

Colijnstraat 34
Hoofddorp



Vraagprijs 635.000,- kosten koper

Kom binnen!

Prachtige hoekwoning met verassend veel ruimte en een zonnige diepe achtertuin. Deze mooie woning is gelegen in de woonwijk Sportdorp dichtbij winkels en groen. De woonkamer is tijdens de bouw uitgebouwd, voorzien van vloerverwarming en door de serre wordt de woonkamer verlengd naar de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een uitgebouwde luxe badkamer. De tweede verdieping is een grote slaapkamer en makkelijk om te bouwen naar twee slaapkamers. De zonnige achtertuin is mooi aangelegd en ca. 10 meter diep, er zijn meerdere zonnige terrassen hierdoor is er op ieder moment van de dag een heerlijke plek in de zon. Aan de achterzijde is de privé parkeerplaats bij de achtertuin getrokken maar dit is gemakkelijk weer terug te draaien zodat u weer een eigen parkeerplaats heeft.

Locatie

Diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, speelpleintjes en winkelcentrum Floriande zijn op loopafstand. In de directe omgeving zijn er vele recreatieve mogelijkheden, zoals sportcomplex Koning Willem-Alexander met zwembaden, recreatiegebied Boseilanden en de Toolenburgerplas zijn op loopafstand, op fietsafstand het Haarlemmermeerse bos. Door de ligging in de nabijheid van de uitvalswegen, waaronder de N201, de N205 en de snelwegen A4, A5, A9 en A10 bent u in korte tijd in bijvoorbeeld Haarlem, Heemstede, Amsterdam, Den Haag, of op luchthaven Schiphol. Op loopafstand is ook een bushalte met aansluiting op R-net met snelle verbinding naar Amsterdam Zuidoost en Haarlem



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2007
- * Energielabel A+
- * 12 zonnepanelen en 1 paneel voor de boiler
- * Drie ruime slaapkamers, mogelijkheid tot vier slaapkamers
- * Alarmsysteem
- * Vernieuwde trap met verlichting
- * Achtertuin middels zij- ingang te bereiken
- * Privé parkeerplaats gemakkelijk weer te realiseren
- * Buitenschilderwerk 2023
- * Binnenschilderwerk woonkamer 2024
- * Fantastische lichte woning met veel ruimte
- * Een parkeerplaats op eigen terrein
- * Zeer rustige omgeving
- * Floriande winkelcentrum: 3 minuten fietsen
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 4 minuten lopen
- * Toolenburgerplas: 5 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime entree met garderobe, meterkast en toilet met fontein. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van vloerverwarming, een provisieruimte en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken is aan de voorzijde en beschikt over diverse Siemens inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer. Tevens is er een kokend-waterkraan beschikbaar maar niet aangesloten. Via de openslaande deuren in de woonkamer komt u in de serre, een fijne ruimte met heaters en een heerlijke plek om te zitten. De achtertuin heeft een noordoosten ligging maar door de diepte is er de gehele dag veel zon. Tevens is er een berging met voldoende ruimte en elektra, ook beschikt de tuin over een entree via de voorzijde en achterom.

Eerste verdieping

Via de mooie vaste trap met verlichting komt u op de eerste verdieping. Overloop met twee slaapkamers en een ruime badkamer. De master bedroom is aan de achterzijde, heeft een grote kledingkast en uitzicht op de tuin. De badkamer is uitgebouwd en voorzien van vloerverwarming, een ruim 2-persoons ligbad, dubbel wastafelmeubel, toilet en een douche met dubbele douchekop. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning, is van goed formaat en veel natuurlijk daglicht door de twee raampartijen.

Tweede verdieping

Grote zolderruimte met hoge nok en dakraam, veel ruimte voor kasten óf gemakkelijk om te bouwen tot twee extra slaapkamers. Tevens is hier de opstelplaats van de C.V.-ketel (Remeha, 2014) en boiler.



Welcome!

Beautiful corner house with surprisingly a lot of space and a sunny deep backyard. This beautiful home is located in the area Sportdorp close to stores and greenery. The living room was expanded during construction, equipped with underfloor heating and the conservatory extends the living room to the backyard. On the second floor are two spacious bedrooms and an expanded luxury bathroom. The second floor is a large bedroom and easy to convert to two extra bedrooms. The sunny backyard is beautifully landscaped and about ten meters deep, there are several sunny terraces so there is at any time of day a wonderful place in the sun. At the rear is the private parking in the backyard drawn but this is easy to turn back so you have a private parking again.

Location

Various primary and secondary schools, nursery, playgrounds and shopping center Floriande are within walking distance. In the immediate vicinity there are many recreational opportunities, such as sports complex Koning Willem-Alexander with swimming pools, recreational area Boseilanden and Toolenburgerplas are within walking distance, within cycling distance the Haarlemmermeerse Bos. Due to its location in close proximity to highways, including the N201, the N205 and highways A4, A5, A9 and A10 you are in a short time in, for example, Haarlem, Heemstede, Amsterdam, The Hague, or at Schiphol Airport. Within walking distance is also a bus stop with connection to R-net with fast connection to Amsterdam Southeast and Haarlem.



Good to know

- * Built in 2007
- * Energy label A+
- * 12 solar panels and 1 panel for the boiler
- * Three spacious bedrooms, possibility of four bedrooms
- * Alarm system
- * Renewed staircase with lighting
- * Backyard through side entrance to reach
- * Private parking easy to realize again
- * Exterior painting 2023
- * Interior painting of living room 2024
- * Fantastic bright house with lots of space
- * Private parking on site
- * Very quiet surroundings
- * Floriande shopping center: 3 minutes cycling
- * Sport complex Koning Willem-Alexander: 4 minutes walking
- * Toolenburgerplas: 5 minutes cycling
- * Delivery in consultation



Ground floor

Spacious entrance hall with meter cupboard and toilet with fountain. The expanded living room has floor heating, a pantry and French doors to the backyard. The open kitchen is at the front and has several Siemens appliances: 5-burner stove, dishwasher, microwave, oven, refrigerator and freezer. There is also a boiling water tap available but not connected. Through the doors in the living room you enter the conservatory, a nice space with heaters and a wonderful place to sit. The backyard has a northeast exposure but because of its depth there is plenty of sunshine all day. There is also a shed with plenty of space and electricity, the garden also has an entrance from the front and back.

First floor

Through the beautiful staircase with lighting you will reach the second floor. Landing with two bedrooms and a spacious bathroom. The master bedroom is at the rear, has a large closet and views of the garden. The bathroom is expanded and equipped with floor heating, a spacious 2-person bathtub, double sink cabinet, toilet and shower with double shower head. The second bedroom is at the front of the house, is of good size and plenty of natural light through the two windows.

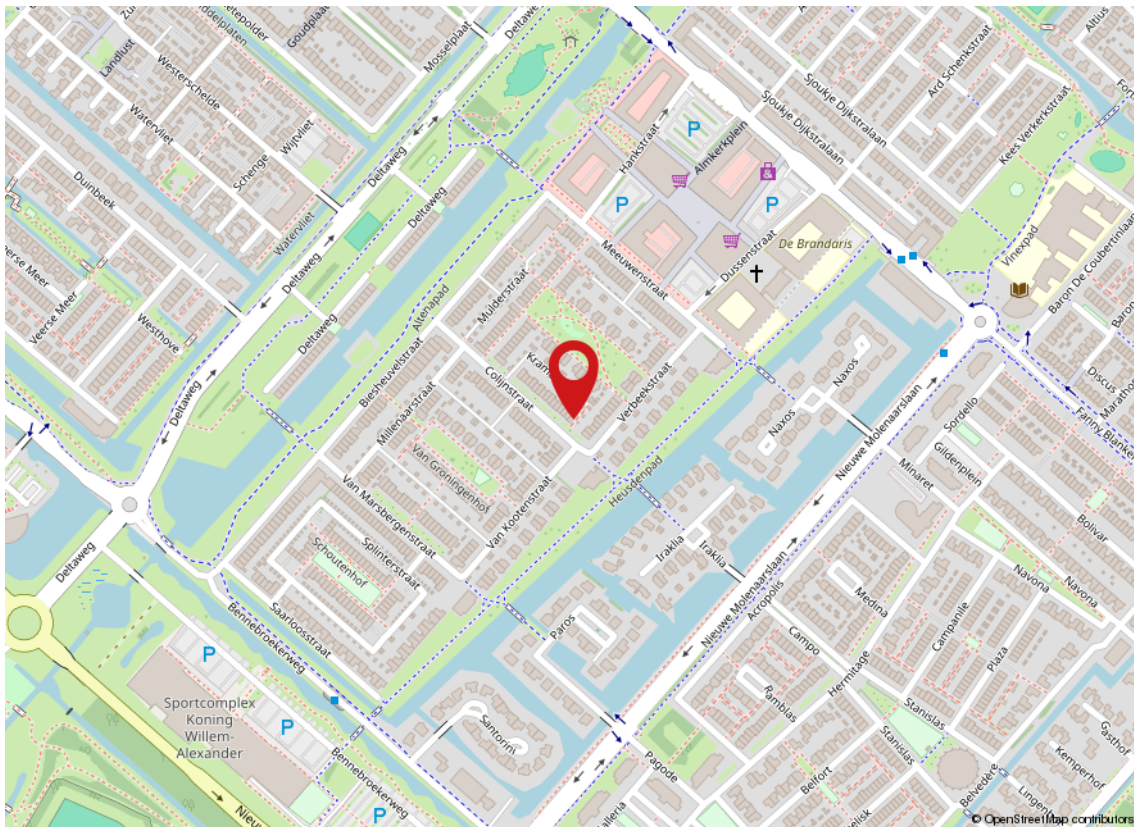
Second floor

Large attic space with high ridge and skylight, plenty of room for closets or easily converted into two additional bedrooms. Also here is the location of the central heating boiler (Remeha, 2014) and water heater.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	509 m ³
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Bouwjaar/-periode:	2007
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	72 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha, 2014

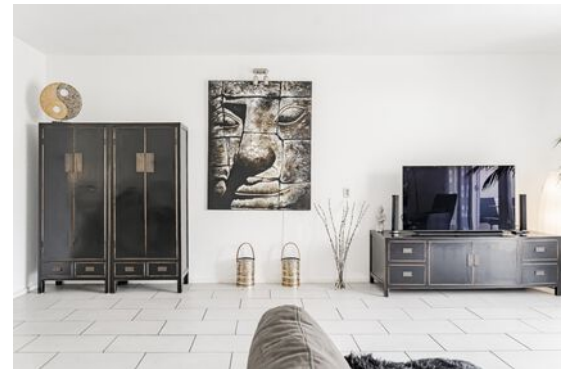


Kadaster

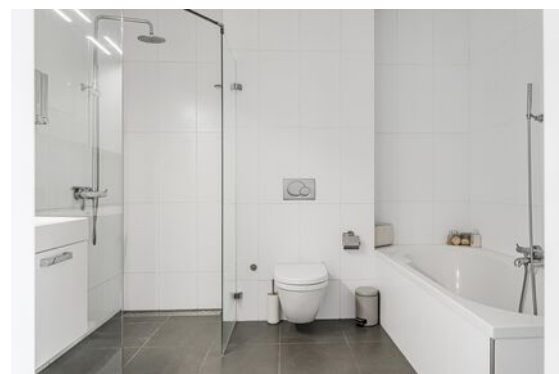
Adres Colijnstraat 34
Postcode / plaats 2134 LP / Hoofddorp
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel AD / 9911
Oppervlakte 202 m²
Soort Volle eigendom



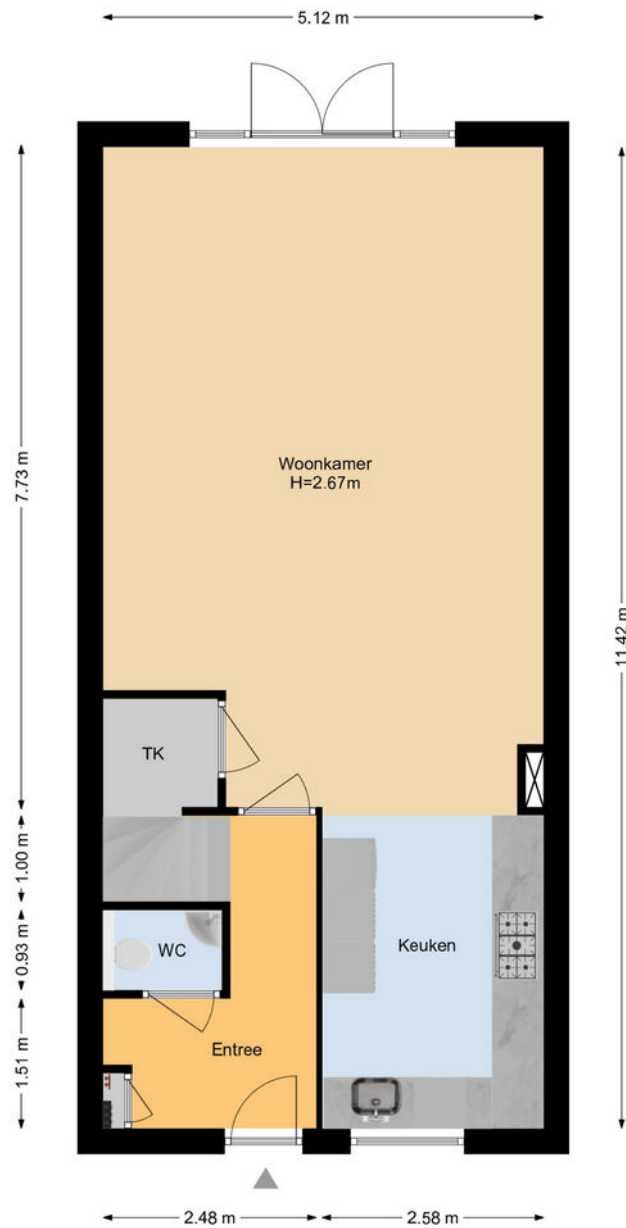




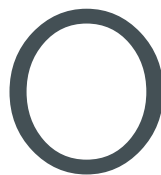








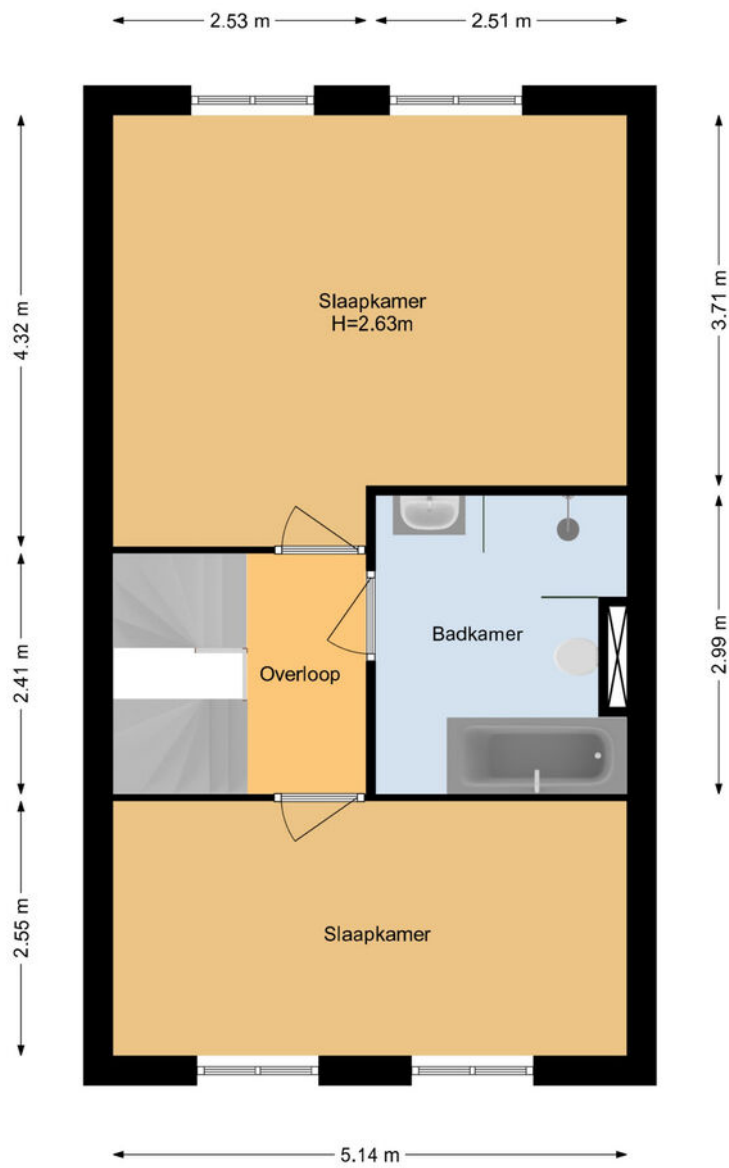
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Colijnstraat 34 Hoofddorp



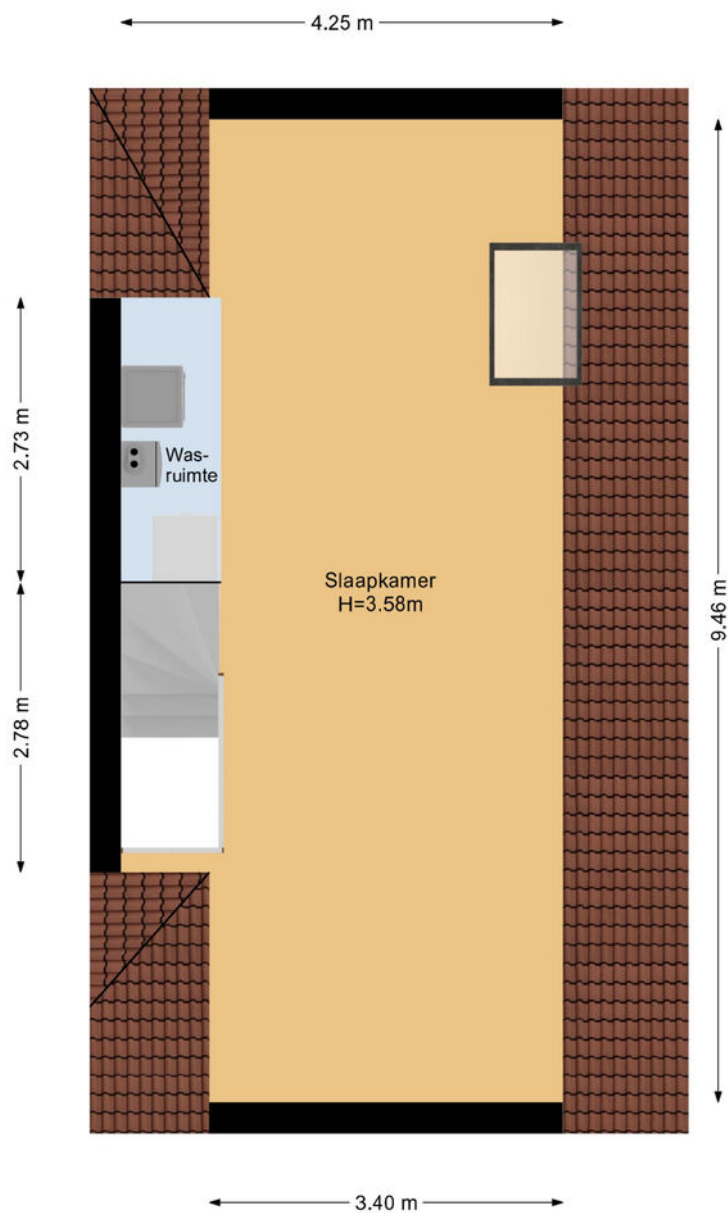
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



Colijnstraat 34 Hoofddorp



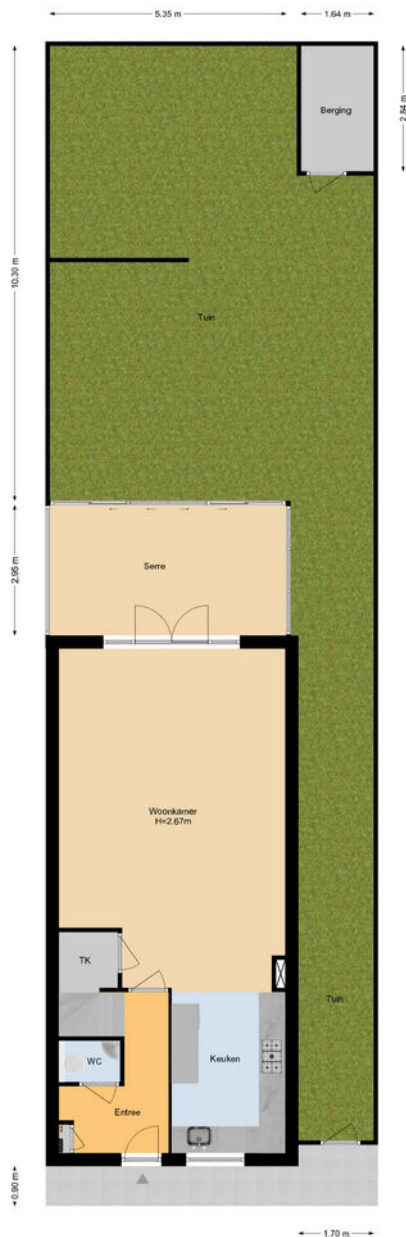
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

Tweede verdieping



Colijnstraat 34 Hoofddorp



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOOSSION

Situatietekening



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Colijnstraat 34
2134 LP Hoofddorp
objecttype: hoekwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlemmermeer
datum meetopname: 4 april 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 5 april 2024

MEETRAPPOR

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	58,5		15,7	4,65
woonlaag 2	1e verdieping	48,4			
woonlaag 3	2e verdieping	36,9			
totaal:		144 m2		15,7 m2	4,65 m2
bruto inhoud: 509 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Eethoek en eethoek lamp	X		
- Chinese houten kasten woonkamer 3	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kantoorkamer, slaapkamer en zolder	X		
- Tuinset zwart achter in de tuin	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Glazen tafel met betonnen voet italian design	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- laminaat		X	
- plavuizen	X		
- Vloerkleed woonkamer	X		
- Bedden zolder en slaapkamer	X		
Overig, te weten			
- Bankstel	X		
- Salontafel	X		
- Grote palm in witte pot woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Inbouwspots keuken	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toiletspiegel- en onderkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Vitrages en rolgordijnen	X		
Kledingkasten zolder en 1 hoog	X		
Hoge hoogglans kubus kasten kantoor	X		
Heaters en spots in overkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- 12 zonnepanelen	X		
- 1 zonneboiler en zwart vat warm water	X		
- 1 paneel op dak voor zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Terrasoverkapping met heaters en verlichting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Plank aan zijwand schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart er mee bekend te zijn dat de woning tenminste 17 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruk".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



📍 Rachèl Kroon



📍 Stephanie Loos



📍 Linda Preesman



📍 Jamie Bakker



📍 Natascha Takken



📍 Roos Vredenburg

Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00