

Hof Van Delftlaan 50
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 695.000 K.K.

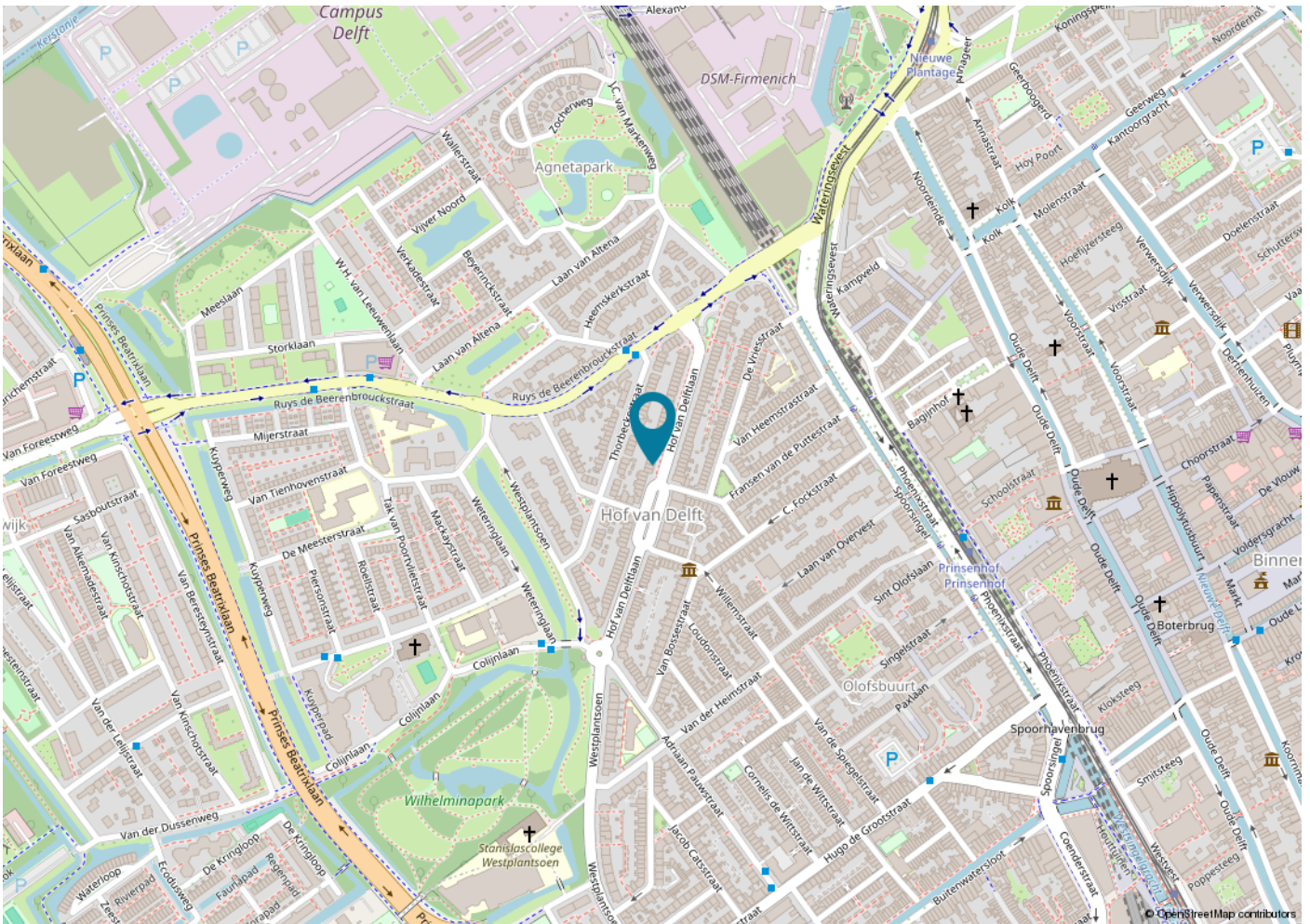
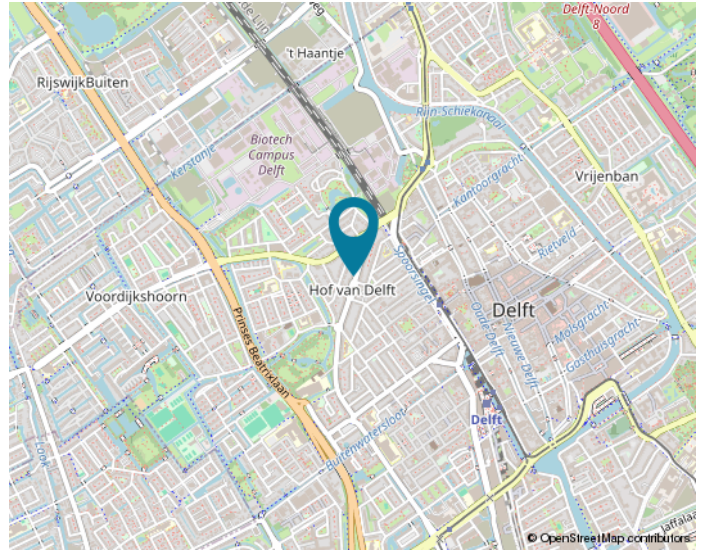
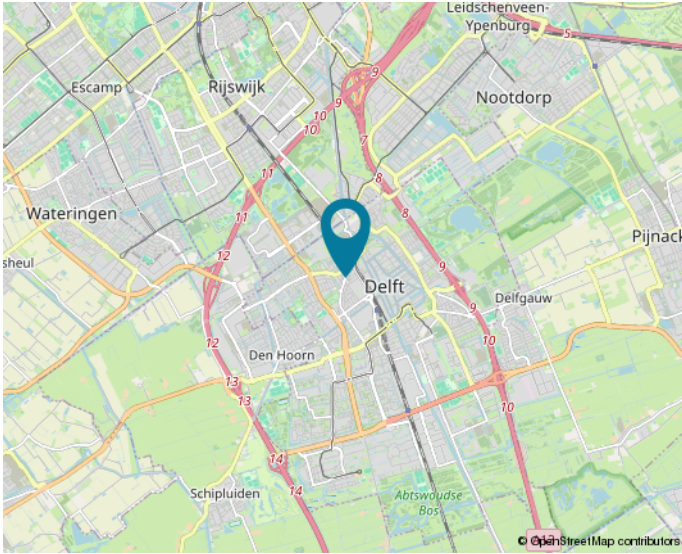


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 134

Inhoud

ca. 495

Perceeloppervlakte

ca. 145

Bouwjaar

1936

Aantal kamers

6

Energielabel

F



KENMERKEN

Bouwjaar	1936
Soort	Tussenwoning
Ligging	zuid-oost / noord-west
Parkeerfaciliteiten	Vergunning
Aantal verdiepingen	3
Kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Inhoud	495
Woonoppervlakte	134
Perceeloppervlakte	145
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	5m ²
Verwarming	cvketel
Isolatie	gedeeltelijdubbelglas
Energielabel	F

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Ministersbuurt-Oost

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 20%

25 - 44: 25%

45 - 64: 25%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 78%

Huur: 22%



52%



48%



0,6 per huishouden

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een prachtige authentieke woning in een gewilde buurt van Delft?

Dan is deze charmante woning aan de Hof van Delftlaan 50 precies wat je zoekt! Deze sfeervolle woning combineert authentieke details met veel leefruimte en biedt alles wat je nodig hebt voor een heerlijk thuis.

Omschrijving:

Entree woning via de ruime voortuin. Bij binnenkomst in deze karakteristieke woning word je direct verrast door de mooie, originele details zoals de granito vloer in de hal met bijpassende originele wandtegels, de geveerde originele separatiedeur naar de gang, de trapkast, de toiletruimte met hangend closet en fonteintje en de originele paneeldeuren. Ruime en lichte woonkamer met erker, glas-in-loodramen en hoge plafonds. De zitkamer loopt naadloos over in de eetkamer, die uitkijkt op de ruim bemeten achtertuin, die is gericht op het noordwesten. De originele houten balken en plankenvloer zijn nog aanwezig. Hier overheen is vervolgens een houten loopvloer aangebracht. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur als koelkast, vriezer, vaatwasser, 5-pits gasfornuis en afzuigkap, mag inmiddels een opknopbeurt hebben, maar biedt nog voldoende comfort voor kookliefhebbers.

De tuin is toegankelijk door openslaande deuren met bajonet en espagnoetsluiting vanuit de eetkamer of vanuit de keuken. De zonnige achtertuin is een oase van rust en biedt volop privacy. Hier kun je genieten van lange zomerse avonden en gezellige barbecues met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de tuin over een handige houten berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, twee ruime slaapkamers, waarvan één met inbouwkasten en een kleinere slaapkamer. Elk met een eigen unieke sfeer en veel natuurlijk licht en een balkon aan de achterzijde van de woning. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad,

douche, wastafel, hangend toilet en handdoekradiator. Verder vindt u nog een ingebouwde bergkast.

Op de tweede (zolder)verdieping bevinden zich de overloop met opstelplaats Cv-ketel uit 2021, een wasmachine-aansluiting en twee ruim formaat slaapkamers

Kenmerken:

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte: 134 m²
- Perceeloppervlakte 150 m²
- Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers).
- Buiten schilderwerk uit 2023.
- Vaillant Cv-ketel uit 2021
- Gedeeltelijk dubbel glas op 1e etage.
- Geïsoleerde zolderetage,
- Energie label F, maar mogelijk hoger door aanschaf nieuwe Cv-ketel.
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse scholen, winkels en parken op loopafstand.
- Goede verbinding met openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Parkeren op vergunning.

Clausules van toepassing: niet-zelf bewoning, ouderdom,.

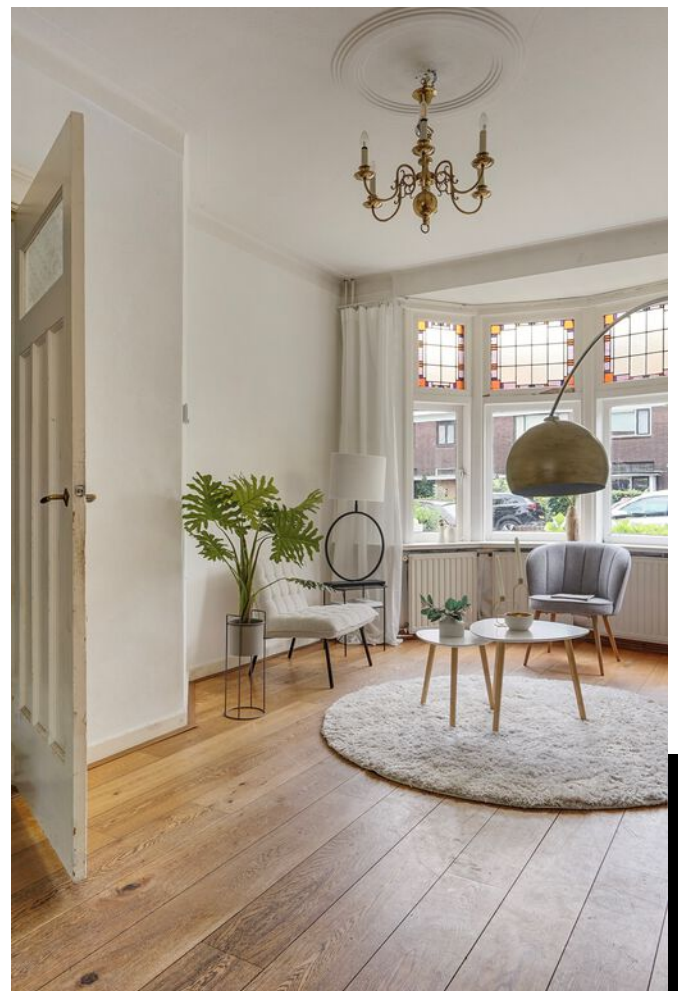
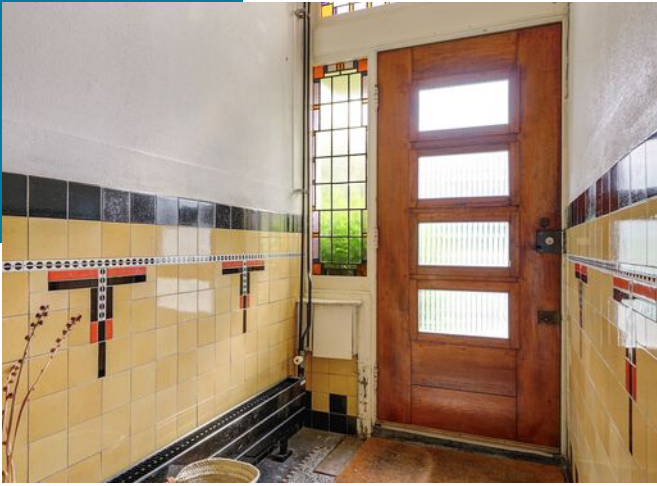
Kortom, Hof van Delftlaan 50 biedt een unieke kans om te wonen in een sfeervolle en comfortabele woning op een toplocatie in Delft.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft.

Tekst

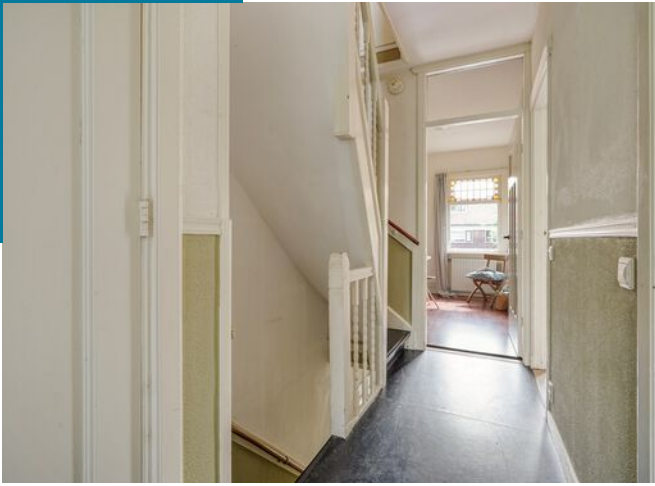




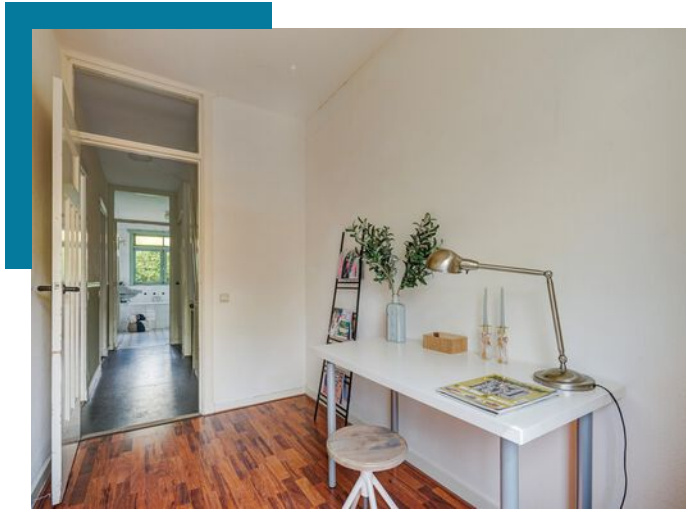






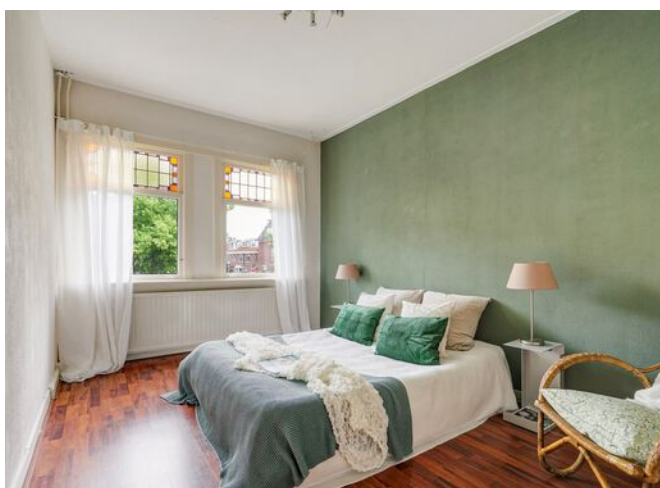






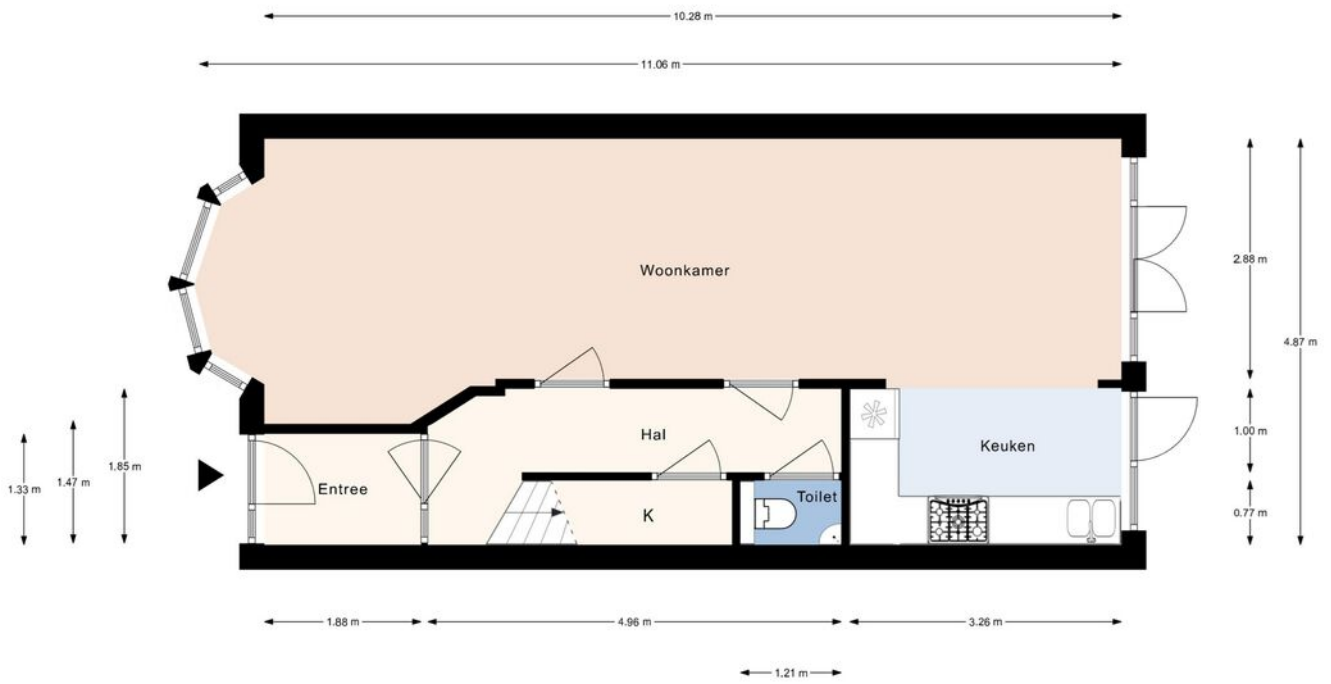
Titel

Tekst

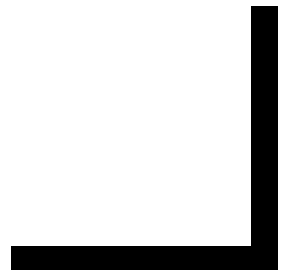




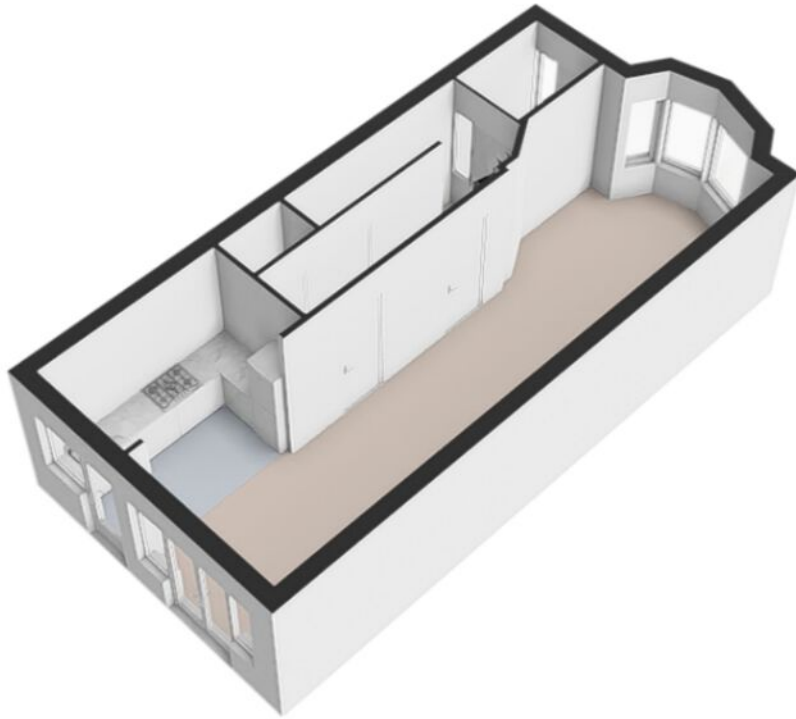
PLATTEGROND



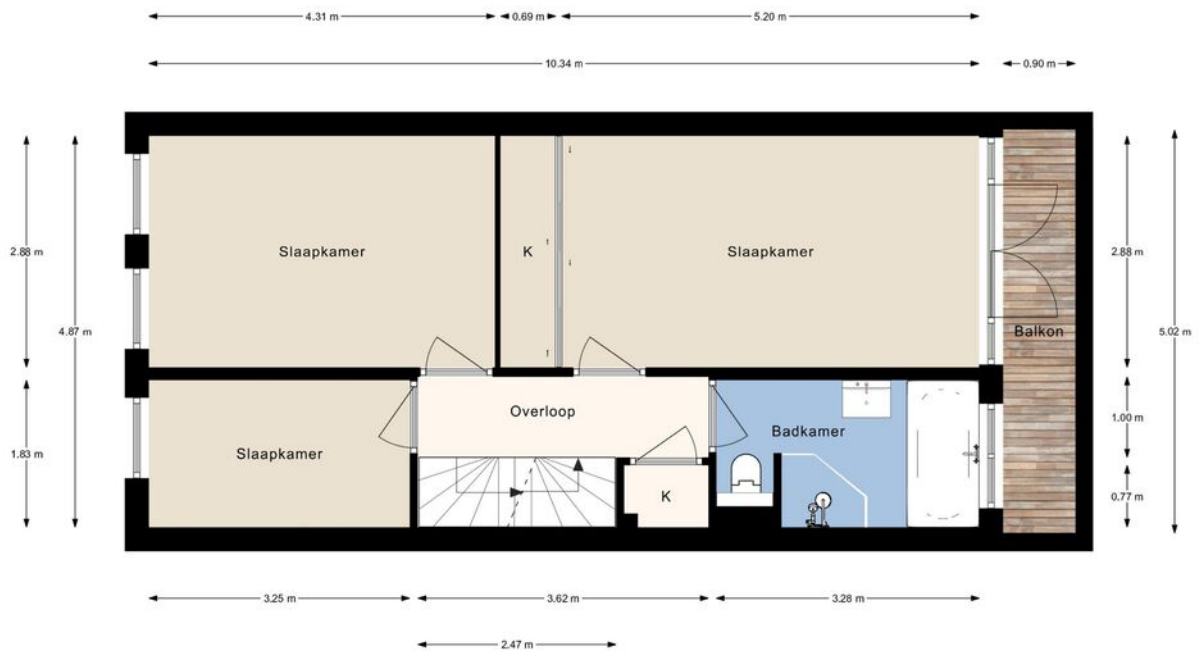
Hof van Delftlaan 50, Delft | Begane grond H = 2.80 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



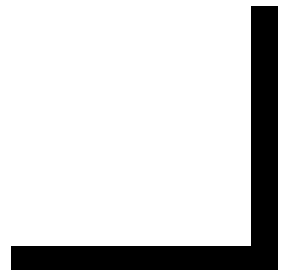
PLATTEGROND



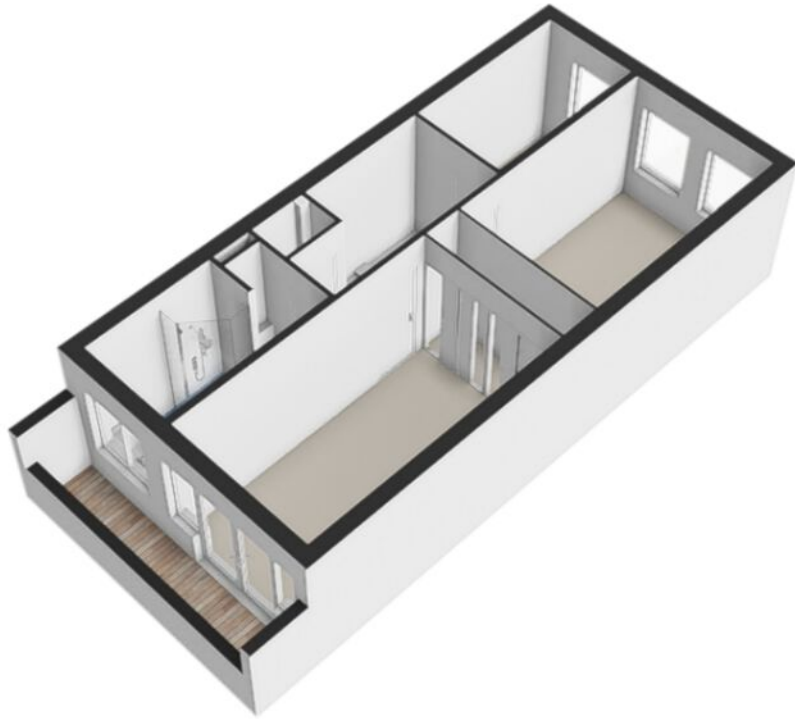
PLATTEGROND



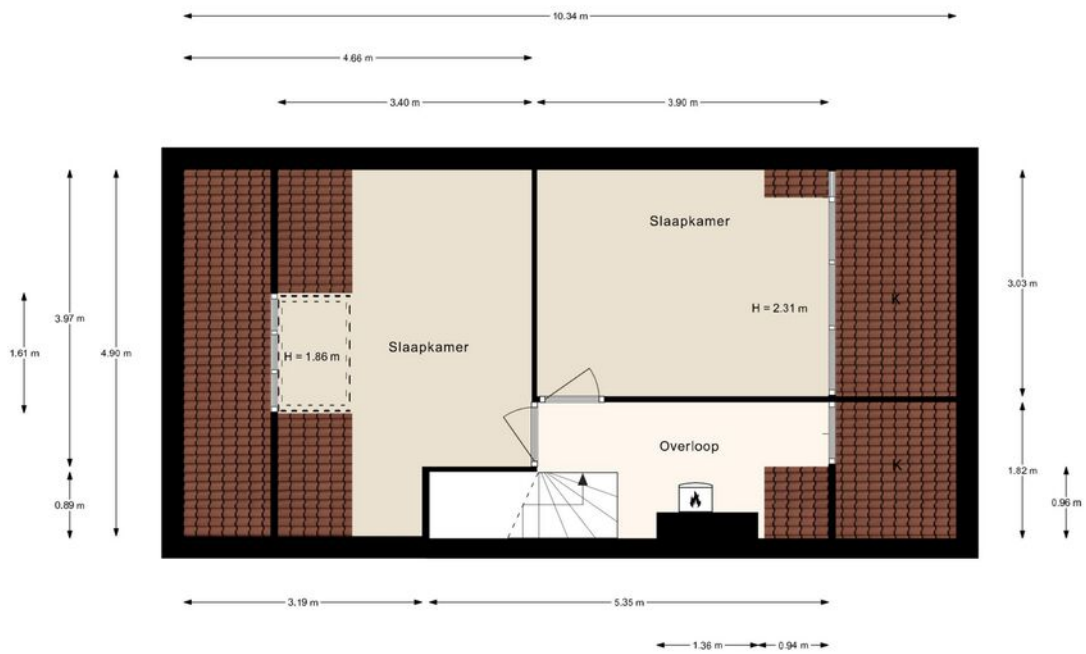
Hof van Delftlaan 50, Delft | 1e Verdieping H = 2.70 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



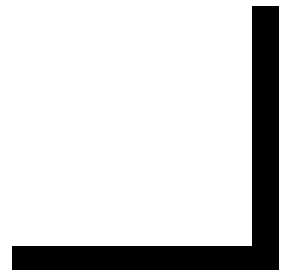
PLATTEGROND



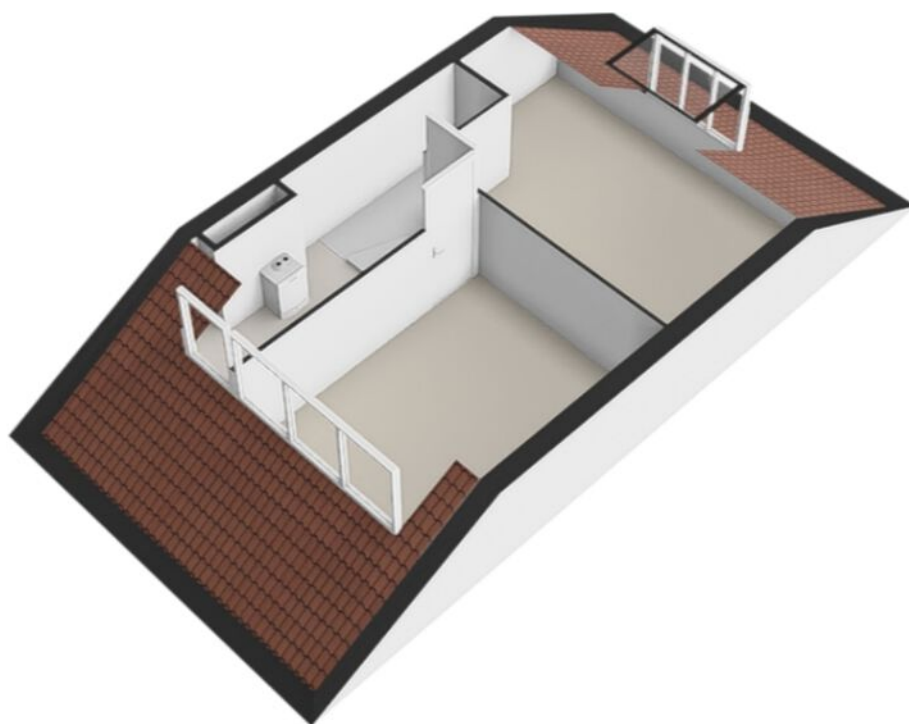
PLATTEGROND



Hof van Delftlaan 50, Delft | 2e Verdieping NOK H = 3.34 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



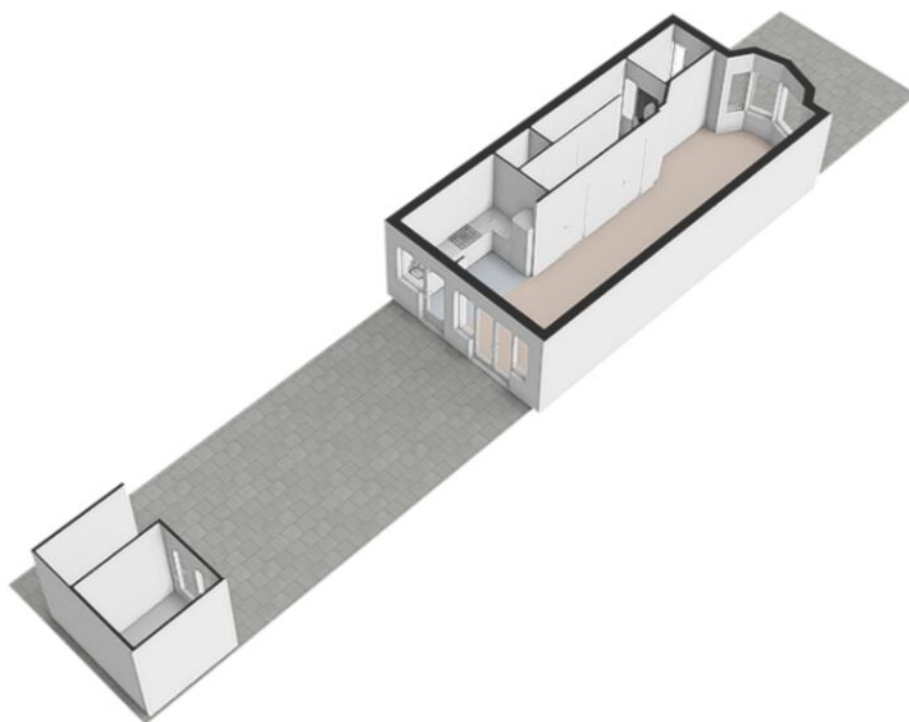
PLATTEGROND



Hof van Defftaan 50, Delft | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl