x 5.09) aan de achterzijde zijn beide voorzien van airco. Aan de voorzijde de derde slaapkamer (2.60 x 3.28) en de volledig betegelde badkamer (2.02 x 3.28). De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, tweede toilet en wastafel. vanaf de overloop heb je ook toegang tot de technische ruimte (1.54 x 2.21) met opstelplaats voor de wasmachine, droger, CV ketel en mechanisch ventilatie unit.

Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

INFORMATIE



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2000
- * Eigendom
- * Gebruikersoppervlakte Wonen circa 119 m²
- * Eigen berging circa 7 m² (3.02 x 2.27)
- * Energielabel A
- * Houten kozijnen met HR++ glas
- * Volledig geïsoleerd
- * Airco in twee slaapkamers
- * CV Ketel Nefit (bouwjaar 2010)
- * Mechanische ventilatie
- * Goede ligging vlakbij recreatie, openbaar vervoer, snelwegen, winkels, scholen

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



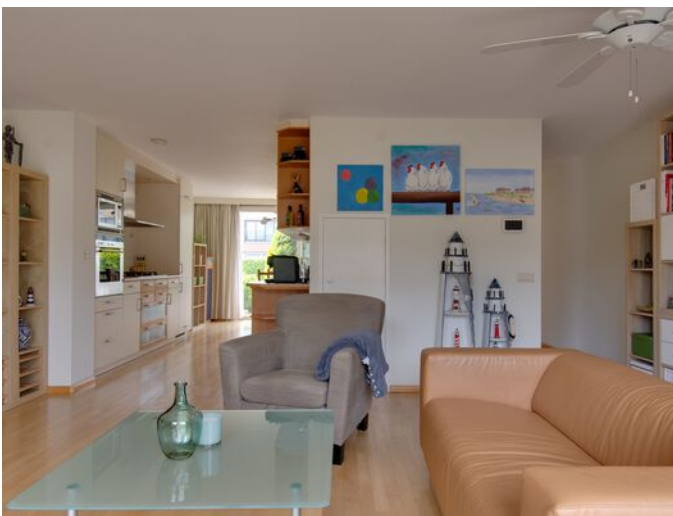
Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



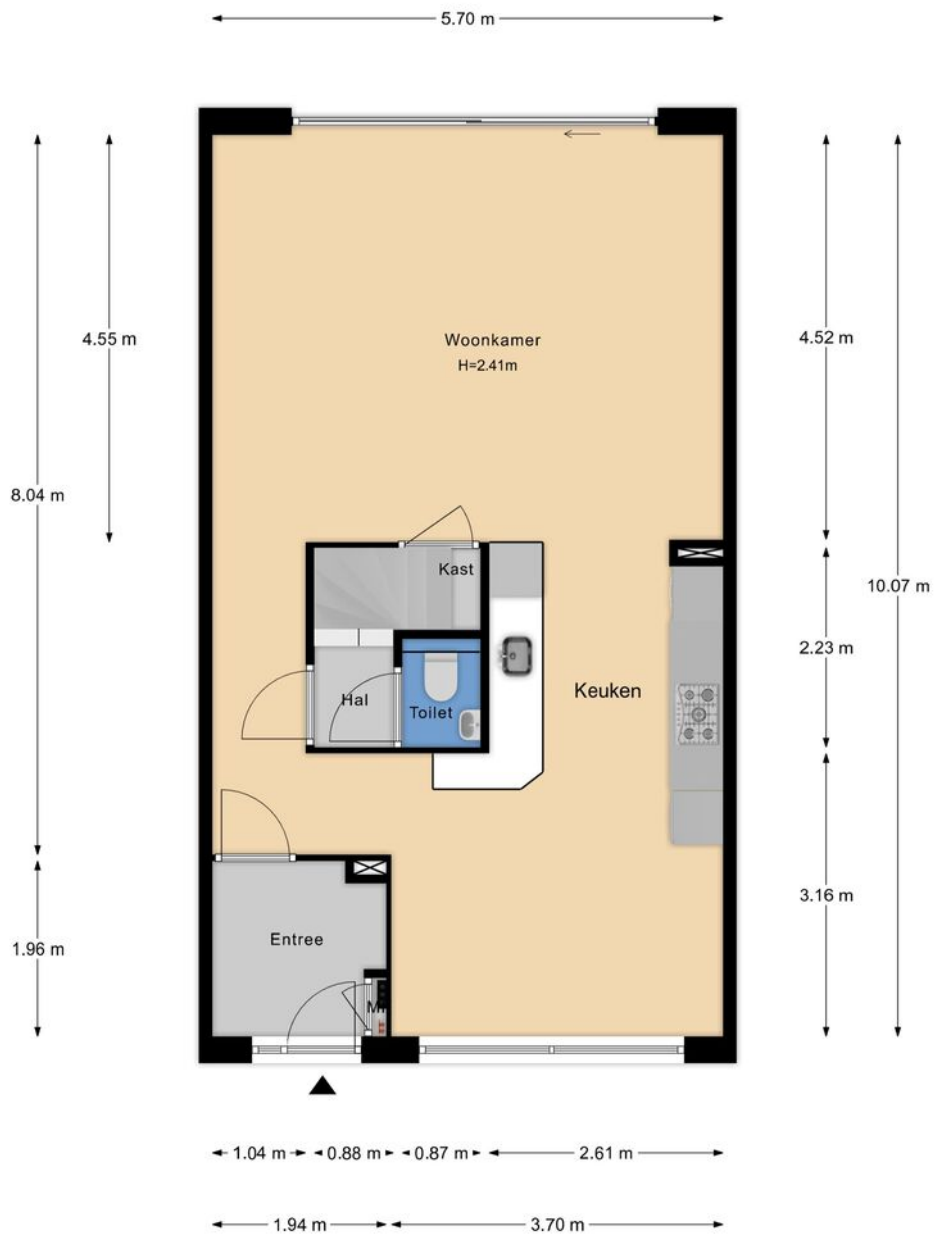
Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

FOTO'S



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

TEKENINGEN



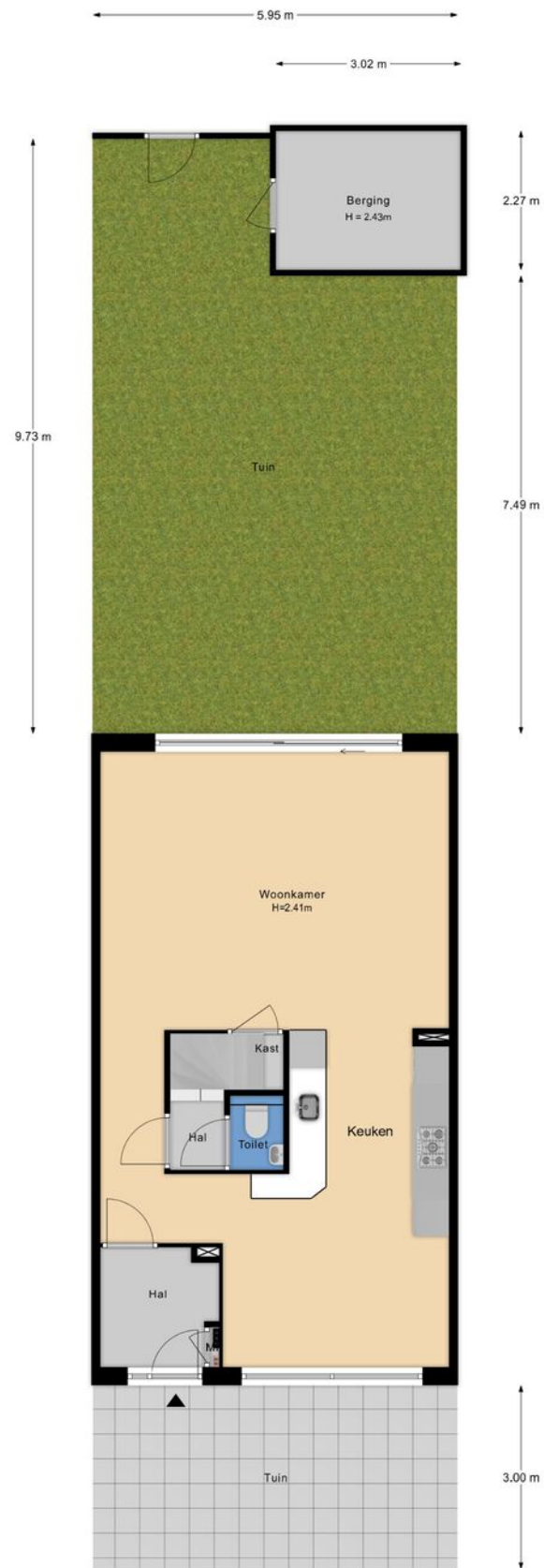
Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

TEKENINGEN



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

TEKENINGEN



Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118,8 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR-combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

GEGEVENS



Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

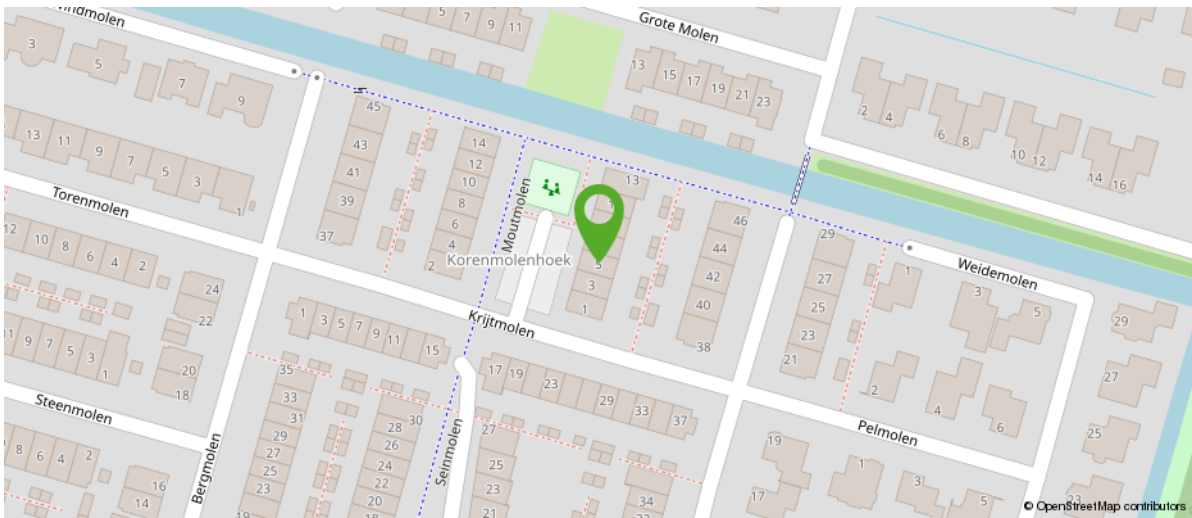
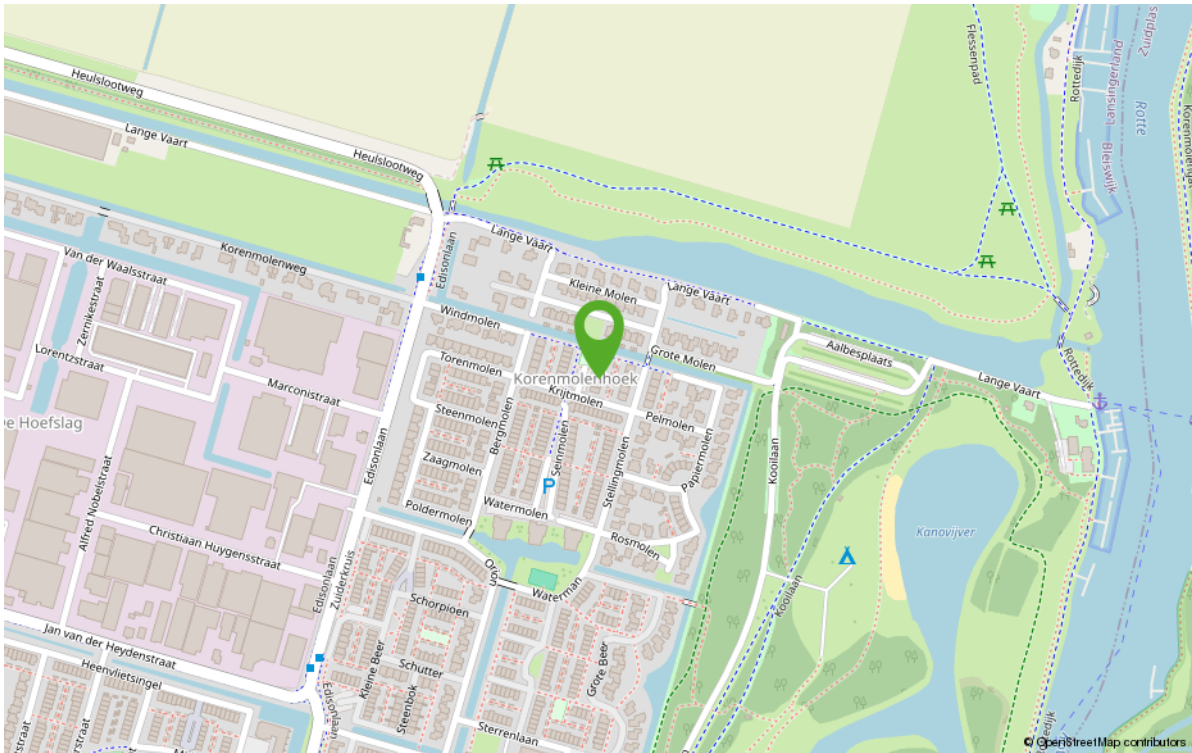
Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Moutmolen 5 | 2665 SM Bleiswijk

LOCATIE



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (06) 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL