

KARINDEJONG
jouw makelaar.




Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

[KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 06 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

INFORMATIE



VOLLEDIG DUURZAAM WONEN IN EEN JAREN '30 WONING

Prins Mauritsstraat 6 is gelegen in één van de oudste straatjes van Bleiswijk. Een rustig doodlopend straatje met jaren '30 woningen en diepe tuinen. Deze 2-onder-1-kap woning is in 2023 en 2024 volledig gerenoveerd. De woning heeft een lichte ruime woonkamer, open keuken, vier slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast is de woning duurzaam en klaar voor de toekomst met een warmtepomp, 10 zonnepanelen, airco, deels geïsoleerd en overal vloerverwarming, wat een Energielabel A++ oplevert. Vlakbij de winkels, speeltuinen, basiszorg, basisschool en kinderopvang. Verder zijn alle voorzieningen op fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Kortom de ideale woning klaar voor de toekomst!

Indeling:

Via de zijtuin kom je bij de voordeur. Deze zat oorspronkelijk in de achtergevel. De hal is voorzien van de meterkast en geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. Het toilet (1.08 x 1.39) is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en wastafel. De woonkamer (4.64 x 3.58 en 2.51 x 3.85) is ruim en licht, hier is ook voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. De nieuwe keuken (2.00 x 5.61) heeft een werkblad van steen en is voorzien van Siemens inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. De vrije ruimte naast de keuken (2.69 x 2.77) kan gebruikt worden voor een thuiswerkplek of een extra eettafel. Aan de achterzijde van de woning is de eerste badkamer (2.16 x 1.10), volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. In de bijkeuken (2.94 x 1.78) is de wasmachineaansluiting gesitueerd en de doorloop naar de slaapkamer (5.16 x 3.56) op de begane grond. De bijkeuken en slaapkamer zijn niet voorzien van (vloer)verwarming, met een elektrische radiator of airco is dit zo geregeld. Mogelijkheid voor hobby of bedrijf aan huis is mogelijk met de extra entree deur naar de bijkeuken.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer. De slaapkamer (4.47 x 2.89) aan de voorzijde heeft een dakkapel. De slaapkamer (2.65 x 3.13) aan de achterzijde heeft een speels nisje met doorkijk naar de overloop. De nieuwe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een tweede toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. De tweede verdieping is volledig ingericht als slaapkamer (4.56 x 3.57) en heeft een dakkapel en berging achter het schot.

De achtertuin is gelegen op het Noordoosten, maar door de poort tussen de huizen en de diepte van 13 meter kan je hier heerlijk in de zon zitten.

Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

INFORMATIE



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1937
- * Totale oppervlakte woning circa 127 m2 (inclusief 24,5 m2 bijkeuken en slaapkamer bgg)
- * Perceel van 181 m2 in eigendom
- * Energielabel A++
- * Vloerverwarming gehele woning
- * Warmtepomp Daikin (2023) en Daikin airco (2023) in eigendom
- * Houten balken verdiepingsvloeren vervangen
- * Begane grondvloer vervangen met beton
- * Leidingwerk en meterkast vervangen
- * Nieuwe trap
- * Houten en kunststof kozijnen met dubbel en HR++ glas
- * Raam overloop enkel glas
- * Overal glad stucwerk wanden en plafonds en pvc vloeren
- * Nieuwe keuken met Siemens apparatuur en nieuw sanitair
- * Elektrisch rolluik woonkamer voorzijde
- * Goede ligging vlakbij winkels, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen

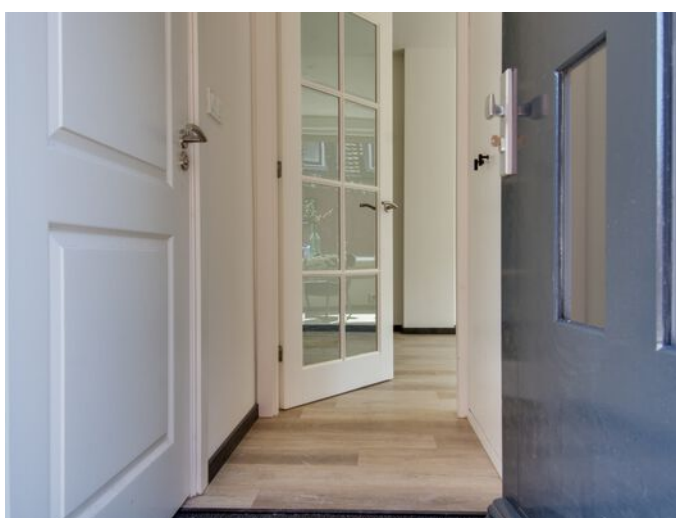
Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg, kan snel
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



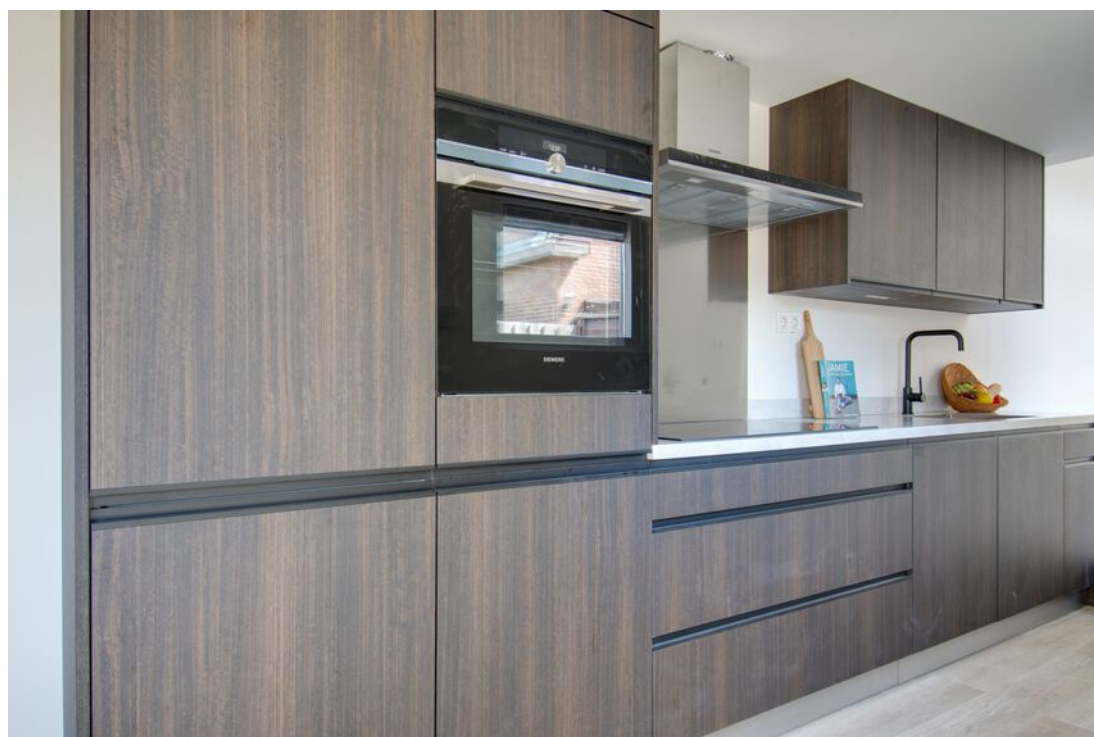
Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



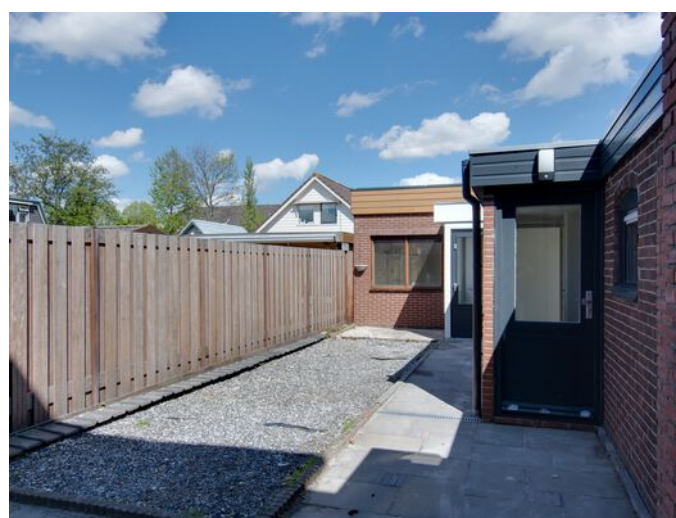
Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

FOTO'S



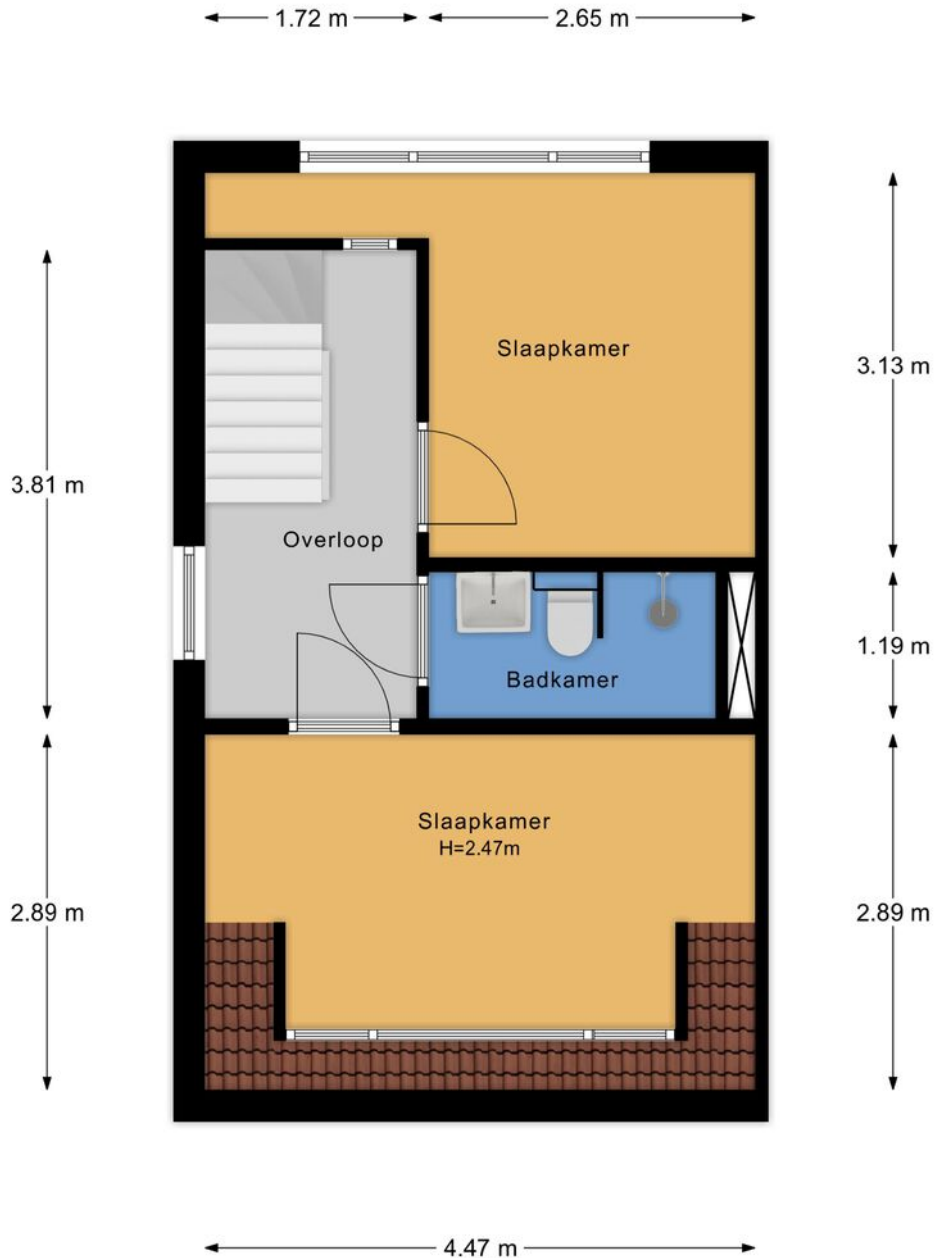
Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

TEKENINGEN



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

TEKENINGEN

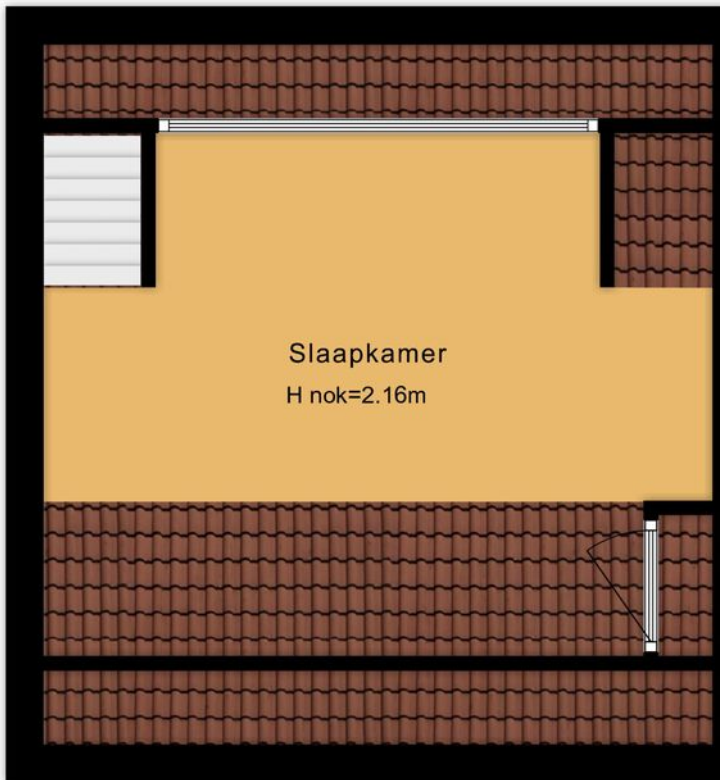


Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

TEKENINGEN



4.56 m

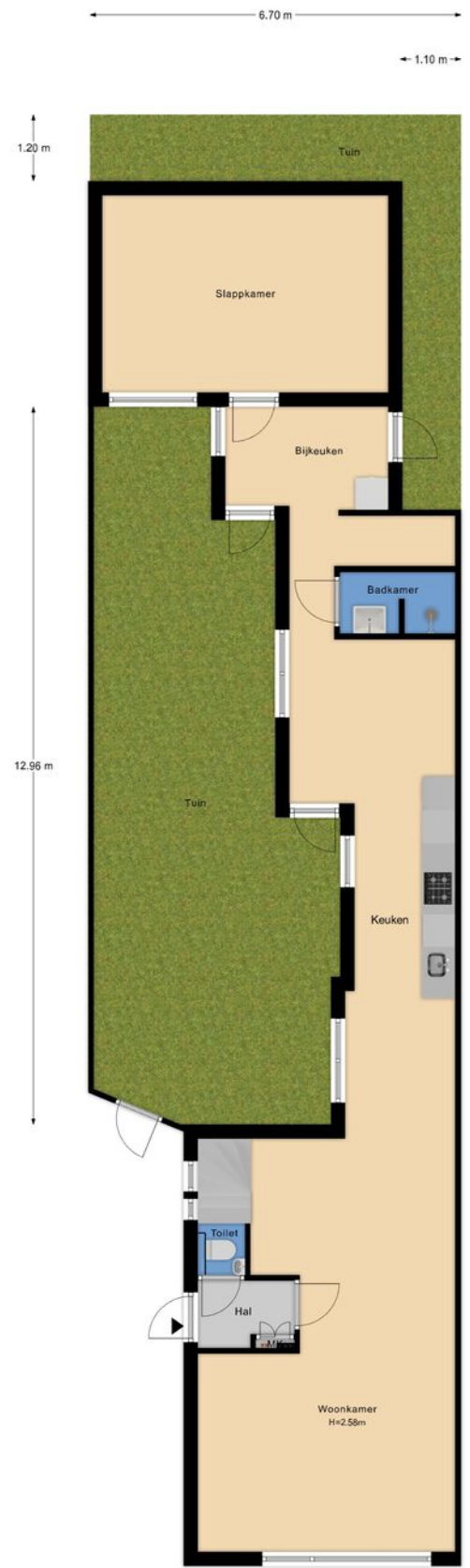


3.57 m

4.09 m

Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

TEKENINGEN



Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126,7 m ²
Inhoud	467 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

GEGEVENS



Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

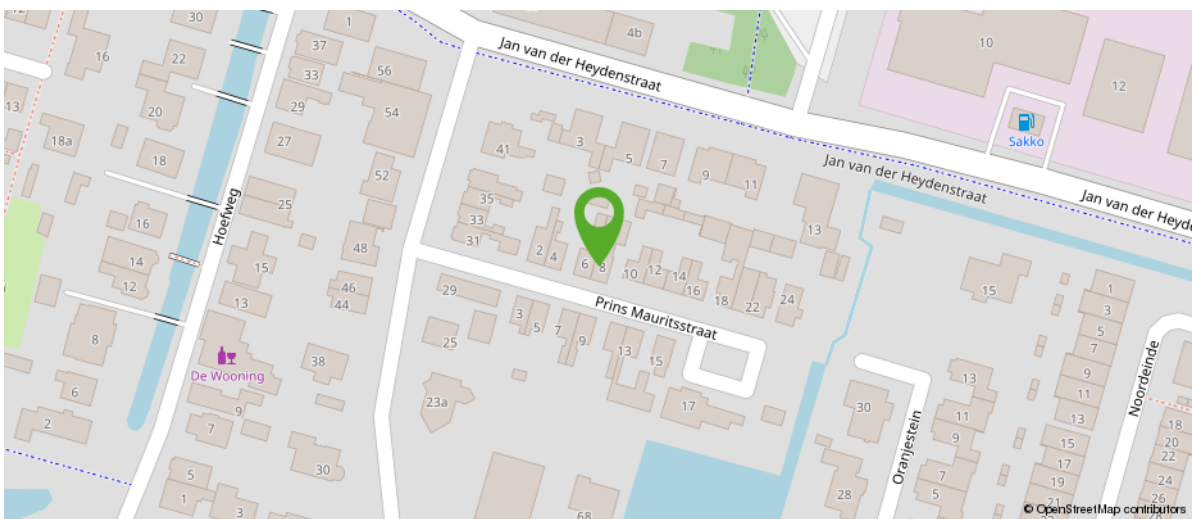
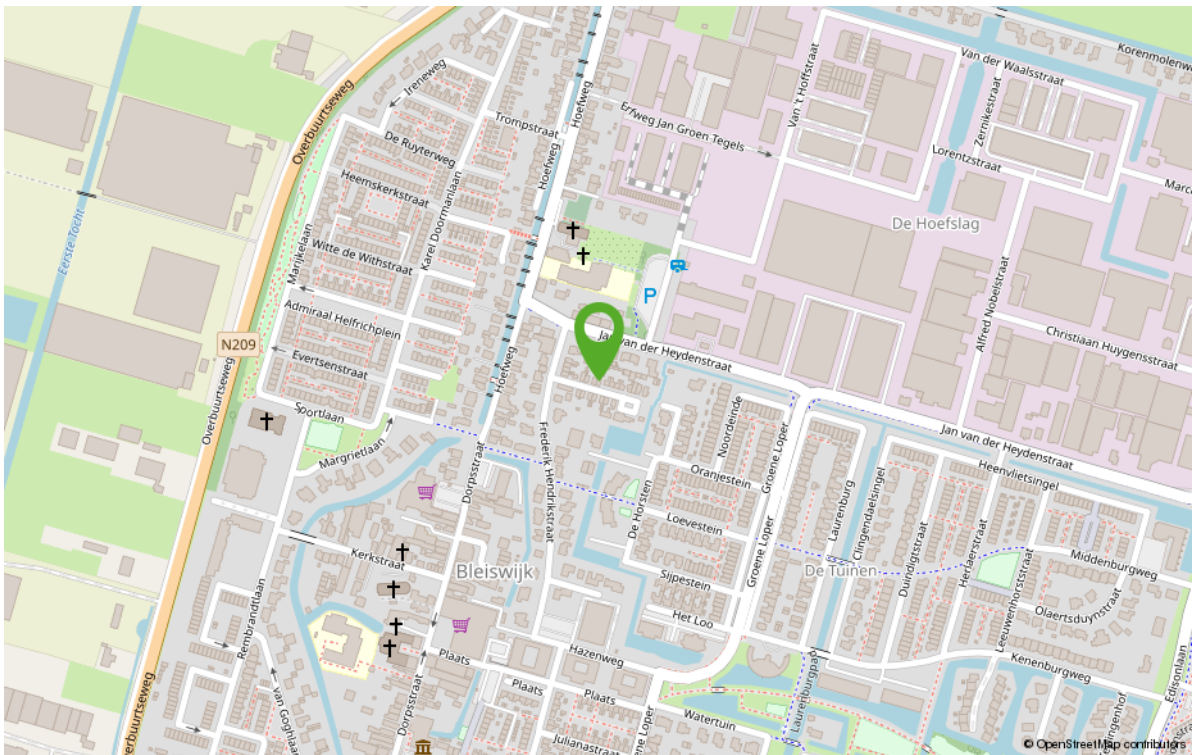
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Prins Mauritsstraat 6 | 2665 CL Bleiswijk

LOCATIE



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (06) 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL