

M

MAARTEN VAN VLIET
MAKELAARS

VROLIJK

Westerduinweg 24, Bentveld



BENTVELD

24



Comfort en luxe midden in het groen

Aan de duinen, aan de rand van Bentveld ligt deze prachtige villa met inpandige B&B. Hier waan je je midden in de natuur. De villa is met meer dan 600m² woonoppervlakte zeer royaal te noemen en is gelegen op een perceel van 4000m².

Deze plek biedt je een schilderachtig uitzicht in een oase van rust.

De villa is in 2014 gebouwd en staat garant voor veel luxe en comfort. De woning is werkelijk van alle denkbare gemakken voorzien. De drie ruime



Begane grond

Bij het betreden van de woning word je meteen verwelkomd door de centrale hal met het trappenhuis. Hiermee is meteen de trend gezet: licht en ruimte is wat je in deze woning gaat vinden. De woonkamer is ruim maar toch gezellig door de grote open haard en de verschillende plekken om te relaxen of gezellig met elkaar te toeven. Stalen deuren brengen je naar de schitterende op maat gemaakte woonkeuken met kookeiland. De stoere houten keuken is luxe en heeft een hardstenen aanrechtblad. Verder is deze keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die je van een woning als deze mag verwachten.

Vanuit de keuken heb je direct contact met de eetkamer die doorloopt in de erker met schuifpui naar de tuin. Achter de keuken bevindt zich een inloop voorraadkast voor extra bergruimte. Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken met speciale hondensluis en hondendouche en veel bergruimte. Op deze hele verdieping zijn de woonvertrekken voorzien van een hardstenen vloer met comfortabele vloerverwarming. De centrale hal biedt tevens toegang tot de riante inpandige garage en de berging.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Eerste en tweede verdieping

Vanuit de centrale hal bereik je de eerste verdieping. Een ruime overloop die toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. In de hoofdslaapkamer loop je door de inloopkast/kamer door naar de moderne luxe badkamer die is voorzien van ligbad, dubbele wastafel en douche. Op deze verdieping bevinden zich nog een waskamer, dakterras, tweede badkamer en twee ruime slaapkamers waarvan een kamer in gebruik is als kastenkamer en de andere kamer als extra slaapkamer.

De riante zolder is nu open en in gebruik als kantoor, gym en een extra slaapkamer. Deze ruimte is overigens gemakkelijk op te delen in meerdere kamers.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



Tweede verdieping

De riante zolder is nu open en in gebruik als kantoor, gym en een extra slaapkamer. Deze ruimte is overigens gemakkelijk op te delen in meerdere kamers.





© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



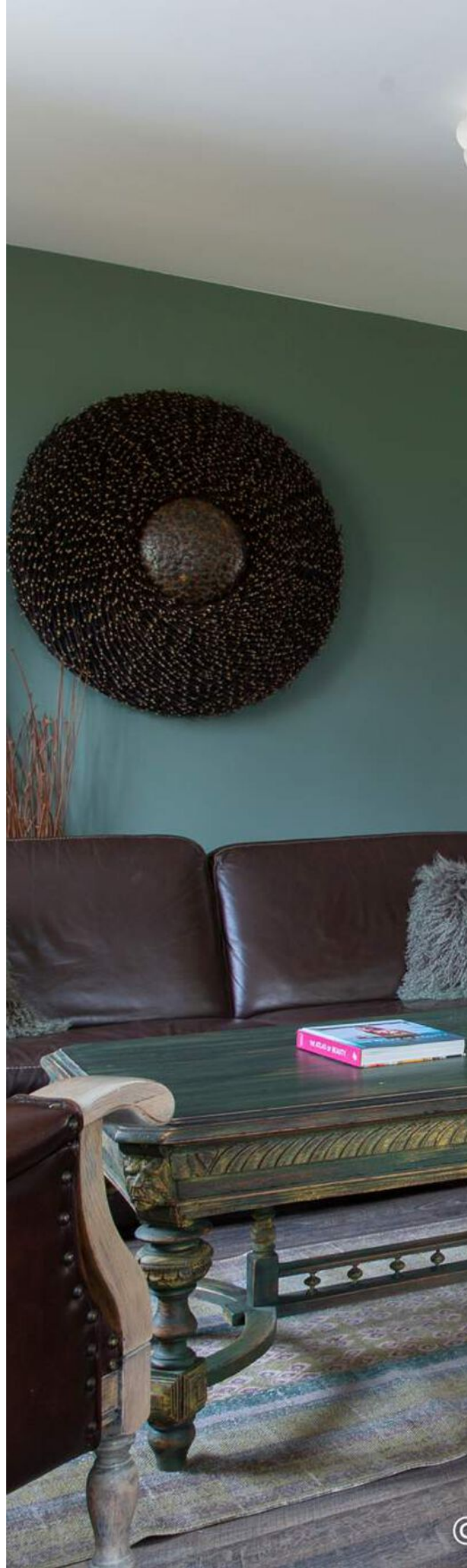
© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl

Gastenverblijf (B&B)

Inpandig is een heuse Bed and Breakfast. Met op de begane grond een aparte entree, op de eerste verdieping de gezamenlijke woonkamer, open keuken, living en een lekker dakterras . Op de tweede verdieping twee sfeervolle themaslaapkamers met eigen badkamer. De B&B is goed geïsoleerd en (momenteel) afgesloten van het woonhuis. Op elke verdieping is echter een toegang tot deze ruimte, waardoor deze ruimte gemakkelijk bij de woning te betrekken is.





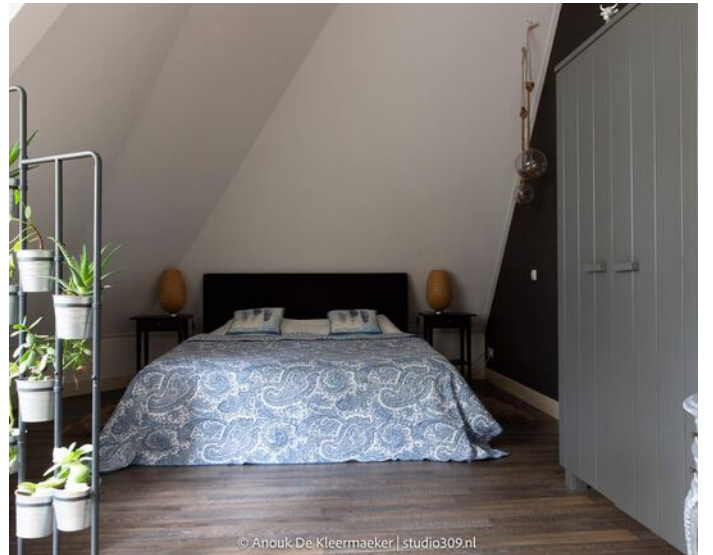




© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl

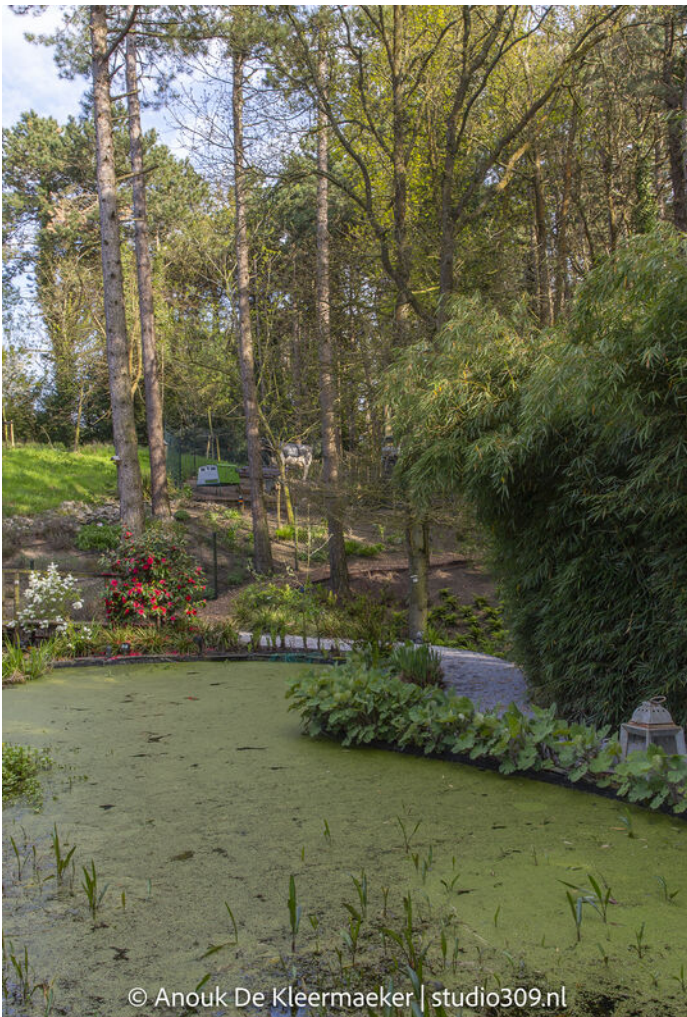
Tuin

Een riant groen perceel waarbij je rond kan lopen op je eigen duin. Met dennenbomen en een waterval die uitmondt in de sfeervolle vijver. De tuin is diervriendelijk en biedt nu een thuis aan kippen, bijen en twee varkens genaamd The Duke van Bentveld en Black Jack. Bij het huis is voldoende ruimte om lekker buiten te zitten, te bbq'en of lekker te genieten in de jacuzzi. Op het terrein of in de vrijstaande houten garage is voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren.





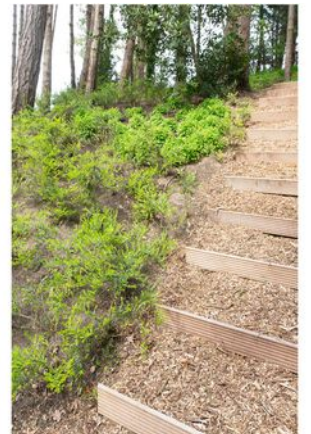
© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



© Anouk De Kleermaeker | studio309.nl



Bijzonderheden



EXTRA RUIMTE

Wonen op 600m²



GENIET VAN GROEN

Riant perceel met een eigen vijver



IN HET ZAND

Aan de duinen en dichtbij de zee



STIJLVOL

Smaakvol en luxe gebouwd



ULTIEM GEMAK

Van alle gemakken voorzien



STAD

Heemstede, Haarlem en
Zandvoort vlakbij



Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

Villa

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

2014

Tuin

Oppervlakten en inhoud

Wonen

-

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buitenruimte

-

Perceel

4000 m²

Inhoud

undefined m³

Energie

Verwarming

-

Warm water

-

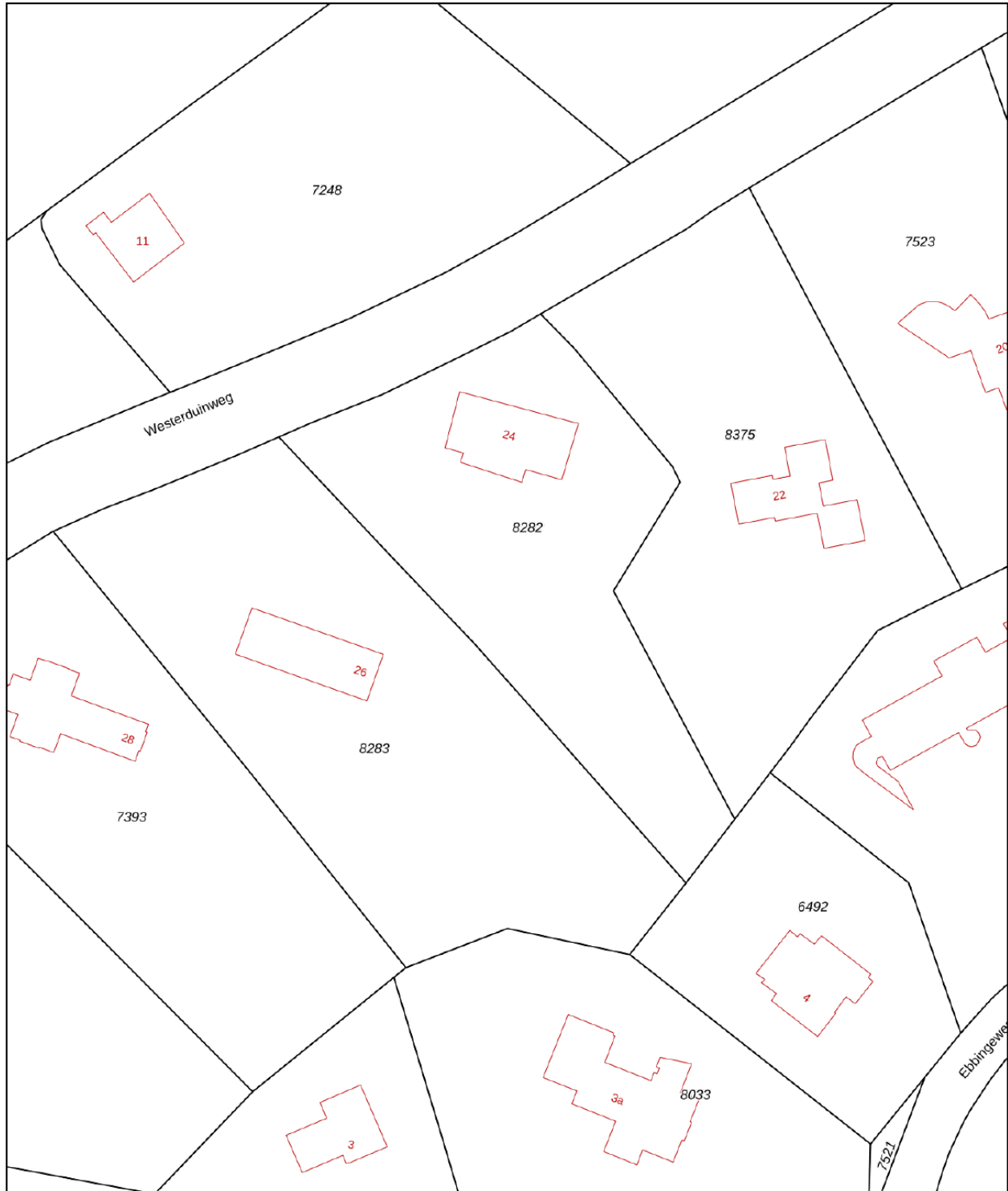
Isolatie

-


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerduinweg24



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zandvoort	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8282	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- kroonluchter gang	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkamers inrichting	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool			X	
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee



Your Future Makelaar

Vergeet alles wat je weet over makelaars. Nou ja, bijna alles. Want bij Maarten van Vliet Makelaars kopen en verkopen we nog steeds jouw huis. Maar dan wel op onze eigen manier. Gaan we samen op zoek naar jouw nieuwe droomhuis? Dan zijn wij de experts die precies weten waar je moet zoeken en wat je moet bieden. Mogen we jouw huis verkopen? Dan kun je ervan op aan dat we alles uit de

(digitale) kast trekken om jouw huis bij de juiste kopers onder de aandacht te brengen.

Of je nu wil kopen, verkopen of je huis wil laten taxeren, elke keuze luidt een nieuwe toekomst in. Wij helpen je met onze expertise, service en persoonlijke benadering. Om samen de volgende stap richting die toekomst te vinden.

#findyourfuture

Toch niet uw droomhuis?

Dat is natuurlijk jammer. Als je op zoek bent naar een woning in deze omgeving kunnen wij je misschien helpen zoeken naar het huis van je dromen. Of ben je juist geïnteresseerd in de verkoop van je huis?

Op www.maartenvanvlietmakelaars.nl kun je meer lezen over onze visie en manier van werken. Ben je benieuwd hoeveel je huis waard is? Via onze website ontvang je binnen twee minuten een indicatie.

Of bel met behulp van onderstaande contactgegevens voor een vrijblijvende afspraak."



Maarten van Vliet Makelaars is het makelaarskantoor voor de koop en verkoop van uw huis in Kennemerland. Voor het eerste zetje richting de bouw van uw toekomst.

Maarten van Vliet Makelaars
Leidsevaartweg 99
2106 AS Heemstede

info@maartenvanvlietmakelaars.nl
www.maartenvanvlietmakelaars.nl
023-80 80 555

 FindYourFuture
 @maartenvanvlietmakelaars

