

# KOM BINNEN

Oude Kruisweg 214, Cruquius



Royale villa

Trots gesitueerd

Luxe uitstraling





Soort woning	<b>villa</b>
Type woning	<b>vrijstaande woning</b>
Woonoppervlakte	<b>414 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>2550 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>1505 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>8</b>
Slaapkamers	<b>6</b>
Bouwjaar	<b>1996</b>

Ligging:	aan rustige weg
Tuinligging:	west
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein
Berging:	ja

# Kom binnen!

---

Luxe, licht en ruimte. De villa gelegen in Cruquius is de afgelopen jaren compleet verbouwd en van alle luxe voorzien. Stap binnen in de imposante hal en laat u direct overweldigen door de grootsheid van de trap die u naar de eerste verdieping leidt. De entree alleen al is een statement van elegantie en stijl. Bewonder de prachtige zwart stalen deuren die u uitnodigen naar de woonkamer, compleet met een top-of-the-line Gaggenau woonkeuken waar culinaire dromen tot leven komen. Er is een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval én meerdere deuren die toegang geven naar het terras van de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn maar liefst zes ruime slaapkamers, twee luxe badkamers en een aparte wasruimte. Het unieke is dat de woning geheel onderkelderd is, de kelder is via de garage en via het woonhuis te bereiken en is nog geheel naar eigen wens in te delen. De achtertuin heeft een mooi terras met extra toilet, het zwembad is nog geheel naar eigen wens af te maken én u kunt een balletje slaan op uw privé tennisbaan. Dit is niet zomaar een huis; het is een levensstijl, een plek waar luxe en comfort samensmelten tot de perfecte thuisbasis.

Volledig onderkelderde villa, trots gesitueerd op een royaal perceel van 1.505m<sup>2</sup>! Luxe en duurzaamheid met energielabel A komen samen in deze unieke villa.

De woning is gelegen in een rustige straat en ligt op een ideale locatie nabij Heemstede, Hoofddorp en Haarlem. De woning ligt in de directe nabijheid van meerdere basisscholen en sportverenigingen, winkelcentra, recreatiepark 'De Groene Weelde' en de Ringvaart. Stranden zoals Bloemendaal en Zandvoort zijn goed te bereiken met de auto of met de fiets. De bushalte ligt op tien minuten loopafstand en heeft een goede verbinding naar Hoofddorp, Heemstede en Haarlem. Diverse uitvalswegen zoals de N201, Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9 zijn binnen enkele minuten te bereiken.



# Welcome!

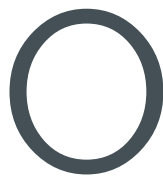
---

Luxury, light and space. The villa located in Cruquius has been completely renovated and equipped with every luxury in recent years. Step inside the imposing hall and be immediately overwhelmed by the grandeur of the staircase that leads you to the second floor. The entrance alone is a statement of elegance and style. Admire the stunning black steel doors that invite you into the living room, complete with a top-of-the-line Gaggenau eat-in kitchen where culinary dreams come to life. There is a cozy living room with lots of light as well as multiple doors that give access to the backyard patio. On the second floor are no less than six spacious bedrooms, two luxurious bathrooms and a separate laundry room. The cellar can be accessed through the garage and through the house and can still be arranged as desired. The backyard has a nice terrace with extra toilet, the pool can be finished to your own liking and you can play tennis on your private tennis court. This is not just a house; it is a lifestyle, a place where luxury and comfort merge into the perfect home.

Full basement villa, proudly situated on a generous plot of 1,505m<sup>2</sup>! Luxury and sustainability with energy label A come together in this unique villa.

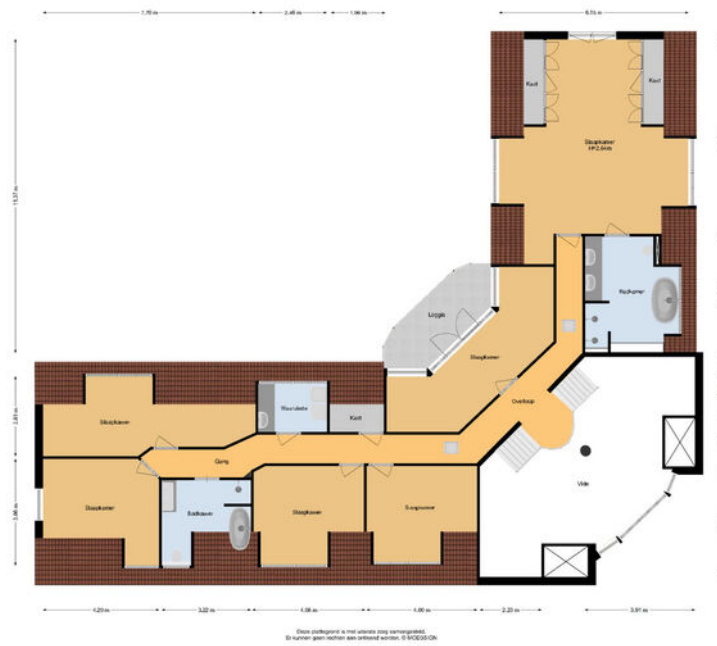
The house is located in a quiet street and is in an ideal location near Heemstede, Hoofddorp and Haarlem. The house is in close proximity to several elementary school and sports clubs, shopping centers, recreation park "De Groene Weelde" and the Ringvaart. Beaches such as Bloemendaal and Zandvoort are easily accessible by car or bicycle. The bus stop is a ten-minute walk away and has a good connection to Hoofddorp, Heemstede and Haarlem. Various highways such as the N201, Drie Merenweg (N205), A4, A5 and A9 can be reached within a few minutes.





Begane grond





Eerste verdieping

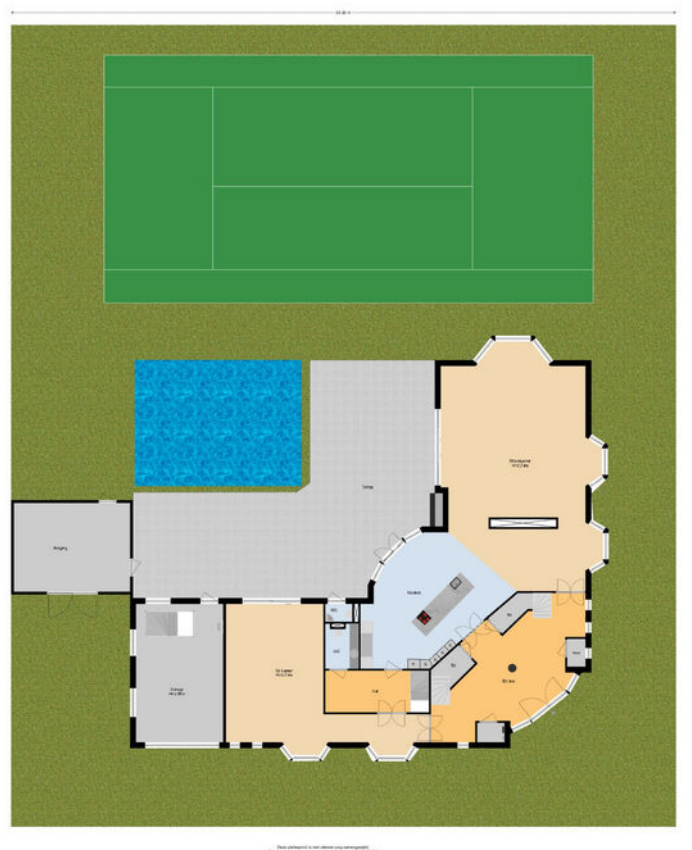




Kelder







Situatietekening





# Begane grond

---

Middels de grote, zware voordeuren bereikt u de royale hal. De hal is voorzien van de meterkast, een garderobe en twee provisieruimtes. In de hal zijn drie zwartstalen deuren via de linkerzijde kunt u naar de eetkamer, via de middelste en rechter deur kunt u naar de woonkamer. De woonkamer is groot, voorzien van meerdere raampartijen, gashaard en een schuifpui naar het terras.



De woonkeuken (Gaggenau) is voorzien van luxe inbouwapparatuur: gouden kraan met Qoocker, kookplaat, vaatwasser, dubbele oven, wijn klimaatkast, koelkast en vriezer.









# Eerste verdieping

---

Ruime overloop over de gehele breedte van de woning met zes slaapkamers en twee badkamers, de verdieping is voorzien van een houten vloer die in visgraat is gelegd. Er zijn vier slaapkamers aan de linkerkant van de woning, alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en zijn van goed formaat. De eerste badkamer is ook aan de linkerkant en heeft een losstaand ligbad, modern wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.



Aan de rechterkant van de woning zijn de andere twee slaapkamers, waarvan één een balkon heeft en de ander de badkamer en-suite. De master bedroom heeft de badkamer en-suite, mooie op maat gemaakte kledingkasten en veel raampartijen aan beide kanten van de kamer. De badkamer heeft een losstaand ligbad, moderne dubbel wastafelmeubel, dubbele inloopdouche, toilet en vloerverwarming.









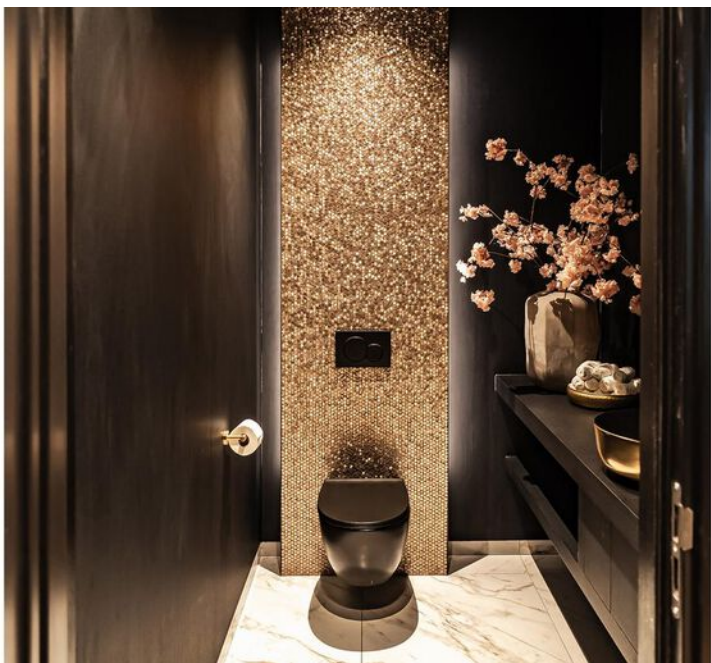
# Buiten

---

Middels de openslaande deuren in de keuken komt u op het overdekte terras van de achtertuin. Aangrenzend aan uw toekomstige zwembad vindt u het terras, een ware ontmoetingsplek waar gezelligheid centraal staat. Het zitgedeelte nodigt uit tot lange avonden is de zon. Of het nu gaat om een zomerse barbecue of een rustige ochtend met een kop koffie, dit terras is de perfecte setting voor elke gelegenheid. Voor het ultieme gemak is er een extra toilet beschikbaar. Een fijne plek die nog wat extra aandacht nodig heeft maar waar luxe en natuur kunnen samenkomen. Het zwembad dient nog geheel naar eigen wens afgemaakt te worden.







# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle meubelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
<b>Woning - Keuken</b>			



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken Eichholtz			X
- Wijnkoeler	X		
- Borderverwarmers 2x	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Kluis	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# Lijst van zaken

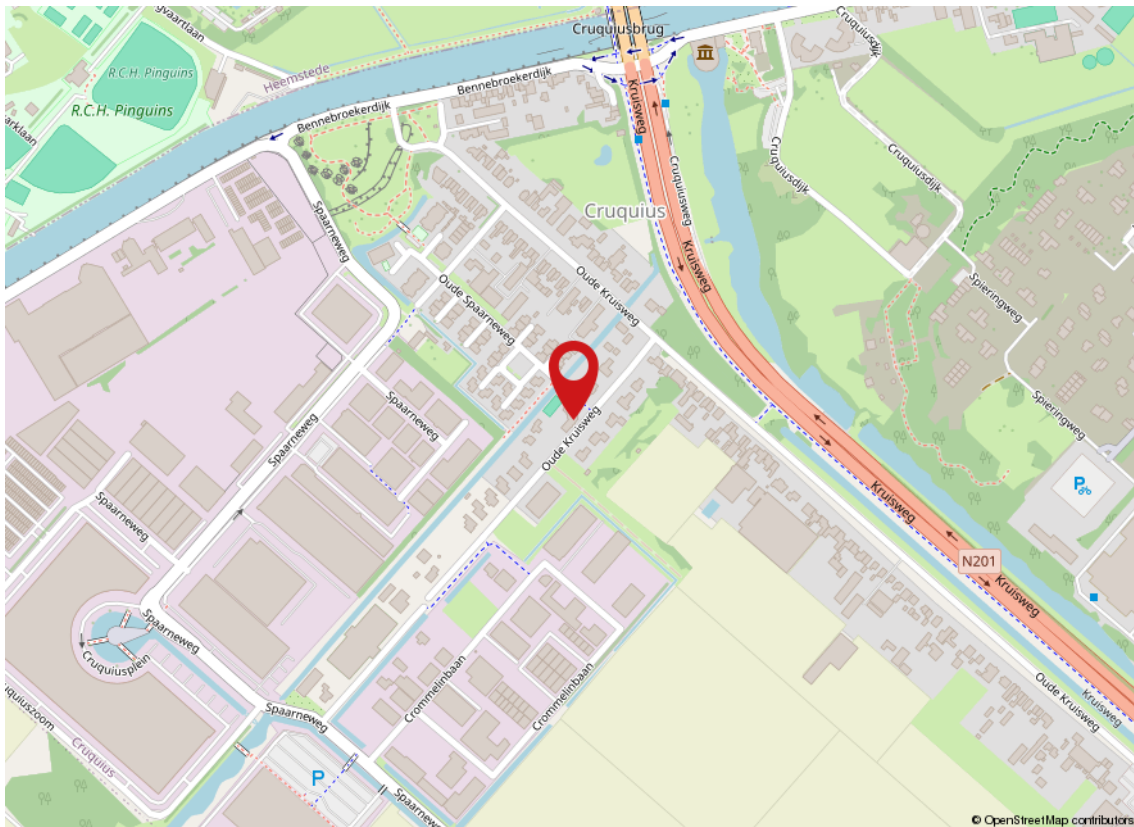


	BA	GM	TO
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Serre	X		
- Tennisbaan	X		




# Kadaster

Adres	Oude Kruisweg 214
Postcode / plaats	2142 EK / Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 3977
Oppervlakte	1505 m <sup>2</sup>
Soort	villa





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 3977</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# De Buurt

---

## Wonen in Cruquius

Een heerlijke plek om te wonen, werken en ontspannen. Ideale ligging ten opzichte van het strand en de duinen, met het centrum van Haarlem op slechts 15 minuten fietsen. Uitvalswegen naar o.a. Amsterdam zijn gemakkelijk te bereiken.

## Groene omgeving

De villa is omringd door de Haarlemmermeersche Golfclub die zelfs vanuit de achtertuin te bereiken is. Daarnaast liggen natuurgebied De Groene Weelde, de Ringvaart en het Haarlemmermeerse Bos op enkele minuten fietsen.

## Vrije tijd

Naast de diverse wandelgebieden zijn in de nabije omgeving meerdere winkelcentra te vinden. Echte sportliefhebbers zullen zich uitstekend vermaken bij de sportverenigingen in Heemstede en Hoofddorp!

## Horeca

Op enkele minuten lopen vindt u een heerlijk Pannenkoeken Paviljoen. Óf liever een hamburger? Die kunt u eten bij Bief & Burgers, ook op loopafstand! In het centrum van Heemstede, Haarlem en Hoofddorp zijn uitgaansgelegenheden te over!

## Boulevard Cruquius

Een gezellige boulevard met maar liefst 55 (woon)winkels! Of u nu op zoek bent naar een nieuwe keuken of badkamer, een heerlijk bed, een trendy sportoutfit of beplanting voor in de tuin.. allemaal op één plek en u kunt er ook nog eens gratis parkeren!



# Buurtinformatie - Haarlemmermeer / Cruquius

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 12%

25 - 44: 23%

45 - 64: 28%

65+: 23%

Koop / huur



Koop: 89%

Huur: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 29%

MAN 48%

VROUW 52%

AUTO 1,5 per huishouden



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE**

Koper verklaart er mee bekend te zijn dat de woning tenminste 28 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

### **4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.





#### 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Linda Preesman



Stephanie Loos



Jamie Bakker



Roos Vredenburg



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Huizenmatchers

---

## Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

## Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

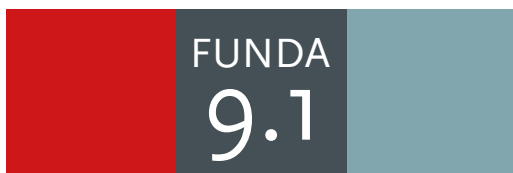
## We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

## De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00



# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



**MOOIJEKINDVLEUT**

MAKELAARS + TAXATEURS