

KOM BINNEN

Boekenroodeweg 19 Z-4, Aerdenhout



Luxe en comfort

Rustig landgoed Alverna

Energielabel A





Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	148 m²
Inhoud	514 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Bouwjaar	2017

Ligging:	aan bosrand, rustige weg, in bosrijke omgeving
Ligging terras:	noordwesten
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, geheel vloerverwarming
Parkeergelegenheid:	2 parkeerplekken in parkeergarage
Berging:	ja
Energie label:	A

Kom binnen!

PRE-OWNED! Stijlvol appartement op de begane grond geheel in sfeervolle Boutique hotel "look and feel" met terras en 2 parkeerplaatsen op het rustige, bosrijke landgoed Alverna. Energiezuinig, energielabel A! Het appartement is bijzonder hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle comfort. Drie jaar geleden heeft het appartement een luxueuze upgrade ondergaan en is zo te betrekken.

De ligging van het appartement is fantastisch in het luxe complex "La Verna" op landgoed Alverna. Er is veel privacy en er is altijd het serene, groene uitzicht op het bos. De bewoners en vrienden gebruiken vaak de gezellige "achterom" via het terras, wat het een huiselijk gevoel geeft. Naast de riante living met open keuken en eetkamer is er een fijn terras, 2 luxe slaapvertrekken en een uitstekend geoutilleerde badkamer. De comfortabele woning is volledig voorzien van vloerverwarming en is tevens volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een energielabel A. Het appartementen complex is voorzien van zonnepanelen ten behoeve van de centrale ruimten. Bij de bouw en het inrichten van dit top appartement is gekozen voor uitsluitend hoogwaardige materialen en kwaliteit. Kortom een zeer comfortabel, energiezuinige woning

Het appartement ligt in een prachtige bosrijke omgeving op fietsafstand van de duinen en het strand, op 10 minuten van de levendige binnenstad van Haarlem met een keur aan restaurants, theaters, musea, op loopafstand van diverse basisscholen en om de "hoek" Heemstede-Aerdenhout met diverse kwaliteitswinkels en het NS-Station staat dit schitterende complex in lommerrijk Aerdenhout (deelgemeente van de gemeente Bloemendaal). In de omgeving zijn vele sportfaciliteiten waaronder een golfclub, manege en tennisbanen. Natuurgebieden waaronder het Naaldenveld en de Amsterdamse Waterleidingduinen bevinden zich op een paar minuten fietsen waardoor u hier heerlijk kunt wandelen. Ook zijn de uitvalswegen zeer goed bereikbaar.



Goed om te weten

- * Energielabel A
- * Volledig geïsoleerd
- * Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- * Op het dak van het complex zijn zonnepanelen aanwezig, t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten
- * Veel op maat gemaakte inbouwkasten door interieurbouwer 't Spant te Heemstede
- * De buitenzijde van het gebouw is voorzien van fraaie grijze shutters
- * Alle woonruimtes hebben openslaande deuren met Frans balkon
- * In het hele appartement ligt een fraaie, 3x gecoate, hardstenen vloer
- * Lichtplan aangelegd door Tension, geheel voorzien van Spy Deltalight spots, bedienbaar via een app
- * 2 naast elkaar gelegen parkeerplaatsen in de parkeergarage en een berging
- * CO² en Google Nest rookmelders aanwezig
- * Verwarming op afstand bedienbaar
- * Luxe stopcontacten met USB aansluiting
- * Alarminstallatie
- * Servicekosten € 379,12 per maand (inclusief de parkeerplaatsen)
- * Oplevering flexibel



Welcome!

PRE-OWNED! Stylish first floor apartment entirely in attractive Boutique hotel "look and feel" with terrace and 2 parking spaces on the quiet, wooded Alverna estate. Energy efficient, energy label A! The apartment is very high quality finished and equipped with every comfort. Three years ago the apartment underwent a luxurious upgrade and is ready to move in.

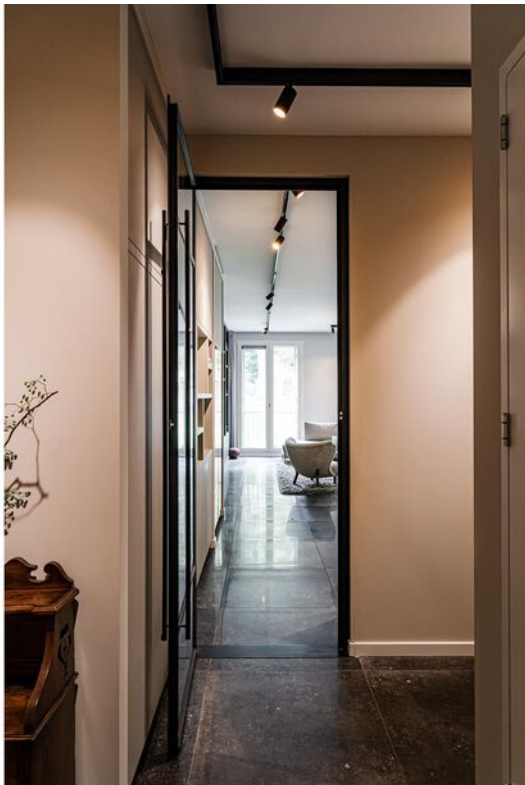
The location of the apartment is fantastic in the luxury complex "La Verna" on the Alverna estate. There is a lot of privacy and there is always the serene, green view of the forest. Residents and friends often use the "back entrance" through the terrace, which gives it a homely feeling. Besides the spacious living room with open kitchen and dining room, there is a nice terrace, 2 luxurious bedrooms and an excellently equipped bathroom. The comfortable house is fully equipped with underfloor heating and is also fully insulated, which ensures an energy label A. The apartment complex is equipped with solar panels for the central areas. During the construction and furnishing of this top apartment is chosen only high quality materials and quality. In short: a very comfortable, energy efficient apartment on the outskirts of the village and the woods!

The apartment is located in a beautiful wooded area within cycling distance of the dunes and beach, 10 minutes from the lively center of Haarlem with a choice of restaurants, theaters, museums, within walking distance of several elementary schools and around the "corner" Heemstede-Aerdenhout with several quality stores and the NS station is this beautiful complex in leafy Aerdenhout (part of the municipality of Bloemendaal). Nearby are many sports facilities including a golf club, riding school and tennis courts. Nature reserves including the forest 'Naaldenveld' and the 'Amsterdamse Waterleidingduinen' are just a few minutes by bike and are ideal for hiking. The roads are also easily accessible.



Good to know

- * Energy label A
- * Fully insulated
- * The entire apartment has underfloor heating
- * There are solar panels on the roof of the complex, serving the common areas
- * Many custom-made built-in cupboards by interior decorator 't Spant in Heemstede
- * The exterior of the building is equipped with beautiful gray shutters
- * All living areas have French balcony doors
- * In the whole apartment is a beautiful, 3x coated, stone floor
- * Lighting plan installed by Tension, fully equipped with Spy Deltalight spots, controllable via an app
- * 2 adjacent parking spaces in the garage and a storage room
- * CO² and Google Nest smoke detectors available
- * Heating remote controlled
- * Luxury sockets with USB connection
- * Alarm system
- * Service costs € 379,12 per month (including the parking spaces)
- * Delivery flexible



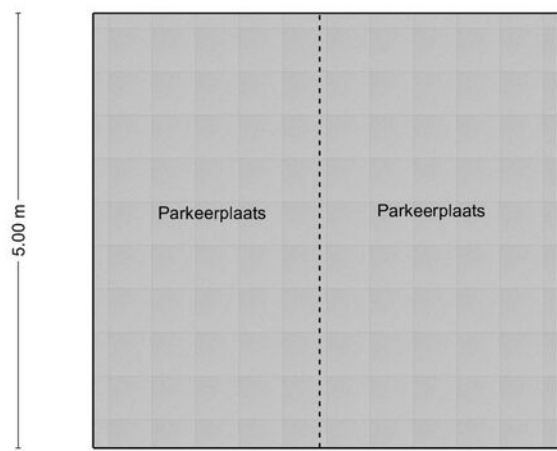


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN



Begane grond



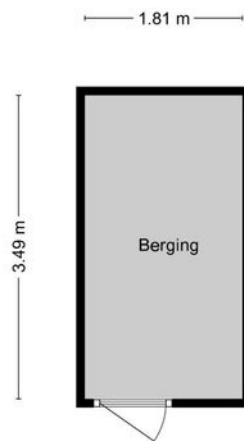


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Souterrain parkeergarage





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

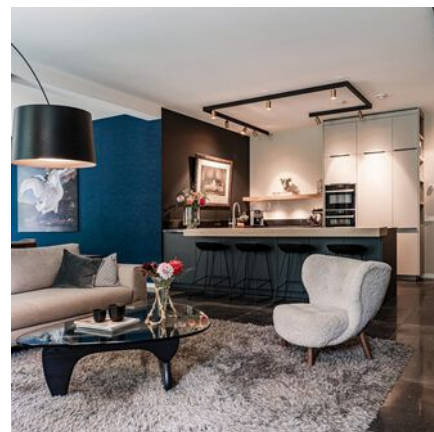


Souterrain



Living

De plafondhoge stalen deur heeft toegang tot de riante living. De aansluitend gelegen eetkamer heeft openslaande deuren naar het terras. Het appartement is bijzonder hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle comfort. Twee jaar geleden heeft het appartement een luxueuze upgrade ondergaan en is zo te betrekken.

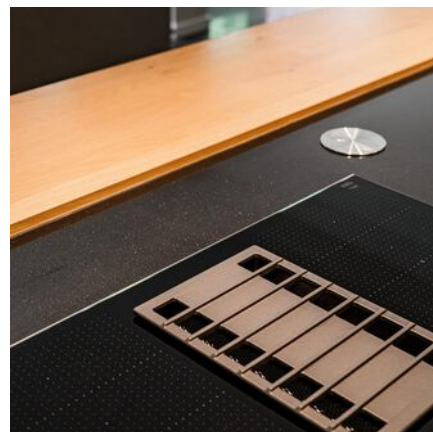






Keuken

De moderne open U-vormige keuken heeft een gezellige bar en is van alle luxe voorzien; dubbele Liebherr klimaatkasten met 4 zones, Neff inductie kookplaat met afzuiging, koelkast met vrieslades, vaatwasser (touch to open), Quooker, Neff heteluchtoven met stoom- en warmhoudfunctie, combi-oven met magnetron functie.





Slaapkamers

De master bedroom heeft fraaie op maat gemaakte kastenwand en is voorzien van verlichting en dubbele openslaande deuren. De 2e slaapkamer/werkkamer heeft tevens openslaande deuren en ook hier is veel bergruimte door de inbouwkasten.





Badkamer

De royale badkamer is voorzien van een ligbad, dubbel wastafelmeubel, inloopdouche, 2e toilet en openslaande deuren.

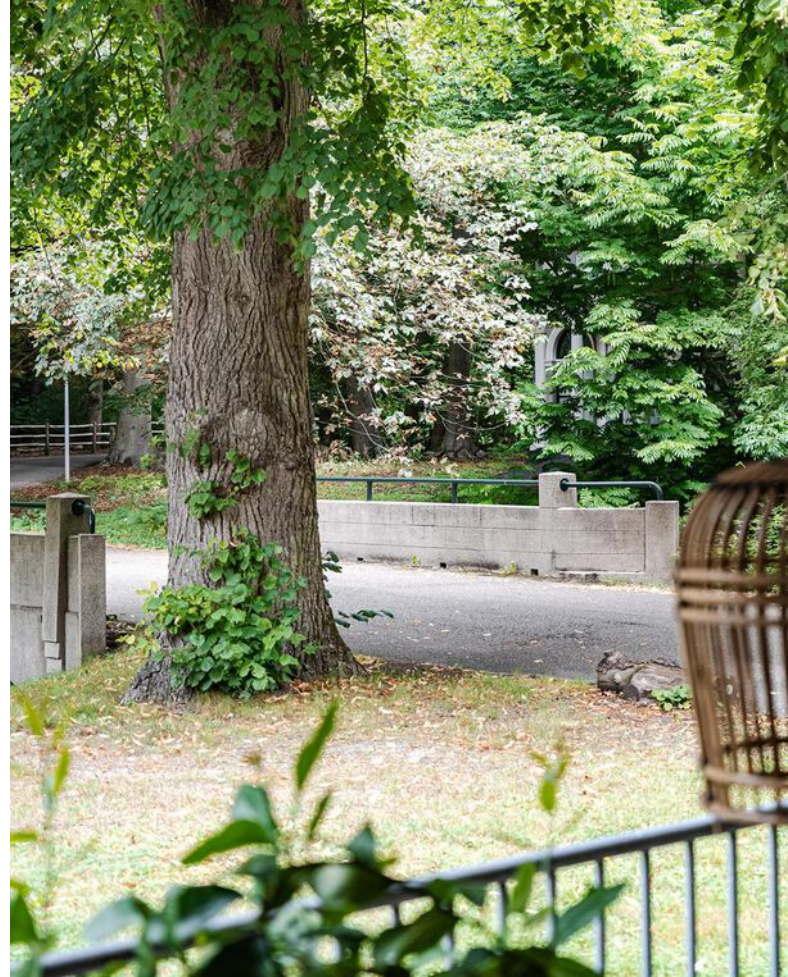




Terras

Via de openslaande deuren van de eetkamer is het terras breikbaar. Hier is het heerlijk vertoeven met een windvanger. Het terras is tevens vanuit de zitkamer bereikbaar. Er is veel privacy en er is altijd het serene, groene uitzicht op het bos.

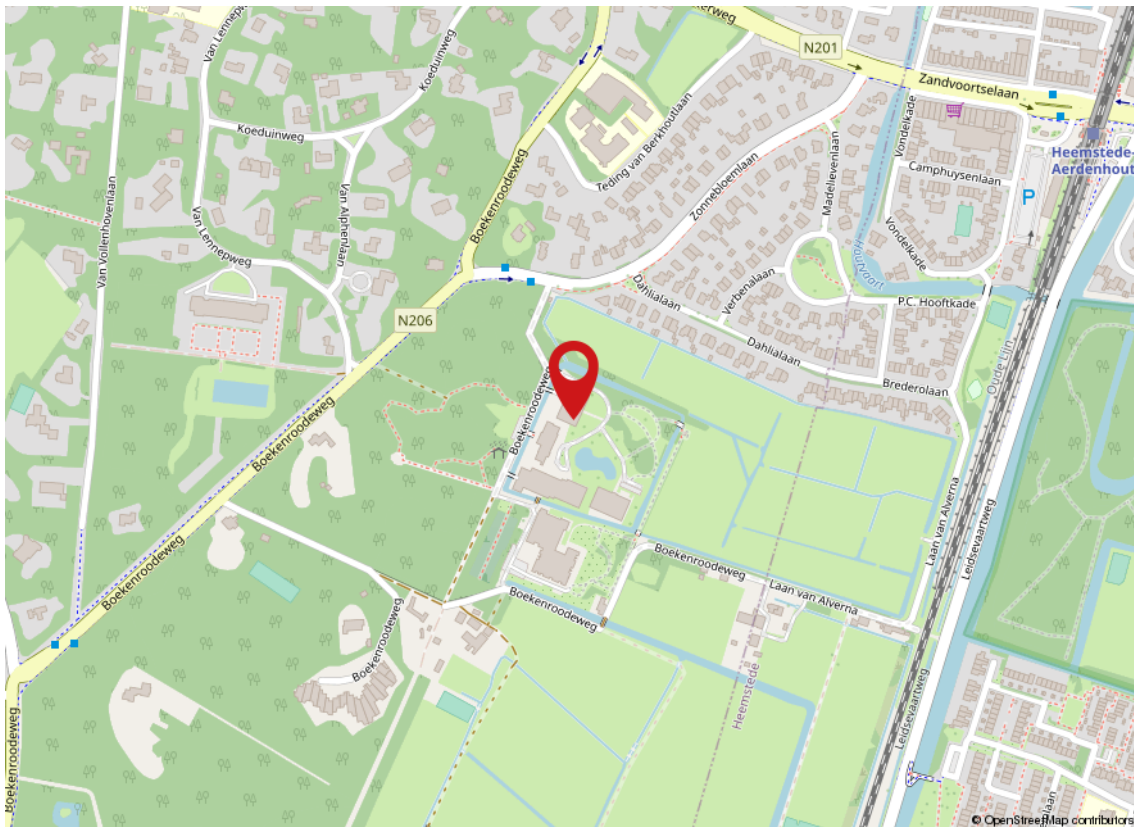






Kadaster

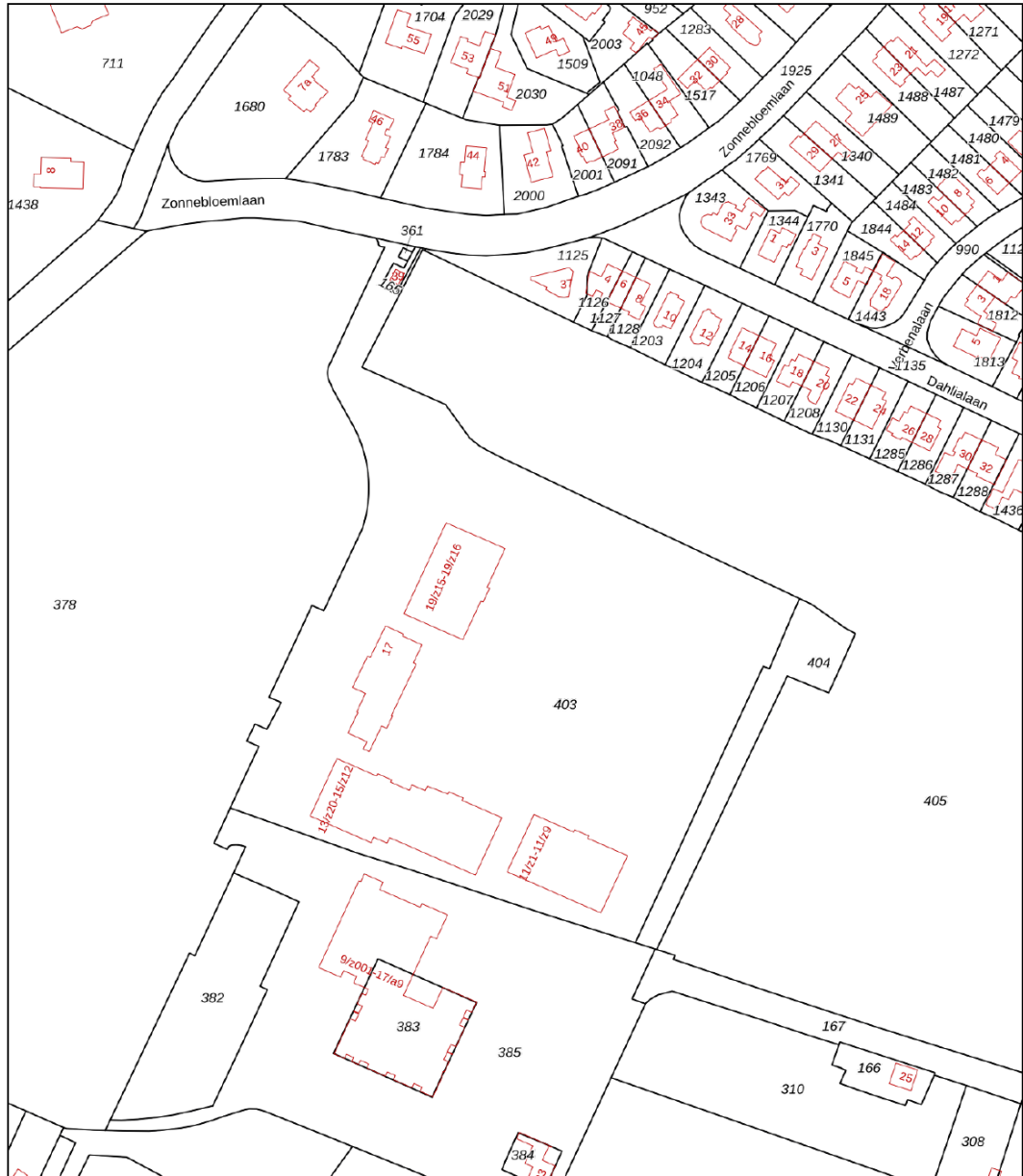
Adres	Boekenroodeweg 19 Z-4
Postcode / plaats	2111 HJ / Aerdenhout
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / perceel	H 408 / 136, 176 en 177
Oppervlakte	0 m ²
Soort	portiekflat



Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BoekenroodewegZ4



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 2000	bloedaster
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Perceel	Bloemendaal H 403
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Boekenroodeweg 19 Z4
2111 HN Aerdenhout
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout
datum meetopname: 23 augustus 2022
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 24 augustus 2022

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	appartement	147,6		12,0	
extern	berging				6,31
extern	parkeerplaats				26,7
totaal:		148 m2		12,0 m2	33,0 m2
bruto inhoud: 514 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Boekenroodeweg 19 Z-4 Aerdenhout

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieurapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



6.OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Overig, te weten			
- Oled tv in woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenaccessoires, te weten			
- Koel en vrieskast in bijkeuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Wandrek tegen douchwand			X



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Windscherm loggia	X		
Terrasverwarmers plafond loggia	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Team



Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen oefenen we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u

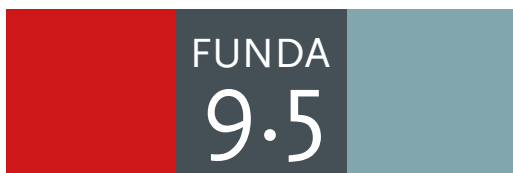
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.



Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2131 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2016 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



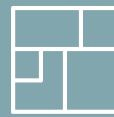
Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS