



DEN HAAG
Beresteinlaan 273

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92,99 m ²
Inhoud	297 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,36 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8,05 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Licht, ruim appartement met een zonnig balkon aan de achterzijde.

Welkom op de Beresteinlaan 273, gelegen in de gewilde wijk Bouwlust/Vrederust. Dit hoek appartement uit 1963 is perfect voor jonge gezinnen of een ieder die op zoek is naar een ruime woning met veel mogelijkheden. De woning heeft een eenvoudige afwerking en biedt volop ruimte om je eigen draai aan te geven.

Bij binnenkomst in het appartement word je direct verrast door de ruimtelijkheid. De lichte woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht over de stad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruim bemeten. Verder beschikt het over maar liefst twee bergingen, waar je al je spullen netjes kunt opbergen. Het appartementencomplex biedt de mogelijkheid om gratis te parkeren op het terrein.

Interesse?

Ben je enthousiast geworden over dit appartement ? Aarzel dan niet en neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.

De wijk Bouwlust en Vredelust is een levendige wijk op redelijk afstand gelegen ten op zichte van diverse recreatievoorzieningen zoals het Zuiderpark, de Uithof, Madestein, Ockenburg en het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn er diverse scholen en kinderdagverblijven in de nabije omgeving. de Dierenselaan met een grote variëteit aan winkels, winkelcentrum Leyenburg en diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Gesloten portiek; trap en lift naar de 3e verdieping;

3e verdieping:

Entree appartement; hal; toiletruimte; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel slaapkamer , ruim en lichte woonkamer, nette dichte keuken met deur naar het zonnig balkon gelegen op het Zuidwesten met een handige opbergkast, slaapkamer voorzijde ;

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1963;
- Woonoppervlakte: ca. 93 m2.
- Energielabel: D;
- 2 slaapkamers;
- 1 privé berging op de begane grond en 1 op de tussenverdieping
- Gelegen erfpacht € bedraagt, het recht van erfpacht loopt tot 31 december 2030, heruitgifte mogelijk op basis van eeuwigdurende uitgifte

- Warm water middels een elektrische boiler en verwarming middels blokverwarming;
- Oplevering in overleg;
- Gratis (openbaar) parkeren en op eigen terrein vereniging van eigenaren;
- Standaard nemen wij de koopovereenkomst een asbest, ouderdom- en materialen clausule op;
- Openbaar vervoer bus 21, 25, tram 4, 9.

Vereniging van eigenaars:

- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van €..... en €,- stookkosten per maand;
- 90/9.615 e aandeel in de gemeenschap;
- Meerjarenonderhoudsplan van toepassing;
- Gezamenlijke opstalverzekering.

Light, spacious apartment with a sunny balcony at the rear.

Welcome to Beresteinlaan 273, located in the popular Bouwlust/Vrederust district. This corner apartment from 1963 is perfect for young families or anyone looking for a spacious home with many possibilities. The house has a simple finish and offers plenty of space to put your own spin on it.

Upon entering the apartment you are immediately surprised by the spaciousness. The bright living room offers enough space for a comfortable sitting area and a cozy dining area. The large windows provide plenty of natural light and beautiful views of the city. The apartment has two bedrooms, one of which is spacious. It also has no fewer than two storage rooms, where you can neatly store all your belongings. The apartment complex offers the possibility of free parking on site.

Interested?

Have you become enthusiastic about this apartment? Do not hesitate and contact us quickly for a viewing.

The Bouwlust and Vredelust district is a lively district located at a reasonable distance from various recreational facilities such as the Zuiderpark, the Uithof, Madestein, Ockenburg and Kijkduin beach. In addition, there are various schools and daycare centers in the nearby area. the Dierenselaan with a wide variety of shops, the Leyenburg shopping center and various public transport facilities can be reached within a few minutes by bike.

Layout:

Closed porch; stairs and elevator to the 3rd floor;

3th floor:













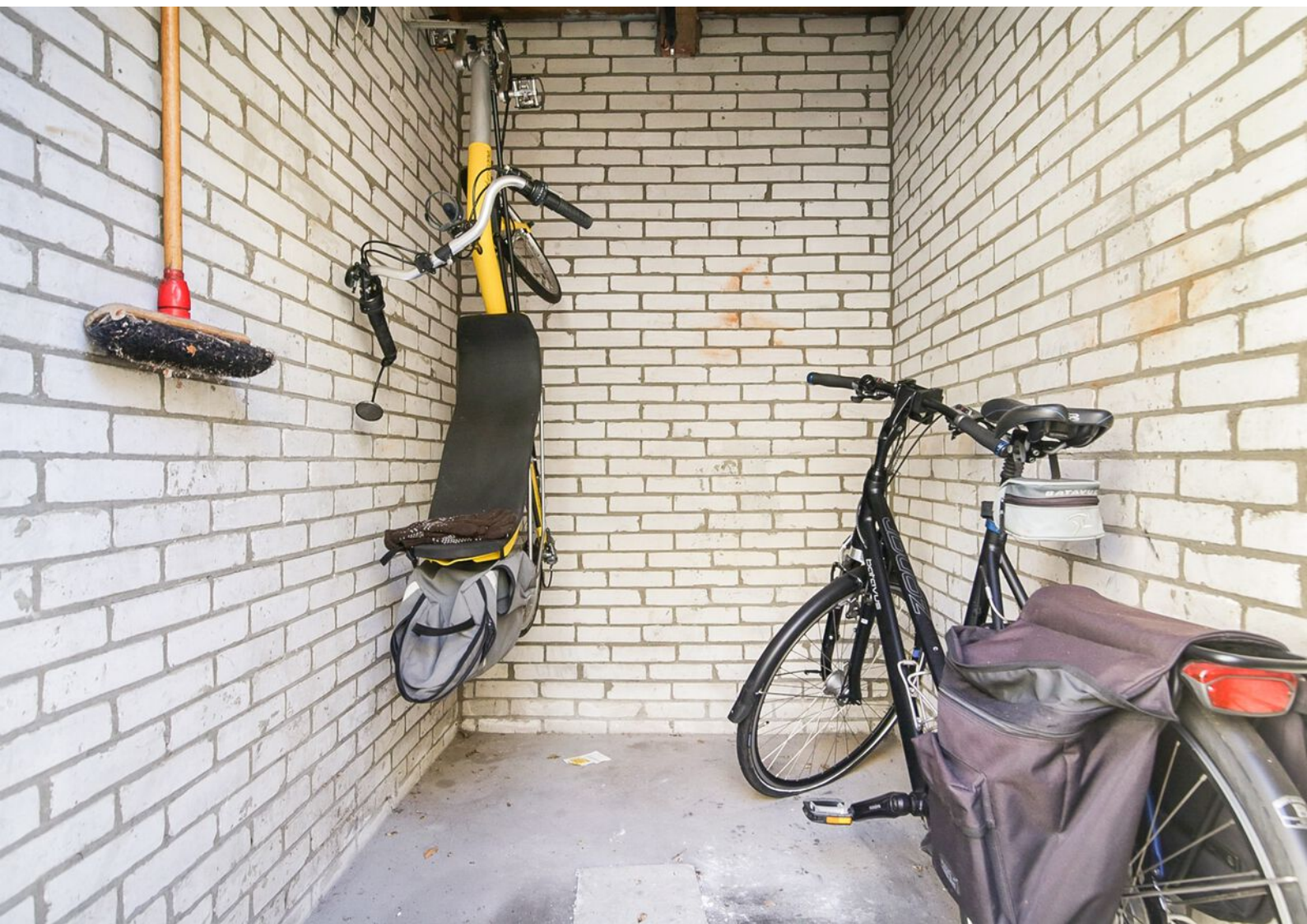




















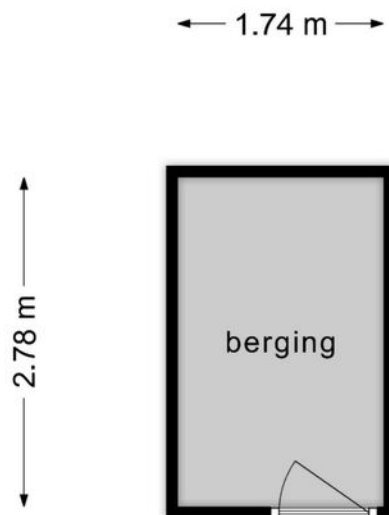


Plattegronden



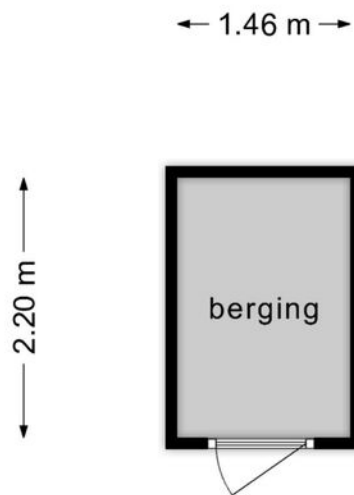
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

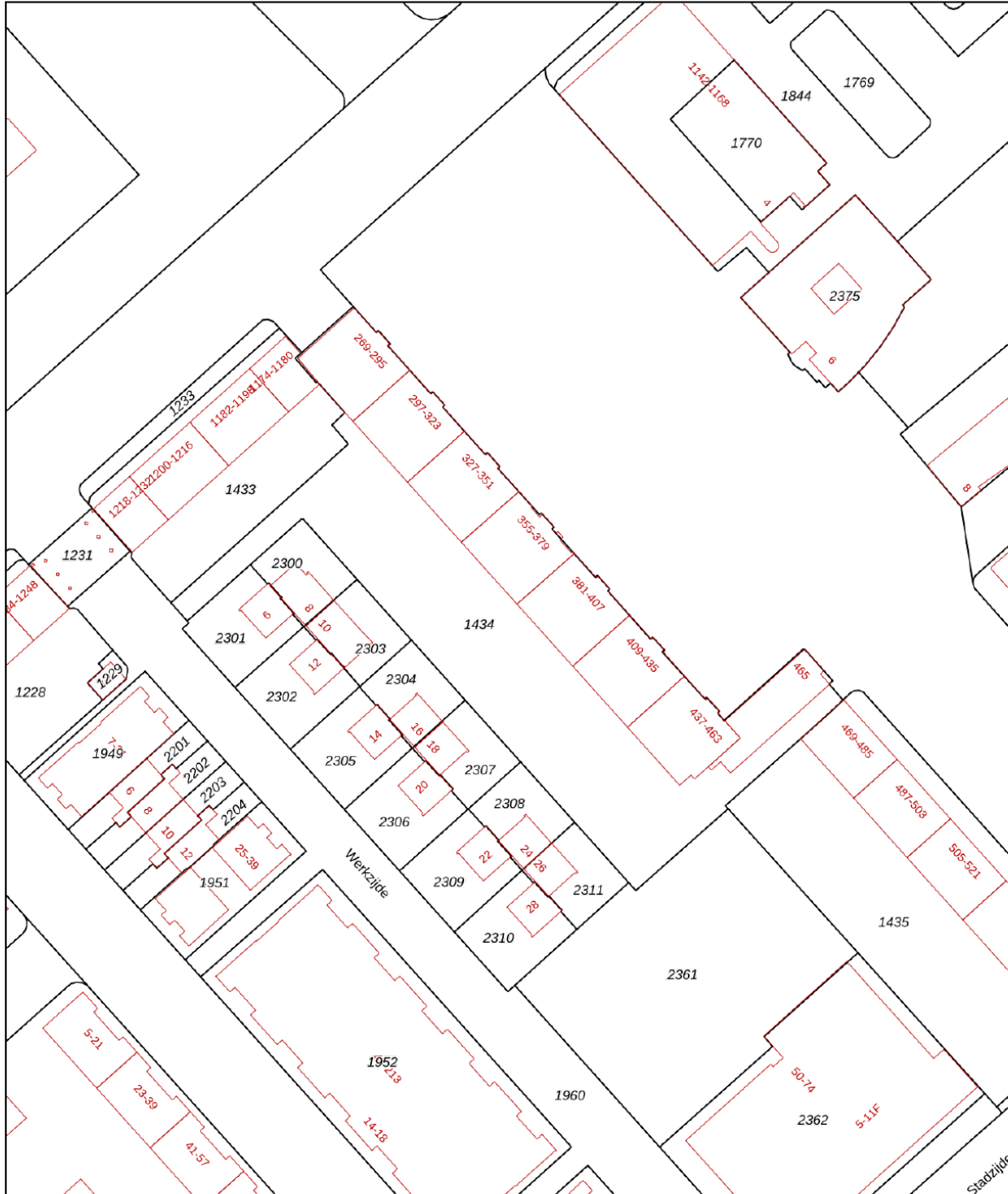








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: berest

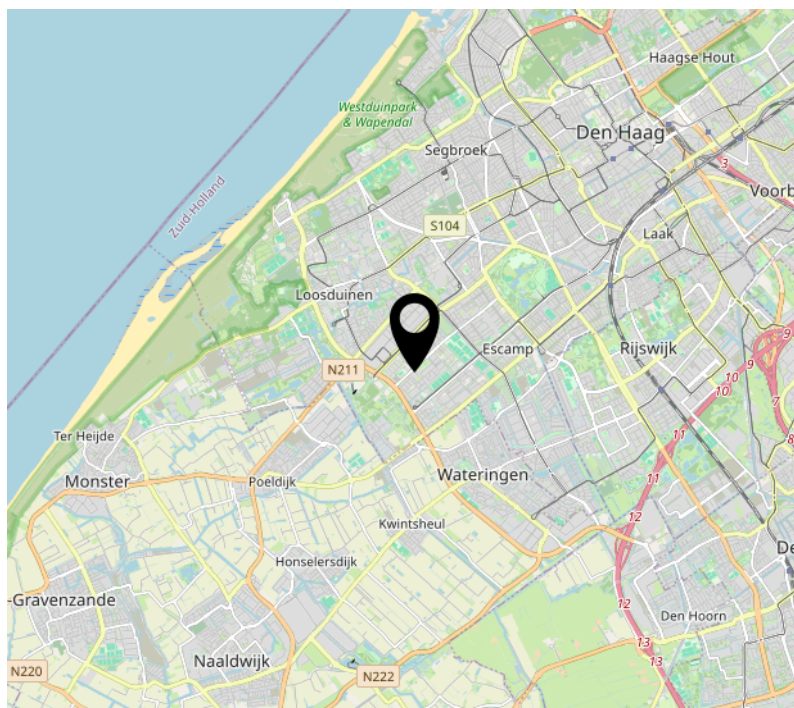
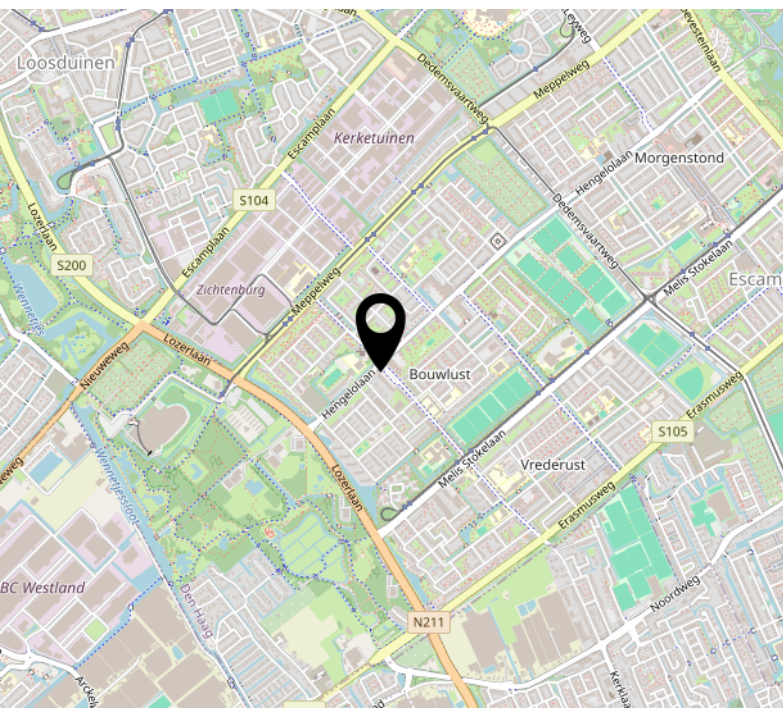
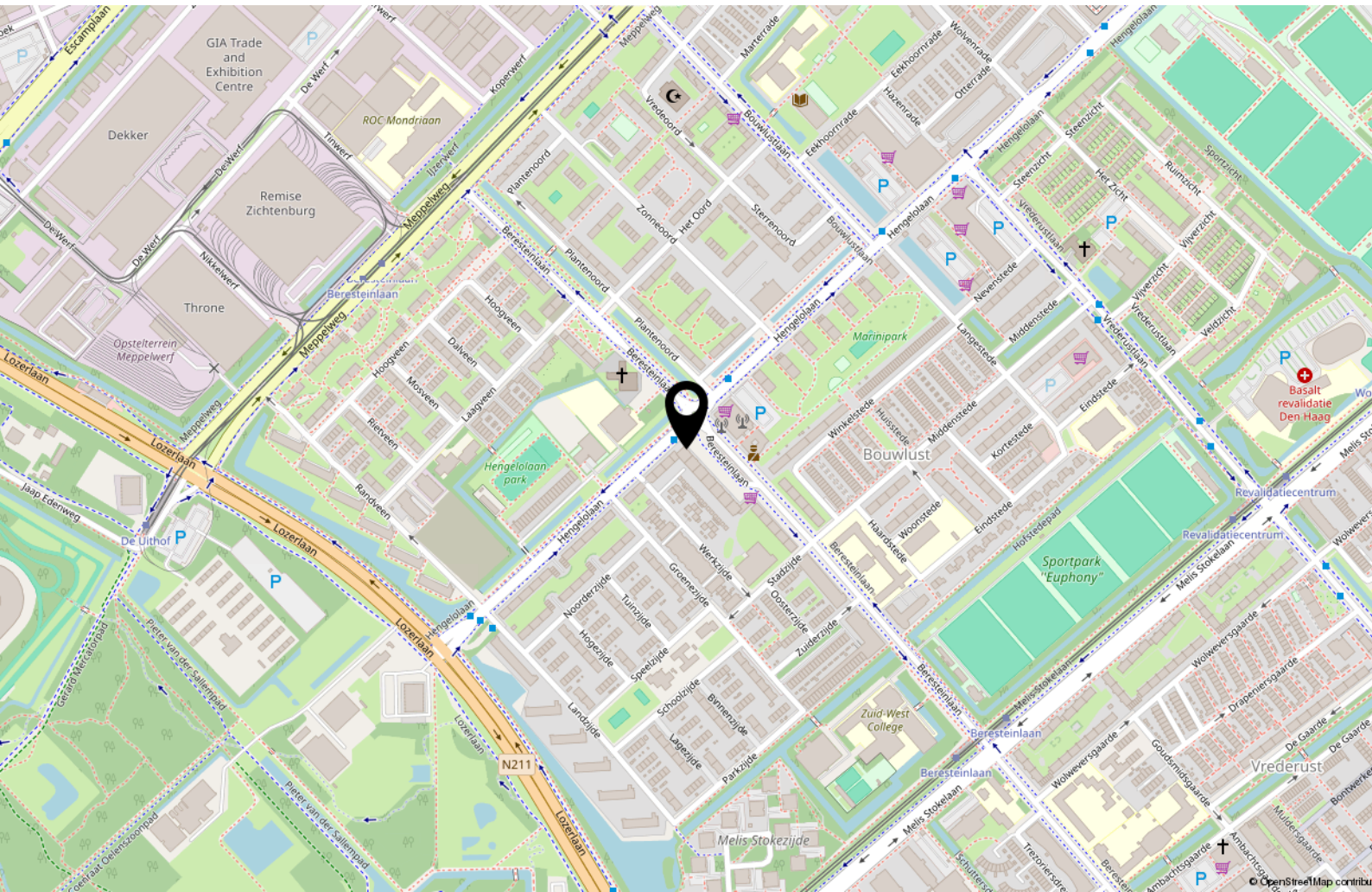


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AW	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1434	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl