

KOM BINNEN

Larense Laan 16, Zwaanshoek



Groene omgeving

Riante villa

Royaal perceel







Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	332 m²
Inhoud	1413 m³
Perceeloppervlakte	2000 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Bouwjaar	2020

Ligging:	aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuinligging:	Zuidoost
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming,
Parkeergelegenheid:	warmtepomp
Berging:	ja
Energie label:	A

Kom binnen!

Wat een fantastisch huis, op een unieke locatie! Deze mooie villa is gelegen op een enorm perceel van maar liefst 2.000m². De locatie is uniek door de groene ligging direct aan recreatiegebied de Boseilanden en de rustige laan aan de voorzijde. Op een uitstekende locatie nabij Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Heemstede en Hoofddorp. Diverse uitvalswegen zoals de Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9 zijn binnen enkele minuten te bereiken. De woning is energiezuinig met energielabel A en heeft een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Via de royale oprit komt u in de hal met vide en betreed u de luxe villa. De begane grond is voorzien van vloerverwarming/-koeling, drie schuifpuien naar de achtertuin en meerdere raampartijen rondom. De moderne woonkeuken is het centrale punt van de woonkamer waar u gezellig kunt dineren. Het zal u verbazen hoe diep de achtertuin is, de tuin is verzorgd aangelegd en heeft meerdere terrassen! Aan de achterzijde van de tuin is een ruim tuinhuis voorzien van elektra en wordt momenteel gebruikt als "mancave", een droom van vele. Verdeeld over twee verdiepingen zijn er vijf ruime slaapkamers (waarvan 2 met walk-in closet!) en drie moderne badkamers met zwarte accenten.

Parkeren is geen probleem, er is voldoende plek op uw eigen afgesloten terrein.

Deze unieke villa ligt in het recreatiegebied de Boseilanden te Zwaanshoek, ideaal voor de natuurliefhebber! Het winkelcentrum van Hoofddorp, de winkelstraat van Heemstede, basis- en middelbare scholen, het Haarlemmermeerse bos met leuke horeca gelegenheden aan het water, recreatiepark De Groene Weelde en diverse sportverenigingen liggen allen binnen 5 autominuten afstand. Op de fiets of scooter bent u zo in Zandvoort!



Welcome!

What a fantastic house, in a unique location! This beautiful villa is situated on a huge plot of no less than 2.000m². The location is unique because of the green location directly on recreation area the Boseilanden and the quiet avenue at the front. In an excellent location near Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Heemstede and Hoofddorp. Various highways such as the Drie Merenweg (N205), A4, A5 and A9 can be reached within minutes. The house is energy efficient with energy label A and has a charging point for the electric car.

Through the spacious driveway you enter the hall with loft and enter the luxury villa. The first floor has underfloor heating/cooling, three sliding doors to the backyard and multiple windows all around. The modern kitchen is the focal point of the living room where you can dine comfortably. You will be amazed at how deep the backyard is, the garden is nicely landscaped and has several terraces! At the rear of the garden is a spacious garden house with electricity and is currently used as a "mancave", a dream of many. Divided over two floors there are five spacious bedrooms (two with walk-in closet!) and three modern bright bathrooms with black accents. Parking is no problem, there is plenty of space on your own gated property.

This unique villa is located in the recreational area the Boseilanden in Zwaanshoek, ideal for nature lovers! The shopping center of Hoofddorp, the shopping street of Heemstede, primary and secondary schools, the Haarlemmermeer forest with nice waterfront restaurants, recreation park De Groene Weelde and various sports clubs are all within 5 minutes by car. On the bike or scooter you are so in Zandvoort!





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MCCOISGN



Begane grond





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



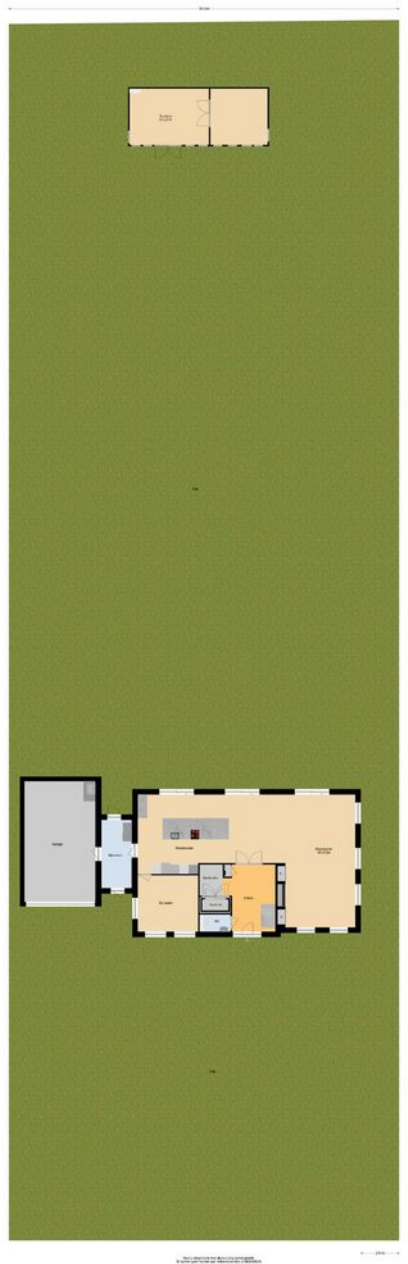


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

Tweede verdieping





Situatieplattegrond





Begane grond

Entree met hoog plafond, toilet, garderobe, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De luxe en lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming/-koeling en drie schuifpuien naar de achtertuin. De rechterzijde van de woonkamer is de living area met mooie openhaard/tv wand. De moderne woonkeuken is het centrale punt van de begane grond en heeft een kook-/spoeleiland en kastenwand. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuigunit (Bora), Quooker.



In de vaste kastenwand bevindt zich de koelkast, combi oven, combi In de vaste kastenwand bevindt zich de koelkast, combi oven, oven met stoomfunctie, vaatwasser en vriezer. Tevens is er een gezellig koffiehokje met een wijnklimaatkast. Via de keuken is er toegang tot de eetkamer aan de voorzijde van de woning en wordt ook gebruikt als studeerkamer. Via de bijkeuken is er toegang tot de voortuin, garage en achtertuin. In de bijkeuken zijn de aansluitingen van de wasmachine en droger.





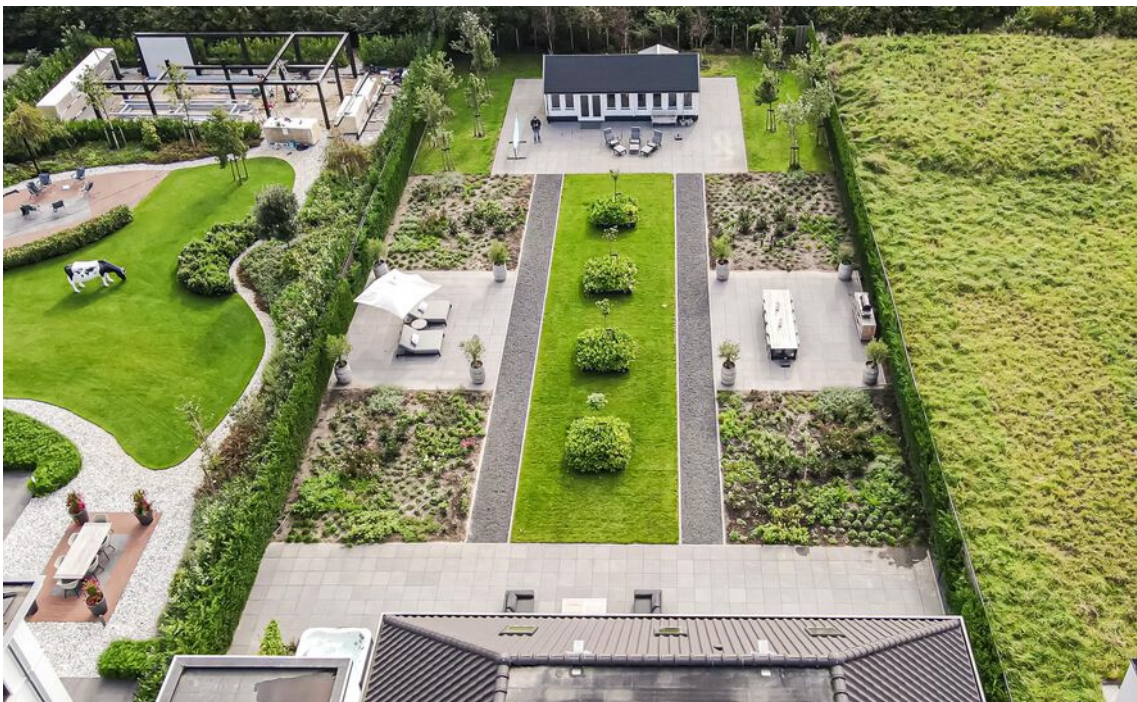






Buiten

Via verschillende deuren kunt u naar de achtertuin, een oase van rust. De verzorgde achtertuin is met zorg aangelegd en voorzien van meerdere gezellige zitplekken. Op het grote terras staat een ruime loungeset, tevens hier zijn aansluitingen voor de aanleg van een jacuzzi. Aan de linkerkant van de tuin staan twee ligstoelen, op dit terras kunt u de hele dag genieten van de zon. Aan de rechterkant van de tuin staat een ruime eettafel met buitenkeuken, een heerlijke plek om gasten te ontvangen. Aan de achterkant van de tuin staat een groot tuinhuis, het tuinhuis is ingericht als 'mancave' en van alle gemakken voorzien. Er is een deur naar de Boseilanden, zo staat u direct in het recreatiegebied vanuit uw eigen achtertuin!







Eerste verdieping

Ruime overloop met aan de linkerkzijde twee slaapkamers. Een moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloofdouche en toilet. De masterbedroom ligt aan de rechterzijde en beschikt over een walk-in closet en een badkamer met dubbele inloofdouche, dubbele wastafel, toilet en een combi sauna.





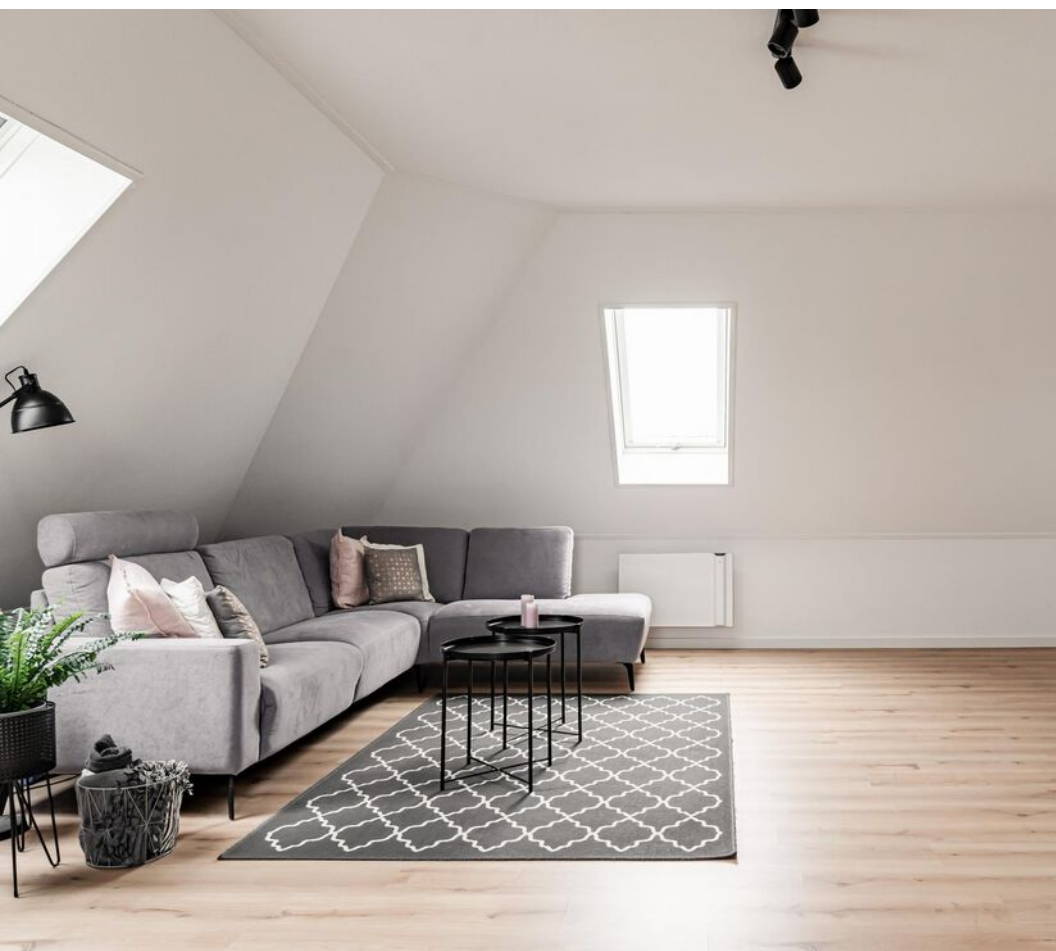




Tweede verdieping

Overloop met aan de linkerkzijde de vierde slaapkamer en aan de rechterzijde een ruime vijfde slaapkamer met royale walk-in closet. Tevens is er een derde badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet.



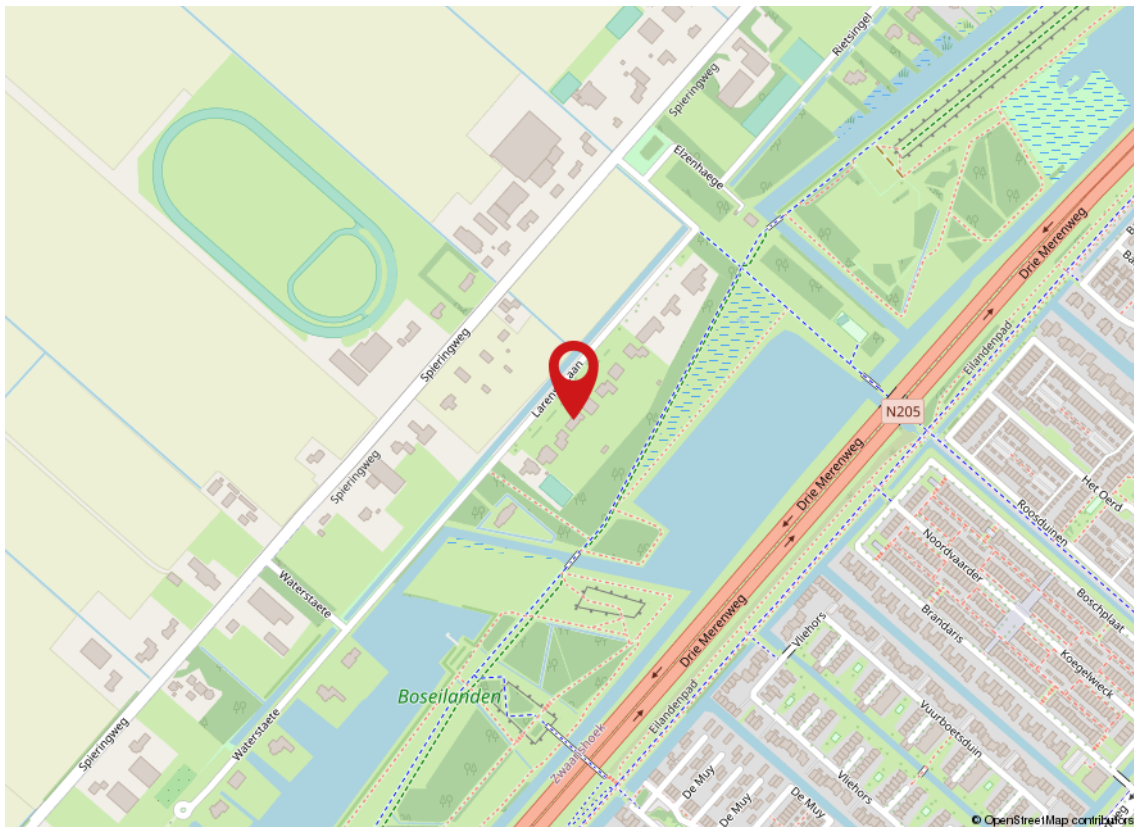






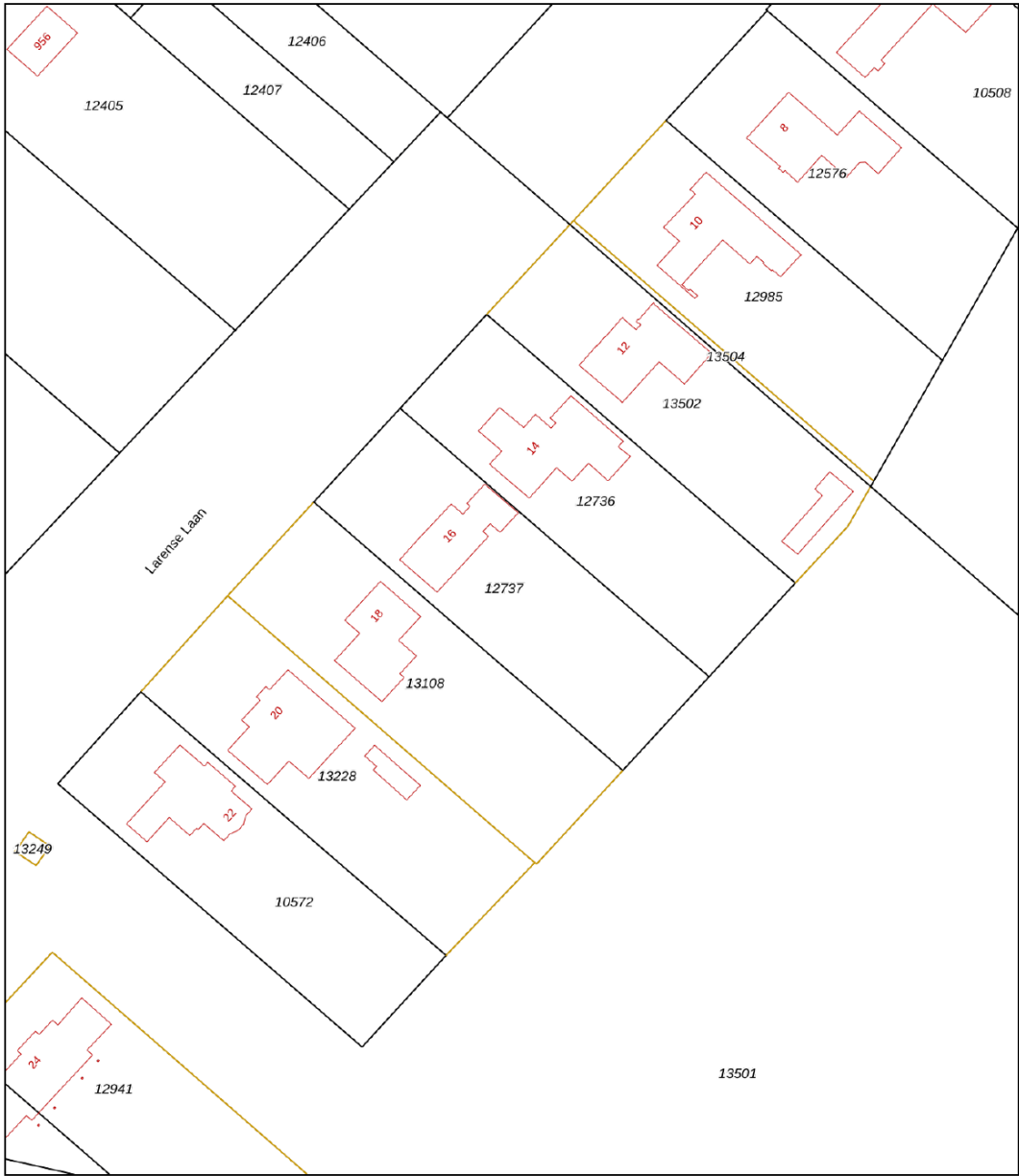
Kadaster


Adres	Larense Laan 16
Postcode / plaats	2136 LH / Zwaanshoek
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 12737
Oppervlakte	2000 m ²
Soort	villa



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AD Perceel 12737</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Larense Laan 16
2136 LH Zwaanshoek
objecttype: vrijstaande woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlemmermeer
datum meetopname: 25 september 2023
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 26 september 2023

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	138,3	36,2		
woonlaag 2	1e verdieping	116,0			
woonlaag 3	2e verdieping	77,6			
extern	berging				32,3
totaal:		332 m2	36,2 m2		32,3 m2
bruto inhoud: 1.413 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksooppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Buurtinformatie - Haarlemmermeer / Zwaanshoek

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 13%

25 - 44: 21%

45 - 64: 31%

65+: 18%

Koop / huur



Koop: 85%

Huur: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 35%

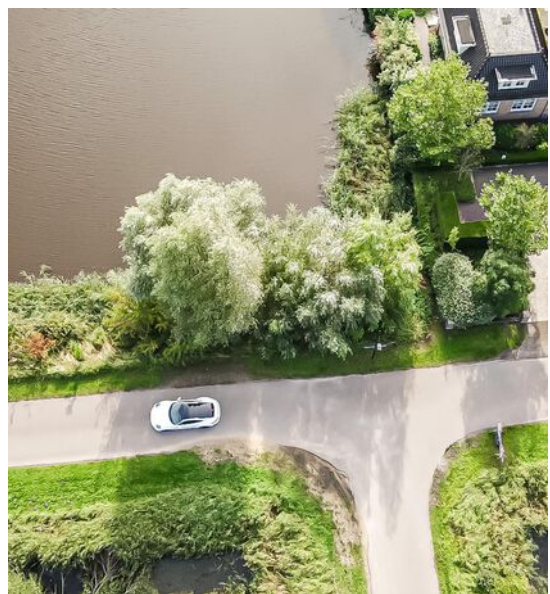
Met kinderen: 41%

MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 1,5 per huishouden





De Buurt

Wonen in Zwaanshoek

Zwaanshoek heeft enkele dorpse voorzieningen zoals een basisschool, dorps huis, een snackbar en een tennisvereniging én ligt op korte afstand van Hoofddorp Floriande. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u naar Hoofddorp Floriande, Hillegom of Bennebroek.

Groene omgeving

Deze unieke villa ligt in het recreatiegebied de Boseilanden te Zwaanshoek, ideaal voor de natuurliefhebber! Tevens ligt het Haarlemmermeerse Bos en De Groene Weelde op 5 autominuten afstand.

Vrije tijd

Er zijn diverse sportverenigingen in de omgeving van Haarlem en Hoofddorp, zoals: Sportcomplex Koning Willem-Alexander, Zwaanshoek Tennis & Padel, meerdere voetbalverenigingen en uiteraard de Haarlemmermeersche Golfclub.

Perfecte ligging

De woning is namelijk gelegen op een uitstekende locatie nabij Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Heemstede en Hoofddorp. Diverse uitvalswegen zoals de Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Woonboulevard Cruquius

Een gezellige boulevard met maar liefst 55 (woon)winkels! Of u nu op zoek bent naar een nieuwe keuken of badkamer, een heerlijk bed, een trendy sportoutfit of beplanting voor in de tuin... allemaal op een plek en u kunt er ook nog eens gratis parkeren!



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.



7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen oefenen we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u

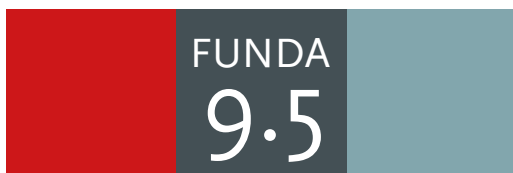
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS