

KARINDEJONG
jouw makelaar.




Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

[KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 06 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

INFORMATIE



VRIJSTAANDE WONING MET EEN GROOT PERCEEL RONDON IN DE MOLENWIJK

Windmolen 1 is een heerlijke vrijstaande woning met de badkamer en maar liefst twee slaapkamers op de begane grond. Op de begane grond tref je ook het aparte toilet, heerlijke lichte L-woonkamer en een afgesloten keuken met bijkeuken. Op de eerste verdieping drie slaapkamers, een ruime vaste kast en een bergzolder. Gelegen aan de rand in de Molenwijk van Bleiswijk met vrij uitzicht en om de hoek van de Bleiswijkse Fles en Recreatiegebied De Rottemeren. De grote tuin rondom de woning, de diepe oprit voor meerdere auto's en de grote garage voor twee auto's maken het af! Alle voorzieningen binnen Bleiswijk zijn op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, winkels, basiszorg en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. De bus (lijn 173 halte Windmolen) stopt op 50 m afstand. Deze lijndienst loopt van Station Lansingerland, door Bleiswijk, Bergschenhoek naar Metro Rodenrijs in Berkel en Rodenrijs.

Indeling:

Bij binnenkomst via de voordeur kom je in de ruime hal met meterkast, vaste kast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte L-woonkamer (5.94/3.48 x 7.08/3.88) is voorzien van veel raampartijen, een gashaard of de sfeer en een schuifpui naar de zijtuin (Westen). De gesloten keuken (4.47 x 3.00) is voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals; elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en een combimagnetron. De keuken kan open gemaakt worden door de muur te verwijderen. Hiermee creëer je voor het oog nog meer ruimte. Dorps als Bleiswijk is kom je vaak achterom via de bijkeuken de woning binnen. In de bijkeuken (3.30 x 3.00) is de opstelplaats voor de wasmachine en droger gesitueerd en is er ruimte voor voorraad. De hoofdslaapkamer is ruim van formaat (3.08 x 3.94) en is rustig aan de achterzijde gelegen. Naastgelegen slaapkamer (3.08 x 3.08) kan ook prima als kantoor gebruikt kan worden. De badkamer (1.94 x 2.09) is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel. Het toilet is volledige betegeld en voorzien van een wandcloset.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, deze geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde van de woning de grootste slaapkamer (3.48 x 3.23) met inbouwkast over de gehele breedte van de kamer. Hierin is ook de CV ketel gesitueerd en kun je middels een luik de bergzolder op (2.29 diep). Aan de linkerzijde een vergelijkbare kamer (3.06 x 3.23) zonder inbouwkast. Aan de achterzijde de derde slaapkamer (4.43 x 2.23) met inbouwkast en een dakkapel. Verder is er nog een grote vaste kast (1.94 x 2.09) op de overloop en hebben de kamers extra bergruimte achter de schotten van het schuine dak.

Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

INFORMATIE



Buiten:

Een heerlijke tuin rondom de woning is toch wel een groot pluspunt. In de zon zitten wanneer je zit wilt of de schaduw opzoeken als het hoogzomer te warm is. Het kan altijd. De achtertuin is gelegen op het Zuiden en is voorzien van een eigen waterput. Via de oprit aan de linkerkant kom je bij de dubbele garage (6.03 x 6.73). Deze heeft kiepkanteldeuren en een loopdeur aan de zijkant.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1965
- * Eigendom
- * Woonoppervlakte circa 140,6 m²
- * Groot perceel van circa 700 m²
- * Grote dubbele garage van circa 40,6 m²
- * Houten kozijnen met dubbelglas, alleen bijkeuken en 1 raam slaapkamer is enkelglas
- * Buiten schilderwerk 2022
- * Mechanische afzuiging in badkamer en toilet
- * Energielabel D
- * Vloerisolatie (chips)
- * Gevelisolatie
- * CV Ketel Remeha (eigendom, bj 2017)
- * Goede ligging vlakbij recreatiegebied De Rottemeren, speeltuin, scholen, kinderopvang, winkels, openbaar vervoer, snelwegen

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassingen bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



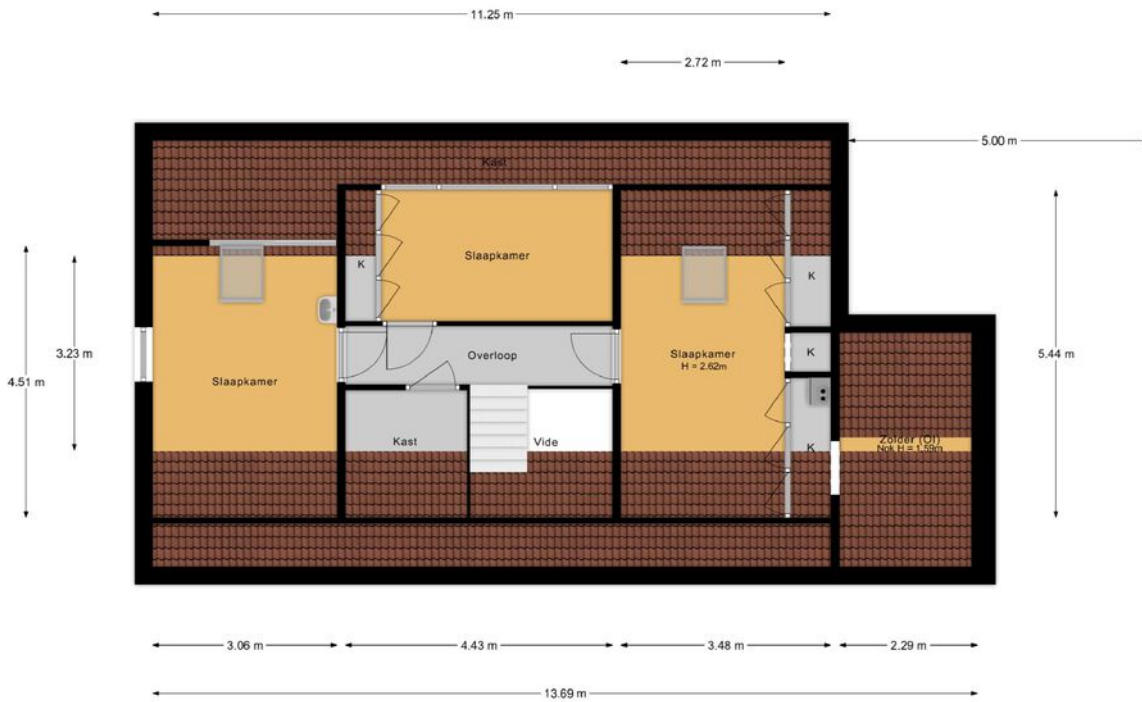
Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

TEKENINGEN



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

TEKENINGEN

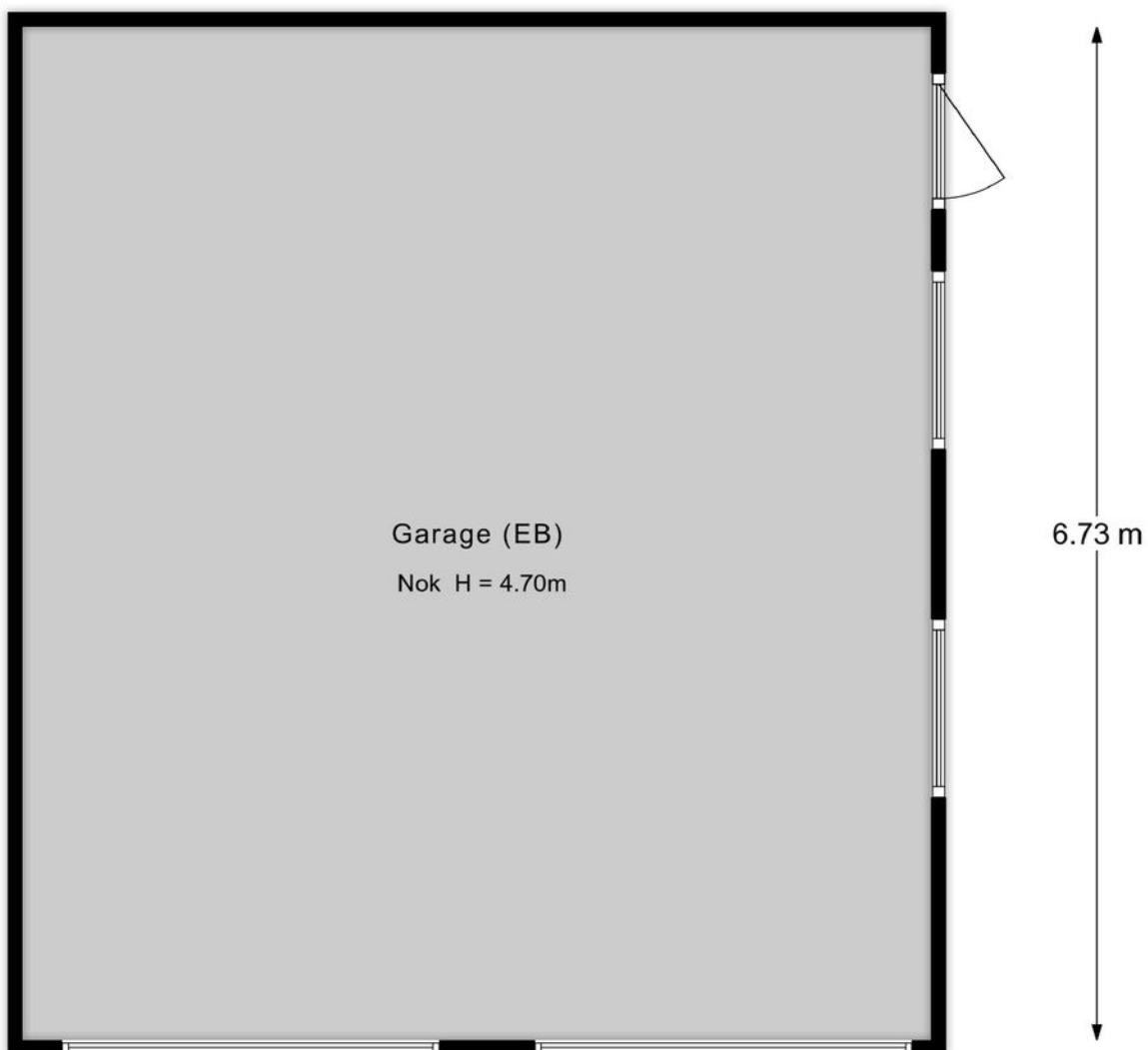


Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

TEKENINGEN



← 6.03 m →



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

TEKENINGEN



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 780.000,- k.k.
Water	€ 18,22
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	700 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140,6 m ²
Inhoud	534 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	40,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

GEGEVENS



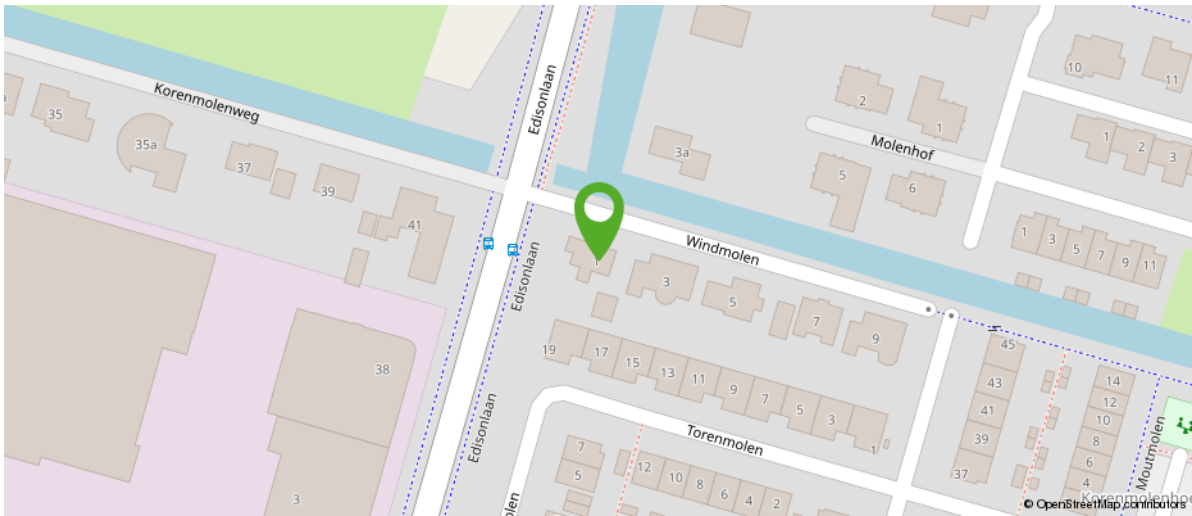
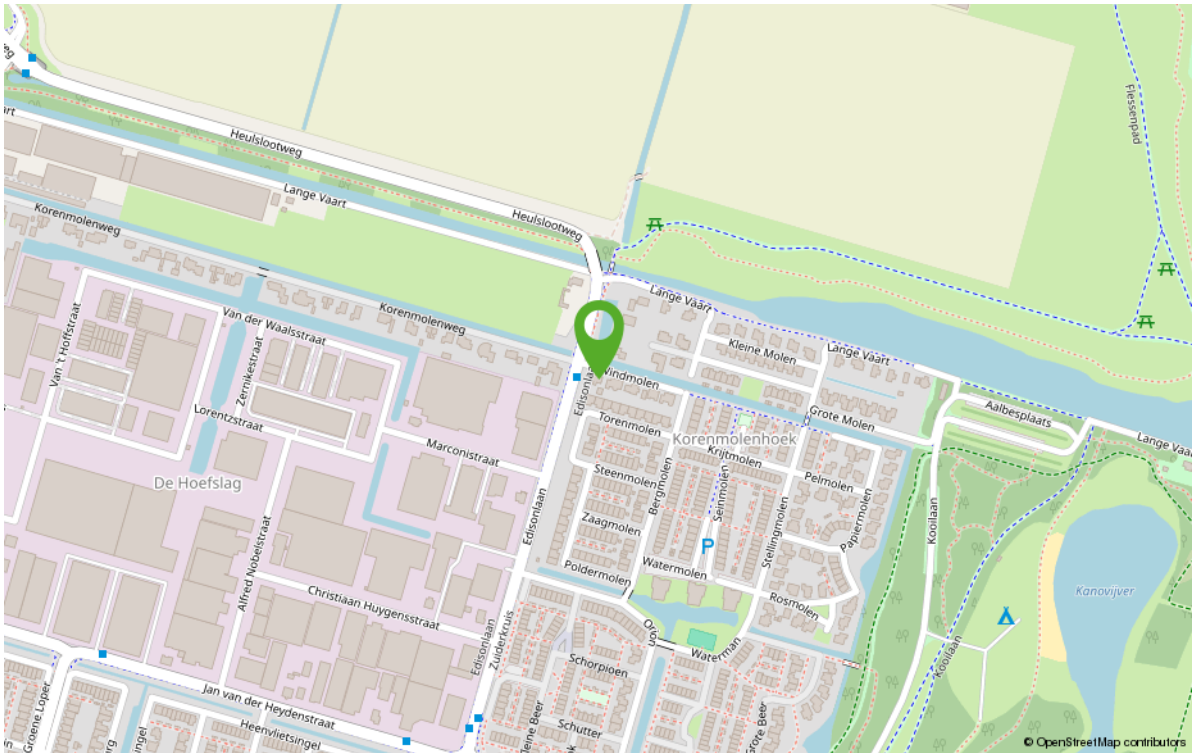
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

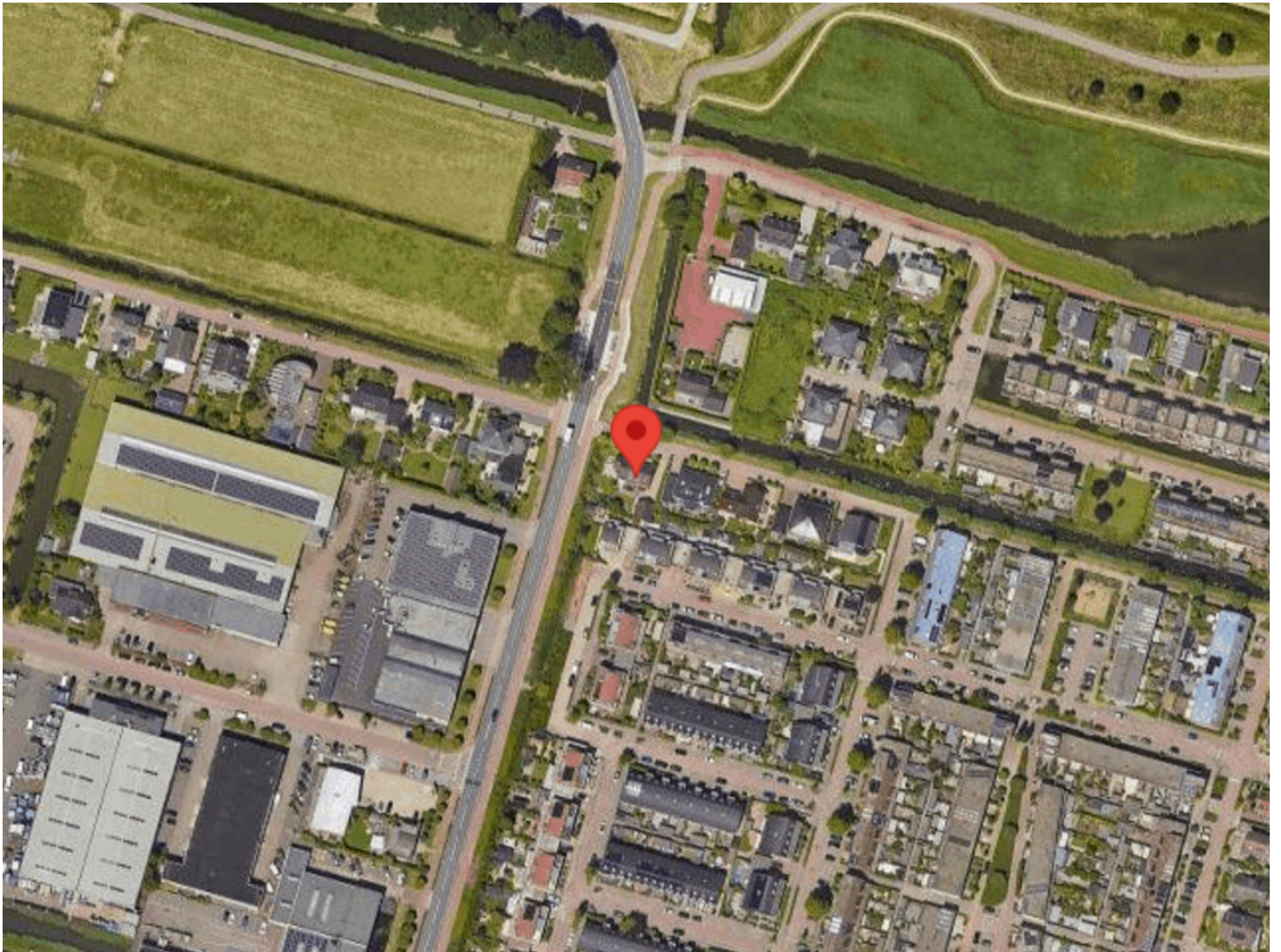
Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

LOCATIE



Windmolen 1 | 2665 SB Bleiswijk

FOTO'S



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (06) 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL