



DEN HAAG
Abeelstraat 59

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1923
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81,2 m ²
Inhoud	268 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label D

CV ketel

Warmtebron Gas
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft kabel-tv Ja
Tuin aanwezig Ja
Telefoonaansluiting aanwezig Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja



Omschrijving

Sfeervol Vier-kamer parterrewoning met een riante achtertuin gelegen in de populaire Bomenbuurt nabij de gezellige winkelstraat Fahrenheitstraat.

Het appartement beschikt over een klassiek kamer en suite indeling, terrazzovloer in de hal, paneeldeuren en glas-in-lood bovenramen.

De authentieke details maken het appartement knus en gezellig. De volledige betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel, handdoekenradiator, wasmachine en drogeraansluiting. De fraaie achtertuin is georiënteerd op het noordoosten en heerlijk ruim. De houten parketvloer, authentieke details en fraaie achtertuin maken deze charmante woning erg aangenaam.

Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de populaire Fahrenheitstraat met een breed winkelaanbod, horeca, openbaar vervoer op loopafstand, strand van Kijkduin binnen 15 minuten fietsen, diverse scholen waaronder de Europese School (3 minuten fietsen). Diverse speeltuinen en een kinderboerderij zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

entree woning, tochtportaal, hal, woonkamer voorzien van een houtkachel, originele kamer en suite schuifseparatie naar de eetkamer, slaapkamer voorzijde met vaste kast, nette badkamer voorzien van wastafelmeubel, handdoekenradiator, spiegel en inloopdouche, betegelde toiletruimte met fonteintje, slaapkamer achterzijde, de keuken beschikt over een koelvrieskast, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap. De achtertuin is te bereiken via de woonkamer en keuken. In de achtertuin kunt u heerlijk tot rust komen. Verder is de tuin groen en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 82 m²;
- Eigen grond;
- Riante en zonnige sfeervolle achtertuin;
- Volledig dubbelglas;
- Energielabel D;
- Betaald of parkeervergunning parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur;
- Openbaar vervoer: bus 21 tram 3, 12 & 34;
- 2 slaapkamers;
- Ideale starterswoning en levensloopbestendig;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een combiketel;
- Oplevering in overleg;
- Standaard nemen wij in de koopovereenkomst een asbest, ouderdom- en materialen clausule op;
- Overige voorzieningen: ruim aanbod aan winkels, diverse scholen, speeltuinen, recreatiegebied Bosjes van Pex, sportvoorzieningen en kinderdagverblijven nabij.

Vereniging van eigenaren:

- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 100 per maand;
- 1/6e aandeel in de gemeenschap;
- Ingeschreven in de kamer van koophandel;
- Gemeenschappelijke opstalverzekering;
- Meerjarig onderhoudsplan aanwezig.

attractive three-room ground floor apartment with a spacious backyard located in the popular Bomenbuurt.

The apartment has a classic room and suite layout, terrazzo floor in the hall. panel doors and stained glass upper windows.

The authentic details make the apartment cozy and cozy. The fully tiled bathroom has a walk-in shower, washbasin, mirror, towel radiator, washing machine and dryer connection. The beautiful backyard is oriented to the northeast and wonderfully spacious. The wooden parquet floor, authentic details and beautiful backyard make this charming home very pleasant.

Furthermore, the house is conveniently located in relation to the popular Fahrenheitstraat with a wide range of shops, restaurants, public transport within walking distance, Kijkduin beach within 15 minutes by bike, various schools including the European School (3 minutes by bike). Various playgrounds and a petting zoo are within walking distance.

Layout:

Ground floor:

entrance of the house, tour portal, hall, dining room with room en suite, living room with a wood stove, front bedroom with closet, neat bathroom with washbasin, towel radiator, mirror and walk-in shower, tiled toilet room with sink, rear bedroom, the kitchen has a fridge freezer, dishwasher, 4 burner gas hob, extractor hood and the combi boiler can also be found here. The backyard can be reached via the living room and kitchen. You can relax in the backyard. Furthermore, the garden is green and easy to maintain.

Particularities:

- Living area: approx. 82 m²
- Own ground;
- Full double glazing
- Spacious, attractive backyard on the north-east;
- Energy label D;
- Paid or parking permit parking: Monday to Sunday from 6 p.m. to midnight;

Description

Attractive four-room ground floor apartment with a spacious backyard located in the popular Bomenbuurt.

The apartment has a classic room and suite layout, terrazzo floor in the hall, panel doors and stained glass upper windows.

The authentic details make the apartment cozy and cozy. The fully tiled bathroom has a walk-in shower, washbasin, mirror, towel radiator, washing machine and dryer connection. The beautiful backyard is oriented to the northeast and wonderfully spacious. The wooden parquet floor, authentic details and beautiful backyard make this charming home very pleasant.

Furthermore, the house is conveniently located in relation to the popular Fahrenheitstraat with a wide range of shops, restaurants, public transport within walking distance, Kijkduin beach within 15 minutes by bike, various schools including the European School (3 minutes by bike). Various playgrounds and a petting zoo are within walking distance.

Layout:

Ground floor:

entrance of the house, tour portal, hall, dining room with room en suite, living room with a wood stove, front bedroom with closet, neat bathroom with washbasin, towel radiator, mirror and walk-in shower, tiled toilet room with sink, rear bedroom, the kitchen has a fridge freezer, dishwasher, 4 burner gas hob, extractor hood and the combi boiler can also be found here. The backyard can be reached via the living room and kitchen. You can relax in the backyard. Furthermore, the garden is green and easy to maintain.

Particularities:

- Living area: approx. 82 m²
- Own ground;
- Full double glazing
- Spacious, attractive backyard on the north-east;
- Energy label D;
- Paid or parking permit parking: Monday to Sunday from 6 p.m. to midnight;
- Public transport: bus 21 tram 3, 12 & 34;
- 2 bedrooms;
- Ideal starter home and lifelong-proof;
- Heating and hot water supply through a combination boiler;
- Delivery in consultation;
- We include an asbestos, age and materials clause as standard in the purchase agreement;
- Other facilities: wide range of shops, various schools, playgrounds, Bosjes van Pex recreation area, sports facilities and daycare centers nearby.

Owners Association:

- Active owners association with a monthly contribution of € 100 per month;
- 1/6th share in the community;
- Registered in the Chamber of Commerce;
- Joint building insurance;
- Multi-year maintenance plan available.















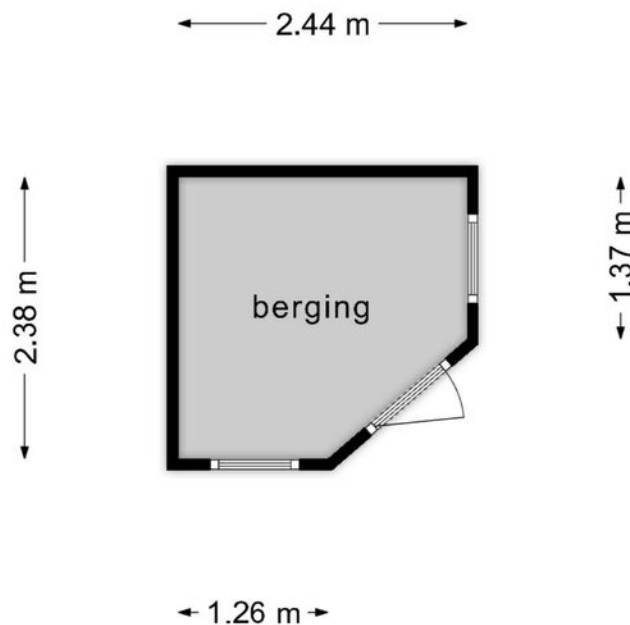








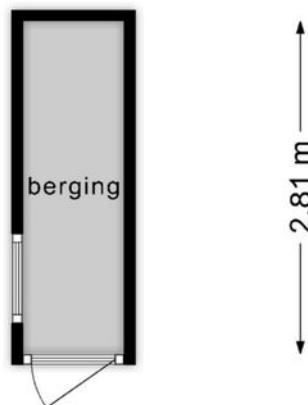
Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

0.85 m



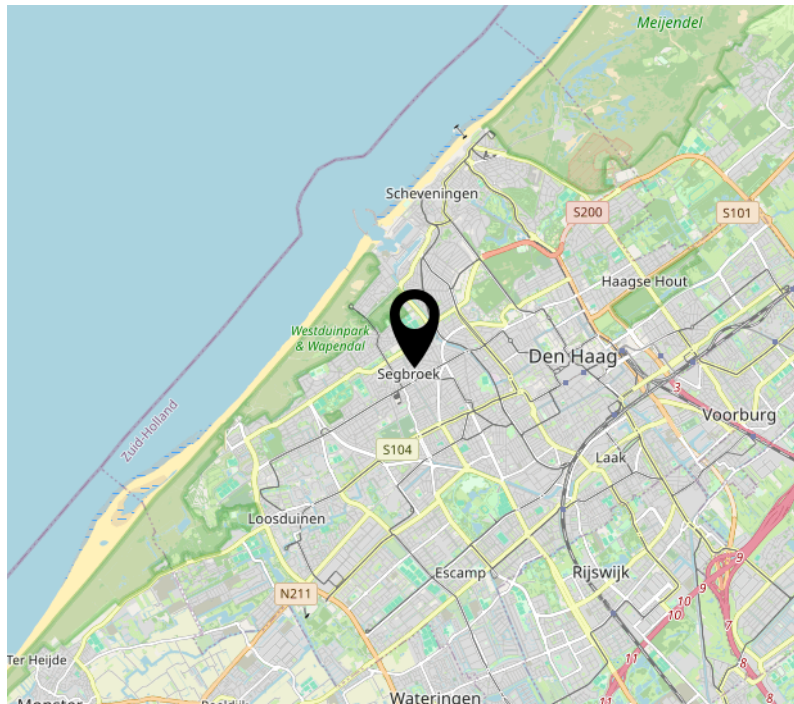
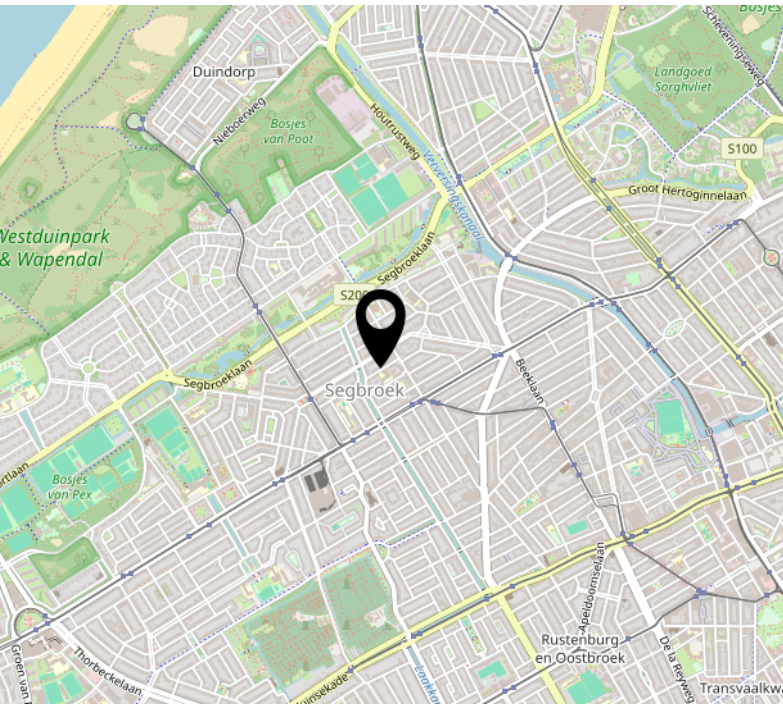
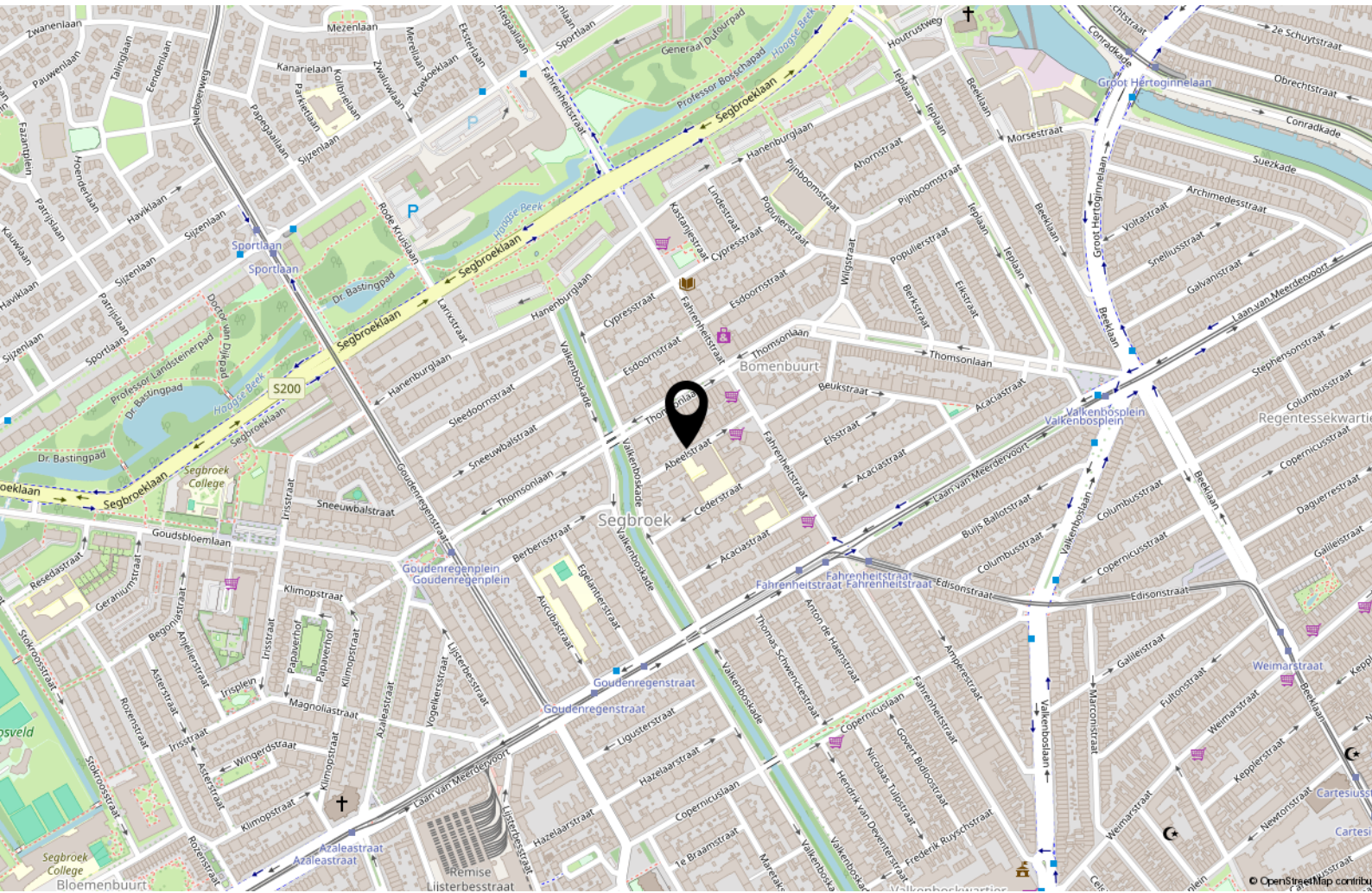
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl