

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

[KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

📞 06 124 245 73

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

INFORMATIE



TOP GELEGEN TUSSENWONING MET GEMEENSCHAPPELIJK TUIN

Kerkstraat 3 is gelegen midden in het Dorp van Bleiswijk. In 2023 en 2024 is de woning intern volledig gerenoveerd. Met zijn lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en badkamer een ideaal plekje voor starters. Daarnaast is de woning duurzaam met een hybride ketel, 6 zonnepanelen, airco, deels geïsoleerd en overal vloerverwarming, wat een Energielabel A oplevert. De Dorpsstraat met winkels in Bleiswijk, speeltuinen, basiszorg, basisschool en kinderopvang zijn op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen op fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Kortom de ideale woning voor jou als starter waar je zo in kunt!

Indeling:

Na de entree aan de voorzijde kom je in de hal (1.84 x 2.03) met toilet en wasmachine aansluiting. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en wastafel. Vanuit de hal kom je in de lichte doorzonwoonkamer (2.98 x 7.49) met de trapopgang naar de eerste verdieping. Hier is ook de meterkast gesitueerd en hangt de nieuwe airco. Aan de achterzijde de de nieuw geplaatste keuken (2.64 x 1.53) met een werkblad van steen, inbouwapparatuur van Siemens zoals inductie kookplaat, combi oven, afzuigkap, spoelbak, koelkast en vriezer. De hybride ketel hangt in de keuken. Via een enkele deur kom je in de gemeenschappelijke tuin. Hier ben je voor 1/5 aandeel eigenaar van. Achterin de tuin grenst nog een eigen perceel grond waar de mogelijkheid is een houten berging te realiseren.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang aan twee slaapkamers en de badkamer. Allen voorzien van een dakkapel. In de slaapkamer aan de achterzijde (2.41 x 3.65) hangt de omvormer van de nieuwe zonnepanelen. De slaapkamer (2.37 x 3.64) en de badkamer (1.82 x 2.08) aan de voorzijde delen de dakkapel. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en elektrische radiator.



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1900
- * Totale oppervlakte woning circa 61 m² op perceel van 42 m² in eigendom
- * Perceel grond van 7 m² voor realisatie van een houten berging in eigendom
- * Gemeenschappelijke tuin voor 1/5 onverdeeld aandeel eigendom van 150 m²
- * Energielabel A
- * Vloerverwarming gehele woning
- * Hybride ketel Intergas en Daikin airco (2023) in eigendom
- * Balken verdiepingsvloer vervangen
- * Leidingwerk vanaf meterkast vervangen
- * Nieuwe trap
- * Houten en kunststof kozijnen met dubbel en HR++ glas
- * Woonkamer raam achterzijde enkel glas
- * Overal glad stucwerk wanden en plafonds en pvc vloeren
- * Nieuwe keuken met Siemens apparatuur en nieuw sanitair
- * Goede ligging vlakbij winkels, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen

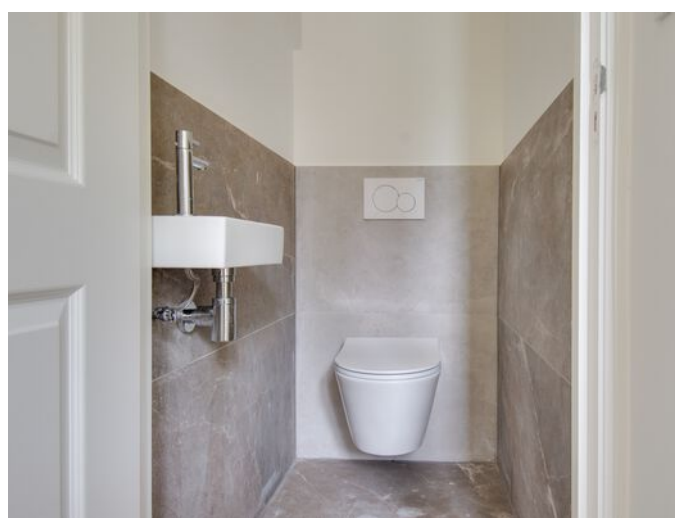
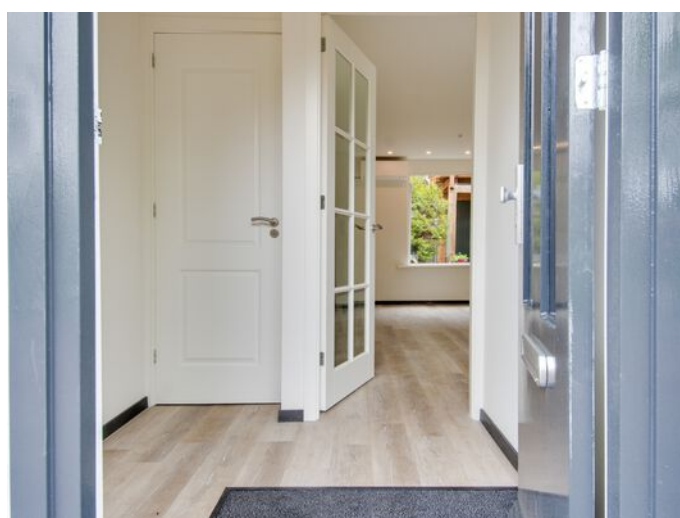
Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg, kan snel
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



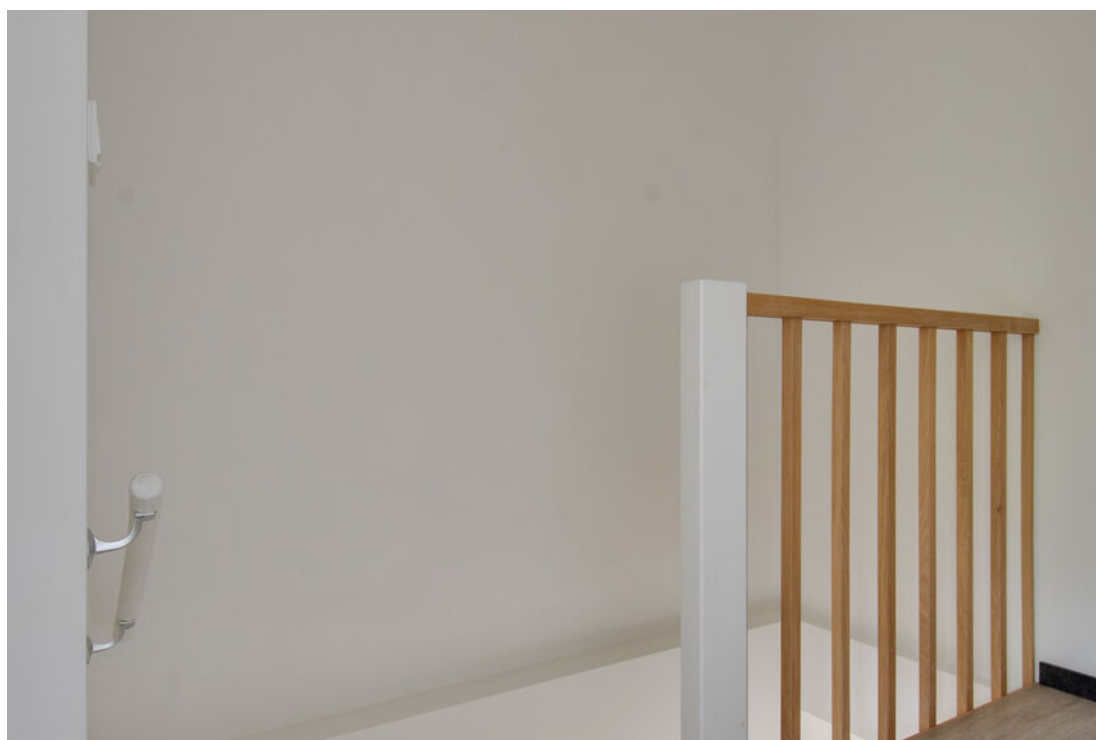
Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



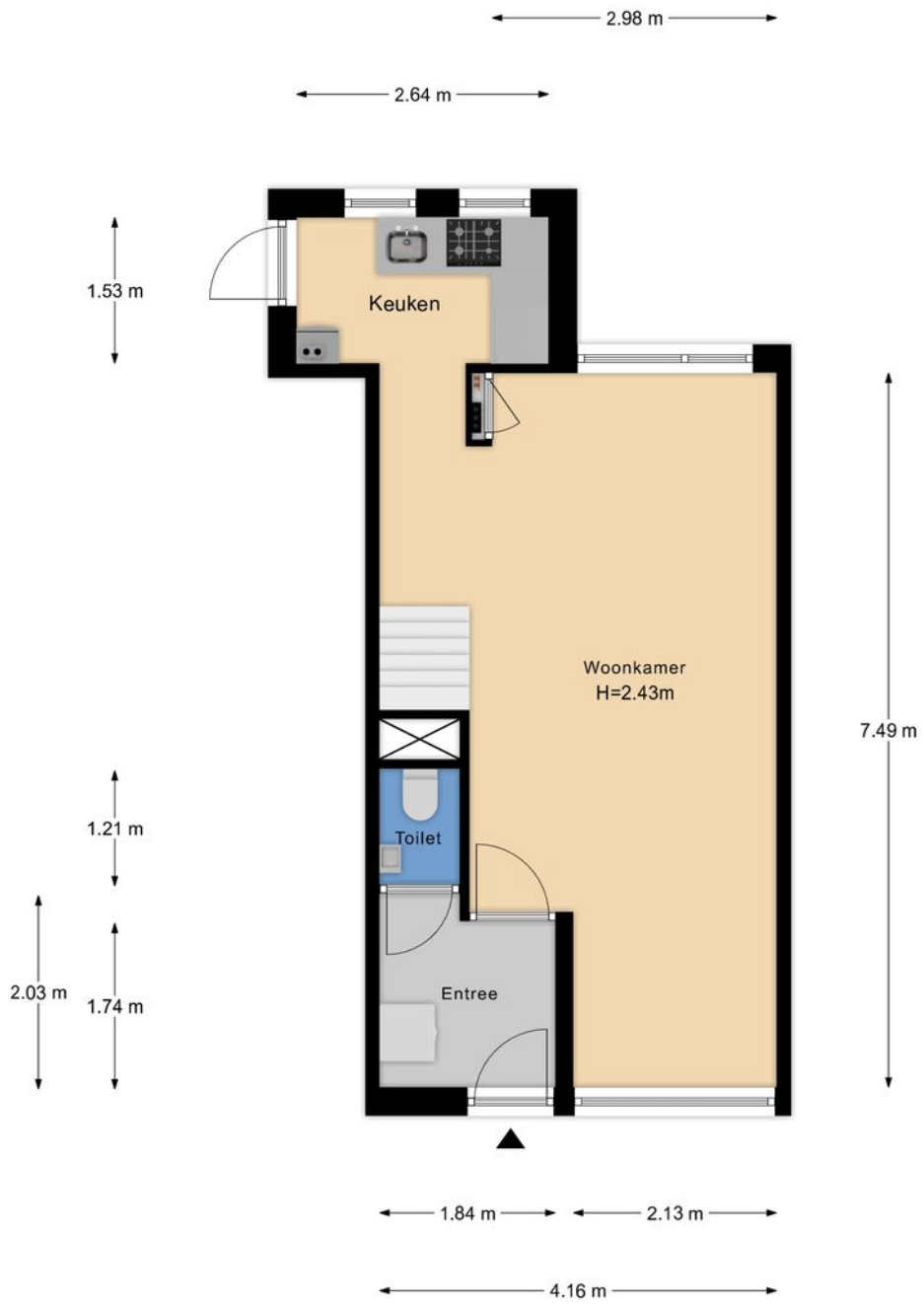
Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

FOTO'S



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

TEKENINGEN



Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

TEKENINGEN



GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	199 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	60,9 m ²
Inhoud	213 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Patio
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hybrid Intergas Hr Eco
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

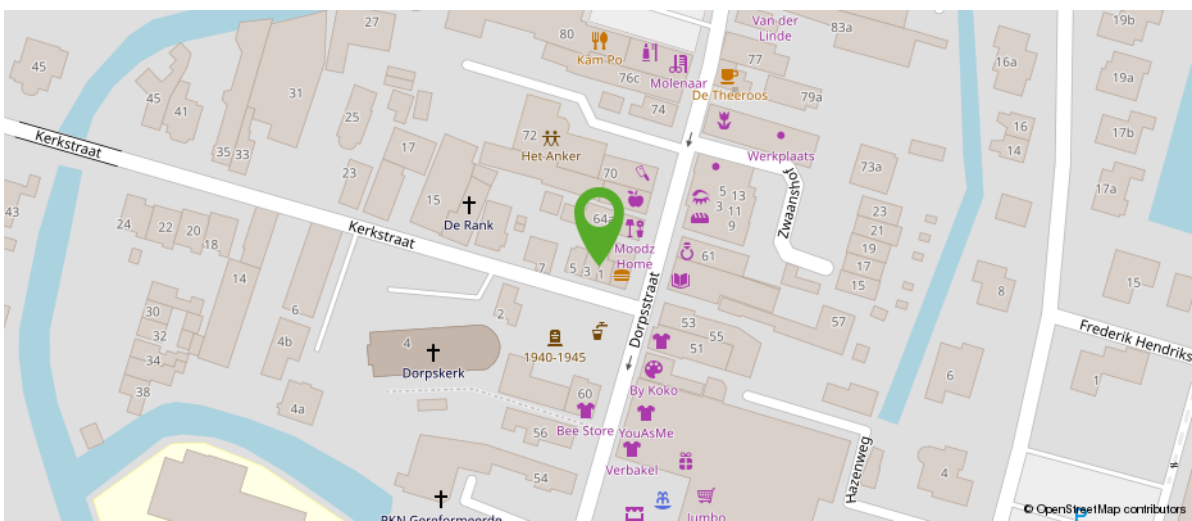
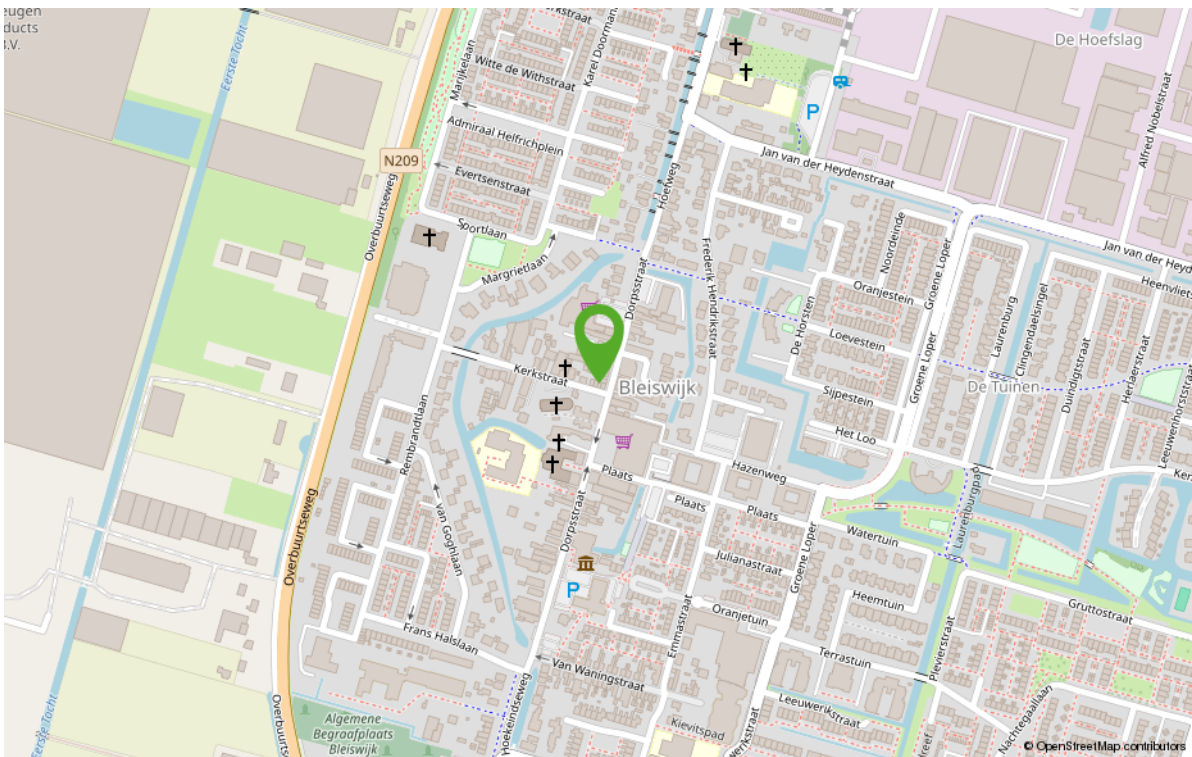
GEGEVENS



Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kerkstraat 3 | 2665 BD Bleiswijk

LOCATIE



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (06) 124 245 73

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL